



Te huur
€ 120,- per m² per jaar

5a

DE SCHANS

HARDENBERG

0523-263520

info@deenbedrijfsmakelaars.nl

www.deenbedrijfsmakelaars.nl



TOTALE OPPERVLAKTE: 240 m²

ENERGIELABEL: A
BTW BELAST Ja
BOUWJAAR 2000

LOCATIE: Goed

ONDERHOUD BINNEN: Goed

ONDERHOUD BUITEN: Goed

VERDIEPINGEN: 1

OMSCHRIJVING

Altijd al willen ondernemen op een fantastische zichtlocatie in Hardenberg? Dan hebben wij de perfecte kantoorruimte voor u! Op een centrale locatie in de wijk 'Marlanden' in Hardenberg, staat dit volledig geïsoleerde en energiezuinige kantoorpand, die van alle gemakken voorzien is. De tweede verdieping is nu te huur en beschikt over maar liefst 6 royale kantoorruimtes, een grote vergaderruimte met een keukenblok, een archiefruimte en twee separate toiletruimtes. De vergaderruimte is tevens geschikt als kantine. Deze verdieping is te bereiken via een vaste trap en een lift.

De entree van circa 40 m² en de lift, die zich bevinden op de begane grond zijn voor gezamenlijk gebruik. Ook is de overdekte fietsenstalling voor gezamenlijk gebruik, die aanwezig is op het buitenterrein. Het pand is goed onderhouden, voorzien van systeemplafonds en het pand wordt verwarmd middels radiatoren.

Kortom: een unieke kans om te ondernemen op een toplocatie in een zeer goed onderhouden en duurzaam kantoorpand!

LOCATIE EN BEREIKBAARHEID

Het kantoorpand is gelegen op een goede zichtlocatie in de wijk 'Marlanden' in Hardenberg. In de directe omgeving treft u meerdere uitvalswegen, horecagelegenheden, bedrijventerrein "Haardijk", winkels zoals bouwmarkten en meubelzaken en een bank. Hardenberg is met de auto prima te bereiken. Vanuit Zwolle en Emmen (N34) staat u binnen een half uur in het hartje centrum van Hardenberg. Vanuit Almelo (N36) en Raalte (N48) is Hardenberg met de auto ook goed bereikbaar.

PARKEERGELEGENHEID

In de directe omgeving alsook op eigen terrein is voldoende parkeergelegenheid.

OPPERVLAKTE

De totale oppervlakte van de tweede verdieping van het kantoorpand betreft circa 240 m².

KADASTRALE INFORMATIE

Gemeente: Ambt-Hardenberg

Sectie: AG

Nummers: 1503

Grootte: 1644 m²

BESTEMMINGSPLAN

Er zit gemengd bestemming op het kantoorpand (vastgesteld 18-09-2012)

BIJZONDERHEDEN

- 6 nette en ruime kantoorruimtes;
- Ruimte vergaderruimte met keukenblok;
- Gelegen op een zichtlocatie in de wijk "Marlanden";
- Er zullen nieuwe led verlichtingsarmaturen in het plafond worden aangebracht;
- Goede bereikbaarheid;
- Goede onderhoudsstaat;
- Volledig geïsoleerd;
- Dicht bij bedrijventerrein "Haardijk" gelegen;
- Energielabel A.

OPTIE HUUR

Huurovereenkomst

Model huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW. Vastgesteld door de Nederlandse Coöperatieve Vereniging van Makelaars & Taxateurs in onroerende goederen NVM

HUURPERIODE

Bij voorkeur 5 + 5 jaar.

HUURANPASSINGEN

Jaarlijks voor het eerst een jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS)

ZEKERHEIDSTELLING HUUR

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huurverplichting en servicekosten, te vermeerderen met BTW

AANVAARDING

In overleg met de eigenaar

BETALINGEN

Per maand vooruit

VOORBEHOUD

Goedkeuring eigenaar

IINLICHTINGEN

Voor nadere informatie en/of bezichtiging kunt u contact opnemen met:

Deen Bedrijfsmakelaars
Admiraal Helfrichstraat 7
7772 BV Hardenberg
Tel: 0523 263 520

