

**BRONDT**  
BEDRIJFSMAKELAARS



**TE HUUR**

**HARDERWIJK**  
**Industrieweg 2**



# Kenmerken

Aanmelding	Te huur
Bestemming	Kantoorruimte
Bouwjaar	2021
Bouwworm	Bestaande bouw
Opleveringsniveau	In huidige staat



# Omschrijving

## TE HUUR

Industrieweg 2 te Harderwijk

## OBJECT

Uiterst representatieve kantoorruimte gelegen op de eerste verdieping. De kantoorruimte bestaat uit ca. 505 m<sup>2</sup>, verdeeld in open werkruimtes met glazen scheidingswanden, een ruime vergaderruimte en een kantine. Bij de ingang van de kantoorruimte kan beneden eventueel een receptie worden gecreëerd.

## LIGGING

Gelegen op uitstekende zicht locatie aan de provinciale weg N302 (Harderwijk-Lelystad), nabij de op- en afritten van de rijksweg A28 en openbaar vervoer. Harderwijk kent diverse bedrijventerreinen met verschillende profielen, waarvan Lorentz met ruim 240 hectare het grootste aaneengesloten bedrijventerrein van Harderwijk is. De gunstige ligging en snelle verbindingen via A28 en N302 maken Harderwijk aantrekkelijk voor ondernemers. Ondernemers op Lorentz profiteren van een gevarieerde bedrijfsomgeving, actief parkmanagement door de Bedrijvenkring Harderwijk en optimale begeleiding van de gemeentelijke accountmanager.

## VERHUURBARE VLOEROPPERVLAKTE

Totale verhuurbare vloeroppervlakte ca. 495 m<sup>2</sup>, bestaande uit:

- ca. 50 m<sup>2</sup> entree gelegen op de begane grond;
- ca. 465 m<sup>2</sup> kantoorruimte op de verdieping.

## VOORZIENINGEN

Het kantoorpand is voorzien van o.a.:

- kabelgoten;
- systeemplafond;
- kantine;
- kleedruimte

- toilet groepen;
- zonwering;
- klimaatbeheersing.

## LEVERINGEN EN DIENSTEN

Voorschot leveringen en diensten op basis van een nader te bepalen bedrag per m<sup>2</sup>/per jaar, exclusief omzetbelasting, betreffende:

- gasverbruik, inclusief vastrecht, alsmede ten behoeve van de installaties van de algemene ruimten;
- elektraverbruik, inclusief vastrecht, alsmede ten behoeve van de installaties en verlichting van de algemene ruimten;
- waterverbruik inclusief vastrecht, zuiverings- en waterschapslasten, alsmede ten behoeve van toiletten en de algemene installaties;
- 5% administratiekosten over bovenvermelde leveringen en diensten.

## BIJZONDERHEDEN

- Voldoende parkeervoorzieningen;;
- direct nabij uitvalsweg N302 (Harderwijk-Lelystad);
- hoogwaardig afwerkingsniveau;
- luxe kantine c.q. keukenfaciliteit;
- energieprestatiecertificaat B.



#### AANVAARDING

In overleg.

#### HUURPRIJS

€ 55.000,- per jaar exclusief omzetbelasting.

#### HUURTERMIJN

Vijf (05) jaar.

#### VOORTZETTINGSTERMIJN

In overleg.

#### OPZEGTERMIJN

Twaalf (12) volle kalendermaanden.

#### INDEXERING

Jaarlijks conform CPI-Alle Huishoudens (2015=100), voor het eerst één jaar na de ingangsdatum van de huurovereenkomst.

#### CONTRACT

ROZ-huurcontract voor kantoorruimte, versie 2015 met bijbehorende algemene bepalingen, alsmede enkele aanvullende bepalingen.

#### BANKGARANTIE/WAARBORG SOM

Ter grootte van een kwartaalhuur te vermeerderen met omzetbelasting.

#### OMZETBELASTING

Er wordt geopteerd voor belaste verhuur, c.q. de huurprijs wordt verhoogd met omzetbelasting. Indien er niet wordt geopteerd voor belaste verhuur, wordt de huurprijs verhoogd met een nader door de accountant van verhuurder vast te stellen percentage.

















