



TE HUUR:

# Zijlsingel 1, Haarlem



**WAGENHOF**  
real estate

Werkcentrum  
Zuid-Kennemerland  
en IJmond



Werkcentrum  
Zuid-Kennemerland  
en IJmond





## Kenmerken

Huurprijs	€ 210 per m <sup>2</sup> per jaar
Servicekosten	€ 35 per m <sup>2</sup> per jaar
Status	Beschikbaar
Aanvaarding	In overleg
Type	Multi tenant kantoor
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1975
Onderhoudsstaat binnen	Goed
Onderhoudsstaat buiten	Goed tot uitstekend
Oppervlakte	865 m <sup>2</sup> (in units vanaf 544 m <sup>2</sup> )
Aantal bouwlagen	6 bouwlagen
Voorzieningen	Toilet, pantry, liften, systeemplafond, inbouwarmaturen, kabelgoten, kamerindeling, verwarming, voorzieningen voor gehandicapten en beveiliging
Luchtbehandelingen	Topkoeling en airconditioning
Energie label	A
Ligging	Stadscentrum / dorpskern en in woonwijk
Aantal parkeerplekken binnen	5 parkeerplekken





#### OBJECT:

Unieke kans om turn-key kantoorruimte te huren in het opvallende bedrijfsverzamelgebouw aan de Zijlsingel in Haarlem. Het object bevindt zich op een prominente locatie tegenover het "Raaksgebied", een gebied met diverse voorzieningen en op korte afstand van het stadscentrum. De kantoorruimte is verdeeld over de 4e en 5e verdieping, met een totaal vloeroppervlak van circa 865 m<sup>2</sup> v.v.o., waarvan circa 544 m<sup>2</sup> op de 4e verdieping en circa 321 m<sup>2</sup> op de 5e verdieping.

De ruimte op de 4e verdieping beslaat de volledige verdieping en is opgedeeld in twee secties, ideaal voor bedrijven die behoefte hebben aan flexibele indelingsmogelijkheden. De 5e verdieping heeft een bijzondere uitstraling met een penthouse-achtige sfeer en biedt een indrukwekkend uitzicht over het centrum van Haarlem. De kantoorruimte is zeer geschikt voor bedrijven die op zoek zijn naar een representatieve locatie in een goed bereikbaar en levendig deel van de stad.

#### VOORZIENINGEN:

De turn-key kantoorruimte is voorzien van alle basisvoorzieningen, waaronder maar niet uitsluitend:







- Systeemplafond met LED-verlichting;
- Pantry's;
- Toiletgroepen m/v;
- Stroompunten;
- Databekabeling;
- Topkoeling;
- Kantoorindeling / scheidingswanden;
- Vloerafwerking;

#### LOCATIE EN OMGEVING:

Het object is gelegen aan de Zijlsingel in Haarlem, direct tegenover het "Raaksgebied". Dit gebied staat in directe verbinding met het stadscentrum en biedt diverse voorzieningen, waaronder winkels, horeca en culturele faciliteiten. Dankzij de strategische ligging profiteren gebruikers van het bedrijfsverzamelgebouw van een uitstekende bereikbaarheid.

#### BEREIKBAARHEID:

Nabij het object is Centraal Station Haarlem gelegen, dat binnen enkele minuten te bereiken is via de bus vanaf busstation Raaks. Direct tegenover het object zijn uitstekende OV-verbindingen en de Parkeergarage Raaks met circa 1.000 parkeerplaatsen te vinden. Deze combinatie van openbaar vervoer en ruime parkeermogelijkheden zorgt voor optimale toegankelijkheid voor zowel medewerkers als bezoekers. Bovendien biedt de directe omgeving diverse faciliteiten, zoals winkels en horecagelegenheden. Pal naast het object is het muziekgebouw "Patronaat" gesitueerd.







#### HUURPRIJS KANTOORRUIMTE:

4e verdieping : € 210,- per m<sup>2</sup> per jaar te vermeerderen met servicekosten en BTW.

5e verdieping : € 235,- per m<sup>2</sup> per jaar te vermeerderen met servicekosten en BTW.

#### PARKEREN:

Bij het gehuurde zijn o.b.v. beschikbaarheid parkeerplaatsen te huur bij het parkeerterrein van het gebouw aan de achterzijde. De parkeerplaatsen zijn te huur voor € 1.000,- exclusief btw per parkeerplaats per jaar.

