



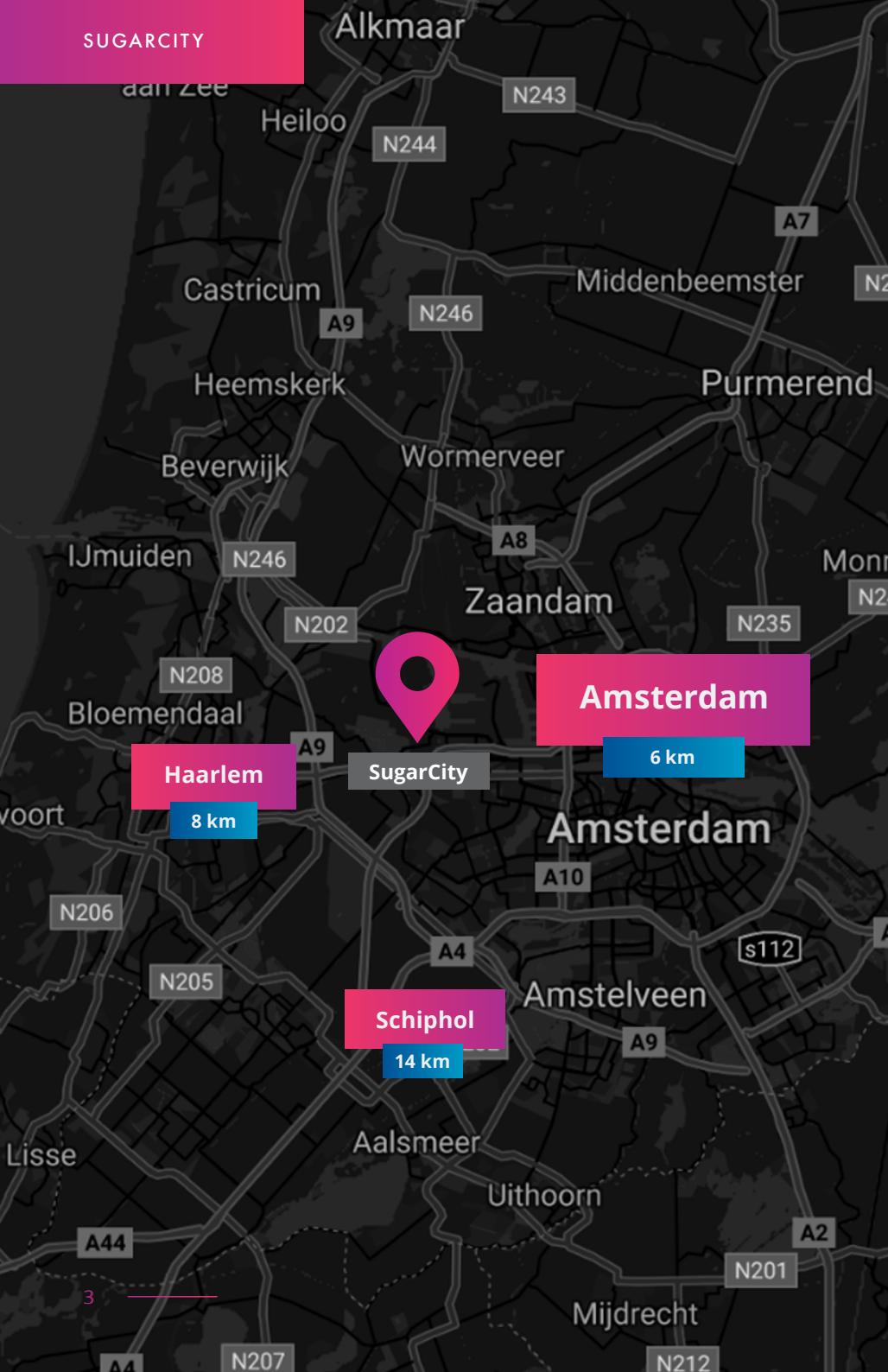
De plek waar werk en plezier  
perfect samenkomen



# SugarCity heet je welkom

## SugarCity: de plek waar werk en plezier perfect samenkomen

Sinds 2000 werkt Cobraspen Groep aan de [herontwikkeling](#) van het SugarCity-terrein. Het hele gebied wordt aangepakt: de SuikerSilo's zijn omgebouwd tot ultramoderne [show- en kantoorruimtes](#), de grote fabriekshal wordt gebruikt als [evenementenlocatie](#) en eind 2020 opende hier outletcentre 'Amsterdam The Style Outlets'. Naast [retail](#) komen er [horecagelegenheden](#) en een [jachthaven](#) met een 400-kamers tellend [hotel](#).



