

BRANDT
WONINGMAKELAARS

WONINGMAKELAARS
BEDRIJFSHUISVESTING
BRANDT
HYPOTHEKEN & ASSURANTIËN

TE HUUR

HARDERWIJK
Verkeersweg 5

Kenmerken

Aanmelding	In verhuur genomen
Bestemming	Kantoorruimte
Bouwjaar	1991
Bouwworm	Bestaande bouw
Oppervlakte	125 m ²
In units vanaf	125 m ²
Opleveringsniveau	In huidige staat



Omschrijving

TE HUUR

Verkeersweg 5 (GED.) te Harderwijk

OBJECT

Een gedeelte van de VRIJSTAANDE KANTOORVILLA in Harderwijk. De kantoorruimte maakt onderdeel uit van een representatieve kantoorvilla waar Brandt Makelaars en Brandt Hypotheken reeds zijn gevestigd.

LIGGING

Gelegen nabij het stadscentrum van Harderwijk, op loopafstand van het NS- en busstation en nabij de op- en afritten van de A-28 (Zwolle-Amersfoort).

BEREIKBAARHEID

Met de bushalte en het centraal station Harderwijk op minder dan 100 m, is de Verkeersweg 5 te Harderwijk uitstekend te bereiken met het OV. Ook met de auto is het goed bereikbaar met de provinciale weg N302 en de op- en afritten van de A28 op ongeveer 5 autominuten.

PARKEREN

Maximaal vier (04) parkeerplaatsen op eigen terrein waarbij het parkeerterrein tevens voorziet in de parkeergelegenheid voor bezoekers.

BIJZONDERHEDEN

Tot het gehuurde behoort tevens een gedeelde privé tuin met eigen terras.

VLOEROPPERVLAKTE

Totaal ca. 125 m² als volgt onderverdeeld:

- ca. 58 m² kantoorruimte met eigen toegang gelegen op de begane grond;
- ca. 23 m² kantoor-/spreekruimte met een eigen toegang gelegen op de begane grond;
- ca. 44 m² aandeel in de algemene ruimten bestaande uit: de centrale entree, volledig uitgeruste keuken, kopieer-/archiefruimte gelegen op de begane grond en afsluitbare archiefruimte gelegen op de 2e verdieping.

OPLEVERING

In huidige staat.

AANVAARDING

Per direct mogelijk.

HUURPRIJS

€ 23.700,-- per jaar exclusief omzetbelasting en exclusief levering en diensten.

HUURTERMIJN

Minimaal twee (02) jaar en maximaal tot en met 31 maart 2027.

VOORTZETTINGSTERMIJN

In overleg.

OPZEGTERMIJN

Twaalf (12) volle kalendermaanden.

LEVERINGEN EN DIENSTEN

Voorschot van € 500,-- exclusief omzetbelasting, per maand, met jaarlijkse naverrekening ten behoeve van:

- gasverbruik inclusief vastrecht, alsmede ten behoeve van de algemene ruimtes;
- waterverbruik inclusief vastrecht, rioolrecht, zuiverings- en waterschapslasten, alsmede ten behoeve van de algemene ruimtes;
- elektraverbruik inclusief vastrecht, alsmede ten behoeve van de algemene ruimtes;
- onderhoud en periodieke controle cv-installatie en airco-units;
- glasbewassing buitengevelbeglazing;
- tuin- en terreinonderhoud;

- periodieke schoonmaakkosten van het gehuurde en de algemene ruimtes;
- aandeel OZB gebruikersbelasting;
- vuilafvoer / containerhuur.

INDEXERING

Jaarlijks conform CPI-Alle Huishoudens (2015=100), voor het eerst één jaar na de ingangsdatum van de huurovereenkomst.

CONTRACT

ROZ-huurcontract voor kantoorruimte, versie 2015 met bijbehorende algemene bepalingen, alsmede enkele aanvullende bepalingen.

WAARBORGSOM

Ter grootte van drie (03) maanden huur te vermeerderen met omzetbelasting.

