

TE HUUR

Ca. 566 m² kantoorruimte met 6 parkeerplaatsen.

Spaarne 13 te Haarlem



Huurprijs € 212,- per m² per jaar

Te vermeerderen met 21% B.T.W.

PROJECTINFORMATIE

Te Huur - Karakteristiek monumentaal kantoorpand ca. 566m² met 6 parkeerplaatsen in het centrum van Haarlem.

Werken in een Rijksmonument op een toplocatie in Haarlem? Deze unieke kantoorruimte van ca. 566 m² ligt aan het Spaarne, midden in de historische binnenstad. Het karakteristieke pand, met zijn brede gevel en rechte kroonlijst uit de late 18e eeuw, deuroplijsting en gebeeldhouwde deur, ademt historie. Het pand biedt een prachtig uitzicht over het Spaarne en het Teylers Museum.

De ligging is ideaal: via de Melkbrug en de Gravestenenbrug sta je binnen enkele minuten op de Grote Markt, omringd door winkels, gezellige horeca en culturele voorzieningen. Binnen straalt het pand dezelfde charme uit, met een indrukwekkende entree met marmeren details en op de tweede verdieping prachtige, authentieke houten spanten. Daarnaast is de kantoorruimte voorzien van alle benodigde faciliteiten, waaronder toiletten op alle verdiepingen en keukens op zowel de begane grond als de tweede verdieping. Het object beschikt bovendien over parkeermogelijkheid op eigen terrein.

Kortom, een unieke werkplek op een van de mooiste locaties van Haarlem!

Oppervlakte:

Totaal circa 566 m² als volgt verdeeld:

Begane grond: ca. 190 m²

Eerste verdieping: ca. 199 m²

Tweede verdieping: ca. 177 m²

Indeling:

Begane grond: Entree met hal, toegang tot een kantoorruimte aan de rechterkant en een kantoorruimte aan de linkerkant. Vanuit de hal is er toegang tot de eerste verdieping en de achterzijde van de begane grond, waar zich een opslagruimte, magazijn, kantoorruimte, toilet en keuken bevinden. Aan de achterzijde biedt een deur directe toegang tot het parkeerterrein achter het pand;

Eerste verdieping: op deze verdieping zijn meerdere kantoorruimtes in verschillende formaten, geschikt voor diverse werkopstellingen. Daarnaast bevindt zich op deze verdieping een toiletgroep;

Tweede verdieping: De hal met toilet geeft toegang tot verschillende ruimtes, waaronder een open kantoorruimte met veel lichtinval, een aparte opslagruimte, een kleinere kantoorruimte en vergaderruimte. Daarnaast zijn er een keuken en een toilet aanwezig.

Voorzieningen:

- Toiletten
- Zelfstandige entree
- Verwarming en warm water d.m.v. CV combiketel
- Twee keukens
- Opslagruimte
- Zelfstandige nutsvoorzieningen

Parkeren:

6 parkeerplaatsen op eigen, afgesloten terrein.

Bereikbaarheid:

Het object is uitstekend bereikbaar met de fiets, eigen- en openbaar vervoer.

Locatie:

Het object is gelegen op een fantastische locatie aan het Spaarne, recht tegenover het Teylers Museum, het eerste en oudste museum van Nederland.

Op loopafstand bevindt zich de historische binnenstad van Haarlem, met haar diverse musea, gezellige horeca en gevarieerde winkels. Via de Melkbrug en de Gravestenenbrug ben je binnen enkele minuten te voet of fietsend op de Grote Markt.

Bestemming:

Het bestemmingsplan wat van toepassing is Burgwal. Het object heeft hierin de bestemming " Gemengd – 4 ." gekregen. De voor 'Gemengd-4' aangewezen gronden zijn bestemd voor kantoor.

