

BRANDT
BEDRIJFSMAKELAARS



TE HUUR

HARDERWIJK
Deventerweg 1 D

Kenmerken

Aanmelding	Te huur
Bestemming	Kantoorruimte
Bouwjaar	2000
Bouwworm	Bestaande bouw
vloeroppervlakte	ca. 502 m ²
Opleveringsniveau	Huidige staat



Omschrijving

TE HUUR

Deventerweg 1D te Harderwijk

OBJECT

Zeer representatieve en energiezuinige KANTOORRUIMTE gelegen op de vierde verdieping van één van de beeldbepalende panden in Harderwijk, met tien (10) eigen auto-opstelplaatsen.

LIGGING

Het kantoorpand bevindt zich op een uitstekende zicht locatie in het Tweelingstad-Slinderbos gebied, op loopafstand van het NS-station, openbaar vervoer en het winkelcentrum Tweelingstad en Stadsdennen. Bovendien ligt het pand gunstig ten opzichte van de belangrijke uitvalswegen, waaronder de rijksweg A28 (Amersfoort-Zwolle) en N302 (Harderwijk-Lelystad). Tweelingstad-Slinderbos kenmerkt zich door diverse bestemmingen, waardoor er een harmonieuze combinatie van woon- en werkfuncties mogelijk zijn.

VERHUURBARE VLOEROPPERVLAKTE

Totale verhuurbare vloeroppervlakte ca. 502 m², bestaande uit:

- het alleengebruik van 434 m² kantoorruimte gelegen op de vierde verdieping;
- ca. 15 m² archiefruimte gelegen in het souterrain;
- ca. 53 m² entree/hal met mindervalide toilet gelegen op de begane grond.

BESTEMMINGSPLAN

Deventerweg 1D valt onder het bestemmingsplan "Tweelingstad-Slinderbos" en heeft de enkelbestemming "Bedrijf". Bedrijven die in bijlage II 'Staat van bedrijven' met categorie 1 of categorie 2 zijn aangeduid.

VOORZIENINGEN

- liftinstallatie;
- volledige luchtbehandelingsinstallatie met klimaatgevel;
- lichtarmaturen met dag-dimlichtregeling;
- kabelgoten, systeemplafonds en systeemwanden;
- toiletten en mogelijkheid tot plaatsen pantry;
- mindervalidentoilet;
- energiebesparende voorzieningen;
- elektrische zonwering.

PARKEREN

Tien (10) eigen parkeerplaatsen.

OPLEVERING

In huidige staat.

AANVAARDING

In overleg.

HUURPRIJS

€ 60.000,- per jaar exclusief omzetbelasting.

LEVERINGEN EN DIENSTEN

voorschot met nacalculatie € 27,- per m²/per jaar exclusief omzetbelasting betreffende:

- gasverbruik en vastrecht, alsmede ten behoeve van de installaties van de algemene ruimten;
- elektraverbruik en vastrecht, alsmede ten behoeve van de installaties en verlichting van de algemene ruimten;
- waterverbruik, vastrecht, zuiverings- en waterschapslasten, alsmede ten behoeve van het minder valide toilet en installaties van de algemene ruimten;
- onderhoud en periodieke controle cv-installatie, liftinstallatie, luchtbehandelingsinstallatie en brandblusapparatuur;

HUURTERMIJN

Vijf (05) jaar.

VOORTZETTINGSTERMIJN

Telkens vijf (05) jaar.

INDEXERING

Jaarlijks conform CPI-Alle Huishoudens (2015=100), voor het eerst één jaar na de ingangsdatum van de huurovereenkomst.

