

BRANDT
BEDRIJFSIMPLELAARS



TE HUUR **HARDERWIJK**
V. Leeuwenhoekstr. 20-1

Kenmerken

Aanmelding	In verhuur genomen
Bestemming	Bedrijfsruimte
Bouwjaar	1997
Bouwworm	Bestaande bouw
Oppervlakte	Ca. 370 m ²
Opleveringsniveau	In huidige staat



Omschrijving

TE HUUR

Van Leeuwenhoekstraat 20-1 te Harderwijk.

OBJECT

Representatieve KANTOORRUIMTE met BEDRIJFSRUIMTE en ruime parkeervoorziening gelegen op goede ZICHTLOCATIE binnen een bedrijfsverzamelgebouw direct naast Carglass.

LIGGING

Gelegen aan de Van Leeuwenhoekstraat, centraal op het grootschalig bedrijventerrein Lorentz I, waar een ruime variatie van zowel nationale als internationale bedrijven zijn te vinden, waaronder Carglass, Eszet Electro Harderwijk B.V., MechDes Engineering, Bitasco Dakmaterialen Harderwijk, HE Tubing, Ploeger Logistics, Kawneer, Total Packaging en ANWB Retail.

LOCATIE

Het bedrijventerrein Lorentz I maakt onderdeel uit van het grootschalig industrieterrein Lorentz I, II en III net buiten de stad Harderwijk. De ligging nabij de op- en afritten van de Rijksweg A28 (Amersfoort-Zwolle) en aan de provinciale weg N302 (Harderwijk-Lelystad) maken het bedrijventerrein uitstekend bereikbaar.

BESTEMMINGSPLAN

Dit object valt onder bestemmingsplan "Lorentz I en II 2013" en heeft de enkelbestemming "Bedrijf". De voor 'Bedrijf' aangewezen gronden zijn bestemd voor bedrijven behorend tot categorie 1 tot en met 5.3.

VERHUURBARE VLOEROPPERVLAKTE

Totaal ca. 370 m² v.v.o., bestaande uit:

- ca. 186 m² v.v.o. kantoorruimte en magazijnruimte gelegen op de begane grond;
- ca. 184 m² v.v.o. kantoorruimte gelegen op de verdieping.

VOORZIENINGEN

- cv-installatie met radiatoren;
- systeemwanden;
- systeemplafonds met verlichtingsarmaturen;
- kabelgoten;
- zonwerende screens;
- toiletten en pantry.

PARKEREN

Drie (03) eigen auto-opstelplaatsen voor de kantoorruimte, welke kunnen worden bij gehuurd voor € 250,- per jaar exclusief omzetbelasting.

BOUWJAAR

1997.

HUURPRIJS

€ 27.500,- per jaar exclusief omzetbelasting.

LEVERINGEN EN DIENSTEN

Nader te bepalen voorschot met jaarlijkse na verrekening ten behoeve van:

- onderhoud en periodieke controle van de totale elektrische installatie;
- schoonmaken, dak, goten en lichtstraten;
- jaarlijkse controle van de blusmiddelen;
- onderhoud cv-installatie en gasheater;
- glasbewassing buitenzijde;
- gevelreiniging buitenzijde;
- tuin- en terreinonderhoud;
- 5% administratiekosten.

HUURTERMIJN

maximaal drie (03) jaar, kortere termijn is bespreekbaar.

VOORTZETTINGSTERMIJN

Nader te bepalen.

OPZEGTERMIJN

In overleg.

OPLEVERING

In huidige staat.

INDEXERING

Jaarlijks conform CPI-Alle Huishoudens (2015=100), voor het eerst één jaar na de ingangsdatum van de huurovereenkomst.

CONTRACT

ROZ-huurcontract voor kantoorruimte, versie 2015 met bijbehorende algemene bepalingen, alsmede enkele aanvullende bepalingen.

WAARBORG SOM/BANKGARANTIE/CONCERNGARANTIE

Ter grootte van een kwartaalhuur te vermeerderen met omzetbelasting.

