



TE HUUR

HARDERWIJK
Oosteinde 17

Kenmerken

Bestemming	Kantoorruimte
Bouwjaar / bouwperiode	1991
Oppervlakte	ca. 240 m ² inclusief ca. 20 m ² gemeenschappelijk gebruik.
Aantal verdiepingen	1 (de ruimte bevindt zich op de 1e verdieping)
Energielabel	B



Omschrijving

TE HUUR

Oosteinde 17 te Harderwijk

OBJECT

Ca. 2250 m² uiterst representatieve kantoorruimte gelegen op de eerste verdieping van een kantoorverzamelgebouw waar o.a. Omgevingsdienst Veluwe, Terzet en de GGZ zijn gevestigd. De ruimte is verdeeld in meerdere (open) werkruimtes met glazen scheidingswanden, een vergaderruimte en een pantry. Bij de entree op de begane grond zit de receptiebalie. Verder zijn er meer dan 55 parkeerplekken bij het kantoorpand.

LIGGING

Gelegen op uitstekende locatie direct bij de provinciale weg N302 (Harderwijk-Lelystad), nabij de op- en afritten van de rijksweg A28 en openbaar vervoer.

LOCATIE

Harderwijk kent diverse bedrijventerreinen en kantorenparken met verschillende profielen, waarvan Lorentz met ruim 240 hectare het grootste aaneengesloten bedrijventerrein van Harderwijk is. De gunstige ligging en snelle verbindingen via A28 en N302 maken Harderwijk aantrekkelijk voor ondernemers. Ondernemers op Lorentz/Oosteinde profiteren van een gevarieerde bedrijfsomgeving, actief parkmanagement door de Bedrijvenkring Harderwijk en optimale begeleiding van de gemeentelijke accountmanager.

BOUWJAAR

1991 en in 2005 volledig gerenoveerd en uitgebouwd.

VERHUURBARE VLOEROPPERVLAKTE:

Totaal ca. 240 m² bestaande uit ca. 220 m² kantoorruimte (alleen gebruik) alsmede ca. 20 m² gemeenschappelijk gebruik (waaronder receptie, liften e.d.).

VOORZIENINGEN

- liftinstallatie;
- luchtbehandelingsinstallatie met topkoeling;
- brandmeld- en ontruimingsinstallatie;
- systeemplafonds met verlichtingsarmaturen met dagdimlichtregeling;
- brandblusvoorzieningen;
- gedeeltelijk elektrische zonnescrims;
- datafaciliteiten;
- systeemwanden en systeemplafond;
- meerdere toiletgroepen, pantry's en mindervaliden toilet;
- zonnepanelen;
- ruim dakterras.

PARKEREN

Parkeergelegenheid op eigen terrein.

HUURPRIJS

€ 135,- per m² per jaar, exclusief omzetbelasting.

SERVICEKOSTEN

Op aanvraag.

ENERGIELABEL

Label B, energie-index 1,09.

HUURTERMIJN

In overleg.

VOORTZETTINGSTERMIJN

In overleg.

OPZECTERMIJN

In overleg.

INDEXERING

Jaarlijks conform CPI-Alle Huishoudens (2015=100), voor het eerst één jaar na de ingangsdatum van de huurovereenkomst.

CONTRACT

ROZ-huurcontract voor kantoorruimte, versie 2015 met bijbehorende algemene bepalingen, alsmede enkele aanvullende bepalingen.

BANKGARANTIE/WAARBORG SOM

Ter grootte van een kwartaalhuur te vermeerderen met omzetbelasting.

OMZETBELASTING

Er wordt geopteerd voor belaste verhuur, c.q. de huurprijs wordt verhoogd met omzetbelasting. Indien er niet wordt geopteerd voor belaste verhuur, wordt de huurprijs verhoogd met een nader door de accountant van verhuurder vast te stellen percentage.

PRIVACY

Brandt Bedrijfsmakelaars respecteert uw recht op privacy en garandeert dat uw persoons- en bedrijfsgegevens op een vertrouwelijke en verantwoordelijke wijze zullen worden behandeld, overeenkomstig de richtlijnen uit de Algemene Verordening Gegevensbescherming (AVG).

DISCLAIMER

Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd. Aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.



















