

Leden NVM

P.M.J. van Santvoort
J.M.H.E. van Santvoort
G.L. Ansems
S.H.L. de Vries
R.P.J. Diender
P.P. Keunen

Melkweg 5 Hapert



TE HUUR: Een representatieve kantoorruimte (totale oppervlakte circa 690 m²) gelegen op een kleinschalig bedrijventerrein in de dorpskern van Hapert. Voldoende parkeergelegenheid.

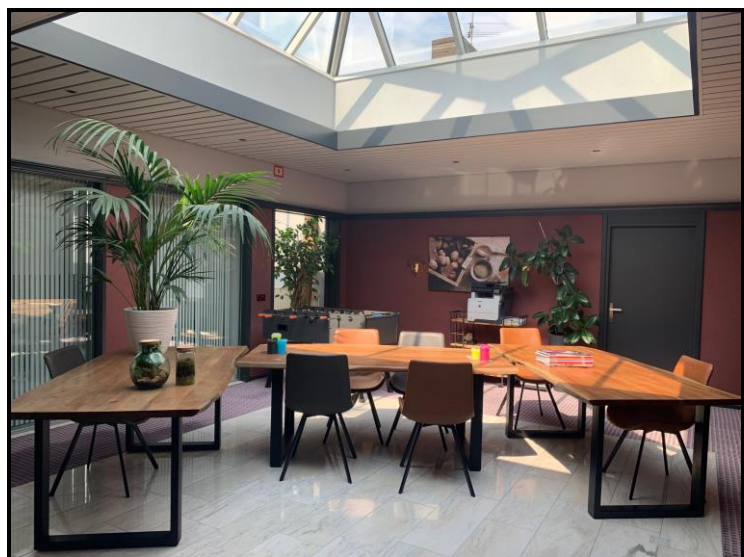
Huurprijs	: € 3.000,-- per maand
Aanvaarding	: in overleg
Staat onderhoud	: goed
Kadastrale gegevens	: Gemeente Hoogeloon sectie F nummer 2122, groot 1.865 m ²
Bouwjaar	: 1975, uitgebreid in 1991

BIJZONDERHEDEN:

Ligging : Gelegen op een kleinschalig bedrijventerrein in de dorpskern van Hapert, nabij de Nieuwstraat en De Wijer.

INDELING:

Begane grond: Dubbele schuifdeur met toegang tot de entree met meterkast.
Hal met centraal gelegen spreekkamer en een wintertuin
(kantine/ontspanningsruimte).





Diverse kantoorruimtes / spreekkamers.



Kantine met tegelvloer en keukeninrichting o.a. voorzien van kookplaat, afzuigkap, koelkast, kunststof werkblad met spoelbak. Diverse kastuimtes en ruime voorraadkast. Toegang tot buitenterras.



Opslag- /archiefruimte.

C.v.-ruimte met opstelling c.v.-ketel (Nefit topline).



Parkeren: Ruim voldoende parkeergelegenheid op het geheel bestrate buitenterrein.

Bestemmingsplan: Volgens het vigerende bestemmingsplan 'Kom Hapert 2021' is de enkelbestemming 'Kantoor' met de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 5.1'.

Als huurder bent u zelf verantwoordelijk om aanvraag te doen naar de actuele bestemmingsplanvoorschriften bij de gemeente.

Ligging: Het object is gelegen in de dorpskern van Hapert nabij de Nieuwstraat en De Wijer.

Alle (winkel-)voorzieningen zijn binnen handbereik.

Bereikbaarheid: Gelegen in de dorpskern van Hapert op korte afstand van de autosnelweg A67/E34 (Antwerpen – Venlo). De Provincialeweg N284 (Eersel – Reusel) ligt op slechts enkele honderden meters afstand van het object.

Hapert heeft goede busverbindingen met de omliggende dorpen en Eindhoven.