OMZETBELASTING

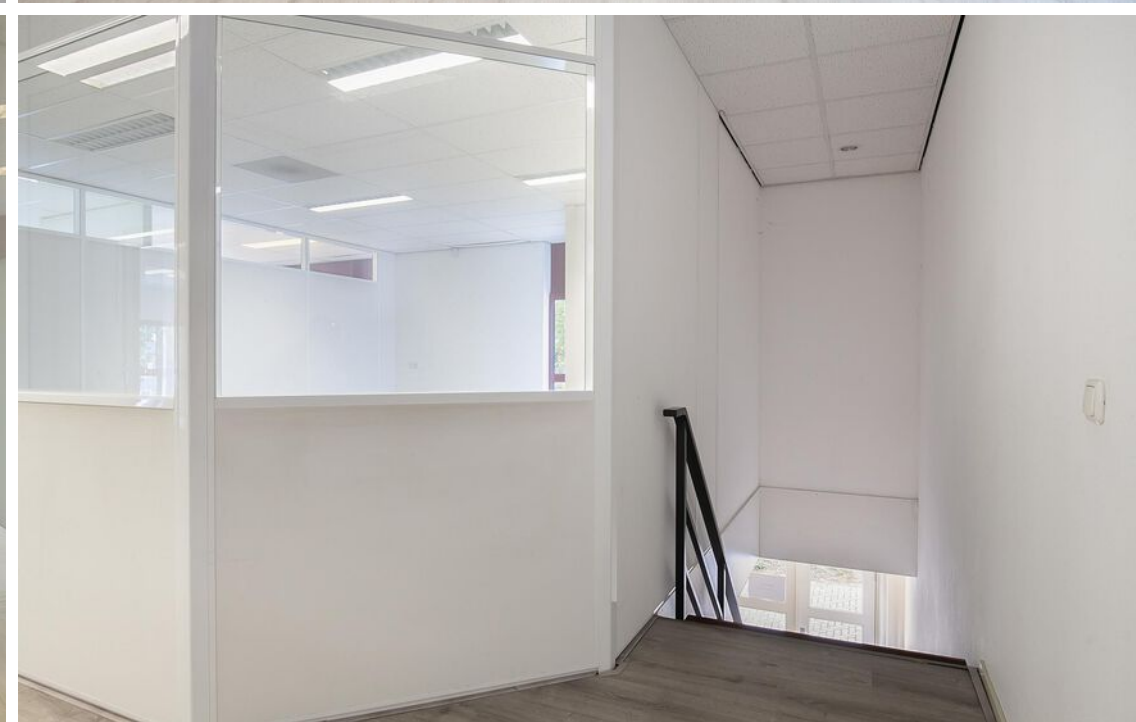
Er wordt geopteerd voor belaste verhuur, c.q. de huurprijs wordt verhoogd met omzetbelasting. Indien er niet wordt geopteerd voor belaste verhuur, wordt de huurprijs verhoogd met een nader door de accountant van verhuurder vast te stellen percentage.