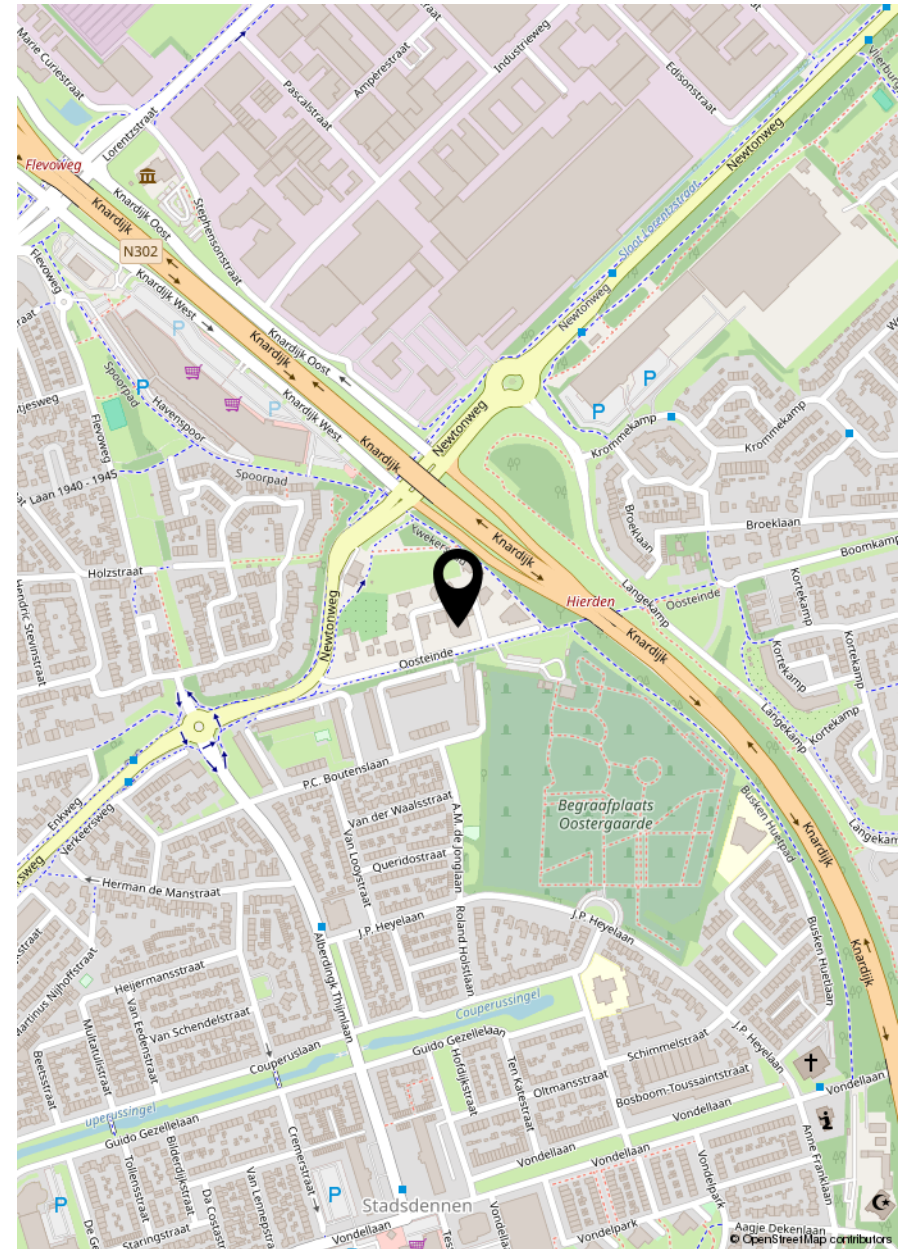
Plattegrond (niet aanwezig, nog opvragen)

Locatie

Gelegen op het kleinschalige kantorenpark Oosteinde, direct aan de provinciale weg N302 (Harderwijk-Lelystad), nabij de op- en afritten van de Rijksweg A28 (Amersfoort-Zwolle), direct bij de bushalte en op loopafstand van winkelcentrum Stadsdennen.

De gemeente Harderwijk telt in 2023 zo'n 48.857 inwoners, de stad Harderwijk zelf kent ongeveer 44.592 inwoners, het overige deel woont in het buitengebied, waarvan ongeveer 3.340 in het dorp Hierden. Harderwijk is een Hanze- en vestingstad aan de rand van de Veluwe, ongeveer halverwege tussen Zwolle en Amersfoort. Het is een regionaal verzorgingscentrum voor de Noordwest-Veluwe. De economie drijft vooral op de veelzijdige industrie, toerisme en dienstverlening.

Door de directe nabijheid van de A28 is er een goede verbinding in de richting van Utrecht, de Randstad, Zwolle en Groningen. Ook wordt Harderwijk verbonden middels de N302. Deze provinciale weg verzorgt de verbinding tussen Lelystad, Harderwijk en Kootwijk.