# Ligging



## SugarCity, Halfweg

Het terrein van SugarCity ligt aan de rand van Amsterdam, met aan de overkant station Halfweg-Zwanenburg waar minstens vier keer per uur treinen vertrekken richting Amsterdam en Haarlem. Met slechts 10 minuten ben je zo op Amsterdam Centraal.

Halfweg is per auto goed te bereiken via de A200 en N200. Haarlem en Amsterdam liggen beide op 5 minuten rijden, en Amsterdam Schiphol Airport bevindt zich op enkel 10 minuten met de auto.



**110.000**  
m<sup>2</sup> industrieel erfgoed



**110**  
Outlet winkels



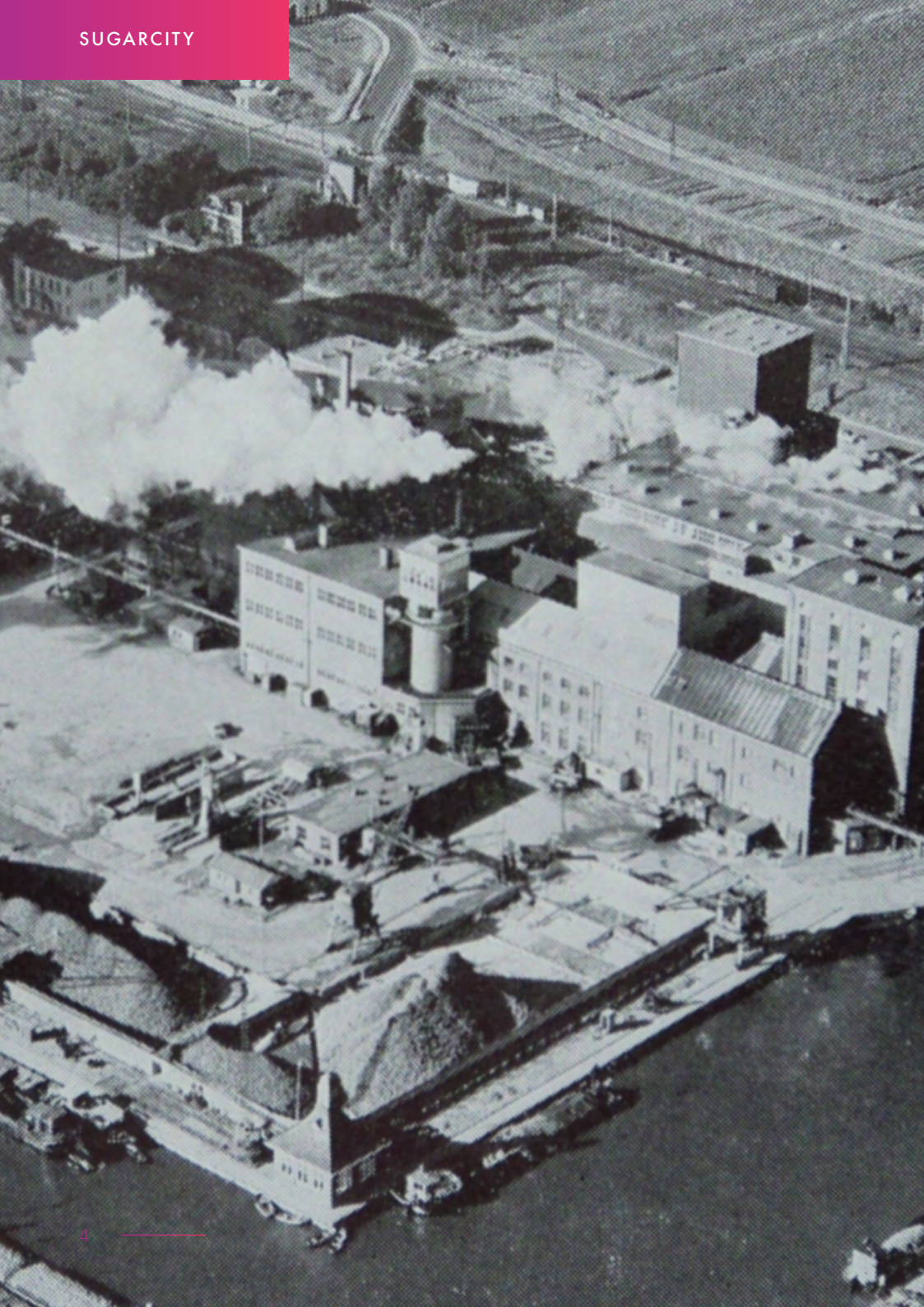
**5**  
Restaurants



**4.500**  
Parkeerplaatsen



**8.000**  
m<sup>2</sup> evenementenlocatie



# Terug in de tijd

---

## Geschiedenis

Weinig plaatsen hebben zo'n toepasselijke naam als Halfweg: reizigers die de trekschuit namen, die sinds 1632 tussen Amsterdam en Haarlem voer, moesten in Halfweg overstappen en waren dan letterlijk halverwege.

De trekschuit heeft inmiddels plaatsgemaakt voor een treinstation (pal vóór SugarCity) met directe verbinding tussen Amsterdam en Haarlem. Hier was het eerste treinstation van Nederland.

In 1863 opende de suikerfabriek in Halfweg. Hier werden bieten verwerkt tot suiker, tot aan de sluiting in 1992. De SuikerSilo's deden dienst als suikeropslag. Tegenwoordig dienen deze Silo's als een uniek pand geschikt voor bedrijfsruimtes of showrooms.

De naam SugarCity is dan ook een mooie ode aan deze periode.





# Herontwikkeling

## Ons verhaal

Sinds 2000 werkt Cobraspen Groep aan de herontwikkeling van het SugarCity-terrein. Het hele gebied wordt aangepakt: de SuikerSilo's, waar vroeger suiker werd opgeslagen, zijn omgebouwd tot bedrijfsruimtes en showrooms. De 8.000 m<sup>2</sup> ruime fabriekshal wordt tegenwoordig gebruikt als (industriële) evenementenlocatie.

