

Hakgriend 18 • 3371 KA Hardinxveld-Giessendam

TE HUUR



*Representatieve kantoor-
ruimte op de begane grond*

Omschrijving

Algemene informatie

Representatieve kantoorruimte op de begane grond van een kantoorpand bestaande uit 5 bouwlagen, gelegen langs de rijksweg A15, nabij de op- en afritten. De kantoorruimte beschikt over ruime parkeergelegenheid voor de deur en een compleet opleverniveau. De ruimte is ingericht in diverse vertrekken en beschikt onder meer over airconditioning en een luxe pantry met magnetron, koel-/vriescombinatie en vaatwasmachine. In overleg is het aanwezige meubilair ter overname. Het behoort tot de mogelijkheden dat huurder laadpalen bij de parkeerplaatsen plaatst ten behoeve van elektrische auto's.

Locatie

Het gebouw ligt langs de rijksweg A15, op bedrijventerrein 'Nieuweweg'. De op- en afritten van de rijksweg bevinden zich op een steenworp afstand. Via het openbaar vervoer is de locatie via een busverbinding bereikbaar. Een bushalte ligt op loopafstand aan de Nieuweweg. Hardinxveld beschikt eveneens over diverse treinstations.

Bouwjaar

Omstreeks 2004.

Energie label

Energie label B.

Oppervlakten

Omschrijving	m ² /ruimte	Totale m ²
• Kantoorruimte	173 m ²	
Totale oppervlakte		circa 173 m²

Maten zijn circa maten, berekend volgens Verhuurbaar Vloeroppervlak

Parkeren

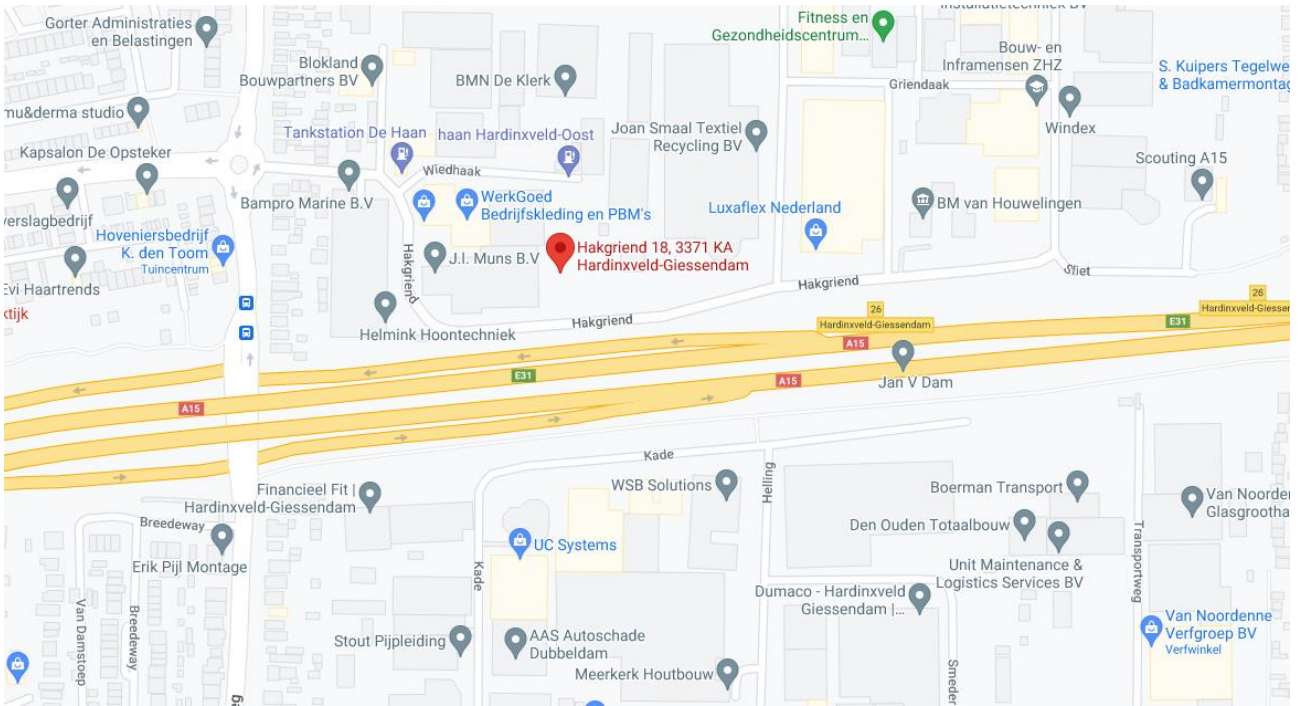
6 gemarkeerde parkeerplaatsen.

