



Adres: Kinderhuissingel 4 G-H, 2013 AS Haarlem

Huurprijs € 175,00 per m2 per jaar

Omschrijving

OBJECT:

Het betreft een gerenoveerde kantoorruimte ca. 122 m² op de eerste verdieping gelegen van gebouw Olympia, industrieel erfgoed tussen singel en spoor te Haarlem. Het object is onderdeel van een rijksmonument.

Dit voormalig pakhuis voor de HSM, 'Olympia', is eind 19e eeuw gebouwd en beschikt o.a. over een geheel gerestaureerd atrium met royale wachtruimte. De ruimte heeft een unieke industriële uitstraling.

VOORZIENINGEN:

- cv-installatie met radiatoren;
- pantry;
- telefoon- en databekabeling;
- toiletgroep.

BEREIKBAARHEID:

Uitstekend bereikbaar met:

- OV (het object is gelegen nabij van het NS-station)
- Fiets en te voet (op 6 minuten loopafstand van het centrum van Haarlem en centraal station)
- Auto (betaald parkeren voor de deur en parkeergarage bij het station)

SERVICEKOSTEN:

Voorschot van € 37,50 per m² per jaar ex. BTW in rekening gebracht door de VVE.

Tbv. schoonhouden atrium, beglazing buitenzijde, onderhoud cv, energie tbv algemeen gebruik (exclusief kliks afvoer restafval).

Gas en elektra met eigen ondermeters verrekend vanuit genoemd voorschot.

HUURVOORWAARDEN:

- Per kwartaal bij vooruitbetaling te voldoen.
- Huurtermijn in overleg.
- Huurovereenkomst Conform het standaardmodel van de Raad van Onroerende Zaken (ROZ).
- Huurprijsaanpassing vindt jaarlijks plaats op basis van de consumentenprijsindex (CPI) reeks alle huishoudens (2006=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).
- Zekerheidstelling: waarborgsom of bankgarantie ten bedrage van 3 maanden huur en servicekosten te vermeerderen met omzetbelasting.
- Aanvaarding in overleg (november 2022)
- Oplevering in huidige staat.

BESTEMMING:

Bestemmingsplan: kantoorruimte, praktijkruimte, atelier

GEEN COURTAGES:

Mocht er door bemiddeling van Hertog Makelaars Haarlem B.V. een transactie tot stand komen dan bent u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd.

BEZICHTIGING:

Uitsluitend op afspraak.