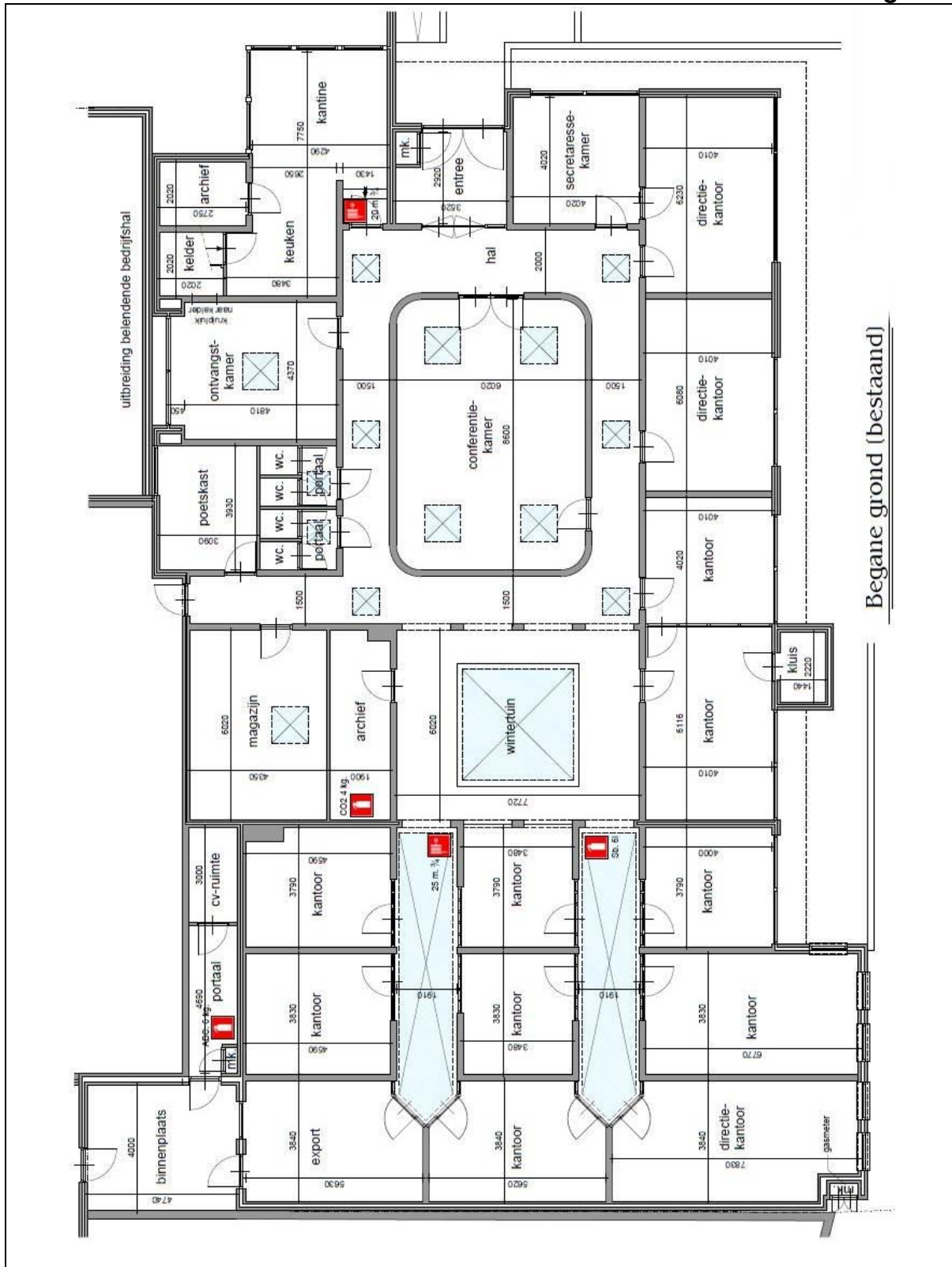
Opmerkingen:

- * Circa 690 m² kantoorruimte op de begane grond.
- * Het oorspronkelijke bouwjaar is omstreeks 1975. In 1991 heeft er een uitbreiding plaatsgevonden
- * De uitbreiding is voorzien van dak-, spouwmuur- en vloerisolatie, alsmede isolerende beglazing.
- * Kantoorpand is grotendeels voorzien van tapijt, stucwerk wanden, systeemplafond met TL-inbouwverlichting en ingebouwde luidsprekers. Deels aluminium plafonds.
- * Veel lichtinval door grote lichtstraten.
- * Inbraak- en brandalarm aanwezig.
- * Kantoorruimten zijn voorzien van kabelgoten.
- * Verwarming deels d.m.v. radiatoren, deels airco's en deels convectoren.
- * Er dient een strook buitenterrein vrij te blijven t.b.v. een achterom van de burens.