OMZETBELASTING

Er wordt geopteerd voor belaste verhuur, c.q. de huurprijs wordt verhoogd met omzetbelasting. Indien er niet wordt geopteerd voor belaste verhuur, wordt de huurprijs verhoogd met een nader door de accountant van verhuurder vast te stellen percentage.











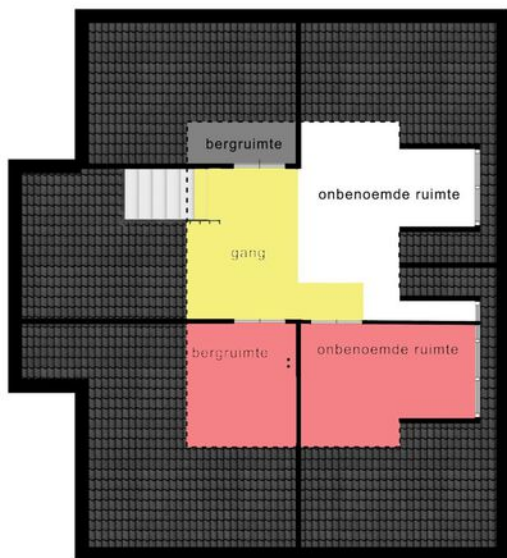




Totaal

- ca. 58 m² kantoorruimte met eigen toegang;
- ca. 23 m² kantoor-/spreekruimte met een eigen toegang;
- ca. 44 m² aandeel in de algemene ruimten bestaande uit: de centrale entree, volledig uitgeruste keuken, kopieer-/archiefruimte gelegen op de begane grond en afsluitbare archiefruimte gelegen op de 2e verdieping.

Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

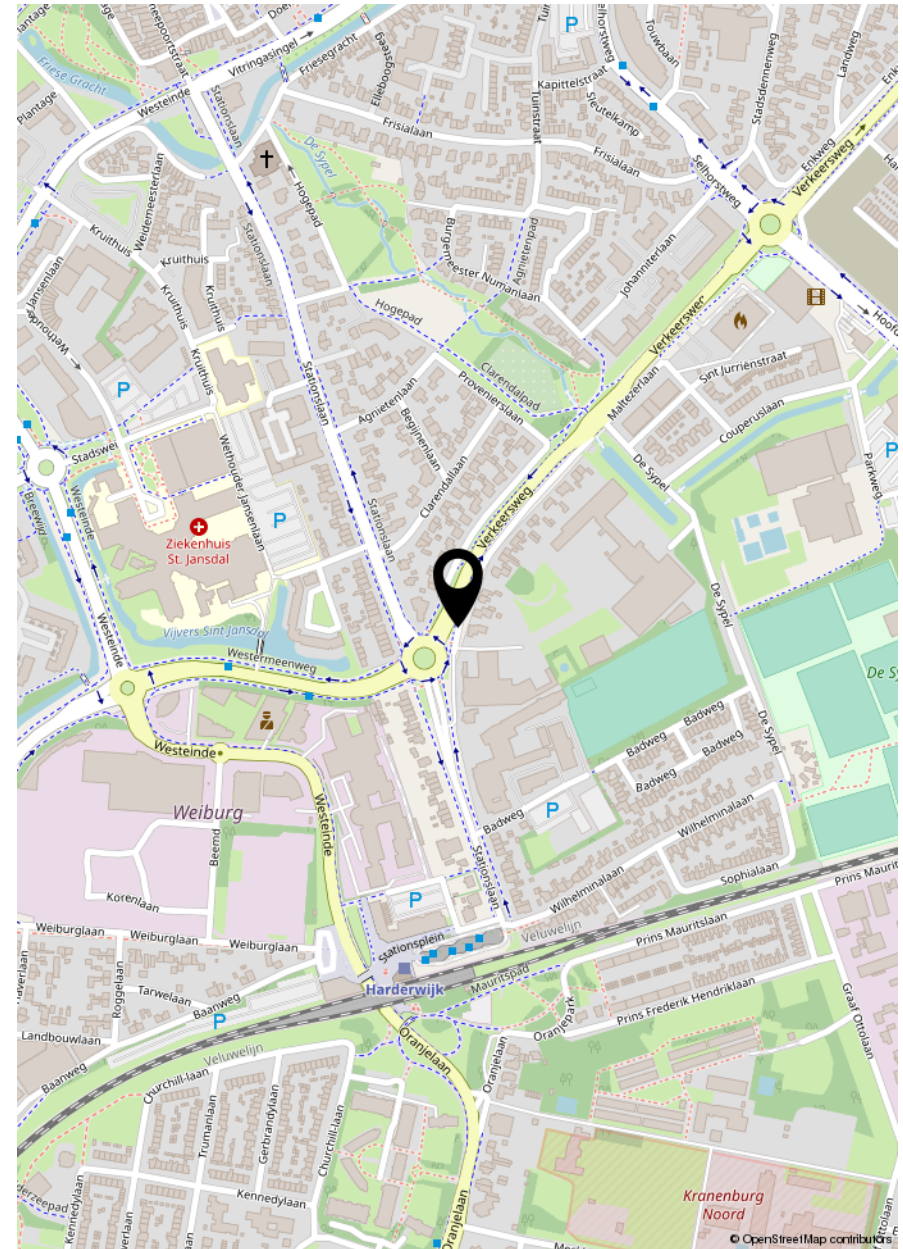


Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Locatie

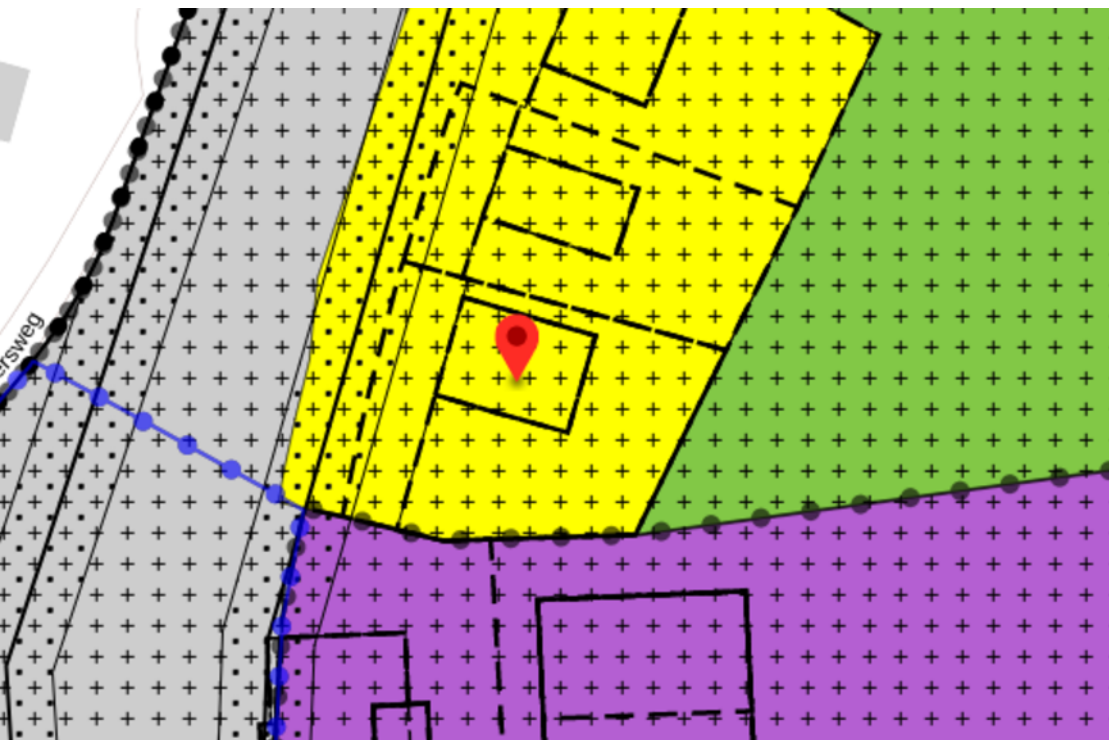
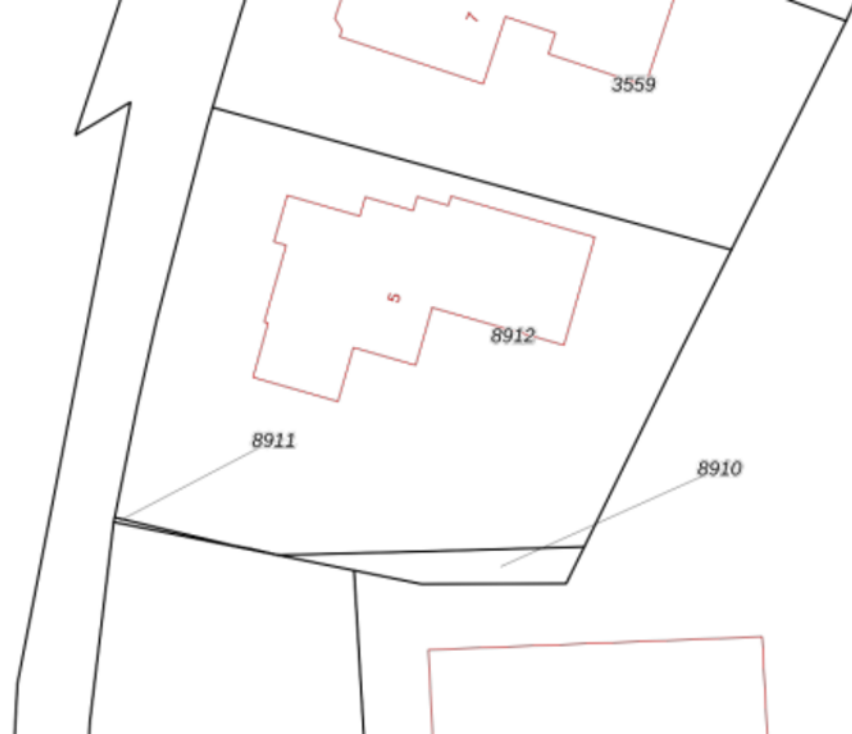
Het object is gesitueerd aan de Verkeersweg 5 in Harderwijk, provincie Gelderland. De gemeente Harderwijk telt in 2023 zo'n 48.857 inwoners, de stad Harderwijk zelf kent ongeveer 44.592 inwoners, het overige deel woont in het buitengebied, waarvan ongeveer 3.340 in het dorp Hierden. Harderwijk is een Hanze- en vestingstad aan de rand van de Veluwe, ongeveer halverwege tussen Zwolle en Amersfoort. Het is een regionaal verzorgingscentrum voor de Noordwest-Veluwe. De economie drijft vooral op de veelzijdige industrie, toerisme en dienstverlening.