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Kantoorruimte

Oppervlakte: 122 m²

In units vanaf: 122 m²

Verdiepingen: 1

Voorzieningen: Te openen ramen, kabelgoten, toilet, pantry, verwarming

Turnkey: Ja

Gebouw

Naam gebouw: Olympia

Bouwjaar: 1895

Onderhoud binnen: Goed

Onderhoud buiten: Goed

Omgeving

Ligging: Winkelgebied stadscentrum, in woonwijk en overig

Parkeren

Voorziening

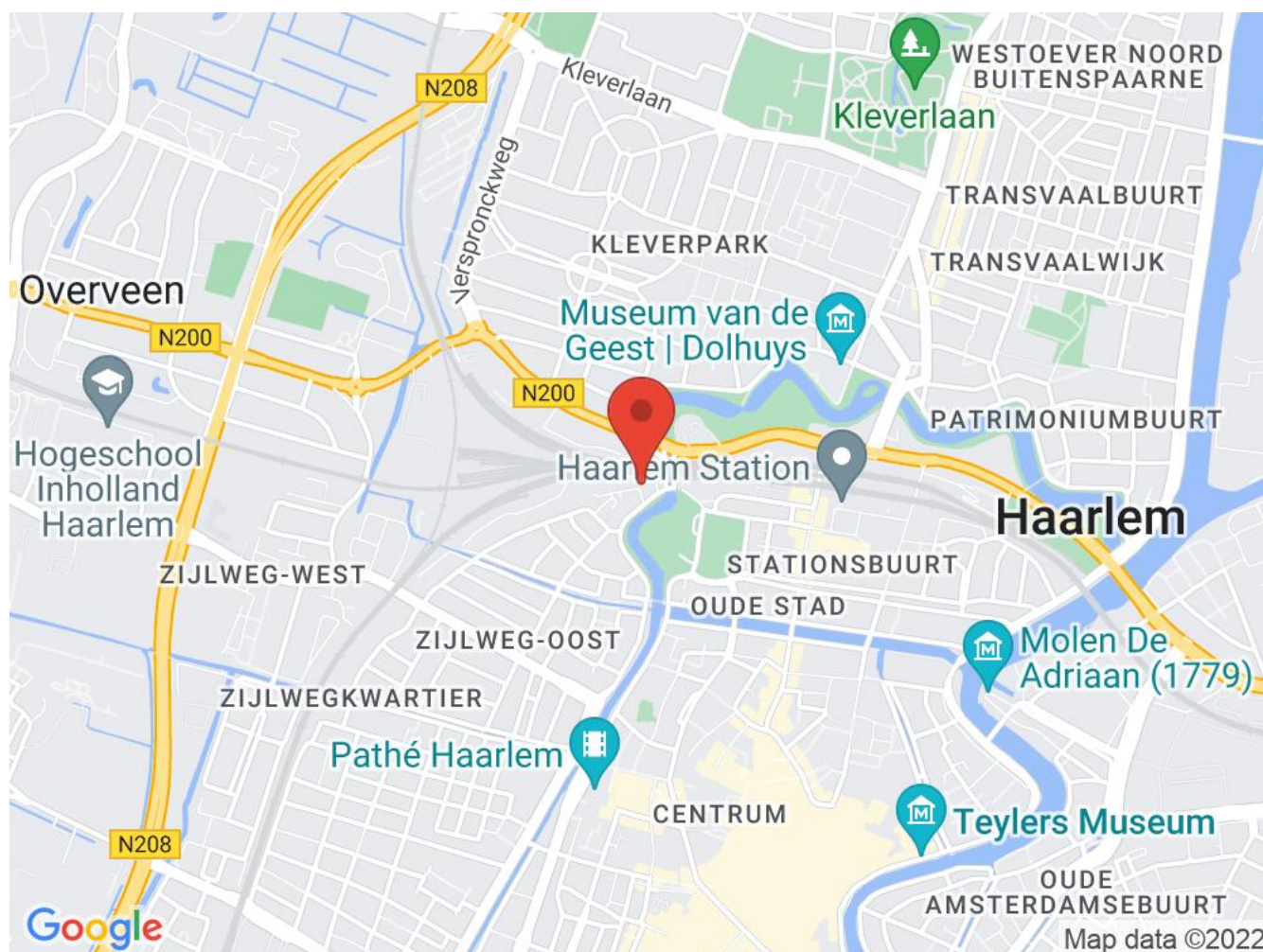
Bank: Op 500 m tot 1000 m

Ontspanning: Op minder dan 500 m

Restaurant: Op minder dan 500 m

Winkel: Op 500 m tot 1000 m

Locatiekaart



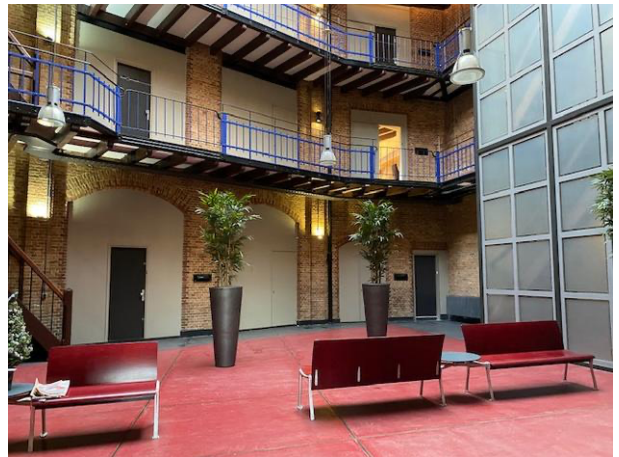
Bereikbaarheid

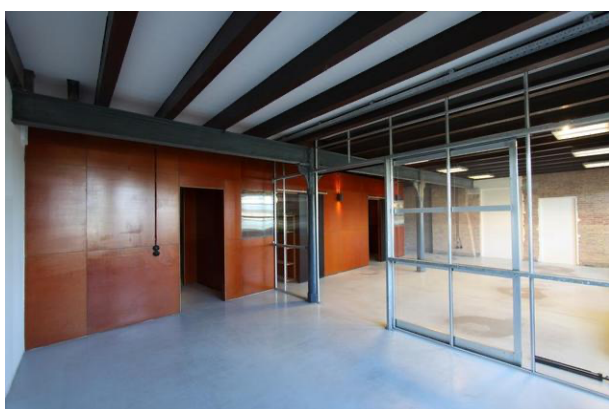
Snelweg afrit: Op 1500 m tot 2000 m

NS station: Op minder dan 500 m

Bushalte: Op minder dan 500 m

Foto's







Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

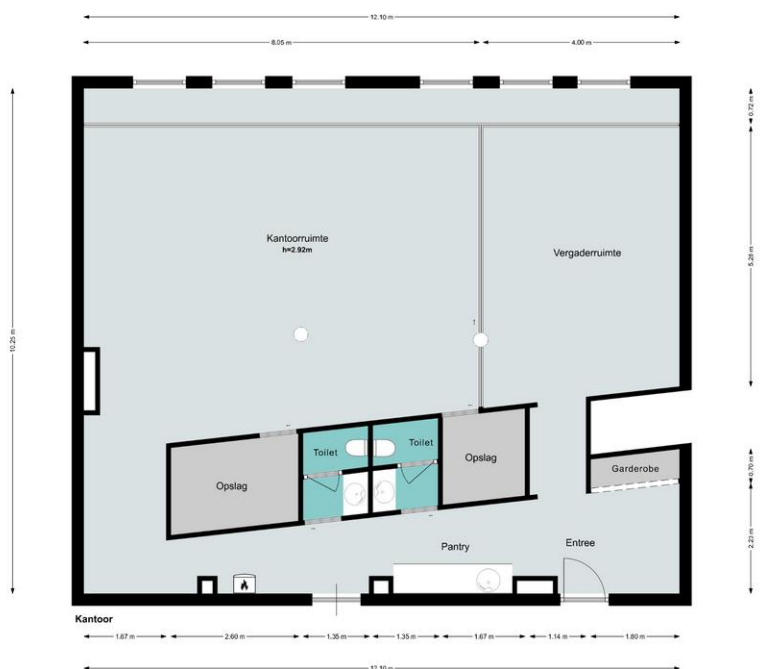
Uw referentie: Kinderhuisingel 4EF



| | | |
|--|---|-----------------|
| <p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p> <p>Voor een eenskluidend uittreksel, geleverd op 9 maart 2022 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p> | <p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Haarlem Sectie A Perceel 1739</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p> | <p>kadaster</p> |
|--|---|-----------------|



Plattegrond



1 **Thuisch interieuradvies** - plattegronden en renders zijn indicatief en ter gebruik van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.