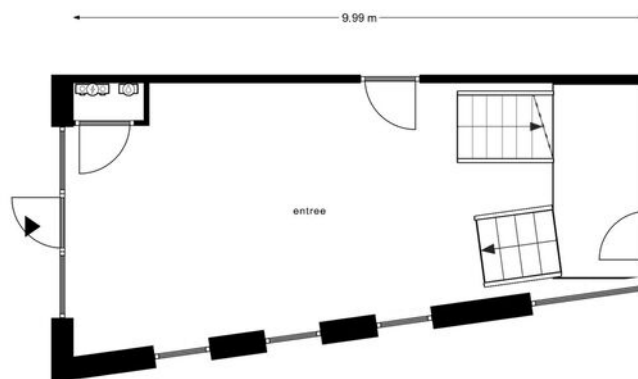








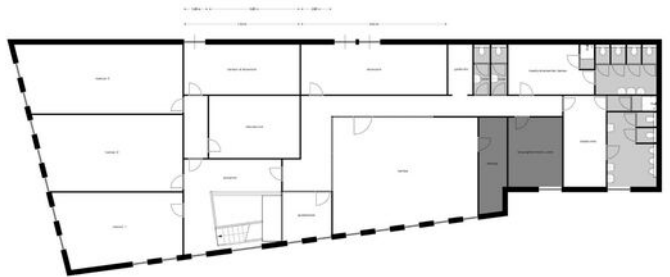
plattegrond begane grond (entree)



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



plattegrond 1e verdieping



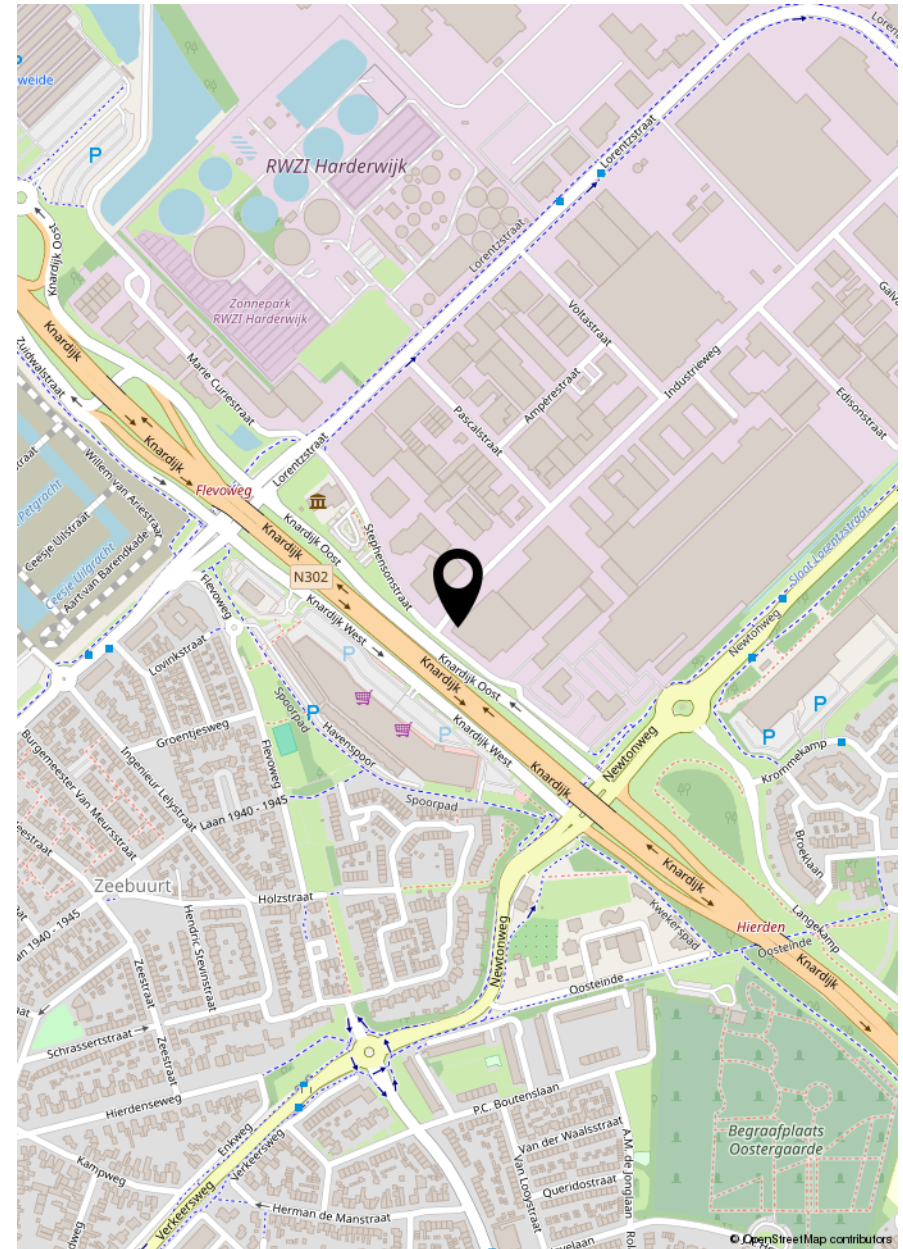
Deze plattegrond is geschikt voor indicatieve doeleinden.  
Het kan kunnen geen teken worden gebruikt.



