

Rijshaak 10  
3371 KC Hardinxveld-Giessendam

vanvliet | bedrijfsmakelaars  
& adviseurs



Functionele, kleinschalige kantoorruimte nabij op- en afritten A15

# Rijshaak 10 | Hardinxveld-Giessendam

Functionele, kleinschalige kantoorruimten gelegen op de 1e verdieping van een bedrijfs-/kantoorgebouw aan de Rijshaak 10 in Hardinxveld-Giessendam. Het gaat om een kantoorruimte van ca. 45 m<sup>2</sup> gelegen aan de voorzijde die indien gewenst gecombineerd met de daarachter gelegen kantoorruimte/sprekkamer van ca. 19 m<sup>2</sup> kan worden gehuurd.

## Locatie:

De kantoorruimte is gelegen op de 1e verdieping van een bedrijfs-/kantoorgebouw aan de Rijshaak 10 op bedrijventerrein de Nieuweweg te Hardinxveld-Giessendam, op korte afstand van de op- en afritten van rijksweg A15.

## Afmetingen:

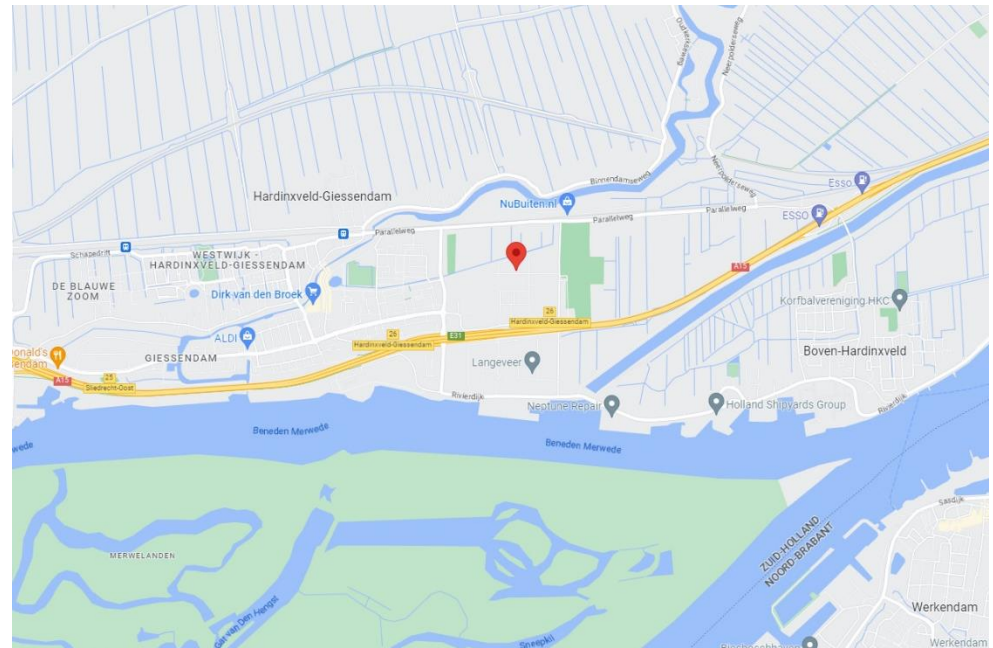
- kantoorruimte voorzijde : ca. 45 m<sup>2</sup>;
- extra kantoorruimte/sprekkamer : ca. 19 m<sup>2</sup> (optioneel).

## Parkeren:

1 gemarkeerde parkeerplaats.

## Bestemming:

Bedrijfsdoeleinden.





**Voorzieningen/specificaties:**

- gezamenlijke entree op begane grond;
- indeling verdieping: kantoorruimte aan de voorzijde met een daarachter gelegen kantoorruimte/sprekkamer die optioneel mee te huren is;
- wandafwerking deels spuitwerk en deels behang;
- systeemplafond met verlichtingsarmaturen;
- verwarming door middel van cv-installatie met radiatoren;
- gezamenlijk gebruik van de toiletruimte op de begane grond;
- gezamenlijk gebruik van de kantine/pantry op de begane grond.