Email: info@deenbedrijfsmakelaars.nl

Site: www.deenbedrijfsmakelaars.nl



































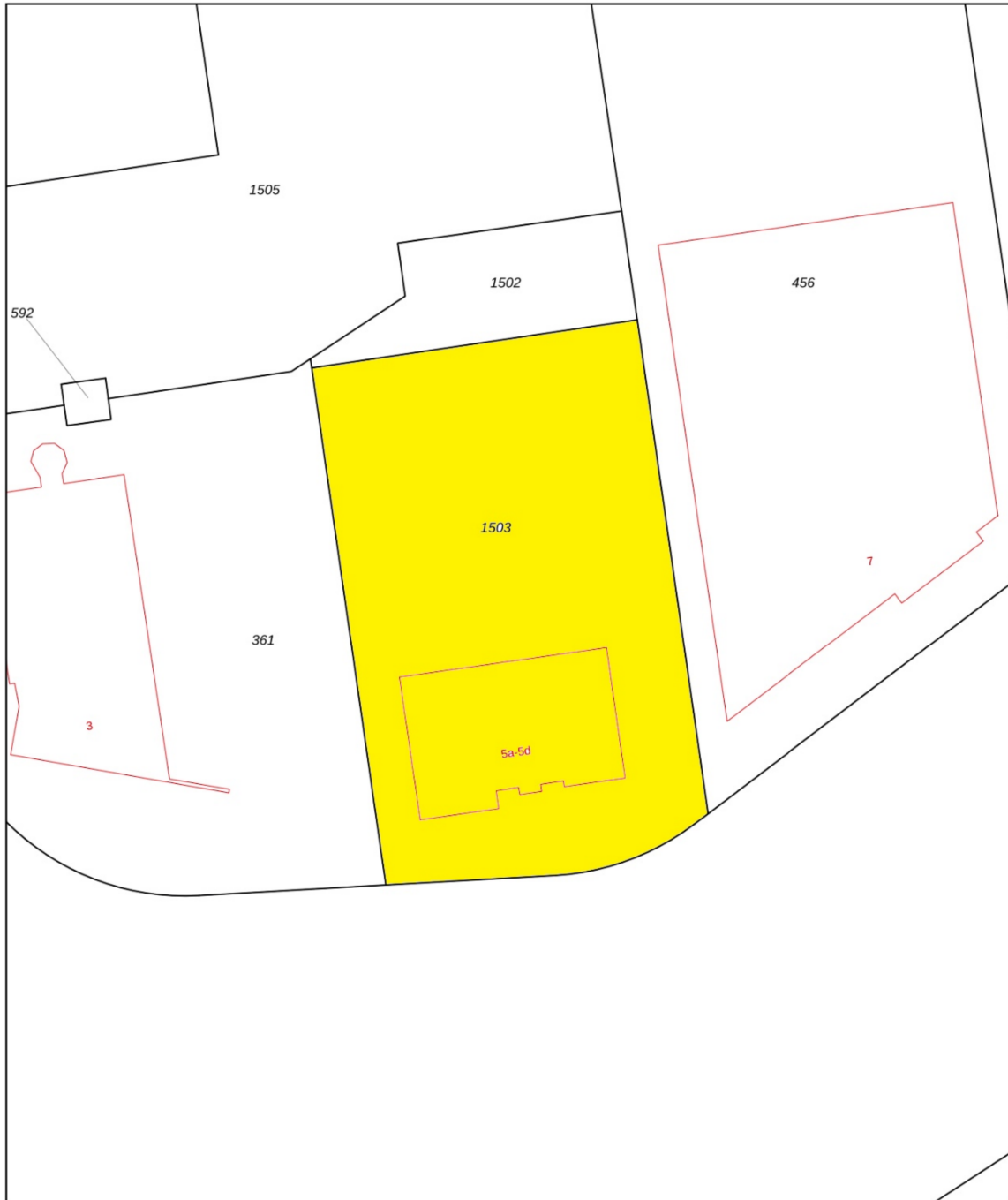


PLATTEGROND



KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart




0 5 10 15 20 25m

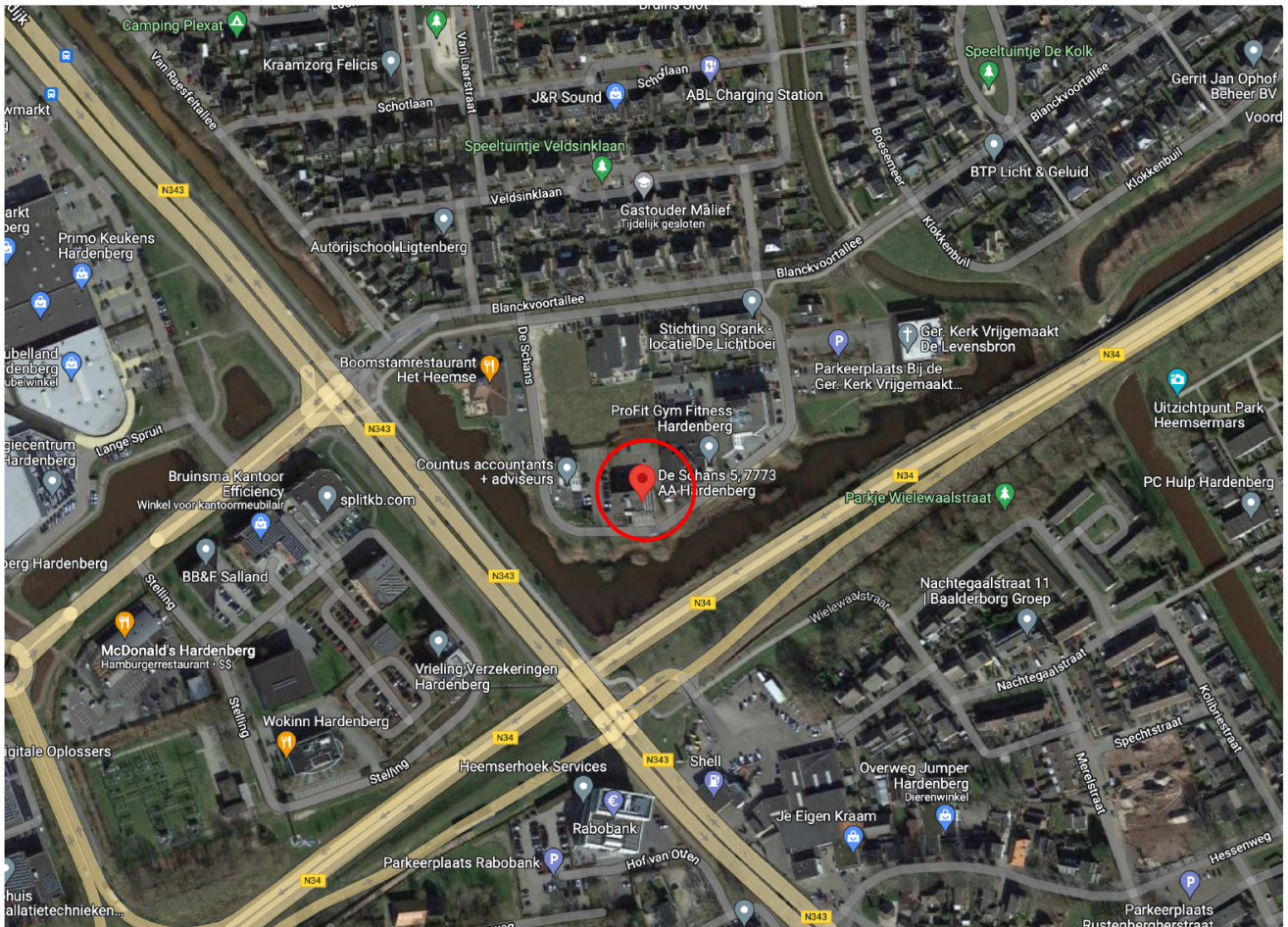
12345 Perceelnummer	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25 Huisnummer			
— Vastgestelde kadastrale grens		Kadastrale gemeente	Ambt-Hardenberg
— Voorlopige kadastrale grens		Sectie	AG
— Administratieve kadastrale grens		Perceel	1503
— Bebouwing			

Voor een eensluitend uittreksel,
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



LOCATIE IN GOOGLE



BESTEMMINGSPLANKAART



VRAAG EN ANTWOORD

bij koop of huur

Koop- en/of huurovereenkomst:

Behoudens nadere afspraken wordt de koop- of huurovereenkomst opgemaakt door Deen Bedrijfsmakelaars, conform de modellen van de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM), de Consumentenbond en Vereniging Eigen Huis.

Ontbindende voorwaarden:

Als u een voorbehoud nodig heeft, voor wat betreft bijvoorbeeld het rondkomen van de financiering of andere zaken, dan dient u dit ons nadrukkelijk mee te delen bij het uitbrengen van uw bieding. Ontbindende voorwaarden worden namelijk alleen in de koop- of huurovereenkomst opgenomen indien deze in de onderhandelingen zijn besproken.