Bijzonderheden:

- Het object is in zijn geheel of per verdieping beschikbaar.
- Het betreft een rijksmonument

Huurcondities:

- Service kosten nader te bepalen
- Huurprijs te vermeerderen met BTW
- Huurtermijn en opleverdatum in nader overleg te bepalen
- Huurbetaling per maand vooraf
- Zekerheidsstelling: Waarborgsom of bankgarantie ten bedrage van 3 maanden huur en servicekosten te vermeerderen met omzetbelasting.
- Aanvaarding in overleg
- Oplevering in huidige staat

KADASTER INFORMATIE

Gemeente	Haarlem
Sectie	D
Nummer	6516
Bijzonderheden	Eventuele erfdienstbaarheden, publiekrechtelijke beperkingen etc. zijn op te vragen via Bedrijfslocatie.NL.
Eigendomsbewijs / splitsingsakte	Op te vragen bij Bedrijfslocatie.NL

VERHUURGEGEVENS

Huurprijs	€ 212,- per m ² per jaar
Servicekosten	De huurprijs wordt vermeerderd met servicekosten a € nader te bepalen.
BTW	Over bovengenoemde huurprijs en servicekosten is BTW verschuldigd (thans 21%).
Waarborgsom / bankgarantie	3 maanden overeengekomen huur en servicekosten te vermeerderen met 21%BTW
Moet gesteld zijn op	Uiterlijk 2 weken na ondertekening huurovereenkomst.
Huurtermijn	In nader overleg te bepalen
Indexering	Jaarlijks per ingangsdatum huurovereenkomst op basis van het prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks alle huishoudens (2015=100), zoals gepubliceerd door het C.B.S.
Opleverdatum	In nader overleg te bepalen
Energielabel	Er is nog geen energielabel beschikbaar.
Contract en voorwaarden	Op te vragen bij Bedrijfslocatie.NL. Verhuurder behoudt zich het recht van gunning voor. Tevens kan het zijn dat verhuurder informatie aangaande de bedrijfsvoering en financiële situatie van de toekomstige huurder verlangt. Uitgangspunt voor de verhuur is het vigerende bestemmingsplan.
Algemene bepalingen	Van deze huurovereenkomst maken deel uit de 'algemene bepalingen huurovereenkomst winkelruimte/kantoorruimte en andere bedrijfsruimte.
Eigenverklaring financiële gegoedheid	Voor de verhuur dient een verklaring van financiële gegoedheid te worden overlegd aan verhuurder en diens makelaar.

VOORWAARDEN EN CONDITIES:

Casco verhuur	Het gehuurde is/wordt als casco verhuurd, tenzij in artikel 9 van de huurovereenkomst of elders schriftelijk aanvullend of anders door partijen is overeengekomen. Alleen het onderhoud van het casco is voor rekening van verhuurder.
Onderhoud	Huurder is zelf verantwoordelijk voor onderhoud van waterinstallaties, (verplichte) keuringen en/of andere op last van de overheid en/of nutsbedrijven te nemen maatregelen in het gehuurde. Huurder dient zelf een serviceabonnement voor de aanwezige installaties af te sluiten.
Verzekeringen	Huurder is verantwoordelijke voor het afsluiten van benodigde verzekeringen.
Benodigde ontheffingen	Huurder is verantwoordelijk voor en zorgt zelf voor de vereiste ontheffingen waaronder de gebruiksvergunning in verband met de uitoefening van het beroep of bedrijf. De daaraan verbonden kosten zijn voor rekening huurder. Huurder dient zelf onderzoek te doen naar de mogelijkheden met betrekking tot het beoogde gebruik en vrijwaart verhuurder van alle aanspraken inzake de bestemming zowel publiekrechtelijk als privaatrechtelijk. Weigering of intrekking daarvan zal geen aanleiding kunnen geven tot beëindiging van de huurovereenkomst of tot enige andere of verdere acties in strijd met het huurcontract.
Energiekosten	Alle energiekosten zijn voor rekening van de huurder. Verhuurder zal nimmer verantwoordelijk zijn voor de toelevering van energie en bekabeling, in de breedste zin des woords.

Voor meer informatie of projectdocumentatie kunt u contact opnemen met onze
bedrijfsmakelaars of kijken op www.bedrijfslocatie.nl.