Door de directe nabijheid van de A28 is er een goede verbinding in de richting van Utrecht, de Randstad, Zwolle en Groningen. Ook wordt Harderwijk verbonden middels de N302. Deze provinciale weg verzorgt de verbinding tussen Lelystad, Harderwijk en Kootwijk.



Kadaster

Adres Verkeersweg 5
Gemeente Harderwijk
Sectie D
Nummer(s) 8912
Groot 903 m²
Status Beschikbaar



Bestemmingsplan
Datum vaststelling
Bestemming

Groot Sytel
18 april 2013
Wonen met een functieaanduiding
'Kantoor'. De aangewezen gronden zijn
bestemd voor:
a. wonen;
b. kantoren.

Bestemmingsplan



Brandt Bedrijfsmakelaars is al ruim vijfendertig jaar actief op het gebied van bedrijfsnonroerendgoed in het gebied tussen Amersfoort, Zwolle en Lelystad. Naast het hoofdkantoor in Harderwijk zijn wij vertegenwoordigd met kantoren in Zwolle en Amsterdam. Ons kantoor is uitgegroeid tot de regionale specialist in bedrijfsnonroerendgoed in het gebied langs de Rijksweg A28 tussen Zwolle en Amersfoort en is verreweg de marktleider van de Noordwest Veluwe.