Waarborgsom/bankgarantie bij koop:

Tot zekerheid van de nakoming van de verplichtingen van de koper wordt standaard in de koopovereenkomst een artikel opgenomen waarbij de koper zich verplicht binnen de afgesproken periode een waarborgsom te storten op de bankrekening van de notaris of een bankgarantie af te geven aan de notaris. De waarborgsom c.q. bankgarantie bedraagt 10% van de koopsom.

Waarborgsom/bankgarantie bij huur:

Bij verhuur wordt er als zekerheidsstelling een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huurverplichting, te vermeerderen met BTW, gevraagd.

Erfdienstbaarheden:

De in het kadaster ingeschreven rechten en plichten zijn van toepassing. Een kopie van de laatste eigendomstitel is bij de makelaar ter inzage en wordt ook als bijlage bij de koopovereenkomst opgenomen. Daarnaast kunnen er nog andere afspraken of bijzonderheden van toepassing zijn, die u moet weten voordat u een bieding uitbrengt. Voor zover dat zaken zijn die tot de mededelingsplicht van verkoper behoren, vragen wij elke verkoper ons die zaken kenbaar te maken middels een vragenformulier die in deze brochure is verwerkt. Indien deze niet aanwezig is kunt u ons hiernaar vragen voordat u een bod uitbrengt.

Lijst van (on)roerende zaken:

Bij aankoop wordt de staat van oplevering in de regel vastgesteld middels een lijst van zaken (roerende en onroerende) die in het pand achterblijven, zaken die meegaan en zaken die door koper tegen vergoeding overgenomen kunnen worden. Deze lijst van zaken is in deze brochure te raadplegen en is onder voorbehoud van tussentijdse wijzigingen.

VRAAG EN ANTWOORD

bij koop of huur

Koop- en/of huurovereenkomst:

Behoudens nadere afspraken wordt de koop- of huurovereenkomst opgemaakt door Deen Bedrijfsmakelaars, conform de modellen van de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM), de Consumentenbond en Vereniging Eigen Huis.

Ontbindende voorwaarden:

Als u een voorbehoud nodig heeft, voor wat betreft bijvoorbeeld het rondkomen van de financiering of andere zaken, dan dient u dit ons nadrukkelijk mee te delen bij het uitbrengen van uw bieding. Ontbindende voorwaarden worden namelijk alleen in de koop- of huurovereenkomst opgenomen indien deze in de onderhandelingen zijn besproken.

Waarborgsom/bankgarantie bij koop:

Tot zekerheid van de nakoming van de verplichtingen van de koper wordt standaard in de koopovereenkomst een artikel opgenomen waarbij de koper zich verplicht binnen de afgesproken periode een waarborgsom te storten op de bankrekening van de notaris of een bankgarantie af te geven aan de notaris. De waarborgsom c.q. bankgarantie bedraagt 10% van de koopsom.

Waarborgsom/bankgarantie bij huur:

Bij verhuur wordt er als zekerheidsstelling een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huurverplichting, te vermeerderen met BTW, gevraagd.

Erfdienstbaarheden:

De in het kadaster ingeschreven rechten en plichten zijn van toepassing. Een kopie van de laatste eigendomstitel is bij de makelaar ter inzage en wordt ook als bijlage bij de koopovereenkomst opgenomen. Daarnaast kunnen er nog andere afspraken of bijzonderheden van toepassing zijn, die u moet weten voordat u een bieding uitbrengt. Voor zover dat zaken zijn die tot de mededelingsplicht van verkoper behoren, vragen wij elke verkoper ons die zaken kenbaar te maken middels een vragenformulier die in deze brochure is verwerkt. Indien deze niet aanwezig is kunt u ons hiernaar vragen voordat u een bod uitbrengt.

Lijst van (on)roerende zaken:

Bij aankoop wordt de staat van oplevering in de regel vastgesteld middels een lijst van zaken (roerende en onroerende) die in het pand achterblijven, zaken die meegaan en zaken die door koper tegen vergoeding overgenomen kunnen worden. Deze lijst van zaken is in deze brochure te raadplegen en is onder voorbehoud van tussentijdse wijzigingen.

INTERESSE IN DIT PAND?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Deen Bedrijfsmakelaars

Admiraal Helfrichstraat 7

7772 BV Hardenberg

0523-263520

info@deenbedrijfsmakelaars.nl

www.deenbedrijfsmakelaars.nl

