

BRANDT
BEDRIJFSMAKELAARS

TE HUUR

HARDERWIJK
Kelvinstraat 15

Kenmerken

Aanmelding	In verhuur genomen
Bestemming	Kantoorruimte
Bouwjaar	1993
Bouwworm	Bestaande bouw
Oppervlakte	ca. 1.082 m ²
Opleveringsniveau	In huidige staat



Omschrijving

TE HUUR

Kelvinstraat 15 te Harderwijk

OBJECT

Een gedeelte van een modern, goed onderhouden bedrijfspand, bestaande uit in totaal ca. 1.082 m² kantoorruimte verdeeld over de begane grond en de eerste verdieping. Het object is gelegen op een prominente hoeklocatie aan een van de doorgaande wegen op het bedrijventerrein 'Lorentz'.

LIGGING

Gelegen op het industrieterrein 'Lorentz', nabij de provinciale weg N302 (Harderwijk-Lelystad) en de op- en afritten van de Rijksweg A28 (Amersfoort-Zwolle).

BOUWJAAR

1993.

BESTEMMING

Dit object valt onder het bestemmingsplan 'Lorentz I en II 2013' en heeft de enkelbestemming "Bedrijf".

De uitgebreide regels van het bestemmingsplan vindt u terug in de brochure.

Let er op dat u zelf bij de gemeente toetst of uw bedrijfsactiviteiten in overeenstemming zijn met het vigerende bestemmingsplan voor dit object.

VERHUURBARE VLOEROPPERVLAKTE

De totale verhuurbare vloeroppervlakte bedraagt ca. 1.082 m², bestaande uit:

- ca. 88 m² kantoorruimte gelegen op de begane grond;
- ca. 994 m² kantoorruimte gelegen op de verdieping.

DEELVERHUUR BESPREEKBAAR

PARKEREN

Parkeergelegenheid op eigen terrein, met twee laadpunten voor elektrische auto's.

VOORZIENINGEN

- cv-installatie;
- systeemplafond met armaturen;
- scheidingswanden;
- kabelgoten;
- pantry;
- toilet.

HUURPRIJS

€ 60,00 per m² per jaar exclusief omzetbelasting.

LEVERINGEN EN DIENSTEN

Nader te bepalen voorschot met jaarlijkse na-verrekening ten behoeve van:

- gas-, water- en elektraverbruik;
- onderhoud periodieke controle van cv-installatie;
- tuin- en terreinonderhoud;
- glasbewassing buitengevelbeglazing;
- 5% administratiekosten over de hierboven vermelde leveringen en diensten.

OPLEVERING

In huidige staat.

AANVAARDING

In overleg.

HUURTERMIJN

Vijf (05) jaar.

OPTIE-/VOORTZETTINGSTERMIJN

Telkens vijf (05) jaar.

OPZEGTERMIJN

Twaalf (12) volle kalendermaanden.

INDEXERING

Jaarlijks conform CPI-Alle Huishoudens (2015=100), voor het eerst één jaar na de ingangsdatum van de huurovereenkomst.

CONTRACT

ROZ-huurcontract voor kantoorruimte, versie 2015 met bijbehorende algemene bepalingen, alsmede enkele aanvullende bepalingen.

WAARBORGSOM/BANKGARANTIE

Ter grootte van een kwartaalhuur te vermeerderen met omzetbelasting.