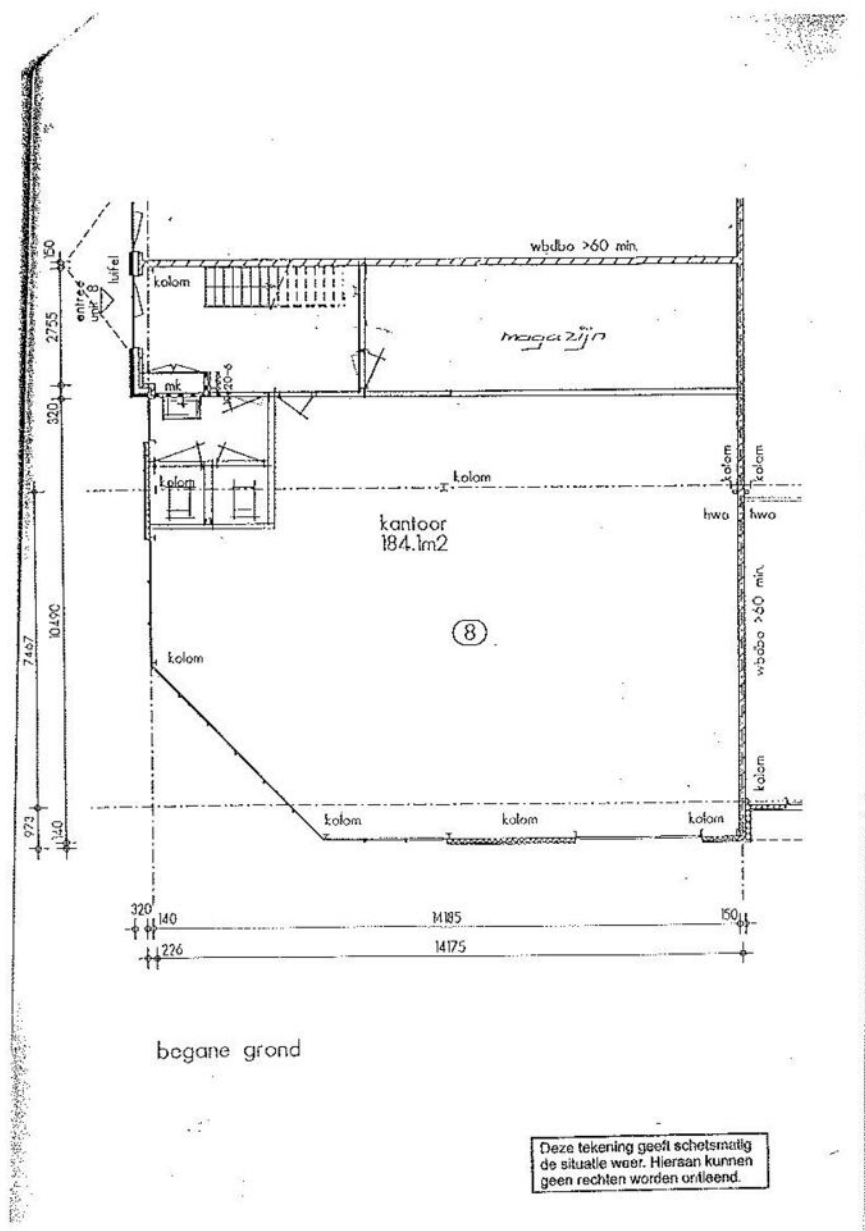












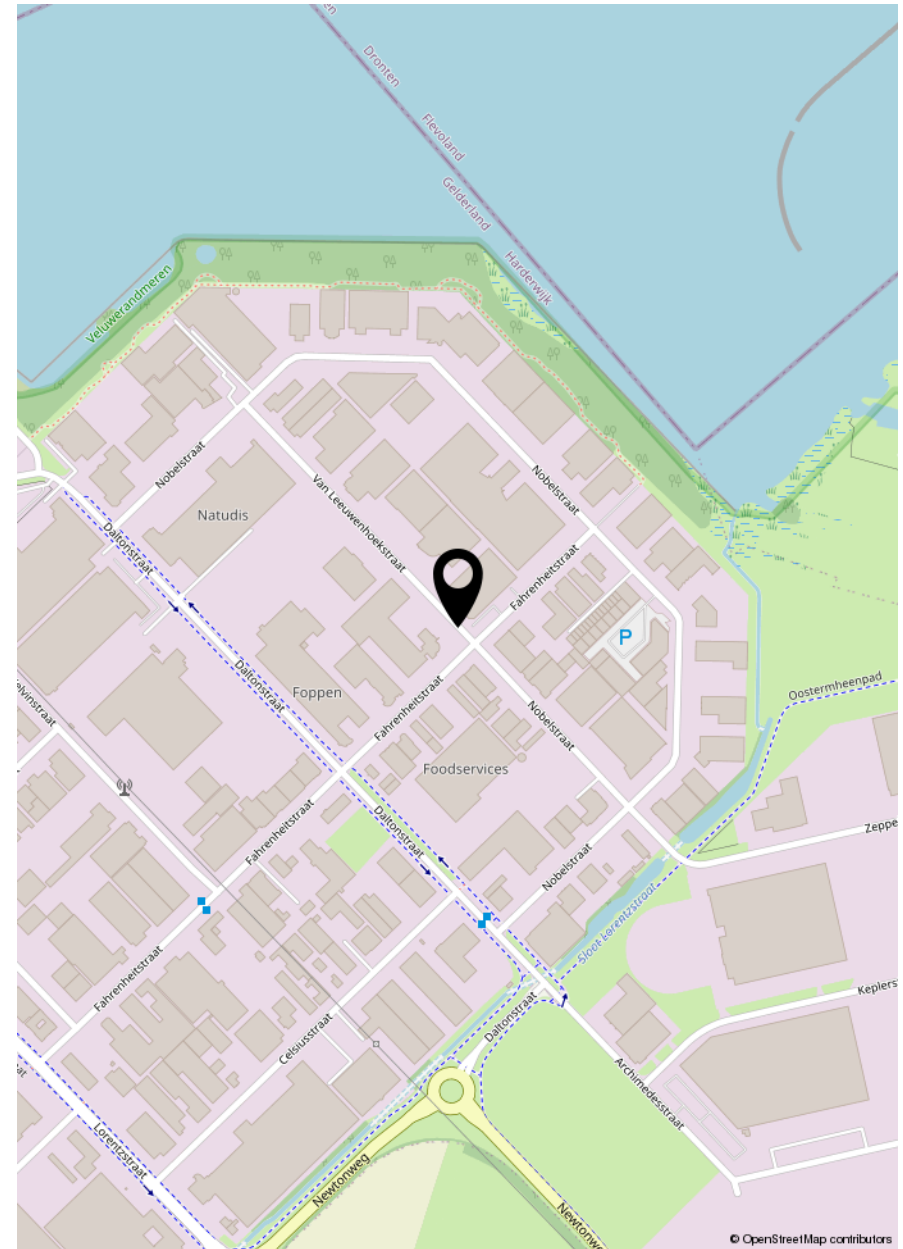
Plattegrond begane grond

Deze tekening geeft schetsmatig de situatie weer. Hieran kunnen geen rechten worden ontleend.