VOORBEHOUD

Hoewel gestreefd is naar een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de beschikbare gegevens moet ervan worden uitgegaan dat de in deze brochure verstrekte gegevens slechts indicatief zijn. Bedrijfslocatie.NL en de verkoper / verhuurder van het object aanvaarden geen enkele aansprakelijkheid voor de juistheid van de gegevens.

De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen, maten etc.) zijn soms verkregen uit mondelinge informatie, soms zijn ze vanuit het geheugen opgediept. De huurder / koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn en kan zich nimmer beroepen op onbekendheid met feiten die hij zelf had kunnen waarnemen of die kenbaar waren. De makelaar kan u desgewenst verwijzen naar de betreffende instanties. De eventueel bijgevoegde tekeningen worden slechts verstrekt om inzicht te geven in de maatvoering en indeling van de betreffende ruimte en kunnen niet voor een ander doel worden gebruikt. Van belang zijnde documentatie, is bij Bedrijfslocatie.NL op te vragen.

INFORMATIE EN BIEDINGEN

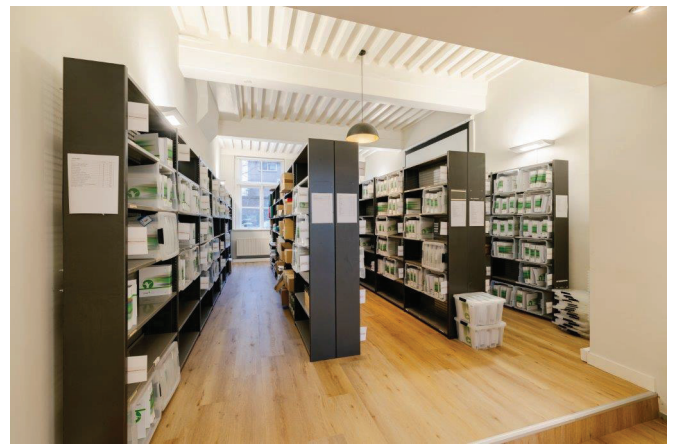
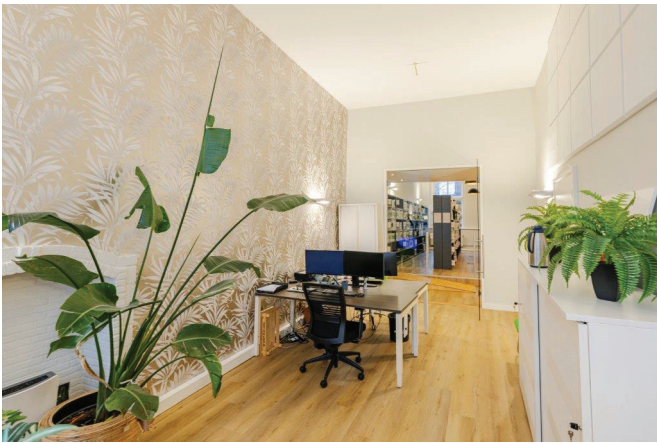
Bedrijfslocatie.NL Bedrijfsmakelaars-Taxateurs