Kadaster

Adres Oosteinde 17
Gemeente Harderwijk
Sectie B
Nummer(s) 5490, 6802
Groot 2.482 m²



Bestemmingsplan
Datum vaststelling
Bestemming

Kantoorruimte

Bestemmingsplan



Brandt Bedrijfsmakelaars is al ruim vijfendertig jaar actief op het gebied van bedrijfsroerendgoed in het gebied tussen Amersfoort, Zwolle en Lelystad. Naast het hoofdkantoor in Harderwijk zijn wij vertegenwoordigd met kantoren in Amersfoort, Zwolle en Amsterdam. Ons kantoor is uitgegroeid tot de regionale specialist in bedrijfsroerendgoed in het gebied langs de Rijksweg A28 tussen Zwolle en Amersfoort en is verreweg de marktleider van de Noordwest Veluwe.

Brandt Bedrijfsmakelaars is lid van de afdeling Business van de NVM en werkt volgens de standaarden en kwalificaties van de RICS. De RICS vertegenwoordigt de hoogste integriteitsstandaarden van bedrijfsvoering in de vastgoedbranche. Door de verbinding aan de "RICS" en de daarbij behorende "Rules of Conduct" wordt er door ons een strikte gedragscode gehandhaafd en worden de hoogste professionele en ethische normen nageleefd.

Brandt Bedrijfsmakelaars Van kantoren, winkels, industriële en logistieke panden tot woningbeleggingen, bestaand of nieuwbouw; het ver(aan-)kopen en ver(aan-)huren van bedrijfspanden is een van de kernspecialismen van Brandt Bedrijfsmakelaars. Door de kennis van de regionale markt en ons brede netwerk zijn wij als geen ander op de hoogte van wat er in de markt speelt ten aanzien van transacties, het huidige en latente aanbod, de (potentiële) vraag, bedrijven die willen verplaatsen, ruimtelijke ontwikkelingen en diverse milieuaspecten.

Brandt Bedrijfstaxaties Onze taxateurs verzorgen taxaties in opdracht van bedrijven, particulieren, banken, accountants, verzekeringsmaatschappijen, (semi-)overheidsinstellingen, ontwikkelaars en beleggers. Zij taxeren zeer uiteenlopende objecten: nieuwbouw, kantoorpanden, winkels en bedrijfspanden, maar ook herontwikkelingen, bouwgrond, beleggingen en exploitatie gebonden vastgoed.

Brandt Vastgoedbeheer De contacten onderhouden met huurders, het incasseren van de huurpenningen, zorgen dat reparaties worden uitgevoerd en dat storingen zo snel mogelijk worden verholpen. Op deze manier zorgen wij ervoor dat de investering van onze opdrachtgevers waardevol en duurzaam blijft, zodat zij een optimaal rendement kunnen behalen.

Interesse in dit object? Neem contact met ons op.



Julius Strijbis

+31 (0) 6 40 74 31 17

jstrijbis@bbh.nu

+

Brandt Bedrijfsmakelaars

Deventerweg 9B, Postbus 27, 3843 GA, Harderwijk

Brandt Bedrijfstaxaties

Zwartewaterallee 44, 8031 DX Zwolle

Brandt Bedrijfsmakelaars Amsterdam

Arent Janszoon Ernststraat 595, 1082 LD Amsterdam

Brandt Bedrijfsmakelaars Amersfoort

Utrechtseweg 15, 3811 NA Amersfoort

0341 - 414 353 | www.bbh.nu | info@bbh.nu.

BRONDT
BEDRIJFSMAKELAARS

Disclaimer

Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod, worden onze opdrachtgevers en wij niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand indien in alle opzichten, en derhalve ook op ondergeschikte punten, overeenstemming wordt bereikt.

Bovenstaande gegevens zijn zo zorgvuldig mogelijk samengesteld. Eventuele afwijkingen en/of fouten worden niet uitgesloten, zodat aan deze gegevens geen rechten kunnen worden ontleend. De makelaar en zijn opdrachtgever aanvaarden in deze geen enkele aansprakelijkheid.

Privacy

Brandt Bedrijfsmakelaars respecteert uw recht op privacy en garandeert dat uw persoons- en bedrijfsgegevens op een vertrouwelijke en verantwoordelijke wijze zullen worden behandeld, overeenkomstig de richtlijnen uit de Algemene Verordening Gegevensbescherming (AVG).

Informatie

Onze informatie is vertrouwelijk, geheel vrijblijvend en alleen voor geadresseerde bestemd, tenzij anders vermeld.



Deventerweg 9 B, 3843 GA Harderwijk
0341-414353 | info@bbh.nu | www.bbh.nu