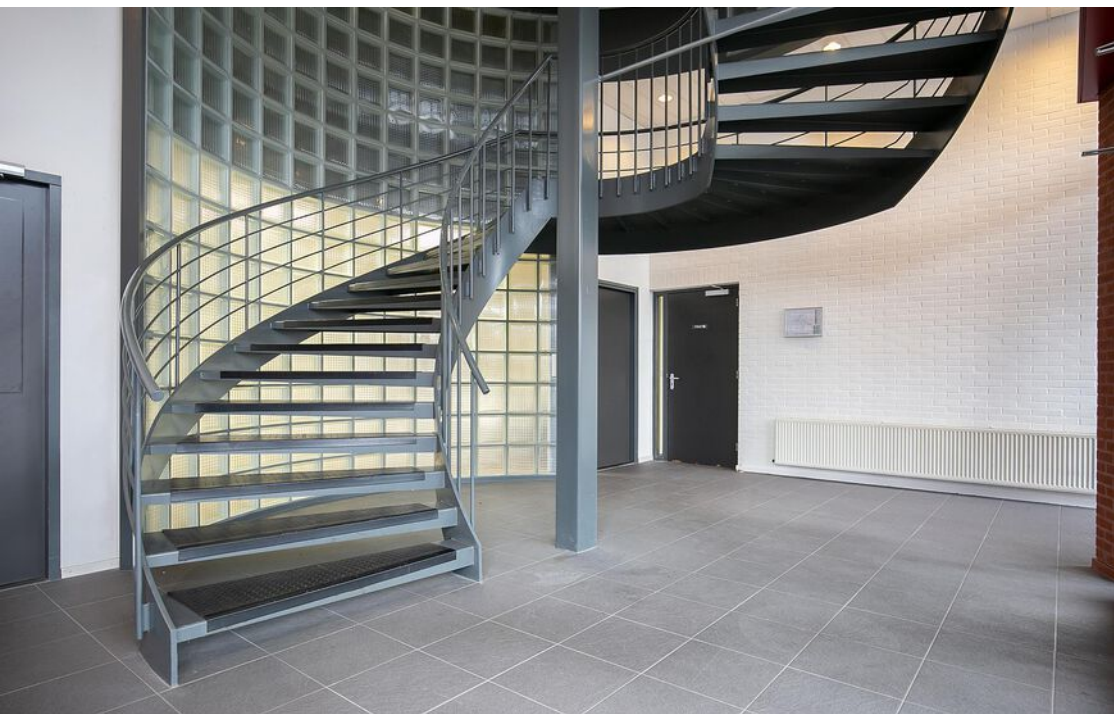
OMZETBELASTING

Er wordt geopteerd voor belaste verhuur, c.q. de huurprijs wordt verhoogd met omzetbelasting.

COLLEGIAAL

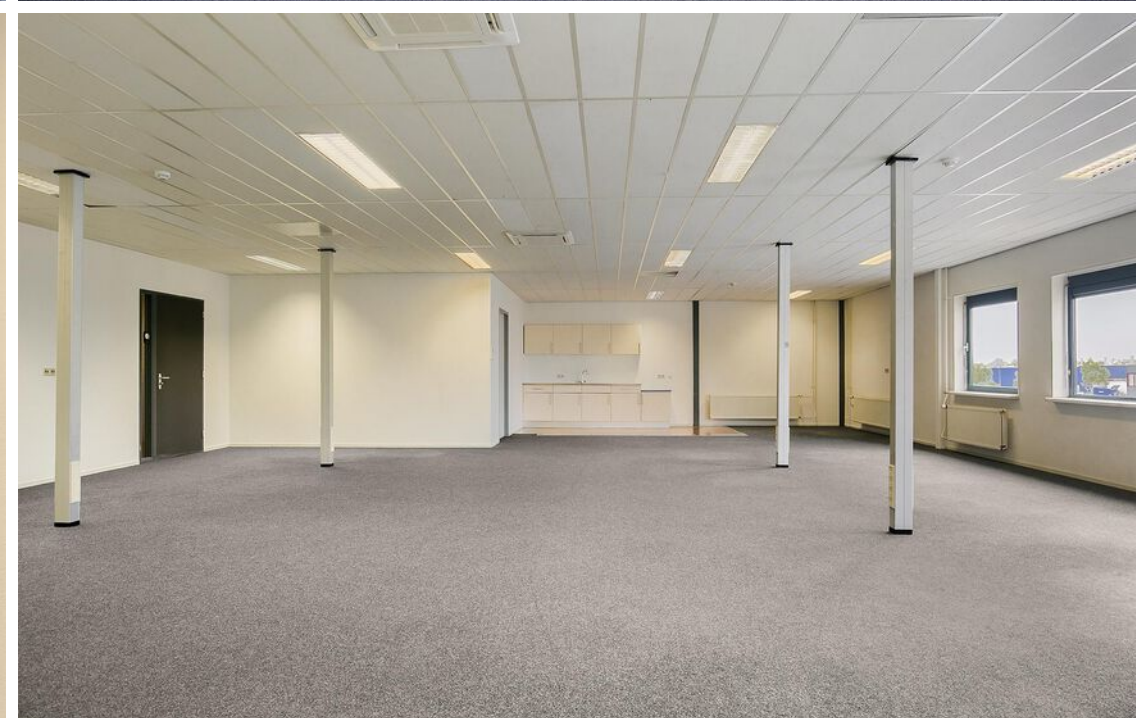
Dit object wordt collegiaal aangeboden met RHS Real Estate Partners.