Bestemming

Ter plaatse is het bestemmingsplan 'Hardinxveld-Giessendam, bebouwd gebied' van kracht. Het pand is bestemd als 'Bedrijventerrein met functieaanduiding kantoor'.

Locatie

Hakgriend 18, 3371 KA Hardinxveld-Giessendam



Bouwkundig

Algemeen

- Onderheide betonfundering
- betonnen vloeren
- opbouw betonconstructie
- metselwerk gevels
- hardhouten gevelkozijnen voorzien van isolerende beglazing
- trappenhuis opgebouwd met glazen bouwstenen
- geïsoleerd betonnen dak voorzien van dakbedekking
- brandblusmiddelen.

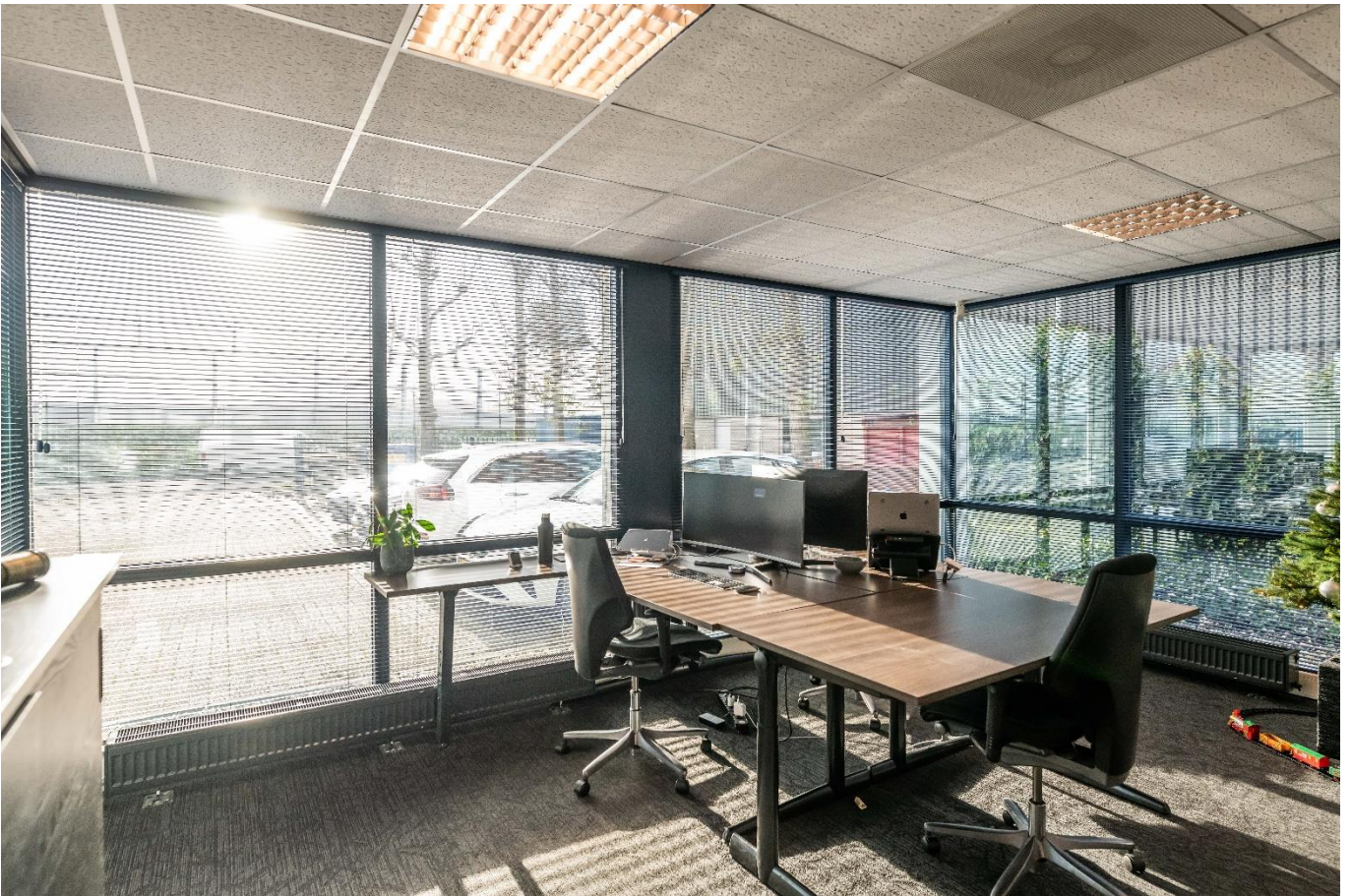
Voorzieningen

Kantoorruimte

- gezamenlijke entree
- vloer voorzien van tapijt en pvc
- bouwkundige wanden voorzien van spuit- en stucwerk
- plintgoten ten behoeve van bekabeling
- lamellen en luxaflex raambekleding
- diverse kantoor- c.q. spreekkamers
- luxe pantry met vaatwasmachine, koelkast, combimagnetron en close-in boiler
- toiletgroep
- cv-installatie met radiatoren
- diverse airco cassette-units
- mechanische ventilatie
- afsluitbaar parkeerterrein met brievenbussen bij de elektrisch bedienbare toegangspoort.

















Financieel

Huurcondities

Huurprijs

€ 1.850 per maand exclusief btw

Servicekosten

Een nader te bepalen voorschot ten behoeve van de volgende leveringen en diensten:

- vastrecht en verbruik van gas, water en elektra
- periodiek onderhoud cv-installatie en klimaatinstallaties
- periodiek onderhoud en controle liftinstallatie
- periodieke keuring brandblusmiddelen
- schoonmaak en verbruik energie algemene ruimte
- glasbewassing buitenzijde, eenmaal per kwartaal