Eind 2020 opende op het terrein ook het 19.000 m<sup>2</sup> grote 'Amsterdam The Style Outlets': een high-end fashion outlet met ruim 150 winkels en vijf restaurants. Naast retail komen er (onder andere) ook een jachthaven, een grote supermarkt én een 400-kamers tellend hotel met ruimte voor events en congressen.

Kortom, een plaats waar werk en plezier perfect samenkomen!

# FIABCI Prix d'Excellence

---

## **Spraakmakende herontwikkeling**

SugarCity heeft in 2011 de Prix d'Excellence in ontvangst mogen nemen van FIABCI International, in de categorie: 'Environmental Conservation'.

SugarCity is hiermee wereldwijd één van de meest spraakmakende herontwikkelingen van industrieel erfgoed. Het project SugarCity met als landmark de SuikerSilo's, naar het stedenbouwkundig ontwerp van architectenbureau Common Affairs, is door het 'oversight panel' geselecteerd vanwege de hoge kwaliteit van de gebieds- en planontwikkeling van de voormalige suikerfabriek en het hergebruik van het industriële erfgoed.





# Modern én industrieel

Na decennialang te hebben gediend als suikeropslag vormen de twee 50-meter hoge torens, met hun ultramoderne bedrijfsruimtes en showrooms, een dynamische werkomgeving voor verschillende creatieve bedrijven. Duurzaamheid stond tijdens de herontwikkeling van de Silo's centraal. De ruimtes zijn voorzien van energielabel A en dankzij het

warmteopslagsysteem is de energie die gebruikt wordt uiterst duurzaam. Als het donker wordt, creëert de gekleurde ledverlichting aan de buitenkant een betoverend beeld.