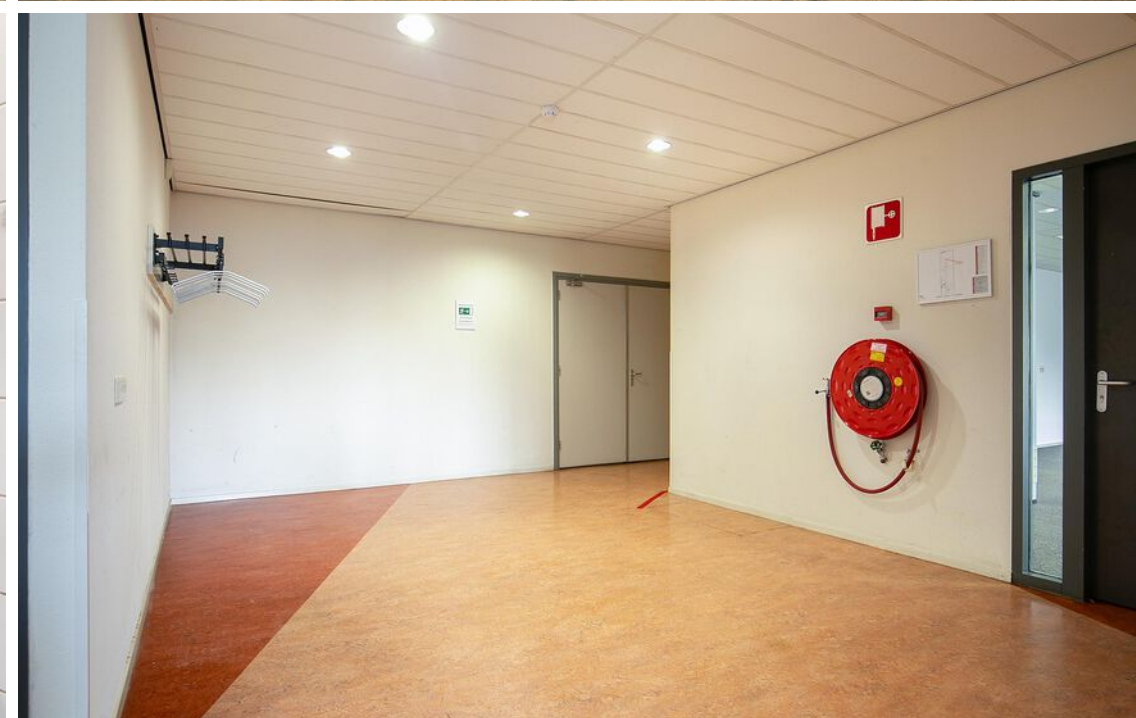
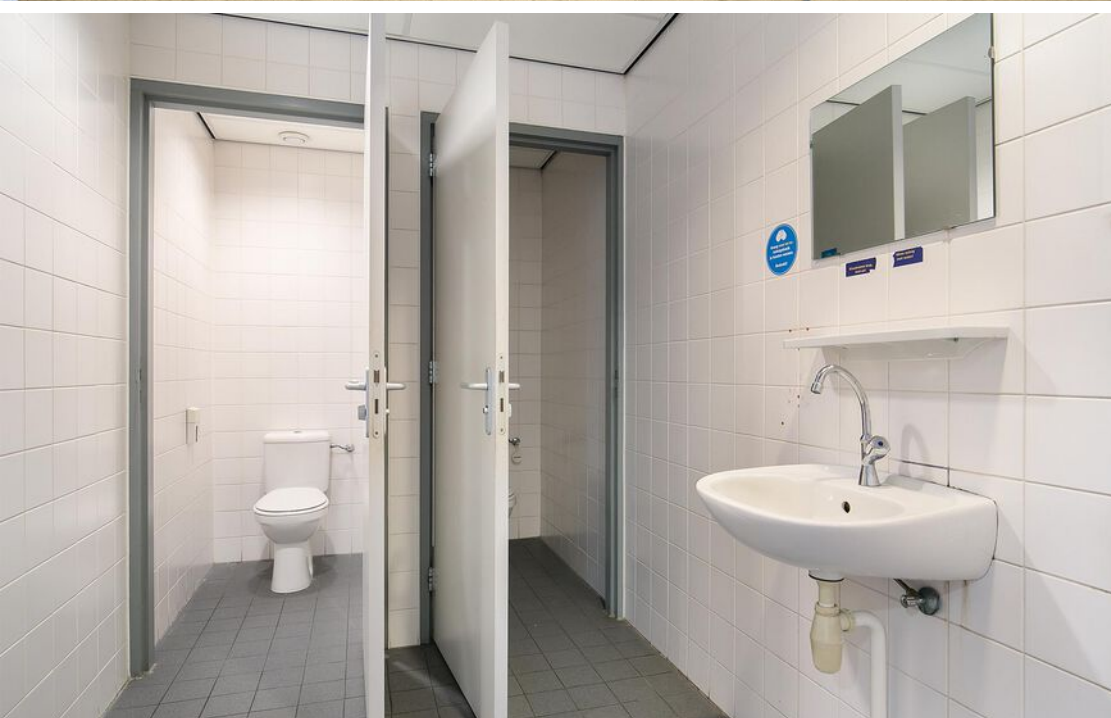