- onderhoud en inspectie daken
- groenonderhoud buitenterrein
- reparaties en (kleine) vervangingen
- ophalen huisvuil en containerhuur
- bijdrage bedrijven investeringszone (BIZ)
- 5% administratiekosten.

Huurtermijn

5 jaar.

Betalingstermijn

Per maand vooraf.

Huuraanpassing

Wijziging van de huurprijs vindt jaarlijks plaats op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI – Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Zekerheidstelling

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur inclusief servicekosten en inclusief btw.

BTW

Bij verhuur komen partijen overeen dat verhuurder omzetbelasting over de huurprijs in rekening brengt. Indien géén met omzetbelasting belaste verhuur wordt overeengekomen is huurder naast de huurprijs een afzonderlijke vergoeding aan verhuurder verschuldigd, ter compensatie van het nadeel dat verhuurder c.q. diens rechtsopvolger(s) lijdt dan wel zal lijden, omdat de omzetbelasting op de investeringen en exploitatiekosten niet (meer) aftrekbaar zijn.

Contact

Bezoekadres

Kleine Landtong 23
4201 HL Gorinchem

(0183) 30 40 50
info@bmak.nl



Arjen Blokland

Bedrijfsmakelaar & Register
Taxateur - lid NVM Business

 (0183) 30 40 50

 06 25 49 29 06

 blokland@bmak.nl



Aart Piet Blokland

Bedrijfsmakelaar & Register
Taxateur - lid NVM Business

 (0183) 30 40 50

 06 86 87 82 93

 apblokland@bmak.nl



Noëlle Alblas

Vastgoedadviseur

 (0183) 30 40 50

 alblas@bmak.nl



Brechtje Heemskerk

Commercieel medewerker
binnendienst

 (0183) 30 40 50

 heemskerk@bmak.nl