**Reclamevoering:**

Uitsluitend in overleg met en na goedkeuring van eigenaar/verhuurder.

**Huurprijs kantoorruimte voorzijde exclusief aangrenzende kantoorruimte/sprekkamer:**

€ 375,- per maand exclusief servicekosten exclusief BTW.

**Huurprijs kantoorruimte voorzijde inclusief aangrenzende kantoorruimte/sprekkamer:**

€ 475,- per maand exclusief servicekosten exclusief BTW.

**Servicekosten:**

Per maand wordt € 150,- (bij huur van het kantoor aan de voorzijde) of € 210,- (bij huur van de kantoorruimte en aangrenzende kantoorruimte/sprekkamer) exclusief BTW in rekening gebracht als voorschot op onderstaande leveringen en diensten:

- gezamenlijke entree op begane grond;
- levering elektra, gas en water;
- periodiek onderhoud technische installaties;
- periodieke controle brandblusmiddelen;
- administratiekosten 5%.

**Huurperiode:**

In nader overleg.

**Huurbetaling:**

Per maand vooruit.

**Huurverhoging:**

Jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum, conform de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI-alle huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

**Huurovereenkomst:**

De te sluiten huurovereenkomst zal worden opgemaakt op basis van het ROZ-model (Raad van Onroerende Zaken) kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW, vastgesteld 30-01-2015 met bijbehorende Algemene Bepalingen gedeponeerd bij de griffie van de Rechtbank te Den Haag en op 17-02-2015 aldaar ingeschreven onder nummer 15/21.

**Zekerheidstelling:**

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van een kwartaalverplichting huur inclusief servicekosten inclusief BTW.

**Omzetbelasting:**

De huurprijs wordt belast met de geldende omzetbelasting. Huurder en verhuurder opteren voor een BTW-belaste verhuur. Indien op basis van de nieuwe BTW-wetgevingsvoorstelling huurder niet meer aan het criterium meer dan 90% BTW-belaste prestaties verricht voldoet, en zodoende het verzoek om BTW-belaste verhuur niet geaccepteerd wordt, dan zal de huurprijs worden verhoogd met een nader door verhuurder vast te stellen percentage.

**Oplevering:**

Per direct beschikbaar.



# Mogelijkheden zien. Kansen benutten.

Bij Van Vliet vindt u gedreven professionals die al geruime tijd bij ons werken en over een groot relatienetwerk en een flinke dosis ervaring en marktkennis beschikken. Zeker met betrekking tot de regio Rijnmond, Drechtsteden en Alblasserwaard.

Onze makelaars die zich bezig houden met beleggingen, verkoop/verhuur, aankoop/aanhuur en advisering zijn lid van NVM Business en VastgoedCert. De taxateurs zijn ingeschreven in de kamer Bedrijfsmatig Vastgoed (Grootzakelijk) van het NRVT en zijn daarmee gecertificeerd taxateur. Zowel vanuit de NVM als vanuit het NRVT geldt de verplichting tot permanente educatie en periodieke toetsing, waardoor kwaliteit en kennis gewaarborgd blijven.

Ook voor vastgoedmanagement bent u bij ons aan het juiste adres. Onze afdeling vastgoedmanagement beheert ruim 300 bedrijfsobjecten, variërend van kleine units tot grootschalige kantoorgebouwen en bedrijfscomplexen.

Als u benieuwd bent naar wat wij voor u kunnen betekenen, bent u van harte welkom op ons kantoor. Meer informatie vindt u op [www.vanvliet.net](http://www.vanvliet.net).

## Meer informatie

Van Vliet Bedrijfsmakelaars B.V.

Bezoekadres:

Jhr. van Karnebeekweg 6b  
2982 VL Ridderkerk

Correspondentieadres:

Postbus 111  
2980 AC Ridderkerk

[www.vanvliet.net](http://www.vanvliet.net)  
0180 - 43 43 43  
[info@vanvliet.net](mailto:info@vanvliet.net)

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.