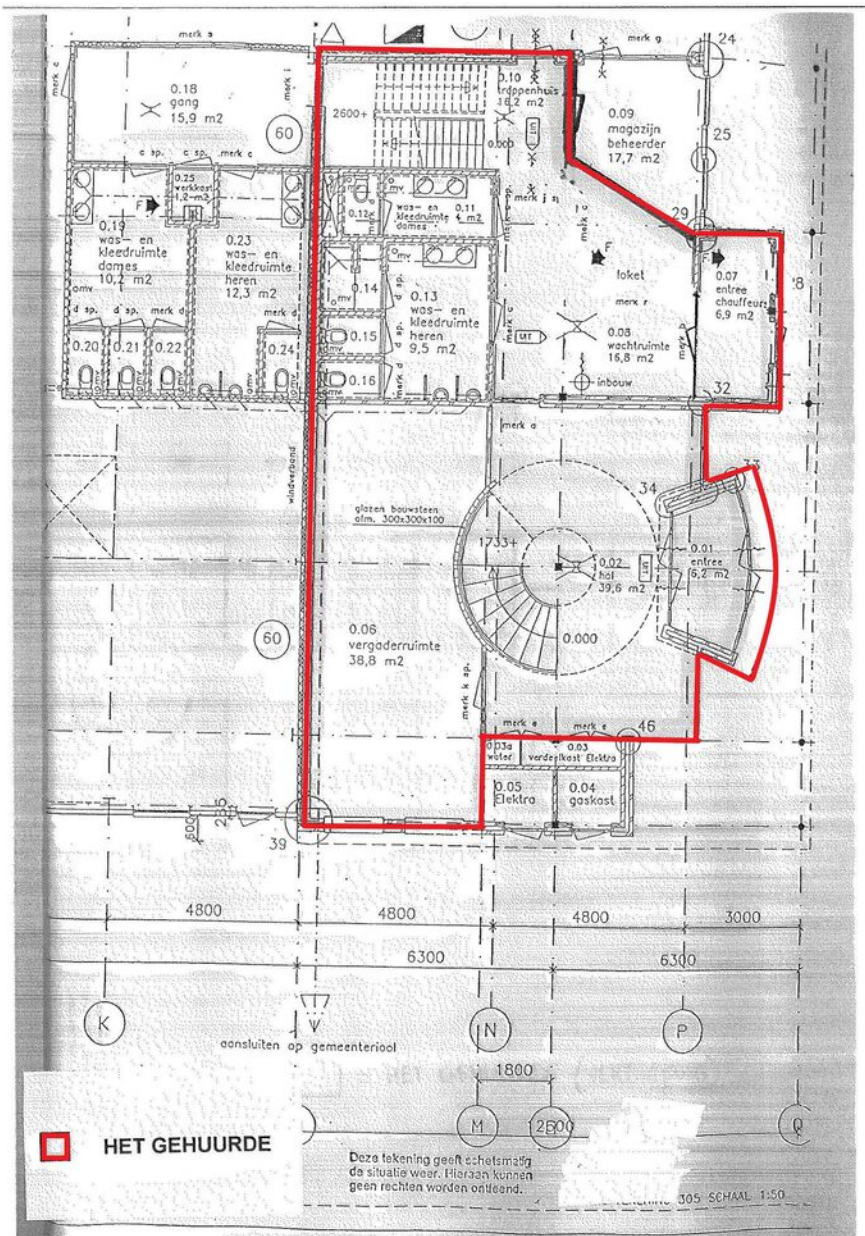