Wie op zoek is naar een unieke bedrijfstuimte of showroom met de perfecte ligging, is bij de Silo's aan het juiste adres.

## Kenmerken

- Licht en ruimtelijke units
- Panoramisch uitzicht
- Energielabel A
- Duurzaam gebouw
- Treinstation voor de deur
- Afgesloten parkeerterrein
- Horeca om de hoek
- FIABCI Prix d'Excellence



A man and a woman are sitting at a small, round, black table in a modern office space. The man is on the left, wearing a grey t-shirt and dark pants, looking at a laptop. The woman is on the right, wearing a white blazer and white pants, looking at the man. On the table is a small potted plant. The background is a white wall with a large, blue, geometric shape. Three black pendant lights hang from the ceiling. A white door is visible on the right. A yellow stool is on the left.

SuikerSilo's

Modern | Uniek | Tijdloos

## SuikerSilo's

Nét onder de rook van Amsterdam, op het oude CSM fabrieksterrein, staan deze inmiddels iconische SuikerSilo's. Intussen huisvesten in deze hypermoderne bedrijfsruimtes veel creatieve bedrijven en showrooms. Dit zorgt voor een heel fijne dynamiek onderling.

De Silo's zijn gelegen aan de rand van het SugarCity-gebied, tussen het evenementenlocatie en 'Amsterdam The Style Outlets' in. Hiermee liggen restaurants om de hoek en sta je temidden in een plaats waar werk en plezier perfect samenkomen. Een plek die genoeg inspiratie biedt!



## Eigenschappen

OPPERVLAKTE  
 85m<sup>2</sup> - 3.500m<sup>2</sup>



DUURZAAMHEID  
 Energielabel A



LOCATIE  
 SugarCity, Halfweg



AANVAARDING  
 In overleg

## Van showroom tot bedrijfsruimte

De SuikerSilo's hebben ruimtes te huur vanaf 85 m<sup>2</sup> (VVO). Dit is één achtste deel van een complete etage. De ruimtes zijn modulair, dus heb je behoefte aan meer ruimte voor je kantoor, bedrijf of showroom? Dan is bijhuren altijd een mogelijkheid.

De ruimtes worden opgeleverd met een luxe toiletgroep en eigen pantry. Wie op zoek is naar een unieke bedrijfsruimte of showroom in een bruisende locatie, is bij de SuikerSilo's aan het juiste adres!





## De ruimtes

De kantoorruimtes zijn modern, licht en beschikken over een energiezuinige WKO-installatie, airconditioning, video intercom en glasvezelverbinding voor snel internet.

Deze hoge ruimtes zijn verlicht met energiezuinige LED's. De kenmerkende ruitvormige ramen

bieden een panoramisch uitzicht op het SugarCity terrein, de Ringvaart en ver daarbuiten. En er zijn maar liefst drie moderne liften die je naar je etage brengen.

Geniet van de hoge ruimtes en het brede uitzicht en raak geïnspireerd door het pand en de levendige omgeving.