#### BTW:

Van toepassing.

#### SERVICEKOSTEN:

Een voorschot van ca. € 35,- per m<sup>2</sup> per jaar exclusief btw en 5% administratiekosten.

#### ENERGIELABEL:

Het gebouw beschikt over een energielabel A.







#### HUURVOORWAARDEN:

- Per maand bij vooruitbetaling te voldoen.
- Huurtermijn in overleg.
- Huurovereenkomst conform het meest recente model van de Raad van Onroerende Zaken (ROZ) Kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW.
- Huurprijsaanpassing vindt jaarlijks plaats op basis van de consumentenprijsindex (CPI) reeks alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).
- Zekerheidsstelling: waarborgsom of bankgarantie ter grootte van 3 maanden huur en servicekosten, te vermeerderen met omzetbelasting.
- Aanvaarding in overleg.
- Oplevering in huidige staat.

**BESTEMMING:**  
Kantoorruimte.

**BEZICHTIGING:**  
Uitsluitend op afspraak.

**DISCLAIMER:**  
Hoewel aan de samenstelling en inhoud van deze omschrijving de grootst mogelijke zorg is besteed, kunnen wij niet aansprakelijk worden gesteld voor eventuele fouten of gebreken, noch kunnen aan de inhoud rechten worden ontleend.