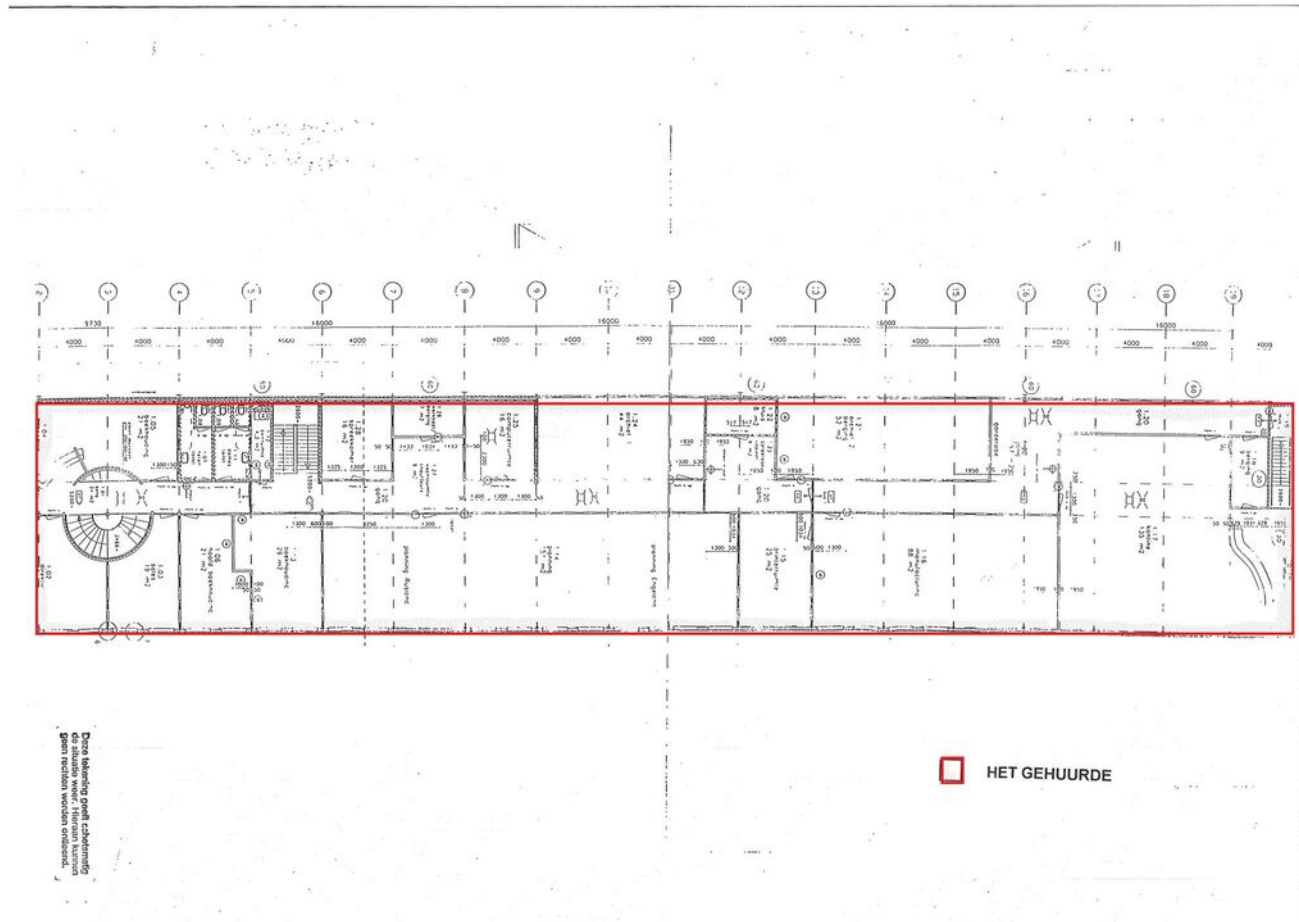




Begane grond
ca. 88 m² kantoorruimte.