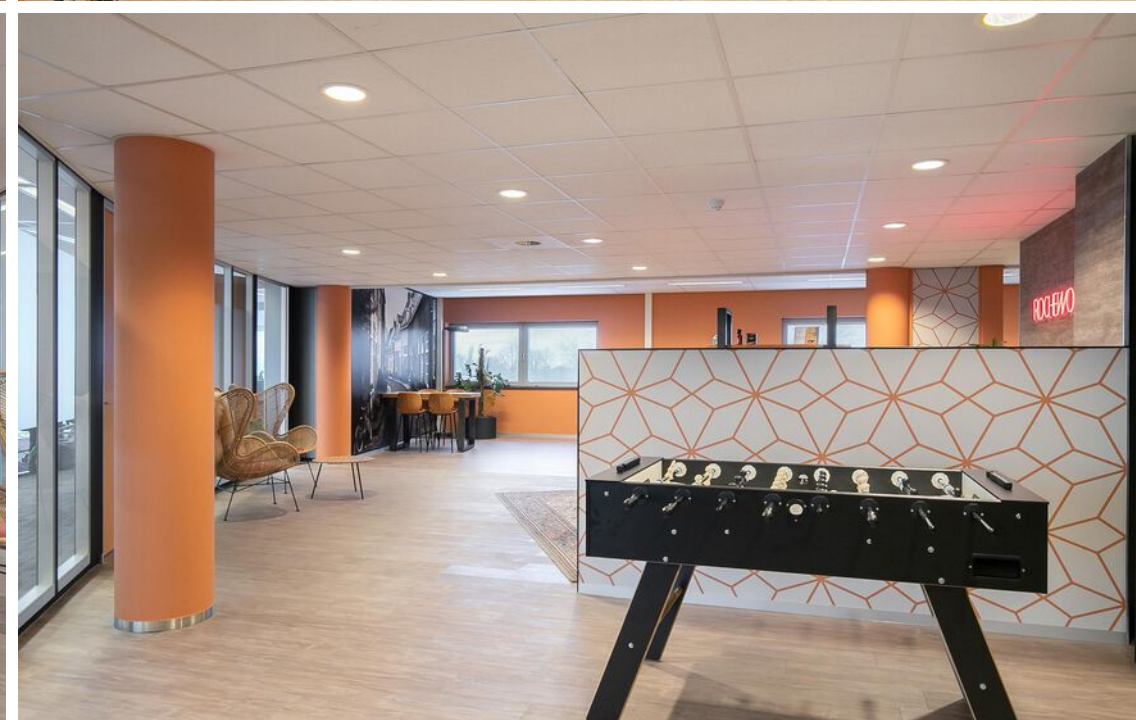
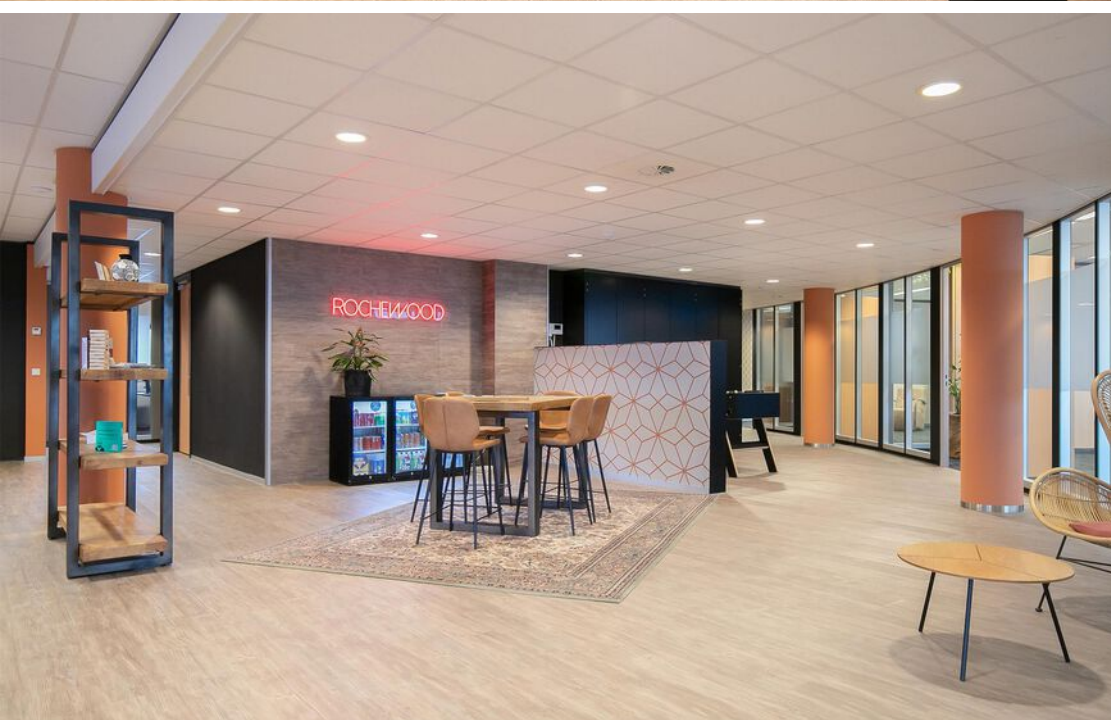
CONTRACT

ROZ-huurcontract voor kantoorruimte, versie 2015 met bijbehorende algemene bepalingen, alsmede enkele aanvullend bepalingen.