# Locatie

Het object is gesitueerd aan de Industrieweg 2 te Harderwijk, provincie Gelderland. De gemeente Harderwijk telt in 2023 zo'n 48.857 inwoners, de stad Harderwijk zelf kent ongeveer 44.592 inwoners, het overige deel woont in het buitengebied, waarvan ongeveer 3.340 in het dorp Hierden. Harderwijk kent diverse bedrijventerreinen met verschillende profielen, waarvan Lorentz met ruim 240 hectare het grootste aaneengesloten bedrijventerrein van Harderwijk is. De gunstige ligging en snelle verbindingen via A28 en N302 maken Harderwijk aantrekkelijk voor ondernemers. Ondernemers op Lorentz profiteren van een gevarieerde bedrijfsomgeving, actief parkmanagement door de Bedrijvenkring Harderwijk en optimale begeleiding van de gemeentelijke accountmanager.

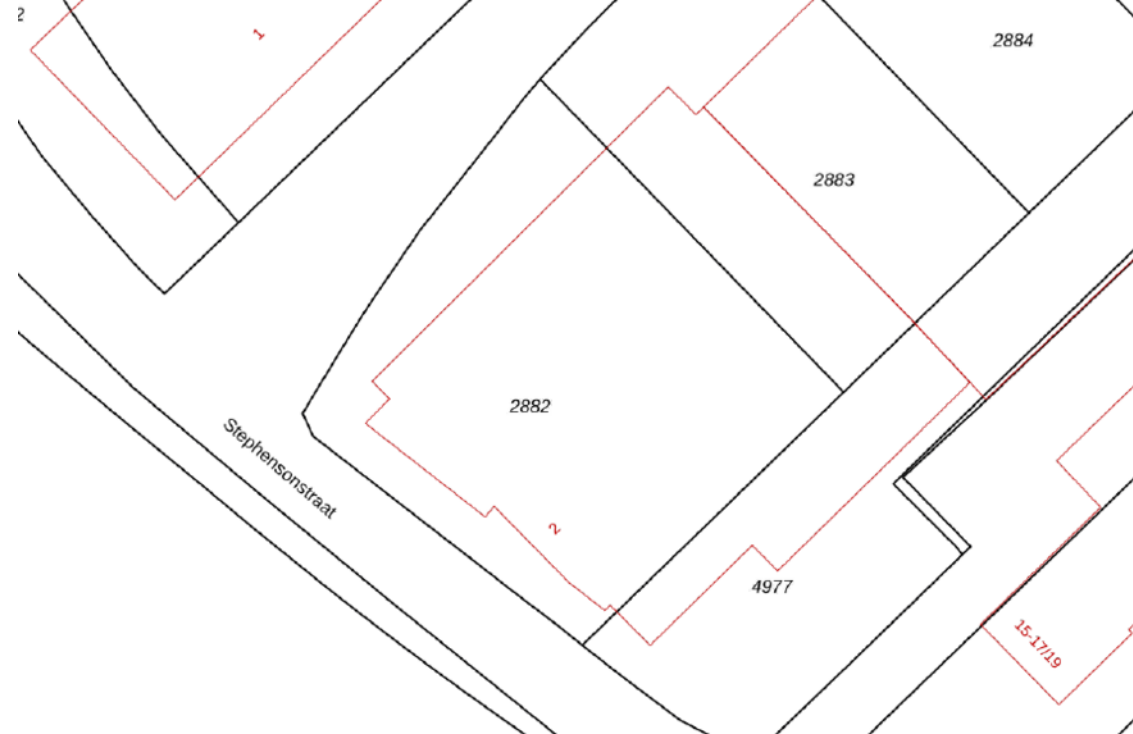
Door de directe nabijheid van de A28 is er een goede verbinding in de richting van Utrecht, de Randstad, Zwolle en Groningen. Ook wordt Harderwijk verbonden middels de N302. Deze provinciale weg verzorgt de verbinding tussen Lelystad, Harderwijk en Kootwijk.