Locatie

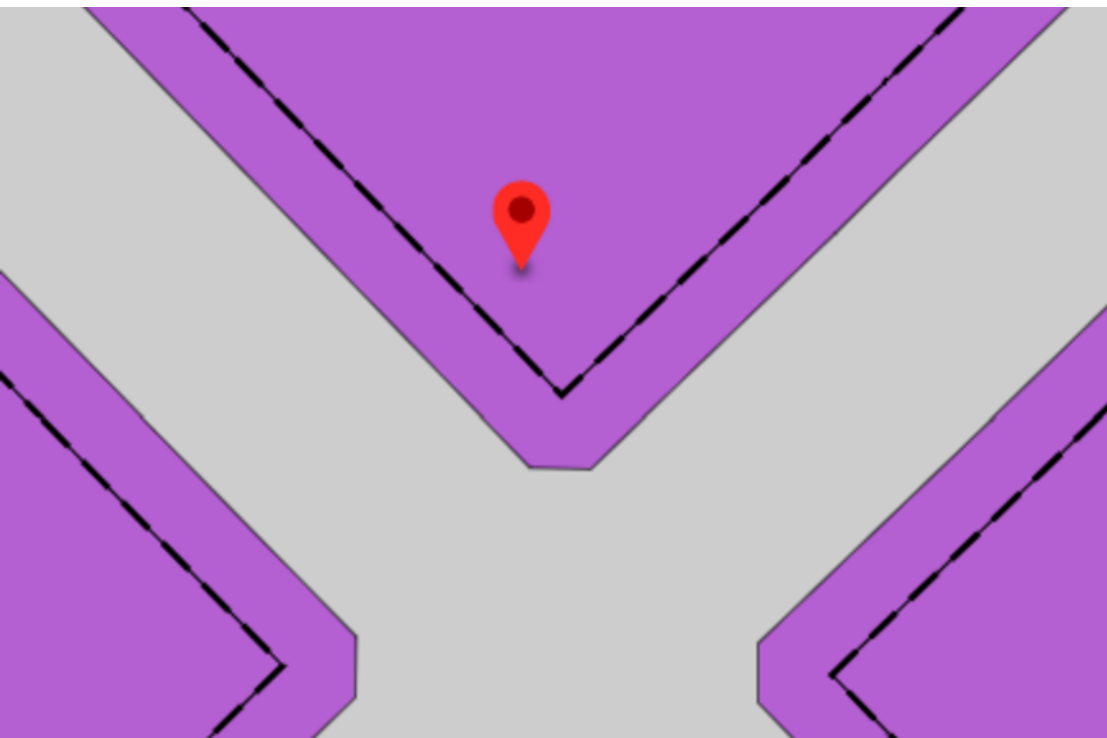
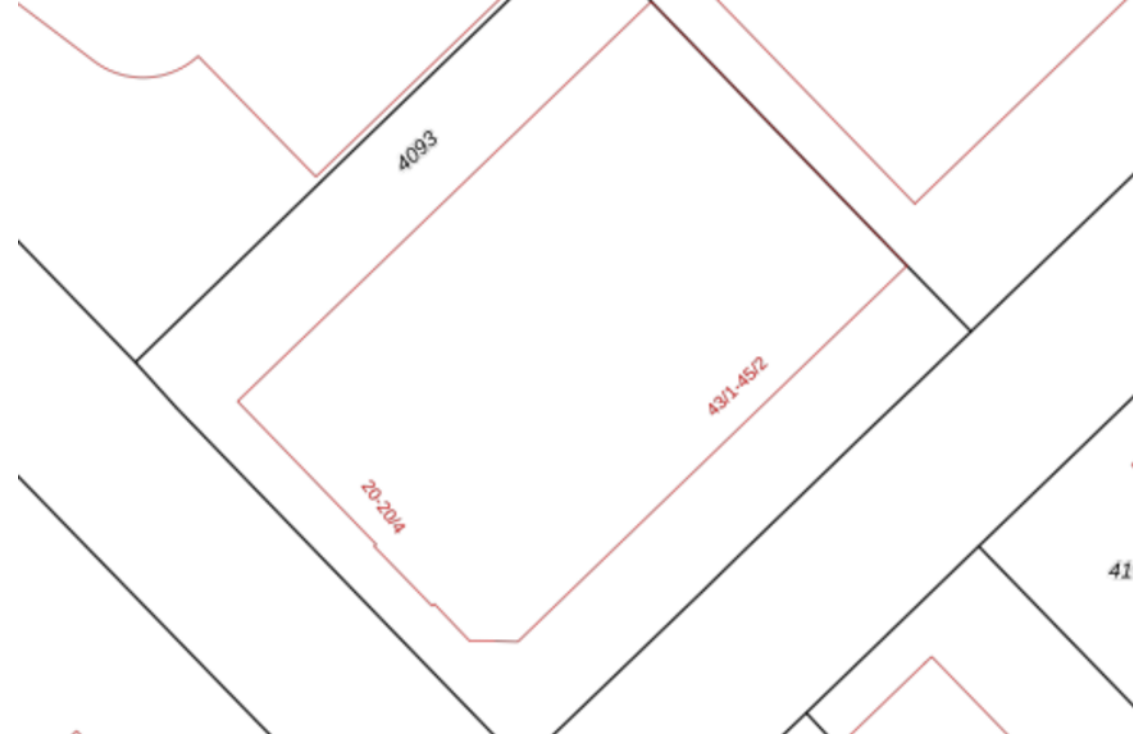
Het object is gesitueerd aan de van Leeuwenhoekstraat 20-1 in Harderwijk, provincie Gelderland. De gemeente Harderwijk telt in 2023 zo'n 48.857 inwoners, de stad Harderwijk zelf kent ongeveer 45.521 inwoners, het overige deel woont in het buitengebied, waarvan ongeveer 3.336 in het dorp Hierden. Harderwijk is een Hanze- en vestingstad aan de rand van de Veluwe, ongeveer halverwege tussen Zwolle en Amersfoort. Het is een regionaal verzorgingscentrum voor de Noordwest-Veluwe. De economie drijft vooral op de veelzijdige industrie, toerisme en dienstverlening.

Door de directe nabijheid van de A28 is er een goede verbinding in de richting van Utrecht, de Randstad, Zwolle en Groningen. Ook wordt Harderwijk verbonden middels de N302. Deze provinciale weg verzorgt de verbinding tussen Lelystad, Harderwijk en Kootwijk.