Huurbepalingen:

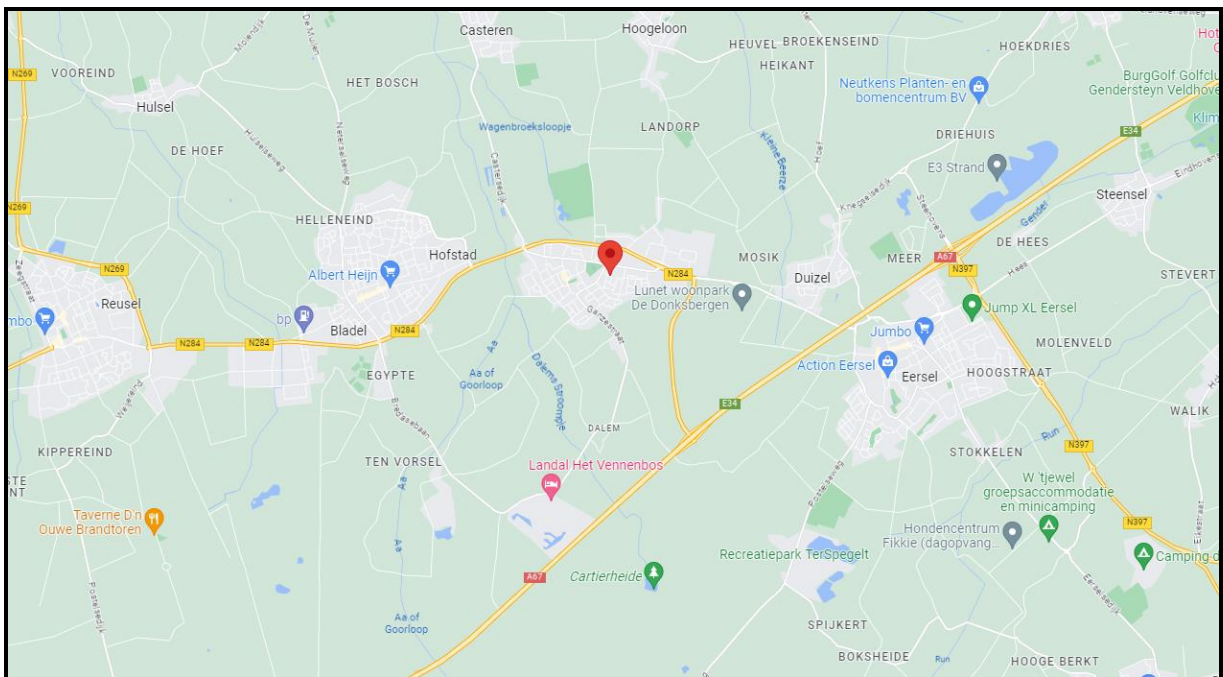
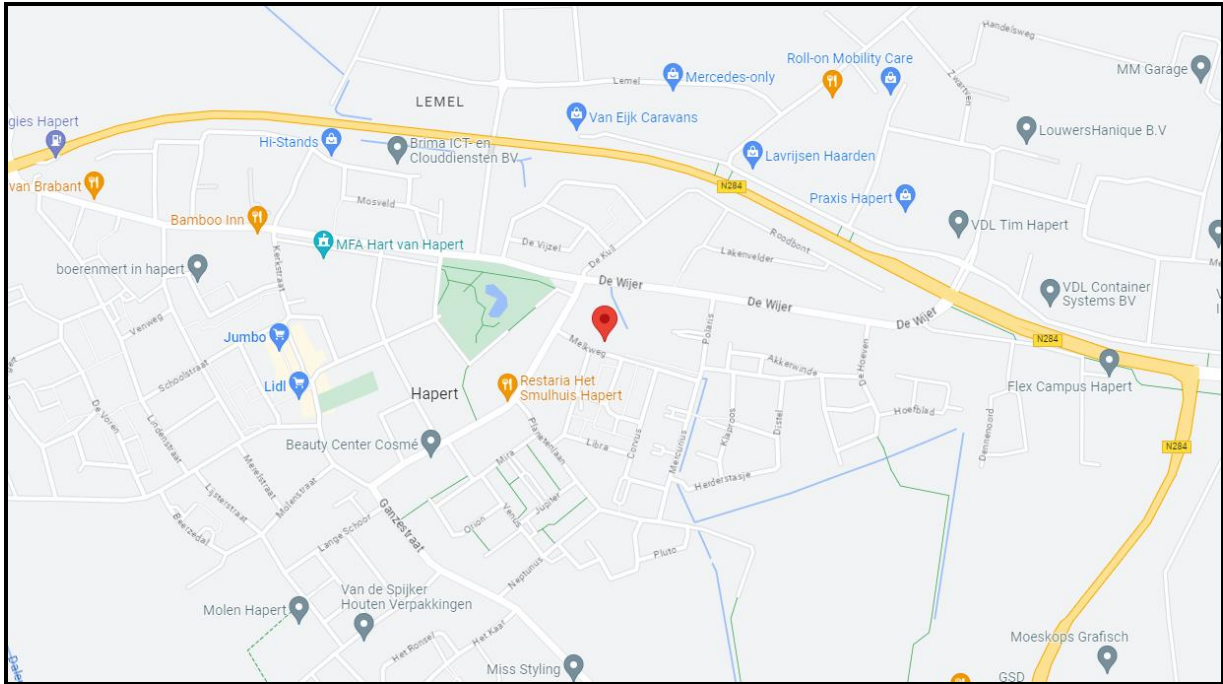
- * Huurperiode in overleg.
- * Opzegtermijn afhankelijk van de huurperiode.
- * Waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur.
- * Jaarlijkse huurverhoging, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex CPI reeds CPI-alle huishoudens (2006 = 100, dan wel meest recente tijdsbasis), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).
- * Huurbetaling dient per maand vooruit te worden voldaan.
- * De huurovereenkomst wordt opgesteld volgens het laatste model vastgesteld door de Raad voor de Onroerende Zaken (ROZ).