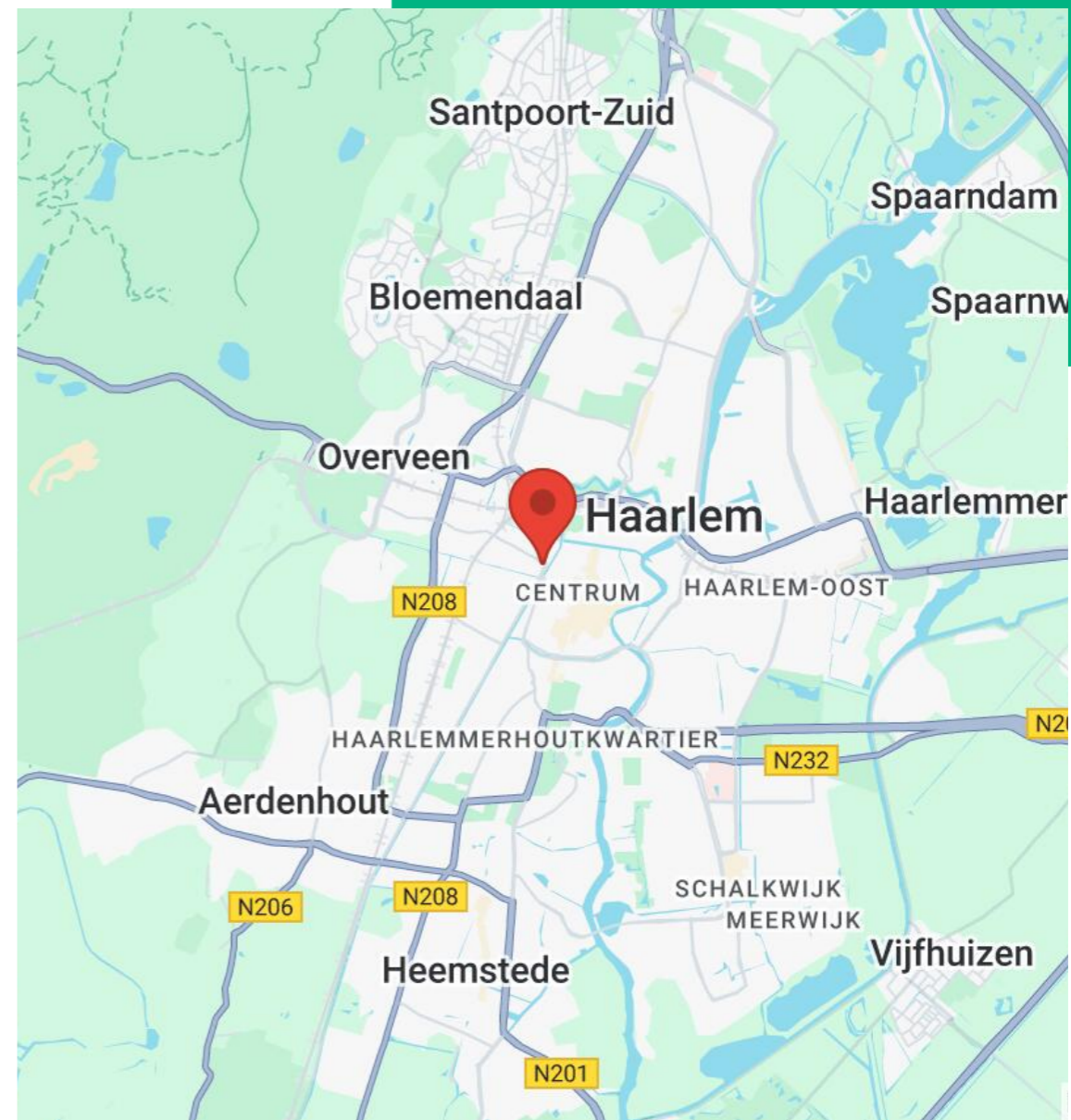
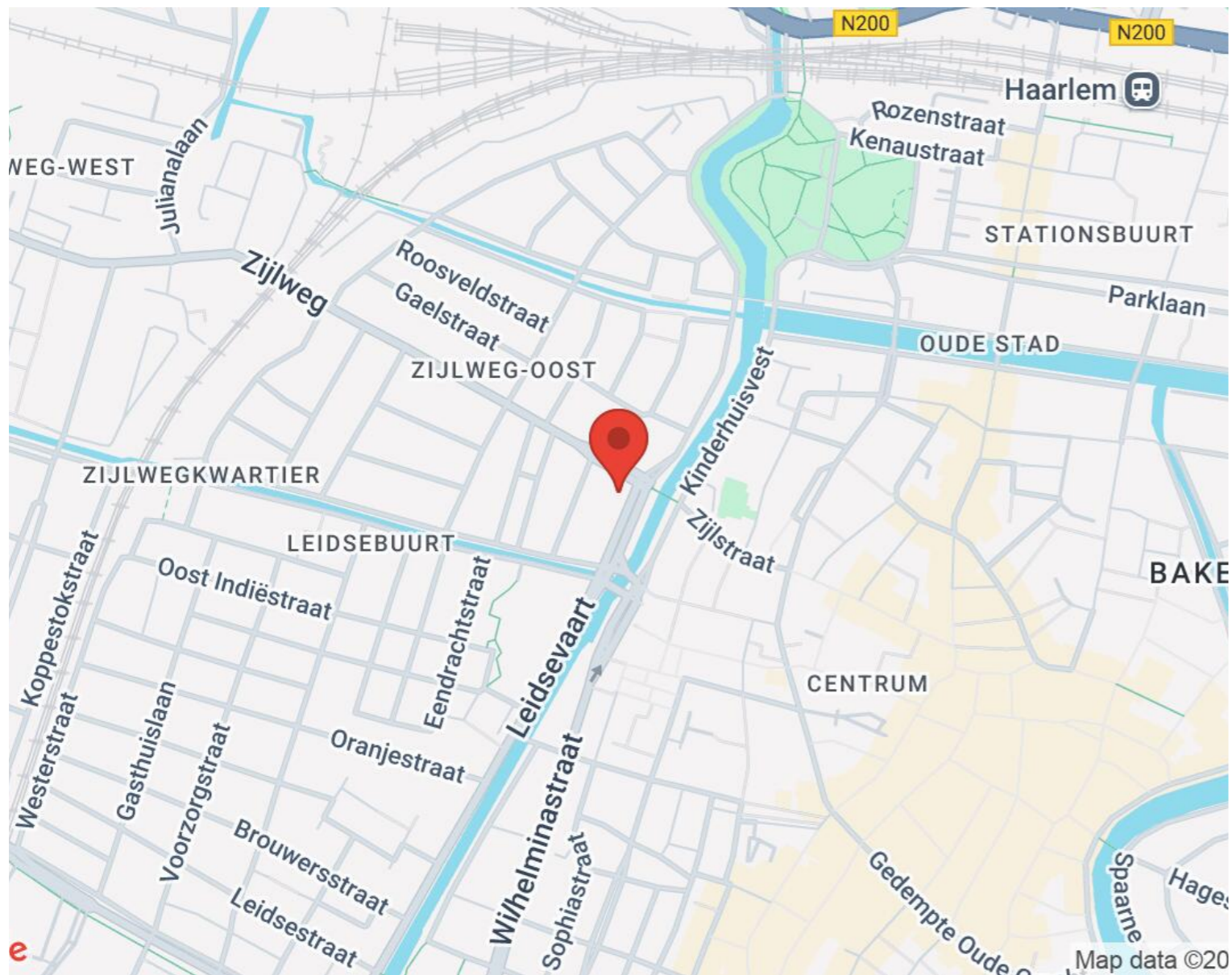