Kadaster

Adres Van Leeuwenhoekstraat 20-1
Gemeente Harderwijk
Sectie A
Nummer 4093 (gedeeltelijk)
Groot 5.462 m²



Bestemmingsplan
Datum vaststelling
Bestemming

Lorentz I en II 2013

13 juni 2013

Bedrijf

De voor 'Bedrijf' aangewezen gronden
zijn bestemd voor:

bedrijven behorend tot categorie 1 tot en
met 5.3 welke zijn opgenomen in Bijlage
1 Staat van bedrijfsactiviteiten;

Bestemmingsplan



Brandt Bedrijfsmakelaars is al ruim vijfendertig jaar actief op het gebied van bedrijfsroerendgoed in het gebied tussen Amersfoort, Zwolle en Lelystad. Naast het hoofdkantoor in Harderwijk zijn wij vertegenwoordigd met kantoren in Amersfoort, Zwolle en Amsterdam. Ons kantoor is uitgegroeid tot de regionale specialist in bedrijfsroerendgoed in het gebied langs de Rijksweg A28 tussen Zwolle en Amersfoort en is verreweg de marktleider van de Noordwest Veluwe.

Brandt Bedrijfsmakelaars is lid van de afdeling Business van de NVM en werkt volgens de standaarden en kwalificaties van de RICS. De RICS vertegenwoordigt de hoogste integriteitsstandaarden van bedrijfsvoering in de vastgoedbranche. Door de verbinding aan de "RICS" en de daarbij behorende "Rules of Conduct" wordt er door ons een strikte gedragscode gehandhaafd en worden de hoogste professionele en ethische normen nageleefd.

Brandt Bedrijfsmakelaars Van kantoren, winkels, industriële en logistieke panden tot woningbeleggingen, bestaand of nieuwbouw; het ver(aan-)kopen en ver(aan-)huren van bedrijfspanden is een van de kernspecialismen van Brandt Bedrijfsmakelaars. Door de kennis van de regionale markt en ons brede netwerk zijn wij als geen ander op de hoogte van wat er in de markt speelt ten aanzien van transacties, het huidige en latente aanbod, de (potentiële) vraag, bedrijven die willen verplaatsen, ruimtelijke ontwikkelingen en diverse milieuaspecten.

Brandt Bedrijfstaxaties Onze taxateurs verzorgen taxaties in opdracht van bedrijven, particulieren, banken, accountants, verzekeringsmaatschappijen, (semi-)overheidsinstellingen, ontwikkelaars en beleggers. Zij taxeren zeer uiteenlopende objecten: nieuwbouw, kantoorpanden, winkels en bedrijfspanden, maar ook herontwikkelingen, bouwgrond, beleggingen en exploitatie gebonden vastgoed.

Brandt Vastgoedbeheer De contacten onderhouden met huurders, het incasseren van de huurpenningen, zorgen dat reparaties worden uitgevoerd en dat storingen zo snel mogelijk worden verholpen. Op deze manier zorgen wij ervoor dat de investering van onze opdrachtgevers waardevol en duurzaam blijft, zodat zij een optimaal rendement kunnen behalen.

Interesse in dit object? Neem contact met ons op.



Julius de Winter - Strijbis

+31 (0) 6 40 74 31 17

jstrijbis@bbh.nu

Brandt Bedrijfsmakelaars

Deventerweg 9B, Postbus 27, 3843 GA, Harderwijk

Brandt Bedrijfstaxaties

Zwartewaterallee 44, 8031 DX Zwolle

Brandt Bedrijfsmakelaars Amsterdam

Arent Janszoon Ernststraat 595, 1082 LD Amsterdam

0341 - 414 353 | www.bbh.nu | info@bbh.nu.



Disclaimer

Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod, worden onze opdrachtgevers en wij niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand indien in alle opzichten, en derhalve ook op ondergeschikte punten, overeenstemming wordt bereikt.

Bovenstaande gegevens zijn zo zorgvuldig mogelijk samengesteld. Eventuele afwijkingen en/of fouten worden niet uitgesloten, zodat aan deze gegevens geen rechten kunnen worden ontleend. De makelaar en zijn opdrachtgever aanvaarden in deze geen enkele aansprakelijkheid.

Privacy

Brandt Bedrijfsmakelaars respecteert uw recht op privacy en garandeert dat uw persoons- en bedrijfsgegevens op een vertrouwelijke en verantwoordelijke wijze zullen worden behandeld, overeenkomstig de richtlijnen uit de Algemene Verordening Gegevensbescherming (AVG).

Informatie

Onze informatie is vertrouwelijk, geheel vrijblijvend en alleen voor geadresseerde bestemd, tenzij anders vermeld.



Deventerweg 9 B, 3843 GA Harderwijk
0341-414353 | info@bbh.nu | www.bbh.nu