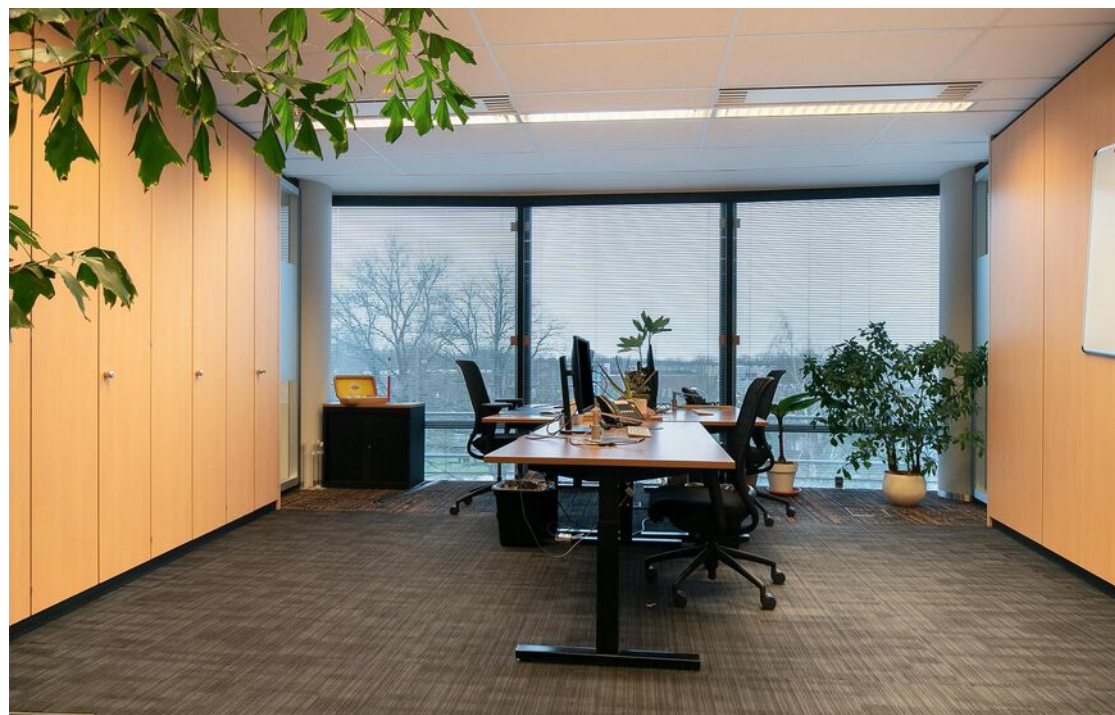
BANKGARANTIE

Ter grootte van een kwartaalhuur te vermeerderen met omzetbelasting.