# Kadaster

Adres Industrieweg 2  
Gemeente Harderwijk  
Sectie A  
Nummer(s) 2882  
Groot 3.436 m<sup>2</sup> (gedeeltelijk)



Industrieweg 2, 3846BC Harderwijk



Bestemmingsplan	Lorentz I en II 2013
Datum vaststelling	13-06-2013
Bestemming	Bedrijf bedrijven behorend tot categorie 1 tot en met 5.3 welke zijn opgenomen in Bijlage 1 Staat vanbedrijfsactiviteiten;

## Bestemmingsplan





**Brandt Bedrijfsmakelaars** is al ruim vijfendertig jaar actief op het gebied van bedrijfsroerendgoed in het gebied tussen Amersfoort, Zwolle en Lelystad. Naast het hoofdkantoor in Harderwijk zijn wij vertegenwoordigd met kantoren in Amersfoort, Zwolle en Amsterdam. Ons kantoor is uitgegroeid tot de regionale specialist in bedrijfsroerendgoed in het gebied langs de Rijksweg A28 tussen Zwolle en Amersfoort en is verreweg de marktleider van de Noordwest Veluwe.

Brandt Bedrijfsmakelaars is lid van de afdeling Business van de NVM en werkt volgens de standaarden en kwalificaties van de RICS. De RICS vertegenwoordigt de hoogste integriteitsstandaarden van bedrijfsvoering in de vastgoedbranche. Door de verbinding aan de "RICS" en de daarbij behorende "Rules of Conduct" wordt er door ons een strikte gedragscode gehandhaafd en worden de hoogste professionele en ethische normen nageleefd.

**Brandt Bedrijfsmakelaars** Van kantoren, winkels, industriële en logistieke panden tot woningbeleggingen, bestaand of nieuwbouw; het ver(aan-)kopen en ver(aan-)huren van bedrijfspanden is een van de kernspecialismen van Brandt Bedrijfsmakelaars. Door de kennis van de regionale markt en ons brede netwerk zijn wij als geen ander op de hoogte van wat er in de markt speelt ten aanzien van transacties, het huidige en latente aanbod, de (potentiële) vraag, bedrijven die willen verplaatsen, ruimtelijke ontwikkelingen en diverse milieuaspecten.

**Brandt Bedrijfstaxaties** Onze taxateurs verzorgen taxaties in opdracht van bedrijven, particulieren, banken, accountants, verzekeringsmaatschappijen, (semi-)overheidsinstellingen, ontwikkelaars en beleggers. Zij taxeren zeer uiteenlopende objecten: nieuwbouw, kantoorpanden, winkels en bedrijfspanden, maar ook herontwikkelingen, bouwgrond, beleggingen en exploitatie gebonden vastgoed.

**Brandt Vastgoedbeheer** De contacten onderhouden met huurders, het incasseren van de huurpenningen, zorgen dat reparaties worden uitgevoerd en dat storingen zo snel mogelijk worden verholpen. Op deze manier zorgen wij ervoor dat de investering van onze opdrachtgevers waardevol en duurzaam blijft, zodat zij een optimaal rendement kunnen behalen.



# Interesse in dit object? Neem contact met ons op.



**Julius Strijbis**

+31 (0) 6 40 74 31 17

[jstrijbis@bbh.nu](mailto:jstrijbis@bbh.nu)

**Brandt Bedrijfsmakelaars**

Deventerweg 9B, Postbus 27, 3843 GA, Harderwijk

**Brandt Bedrijfstaxaties**

Zwartewaterallee 44, 8031 DX Zwolle

**Brandt Bedrijfsmakelaars Amsterdam**

Arent Janszoon Ernststraat 595, 1082 LD Amsterdam

**Brandt Bedrijfsmakelaars Amersfoort**

Utrechtseweg 15, 3811 NA Amersfoort

0341 - 414 353 | [www.bbh.nu](http://www.bbh.nu) | [info@bbh.nu](mailto:info@bbh.nu).

**BRANDT**  
BEDRIJFSMAKELAARS



**Disclaimer**

Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod, worden onze opdrachtgevers en wij niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand indien in alle opzichten, en derhalve ook op ondergeschikte punten, overeenstemming wordt bereikt.

Bovenstaande gegevens zijn zo zorgvuldig mogelijk samengesteld. Eventuele afwijkingen en/of fouten worden niet uitgesloten, zodat aan deze gegevens geen rechten kunnen worden ontleend. De makelaar en zijn opdrachtgever aanvaarden in deze geen enkele aansprakelijkheid.

**Privacy**

Brandt Bedrijfsmakelaars respecteert uw recht op privacy en garandeert dat uw persoons- en bedrijfsgegevens op een vertrouwelijke en verantwoordelijke wijze zullen worden behandeld, overeenkomstig de richtlijnen uit de Algemene Verordening Gegevensbescherming (AVG).

**Informatie**

Onze informatie is vertrouwelijk, geheel vrijblijvend en alleen voor geadresseerde bestemd, tenzij anders vermeld.



Deventerweg 9 B, 3843 GA Harderwijk  
0341-414353 | info@bbh.nu | www.bbh.nu