Verdieping

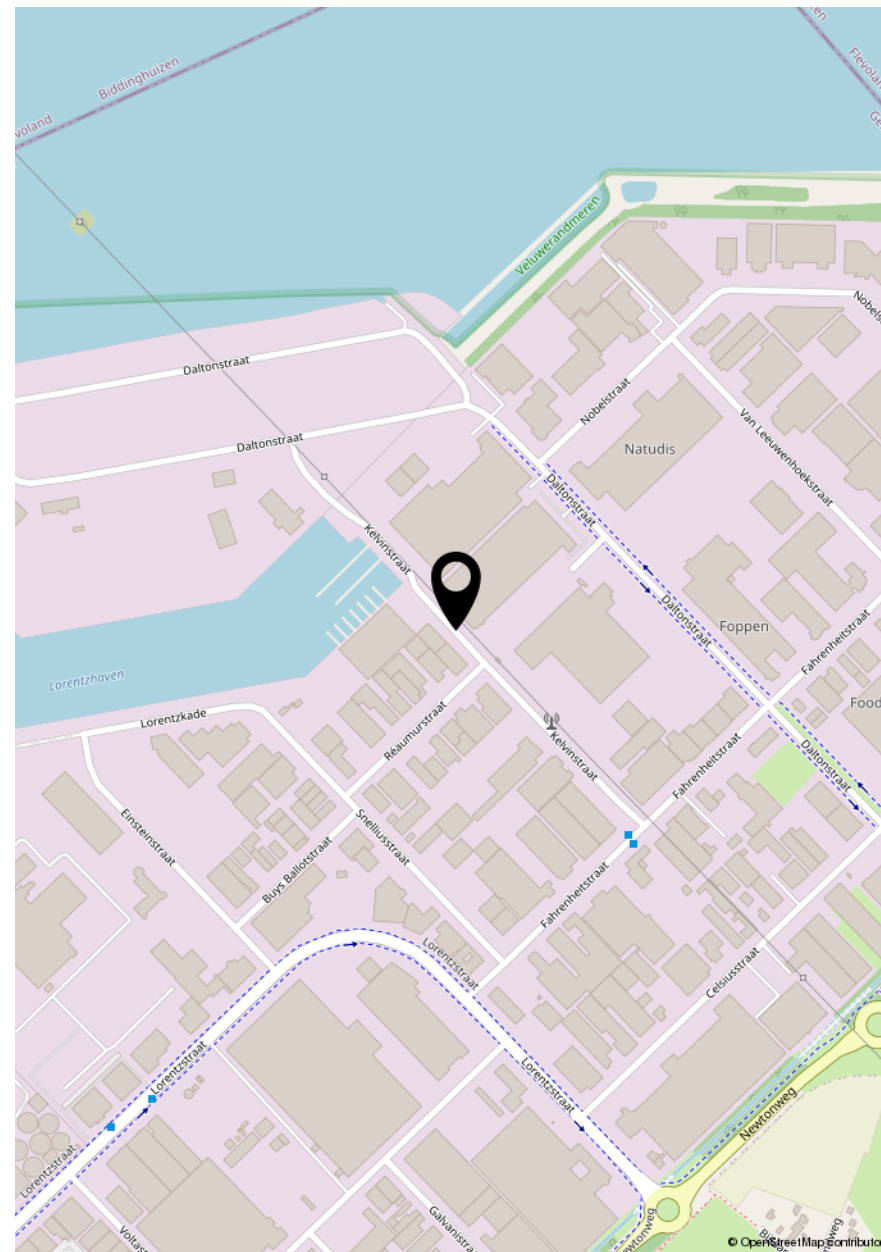
ca. 994 m² kantoorruimte.