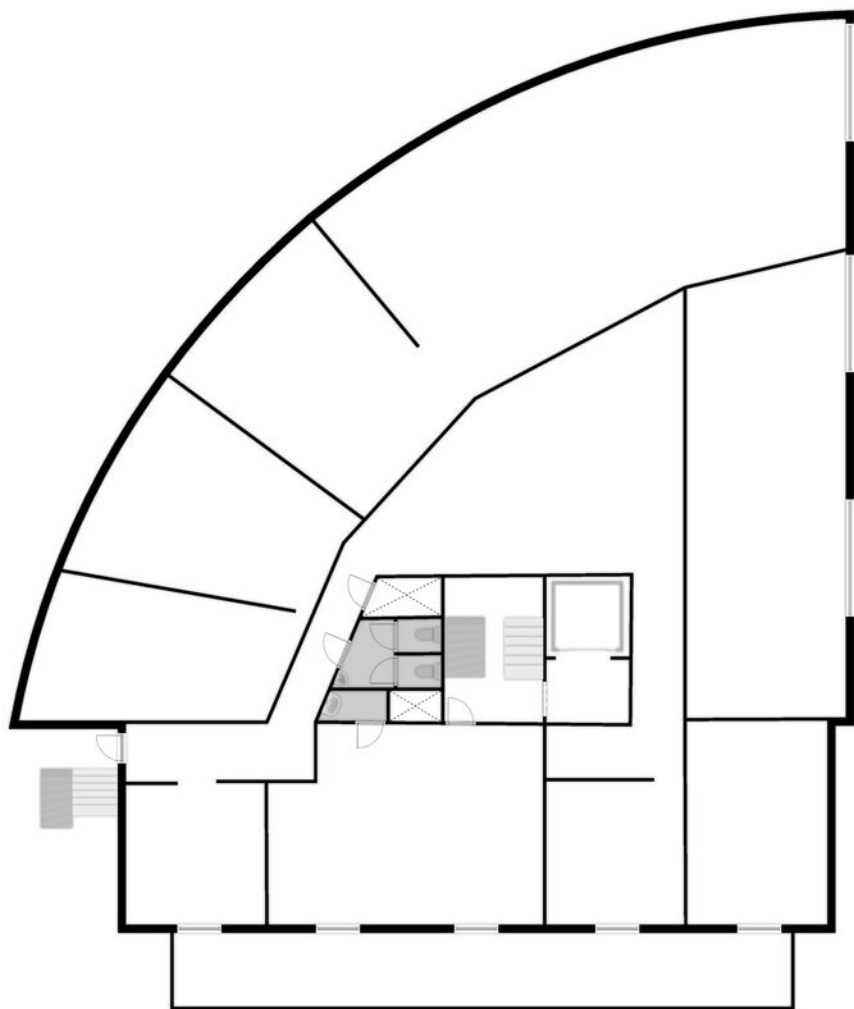












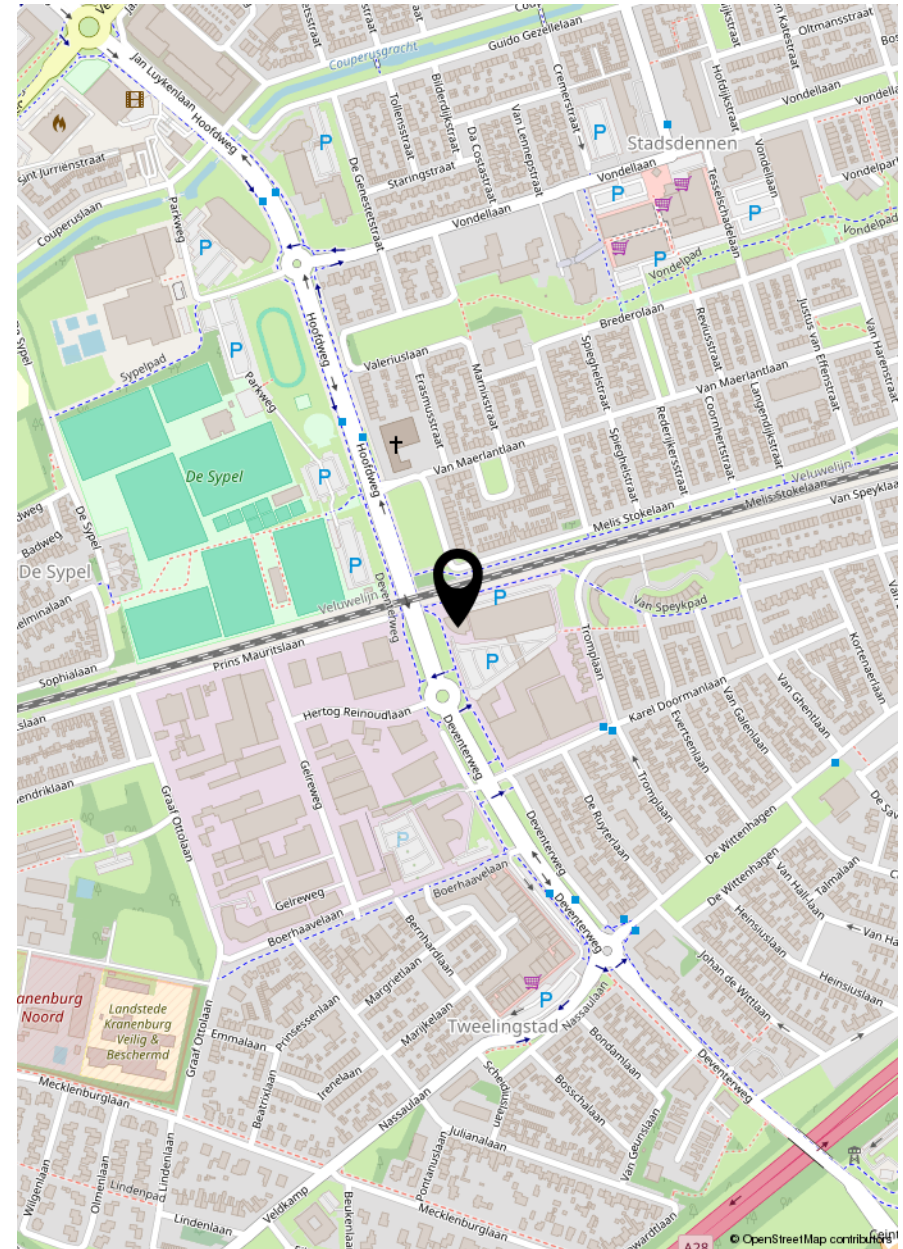
Plattegrond.

Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Locatie

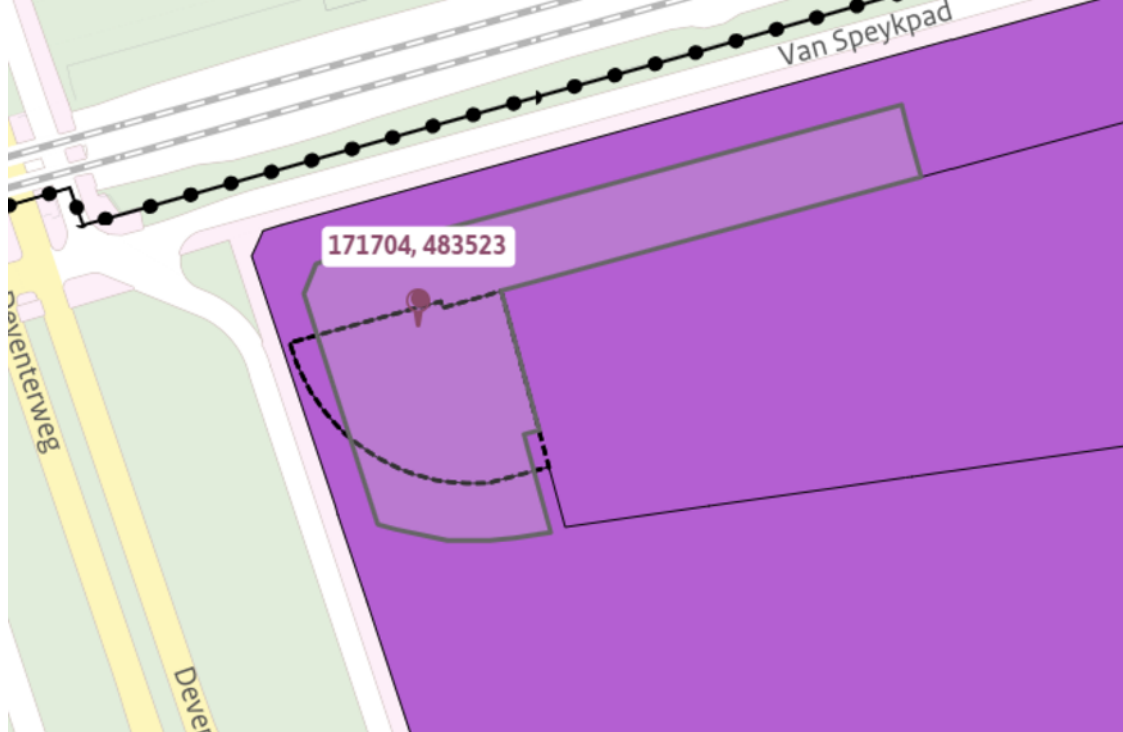
Het object is gesitueerd aan de Deventerweg in Harderwijk, provincie Gelderland. De gemeente Harderwijk telt in 2023 zo'n 48.857 inwoners, de stad Harderwijk zelf kent ongeveer 44.592 inwoners, het overige deel woont in het buitengebied, waarvan ongeveer 3.340 in het dorp Hierden. Harderwijk is een Hanze- en vestingstad aan de rand van de Veluwe, ongeveer halverwege tussen Zwolle en Amersfoort. Het is een regionaal verzorgingscentrum voor de Noordwest-Veluwe. De economie drijft vooral op de veelzijdige industrie, toerisme en dienstverlening.

Door de directe nabijheid van de A28 is er een goede verbinding in de richting van Utrecht, de Randstad, Zwolle en Groningen. Ook wordt Harderwijk verbonden middels de N302. Deze provinciale weg verzorgt de verbinding tussen Lelystad, Harderwijk en Kootwijk.



Kadaster

Adres Deventerweg 1 D
Gemeente Harderwijk
Sectie D
Nummer(s) 9923
Groot 1.452 m² (ged.)