Plattegrond



Begane grond (bestaand)

OMGEVINGSKAARTEN



ENKELE BELANGRIJKE ASPECTEN

- De hiervoor vermelde beschrijving en bijgevoegde plattegronden zijn slechts indicatief. De realiteit ziet u tijdens een bezichtiging en daarvan moet u uitgaan.
- Door digitalisering van de tekeningen kunnen eventuele schaalafwijkingen optreden.
- Een bezichtiging is voor zowel huurder als verhuurder een spannende aangelegenheid waaraan belangrijke consequenties zijn verbonden. Wij zouden het op prijs stellen indien u enkele dagen na uw bezoek ons op de hoogte brengt van uw bevindingen. Wij kunnen onze opdrachtgever(s) dan hierover informeren.
- Vermelde gegevens zijn naar onze mening uit betrouwbare bron afkomstig en met de grootste zorg samengesteld. Van Santvoort makelaars b.v. aanvaardt echter geen enkele aansprakelijkheid omtrent de juistheid van deze gegevens. Deze informatie wordt vrijblijvend verstrekt aan meerdere partijen en is geen aanbod in de zin van het Burgerlijk Wetboek, doch uitsluitend een uitnodiging tot onderhandeling. Wij behouden ons het recht voor dat onze opdrachtgever zijn goedkeuring dient te verlenen aan een eventuele transactie.
- Zie ook ons totale aanbod op www.vansantvoort.nl.