Locatie

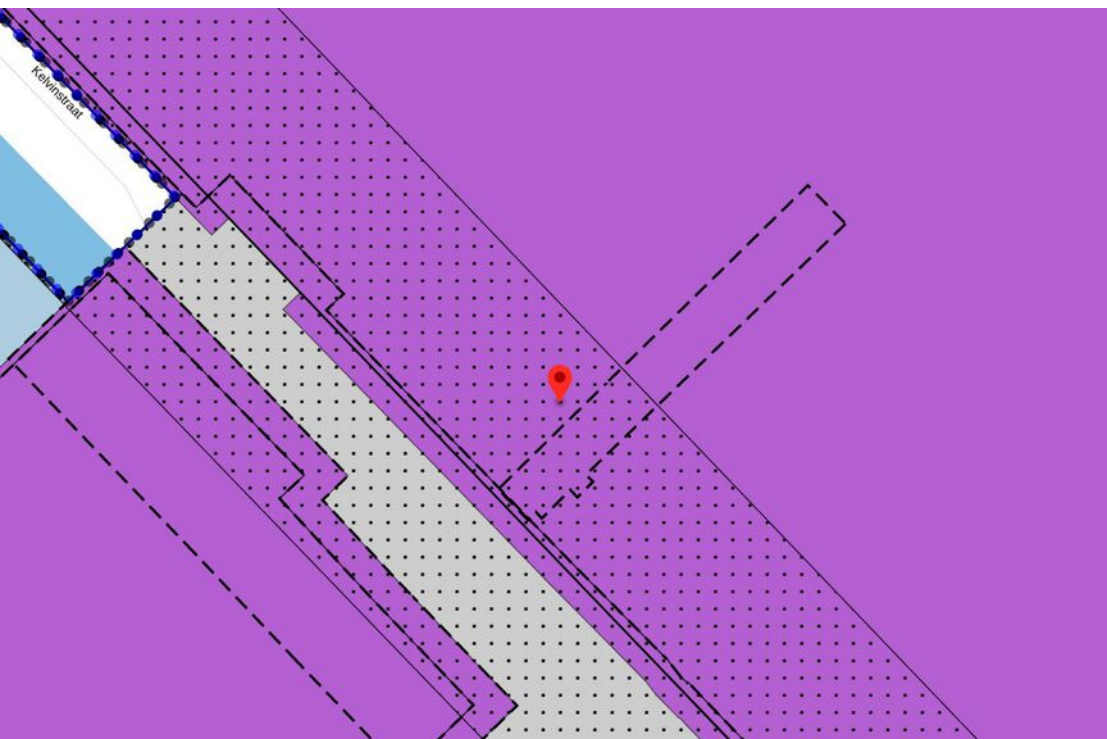
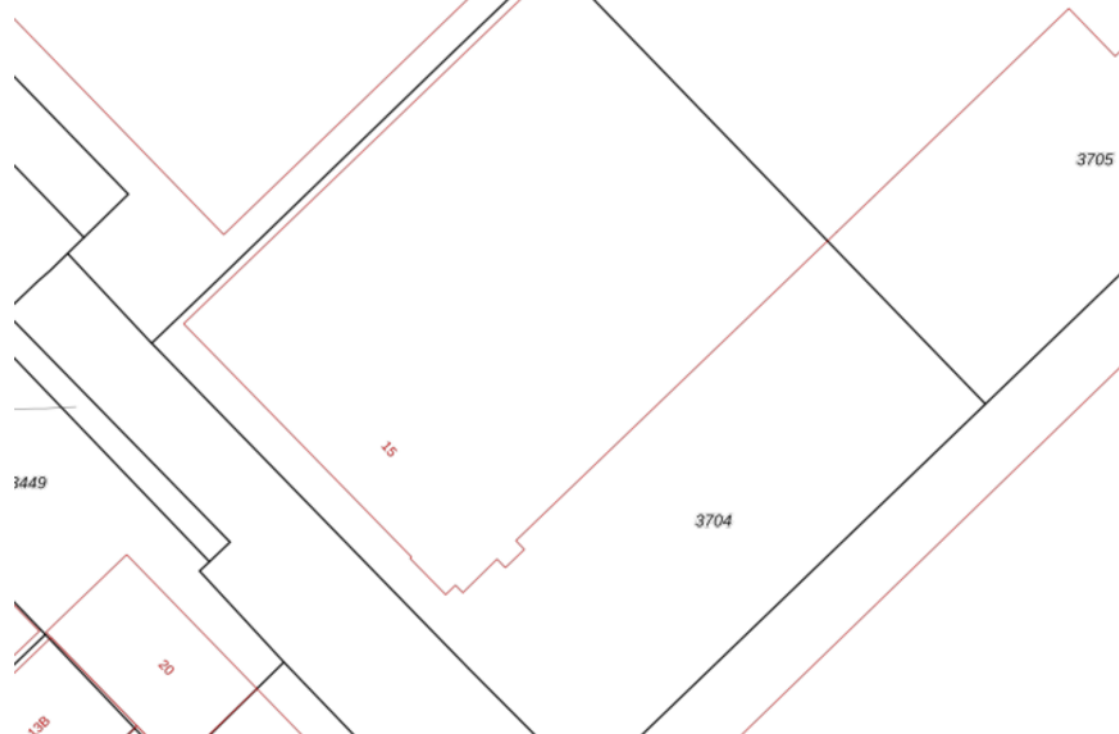
Het object is gesitueerd aan de Kelvinstraat 15 in Harderwijk, provincie Gelderland. De gemeente Harderwijk telt in 2023 zo'n 48.857 inwoners, de stad Harderwijk zelf kent ongeveer 44.592 inwoners, het overige deel woont in het buitengebied, waarvan ongeveer 3.340 in het dorp Hierden. Harderwijk is een Hanze- en vestingstad aan de rand van de Veluwe, ongeveer halverwege tussen Zwolle en Amersfoort. Het is een regionaal verzorgingscentrum voor de Noordwest-Veluwe. De economie drijft vooral op de veelzijdige industrie, toerisme en dienstverlening.

Door de directe nabijheid van de A28 is er een goede verbinding in de richting van Utrecht, de Randstad, Zwolle en Groningen. Ook wordt Harderwijk verbonden middels de N302. Deze provinciale weg verzorgt de verbinding tussen Lelystad, Harderwijk en Kootwijk.



Kadaster

Adres Kelvinstraat 15
Gemeente Harderwijk
Sectie A
Nummer(s) 3704
Groot 8.995 m²



Bestemmingsplan
Datum vaststelling
Bestemming

Lorentz I en II 2013
13 juni 2013
Bedrijf
De voor 'Bedrijf' aangewezen gronden
zijn bestemd voor bedrijven t/m
categorie 5.3.