Bestemmingsplan
Datum vaststelling
Bestemming

Tweelingstad-Slingerbos
04-08-2011
Bedrijf
bedrijven die in bijlage II 'Staat van
bedrijven' met categorie 1 of categorie 2
zijn aangeduid.

Bestemmingsplan



Brandt Bedrijfsmakelaars is al ruim vijfendertig jaar actief op het gebied van bedrijfsnonroerendgoed in het gebied tussen Amersfoort, Zwolle en Lelystad. Naast het hoofdkantoor in Harderwijk zijn wij vertegenwoordigd met kantoren in Zwolle en Amsterdam. Ons kantoor is uitgegroeid tot de regionale specialist in bedrijfsnonroerendgoed in het gebied langs de Rijksweg A28 tussen Zwolle en Amersfoort en is verreweg de marktleider van de Noordwest Veluwe.

Brandt Bedrijfsmakelaars is lid van de afdeling Business van de NVM en werkt volgens de standaarden en kwalificaties van de RICS. De RICS vertegenwoordigt de hoogste integriteitsstandaarden van bedrijfsvoering in de vastgoedbranche. Door de verbinding aan de "RICS" en de daarbij behorende "Rules of Conduct" wordt er door ons een strikte gedragscode gehandhaafd en worden de hoogste professionele en ethische normen nageleefd.

Brandt Bedrijfsmakelaars Van kantoren, winkels, industriële en logistieke panden tot woningbeleggingen, bestaand of nieuwbouw; het ver(aan-)kopen en ver(aan-)huren van bedrijfspanden is een van de kernspecialismen van Brandt Bedrijfsmakelaars. Door de kennis van de regionale markt en ons brede netwerk zijn wij als geen ander op de hoogte van wat er in de markt speelt ten aanzien van transacties, het huidige en latente aanbod, de (potentiële) vraag, bedrijven die willen verplaatsen, ruimtelijke ontwikkelingen en diverse milieuaspecten.

Brandt Bedrijfstaxaties Onze taxateurs verzorgen taxaties in opdracht van bedrijven, particulieren, banken, accountants, verzekeringsmaatschappijen, (semi-)overheidsinstellingen, ontwikkelaars en beleggers. Zij taxeren zeer uiteenlopende objecten: nieuwbouw, kantoorpanden, winkels en bedrijfspanden, maar ook herontwikkelingen, bouwgrond, beleggingen en exploitatie gebonden vastgoed.

Brandt Vastgoedbeheer De contacten onderhouden met huurders, het incasseren van de huurpenningen, zorgen dat reparaties worden uitgevoerd en dat storingen zo snel mogelijk worden verholpen. Op deze manier zorgen wij ervoor dat de investering van onze opdrachtgevers waardevol en duurzaam blijft, zodat zij een optimaal rendement kunnen behalen.

Interesse in dit object? Neem contact met ons op.



Julius Strijbis

+31 (0) 6 40 74 31 17

jstrijbis@bbh.nu

Brandt Bedrijfsmakelaars

Deventerweg 9B, Postbus 27, 3843 GA, Harderwijk

Brandt Bedrijfstaxaties

Zwartewaterallee 44, 8031 DX Zwolle

Brandt Bedrijfsmakelaars Amsterdam

Arent Janszoon Ernststraat 595, 1082 LD Amsterdam

0341 - 414 353 | www.bbh.nu | info@bbh.nu.



Disclaimer

Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod, worden onze opdrachtgevers en wij niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand indien in alle opzichten, en derhalve ook op ondergeschikte punten, overeenstemming wordt bereikt.

Bovenstaande gegevens zijn zo zorgvuldig mogelijk samengesteld. Eventuele afwijkingen en/of fouten worden niet uitgesloten, zodat aan deze gegevens geen rechten kunnen worden ontleend. De makelaar en zijn opdrachtgever aanvaarden in deze geen enkele aansprakelijkheid.

Privacy

Brandt Bedrijfsmakelaars respecteert uw recht op privacy en garandeert dat uw persoons- en bedrijfsgegevens op een vertrouwelijke en verantwoordelijke wijze zullen worden behandeld, overeenkomstig de richtlijnen uit de Algemene Verordening Gegevensbescherming (AVG).

Informatie

Onze informatie is vertrouwelijk, geheel vrijblijvend en alleen voor geadresseerde bestemd, tenzij anders vermeld.



Deventerweg 9 B, 3843 GA Harderwijk
0341-414353 | info@bbh.nu | www.bbh.nu