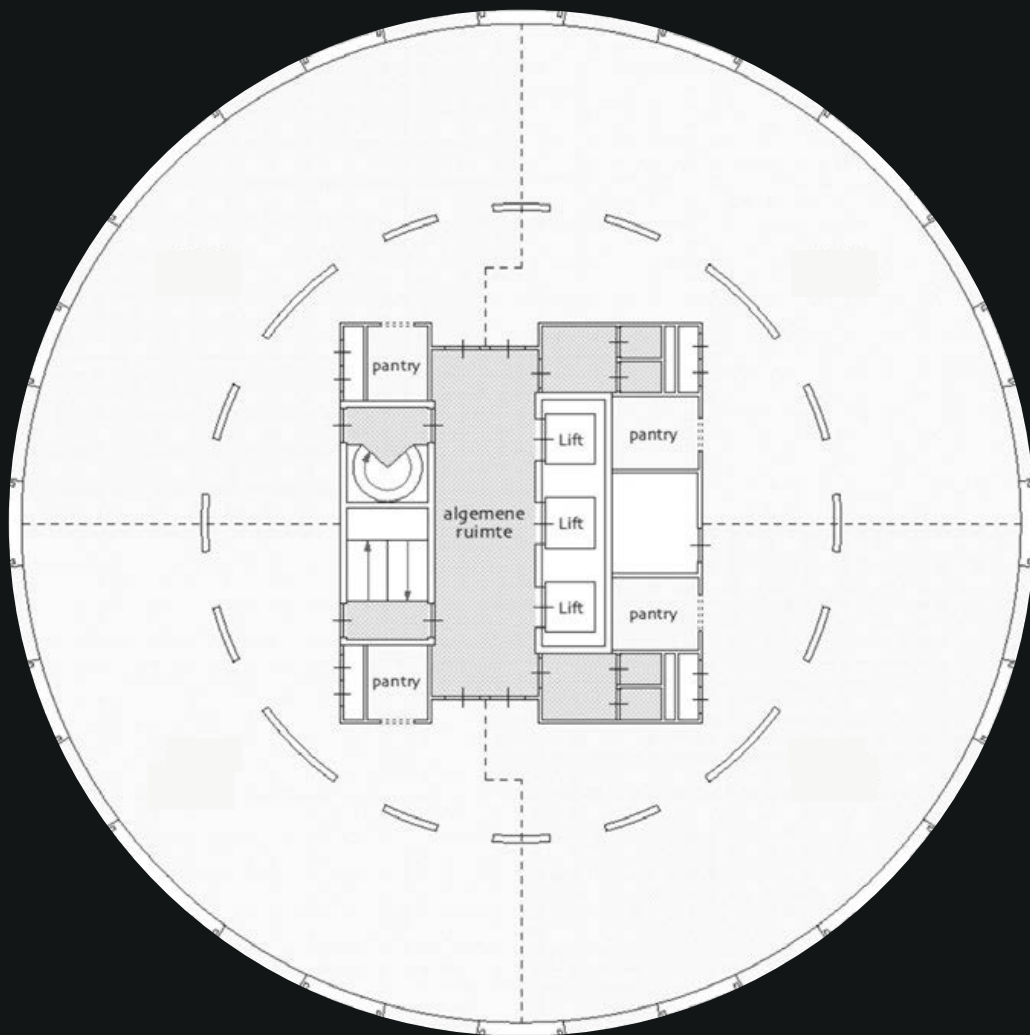






# Plattegrond

SUIKERSILO



# Specificaties



Afgesloten  
parkeerterrein



Vanaf 85m<sup>2</sup>



Bedrijfsruimtes  
en showrooms



Panoramisch  
uitzicht

# Parkeren



## Bezoekers

Bezoekers van de SuikerSilo's kunnen gratis gebruik maken van het parkeerterrein (P1) vóór de SuikerSilo's.