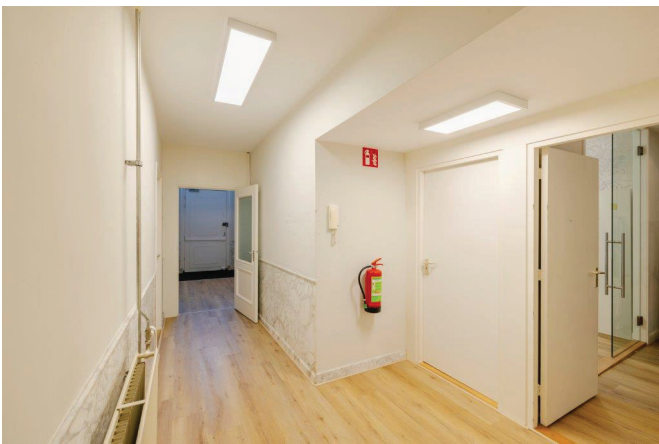
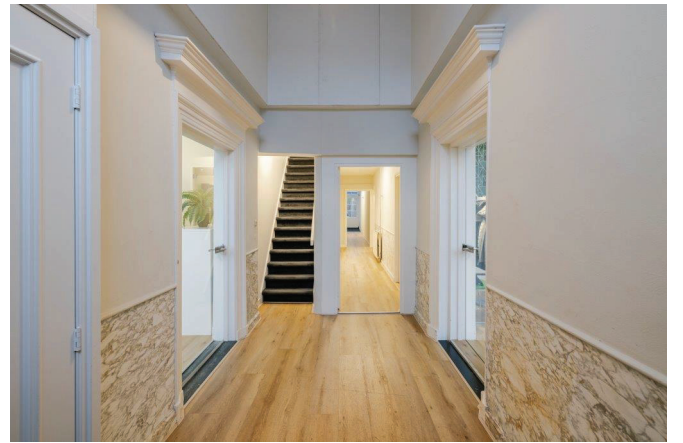
De heer G.E. van der Schaaf

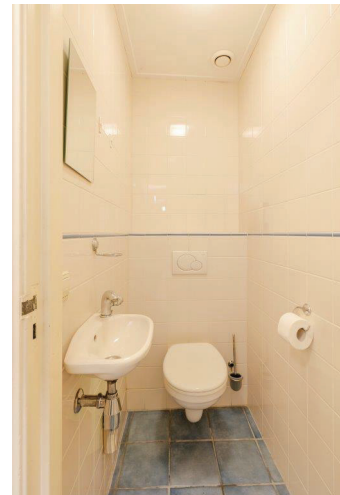
Oudeweg 8^E 2031 CC HAARLEM

Tel: 023-5251525

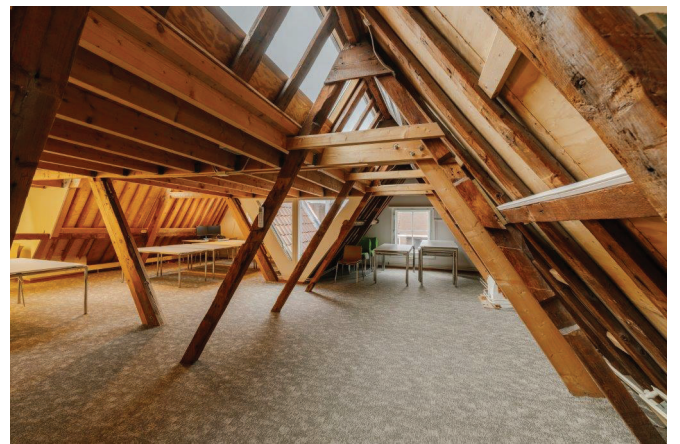
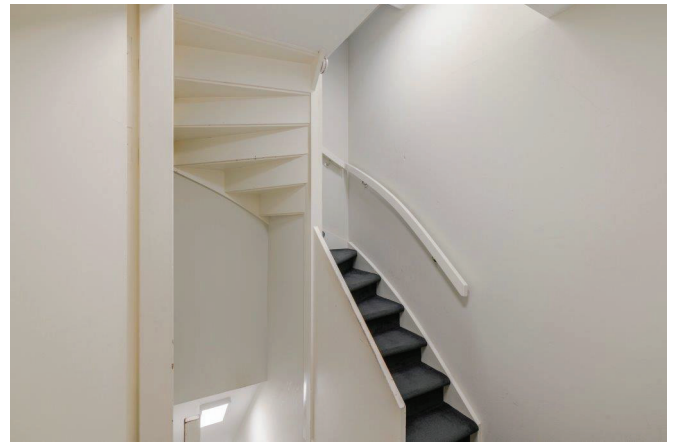
www.bedrijfslocatie.nl / info@bedrijfslocatie.nl




















<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Haarlem</p> <p>Sectie D</p> <p>Perceel 6516</p>	
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 30 januari 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.