Brandt Bedrijfsmakelaars is lid van de afdeling Business van de NVM en werkt volgens de standaarden en kwalificaties van de RICS. De RICS vertegenwoordigt de hoogste integriteitsstandaarden van bedrijfsvoering in de vastgoedbranche. Door de verbinding aan de "RICS" en de daarbij behorende "Rules of Conduct" wordt er door ons een strikte gedragscode gehandhaafd en worden de hoogste professionele en ethische normen nageleefd.

Brandt Bedrijfsmakelaars Van kantoren, winkels, industriële en logistieke panden tot woningbeleggingen, bestaand of nieuwbouw; het ver(aan-)kopen en ver(aan-)huren van bedrijfspanden is een van de kernspecialismen van Brandt Bedrijfsmakelaars. Door de kennis van de regionale markt en ons brede netwerk zijn wij als geen ander op de hoogte van wat er in de markt speelt ten aanzien van transacties, het huidige en latente aanbod, de (potentiële) vraag, bedrijven die willen verplaatsen, ruimtelijke ontwikkelingen en diverse milieuaspecten.

Brandt Bedrijfstaxaties Onze taxateurs verzorgen taxaties in opdracht van bedrijven, particulieren, banken, accountants, verzekeringsmaatschappijen, (semi-)overheidsinstellingen, ontwikkelaars en beleggers. Zij taxeren zeer uiteenlopende objecten: nieuwbouw, kantoorpanden, winkels en bedrijfspanden, maar ook herontwikkelingen, bouwgrond, beleggingen en exploitatie gebonden vastgoed.

Brandt Vastgoedbeheer De contacten onderhouden met huurders, het incasseren van de huurpenningen, zorgen dat reparaties worden uitgevoerd en dat storingen zo snel mogelijk worden verholpen. Op deze manier zorgen wij ervoor dat de investering van onze opdrachtgevers waardevol en duurzaam blijft, zodat zij een optimaal rendement kunnen behalen.

Interesse in dit object? Neem contact met ons op.



Julius Strijbis

+31 (0) 6 40 74 31 17

jstrijbis@bbh.nu



Corstiaan Schuld

+31 (0) 6 53 14 61 21

cschuld@bbh.nu

Brandt Bedrijfsmakelaars

Deventerweg 9B, Postbus 27, 3843 GA, Harderwijk

Brandt Bedrijfstaxaties

Zwartewaterallee 44, 8031 DX Zwolle

Brandt Bedrijfsmakelaars Amsterdam

Arent Janszoon Ernststraat 595, 1082 LD Amsterdam

0341 - 414 353 | www.bbh.nu | info@bbh.nu.



Disclaimer

Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod, worden onze opdrachtgevers en wij niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand indien in alle opzichten, en derhalve ook op ondergeschikte punten, overeenstemming wordt bereikt.

Bovenstaande gegevens zijn zo zorgvuldig mogelijk samengesteld. Eventuele afwijkingen en/of fouten worden niet uitgesloten, zodat aan deze gegevens geen rechten kunnen worden ontleend. De makelaar en zijn opdrachtgever aanvaarden in deze geen enkele aansprakelijkheid.

Privacy

Brandt Bedrijfsmakelaars respecteert uw recht op privacy en garandeert dat uw persoons- en bedrijfsgegevens op een vertrouwelijke en verantwoordelijke wijze zullen worden behandeld, overeenkomstig de richtlijnen uit de Algemene Verordening Gegevensbescherming (AVG).

Informatie

Onze informatie is vertrouwelijk, geheel vrijblijvend en alleen voor geadresseerde bestemd, tenzij anders vermeld.



Deventerweg 9 B, 3843 GA Harderwijk
0341-414353 | info@bbh.nu | www.bbh.nu