Bestemmingsplan



Brandt Bedrijfsmakelaars is al ruim vijfendertig jaar actief op het gebied van bedrijfsnonroerendgoed in het gebied tussen Amersfoort, Zwolle en Lelystad. Naast het hoofdkantoor in Harderwijk zijn wij vertegenwoordigd met kantoren in Zwolle en Amsterdam. Ons kantoor is uitgegroeid tot de regionale specialist in bedrijfsnonroerendgoed in het gebied langs de Rijksweg A28 tussen Zwolle en Amersfoort en is verreweg de marktleider van de Noordwest Veluwe.

Brandt Bedrijfsmakelaars is lid van de afdeling Business van de NVM en werkt volgens de standaarden en kwalificaties van de RICS. De RICS vertegenwoordigt de hoogste integriteitsstandaarden van bedrijfsvoering in de vastgoedbranche. Door de verbinding aan de "RICS" en de daarbij behorende "Rules of Conduct" wordt er door ons een strikte gedragscode gehandhaafd en worden de hoogste professionele en ethische normen nageleefd.

Brandt Bedrijfsmakelaars Van kantoren, winkels, industriële en logistieke panden tot woningbeleggingen, bestaand of nieuwbouw; het ver(aan-)kopen en ver(aan-)huren van bedrijfspanden is een van de kernspecialismen van Brandt Bedrijfsmakelaars. Door de kennis van de regionale markt en ons brede netwerk zijn wij als geen ander op de hoogte van wat er in de markt speelt ten aanzien van transacties, het huidige en latente aanbod, de (potentiële) vraag, bedrijven die willen verplaatsen, ruimtelijke ontwikkelingen en diverse milieuaspecten.

Brandt Bedrijfstaxaties Onze taxateurs verzorgen taxaties in opdracht van bedrijven, particulieren, banken, accountants, verzekeringsmaatschappijen, (semi-)overheidsinstellingen, ontwikkelaars en beleggers. Zij taxeren zeer uiteenlopende objecten: nieuwbouw, kantoorpanden, winkels en bedrijfspanden, maar ook herontwikkelingen, bouwgrond, beleggingen en exploitatie gebonden vastgoed.

Brandt Vastgoedbeheer De contacten onderhouden met huurders, het incasseren van de huurpenningen, zorgen dat reparaties worden uitgevoerd en dat storingen zo snel mogelijk worden verholpen. Op deze manier zorgen wij ervoor dat de investering van onze opdrachtgevers waardevol en duurzaam blijft, zodat zij een optimaal rendement kunnen behalen.

Interesse in dit object? Neem contact met ons op.



Julius Strijbis

+31 (0) 6 40 74 31 17

jstrijbis@bbh.nu



Corstiaan Schuld

+31 (0) 6 53 14 61 21

cschuld@bbh.nu

Brandt Bedrijfsmakelaars

Deventerweg 9B, Postbus 27, 3843 GA, Harderwijk

Brandt Bedrijfstaxaties

Zwartewaterallee 44, 8031 DX Zwolle

Brandt Bedrijfsmakelaars Amsterdam

Arent Janszoon Ernststraat 595, 1082 LD Amsterdam

0341 - 414 353 | www.bbh.nu | info@bbh.nu.

BRANDT
BEDRIJFSMAKELAARS

Disclaimer

Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod, worden onze opdrachtgevers en wij niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand indien in alle opzichten, en derhalve ook op ondergeschikte punten, overeenstemming wordt bereikt.

Bovenstaande gegevens zijn zo zorgvuldig mogelijk samengesteld. Eventuele afwijkingen en/of fouten worden niet uitgesloten, zodat aan deze gegevens geen rechten kunnen worden ontleend. De makelaar en zijn opdrachtgever aanvaarden in deze geen enkele aansprakelijkheid.

Privacy

Brandt Bedrijfsmakelaars respecteert uw recht op privacy en garandeert dat uw persoons- en bedrijfsgegevens op een vertrouwelijke en verantwoordelijke wijze zullen worden behandeld, overeenkomstig de richtlijnen uit de Algemene Verordening Gegevensbescherming (AVG).

Informatie

Onze informatie is vertrouwelijk, geheel vrijblijvend en alleen voor geadresseerde bestemd, tenzij anders vermeld.



Deventerweg 9 B, 3843 GA Harderwijk
0341-414353 | info@bbh.nu | www.bbh.nu