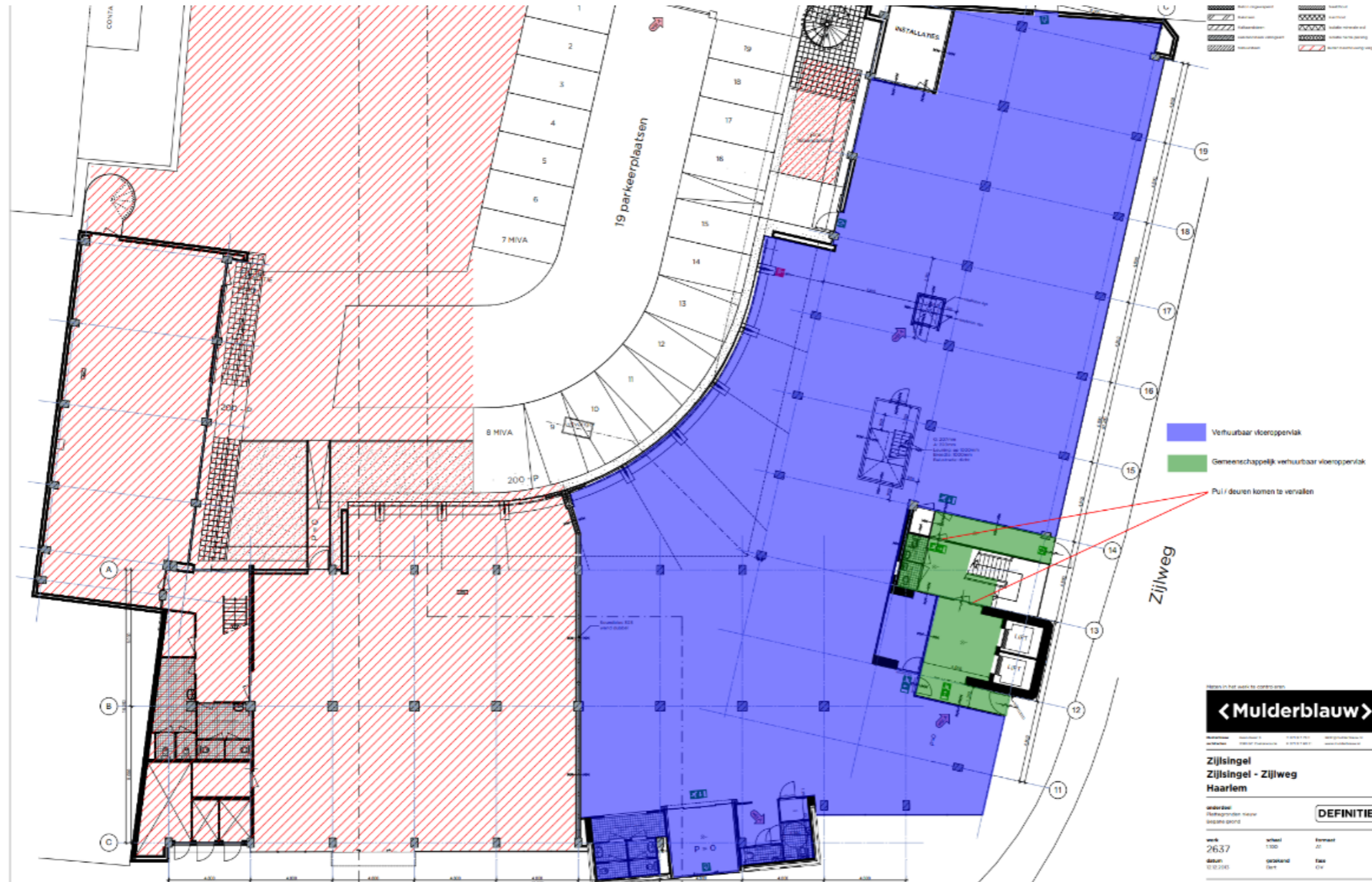


# Locatie



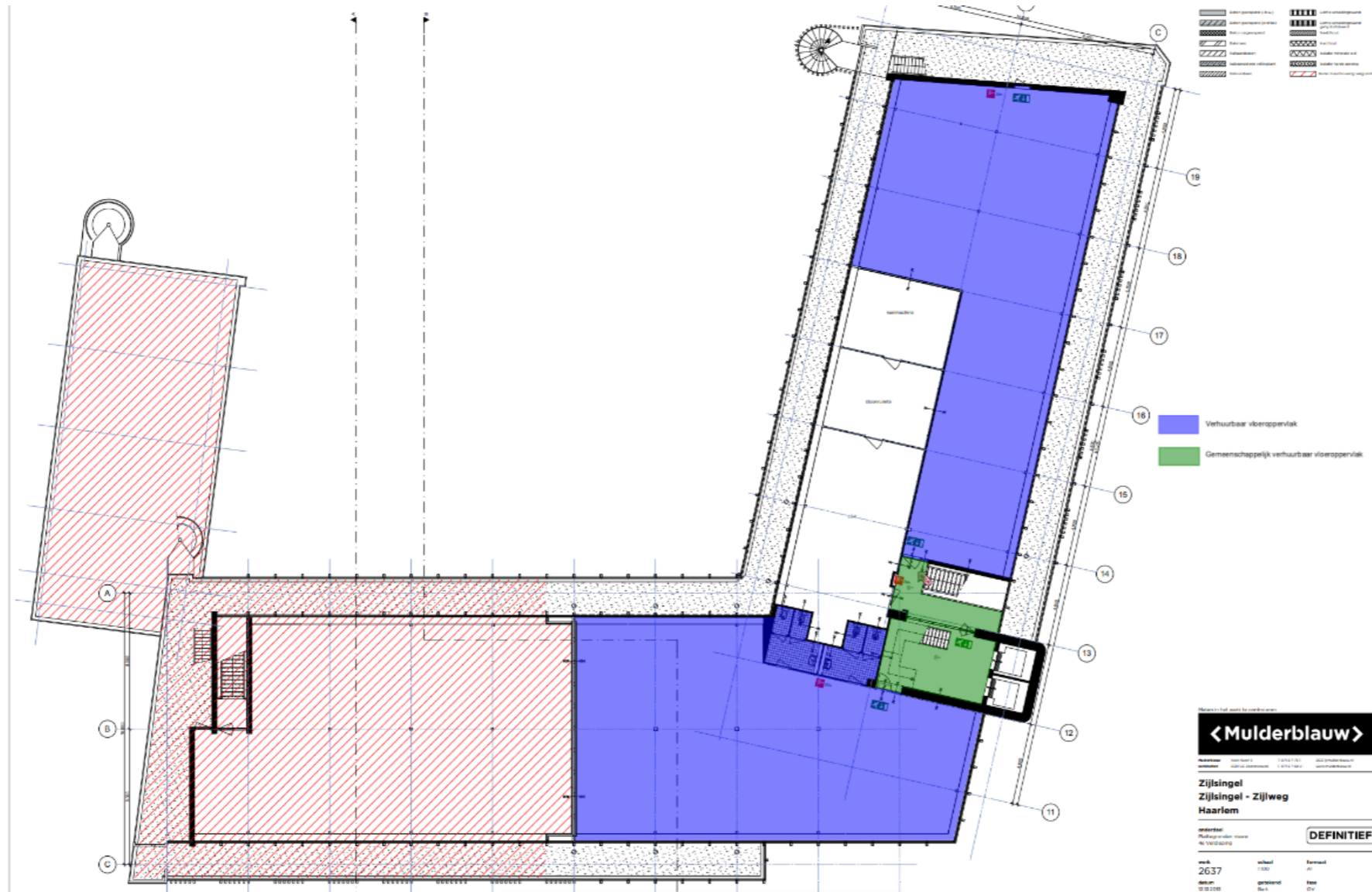


# parkeerplaats-zs



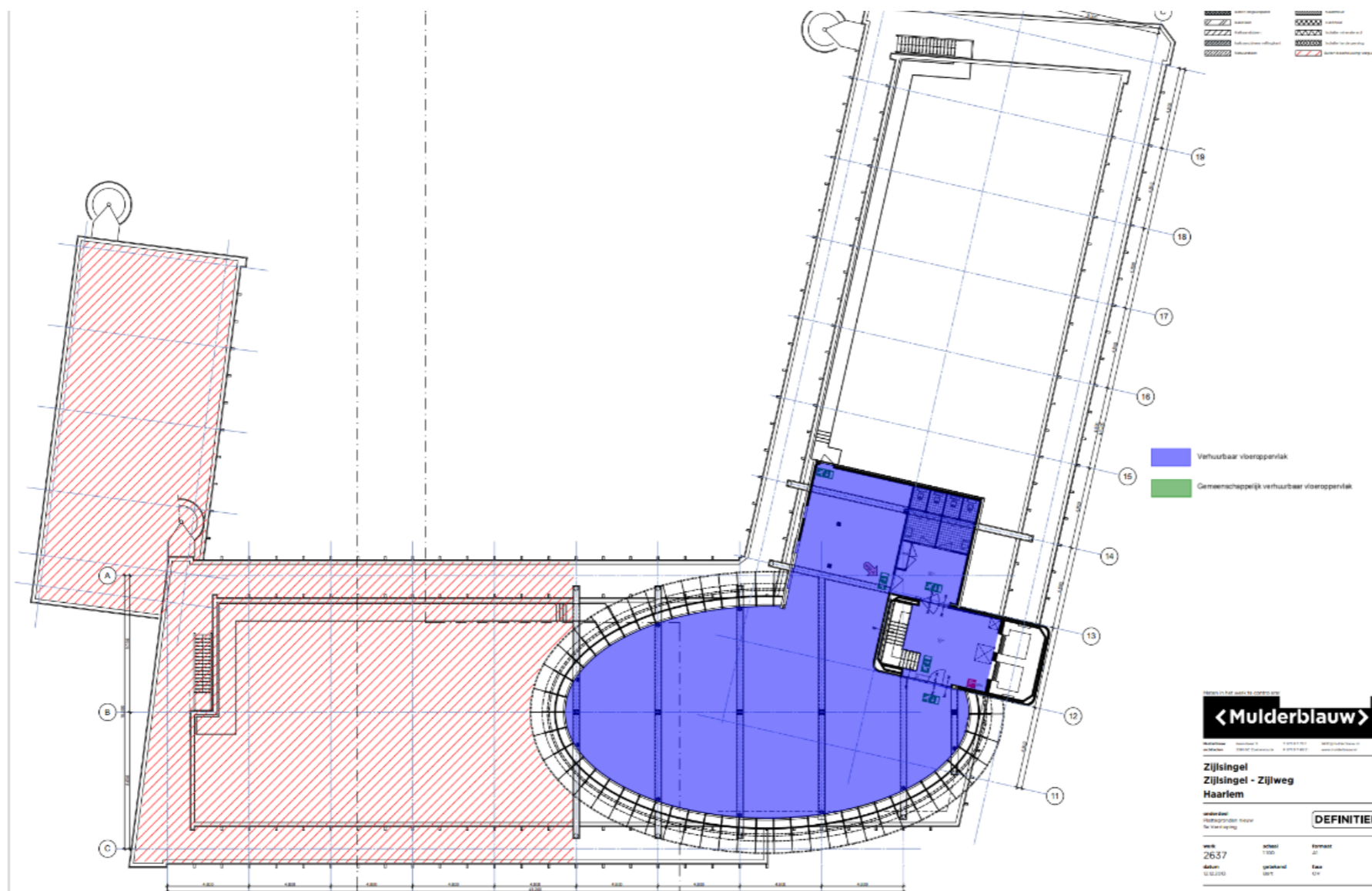


# 4e verdieping ZS





# 5e-verdieping-zs





# CONTACT



**Lars van den Akker**  
Vastgoedadviseur

06 22 31 32 20  
lars@wagenhof.nl

## Locatie



Haarlem - Hoofdkantoor  
Maus Gatsonidesweg 8  
2031 AG Haarlem

Hoofddorp - Holland Office  
Kruisweg 789 - 829 Gebouw 2  
2132 NG Hoofddorp



023 532 55 33



info@wagenhof.nl



www.wagenhof.nl

BTW: NL813541633B01  
Kvk: 34213031