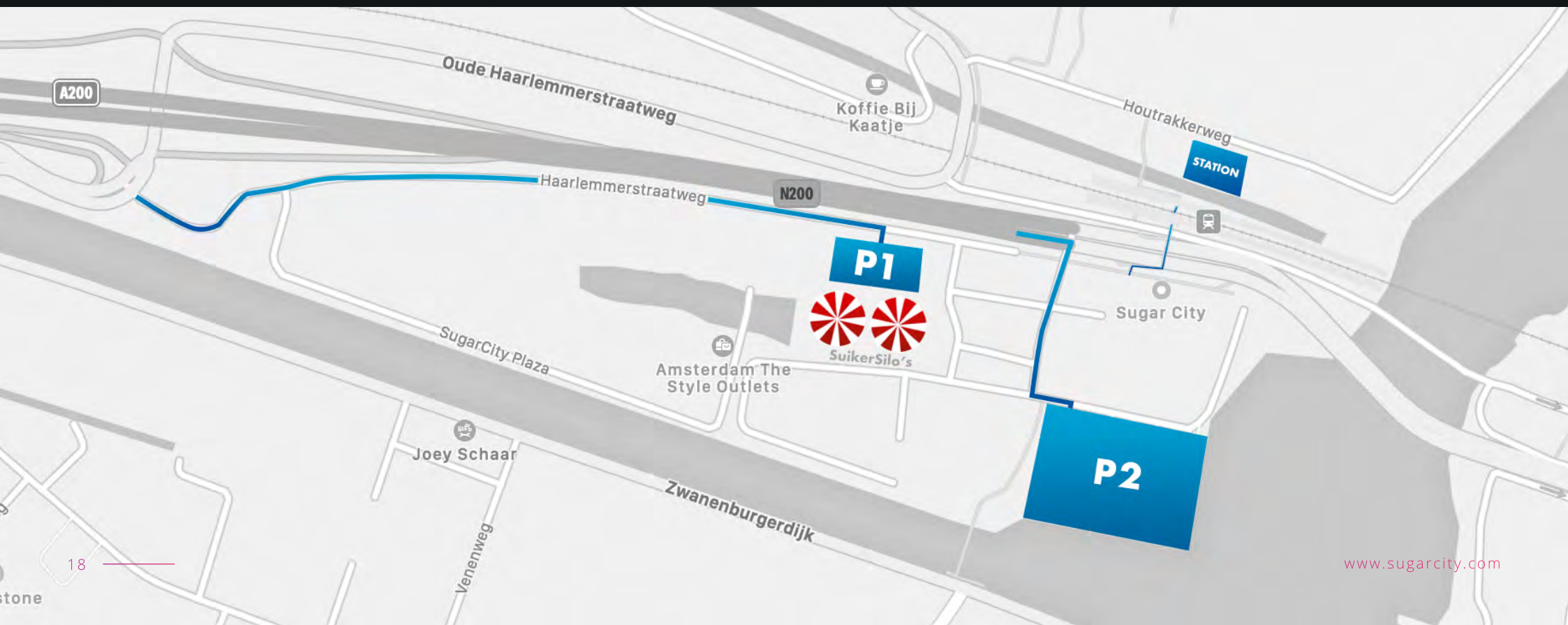
*Adres: Suikersilo-West/-Oost, Halfweg*



## Huurders

Huurders van de SuikerSilo's kunnen gebruik maken van het parkeerterrein (P2) dat achter de fabriek is gelegen.

*Adres: Kristalpromenade, Halfweg*







# Deze merken en bedrijven hebben SugarCity al ontdekt

---



*"Een unieke en heerlijke plek om te werken!  
En dan is het ook nog eens goed te bereiken  
met zowel het OV als met de auto."*

Boudewijn Wildeman - VANEIGENS



*"De creatieve en commerciële ambities van  
Cobraspen en PROUDdesign liggen in elkaars  
verlengde; dat geeft houvast en een prettige  
samenwerking."*

Steven de Cleen - PROUDdesign



*"We hebben hier echt een clubhuisgevoel.  
De inrichting is kleurrijk, het licht super en  
de bereikbaarheid, met een station aan de  
overkant, geweldig. Ideaal voor onze  
modellen, studenten en internationale gasten."*

Rochelle Peetoom - Rob Peetoom

# Ontdek het gebied



“DE PLEK WAAR WERK EN PLEZIER PERFECT SAMENKOMEN!”



SugarCity



**Robin Beumer**

*Associate Director*

@ robin.beumer@colliers.com

+31 (0)6 137 889 37



**Marlyn Geesink**

*Senior Real Estate Advisor*

@ marlyn.geesink@colliers.com

+31 (0)6 820 621 69



**IJsbrand P.J. Willemse**

*Partner*

@ ijsbrand.willemse@trec.nl

+31 (0)6 137 494 62



**Stijn Zwart**

*Vastgoed Adviseur*

@ stijn.zwart@trec.nl

+31 (0)6 836 700 91

## Contactgegevens SugarCity

@ info@sugarcity.com

+31 (0)23 54 111 45

Postbus 31  
2050 AA Overveen (NL)

## Volg SugarCity

