



KOOISTRA ♦ FEENSTRA

TE HUUR

MEERWEG 143  
HAREN





# KEY FACTS



**Kantoorruimte**



**Totaal ca. 151 m<sup>2</sup>**



**Per direct beschikbaar**



**Energie label A**



**€ 1.995,- per maand**





# INFORMATIE

In het nette kantoorgebouw “De Meerpoort” wordt kantoorruimte ter grootte van circa 151 m<sup>2</sup> VVO op de eerste verdieping te huur aangeboden. Het stijlvol vormgegeven complex kenmerkt zich door een uitstekende bereikbaarheid ten opzichte van zowel Groningen als Assen, en een goede exposure vanaf de A28. Ten slotte is het object voorzien van energielabel A!

## Object

Meerweg 143 (9752 XA) Haren Gn

## Soort

Kantoorruimte op de eerste verdieping

## Locatie

Het object is gelegen aan de A28 (Groningen - Assen) aan de afrit Haren. Tevens is het complex op nabije afstand gelegen van Airport Eelde.

## Bereikbaarheid

Het object is goed bereikbaar middels auto en openbaar vervoer.

## Parkeren

Op eigen terrein zijn circa 5 parkeerplaatsen behorende bij de kantoorruimte beschikbaar.







# INFORMATIE

## Opleveringsniveau

In de huidige staat, o.a. met de volgende voorzieningen:

- Systeemplafonds met ledverlichting
- Scheidingswanden
- Toiletgroep (gedeeld)
- Pantry met inbouwapparatuur
- Topkoeling
- Airconditioning
- Verwarming middels cv met radiatoren
- Kabelgoten met elektra- en databekabeling
- Vloerbedekking

## Oppervlakte

Verdieping	Oppervlakte
Eerste verdieping (unit A28-zijde)	ca. 261 m <sup>2</sup> vvo

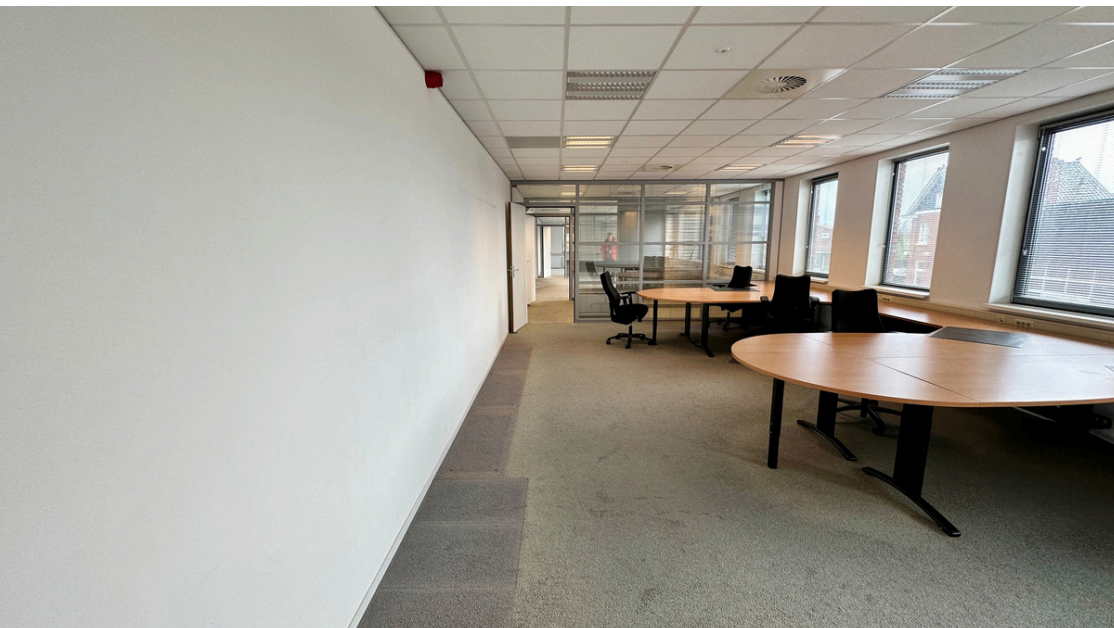
## Energielabel

Labelklasse: A

Geldig tot: 6 maart 2030

## Aanvaarding

Per direct.







# VOORWAARDEN



## Huurvoorwaarden

Huurovereenkomst	ROZ model 2015
Huurperiode	In overleg
Verlenging	In overleg
Opzegtermijn	In overleg
Huurbetaling	per maand bij vooruitbetaling
Huurprijsindexering	jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum (op basis van het CPI alle huishoudens (2015=100))
Zekerheidsstelling	waarborgsom van 3 maanden huur, servicekosten en btw

## Huurprijs

€ 1.995,- per maand, te vermeerderen met btw

## Voorschot servicekosten

€ 40,00 per m<sup>2</sup> per jaar, te vermeerderen met btw



# SERVICEKOSTEN

## Leveringen en diensten

Als door of vanwege verhuurder te verzorgen bijkomende leveringen en diensten worden o.a. geleverd voor zover van toepassing:

- gas-, water- en elektraverbruik van het gehuurde en een aandeel in de algemene ruimte, inclusief vastrecht glasbewassing;
- onderhoud tuin, parkeerterrein, verwarmingsinstallatie en luchtbehandelingsinstallatie;
- onderhoudscontract lift (Schindler);
- waterschapsbelasting, rioolheffing, afvalstoffenheffing (gebruikersdeel);
- schoonmaak hal, inloopmat, trappenhuis en toiletgroepen;
- aansluiting telefoonlijn lift.

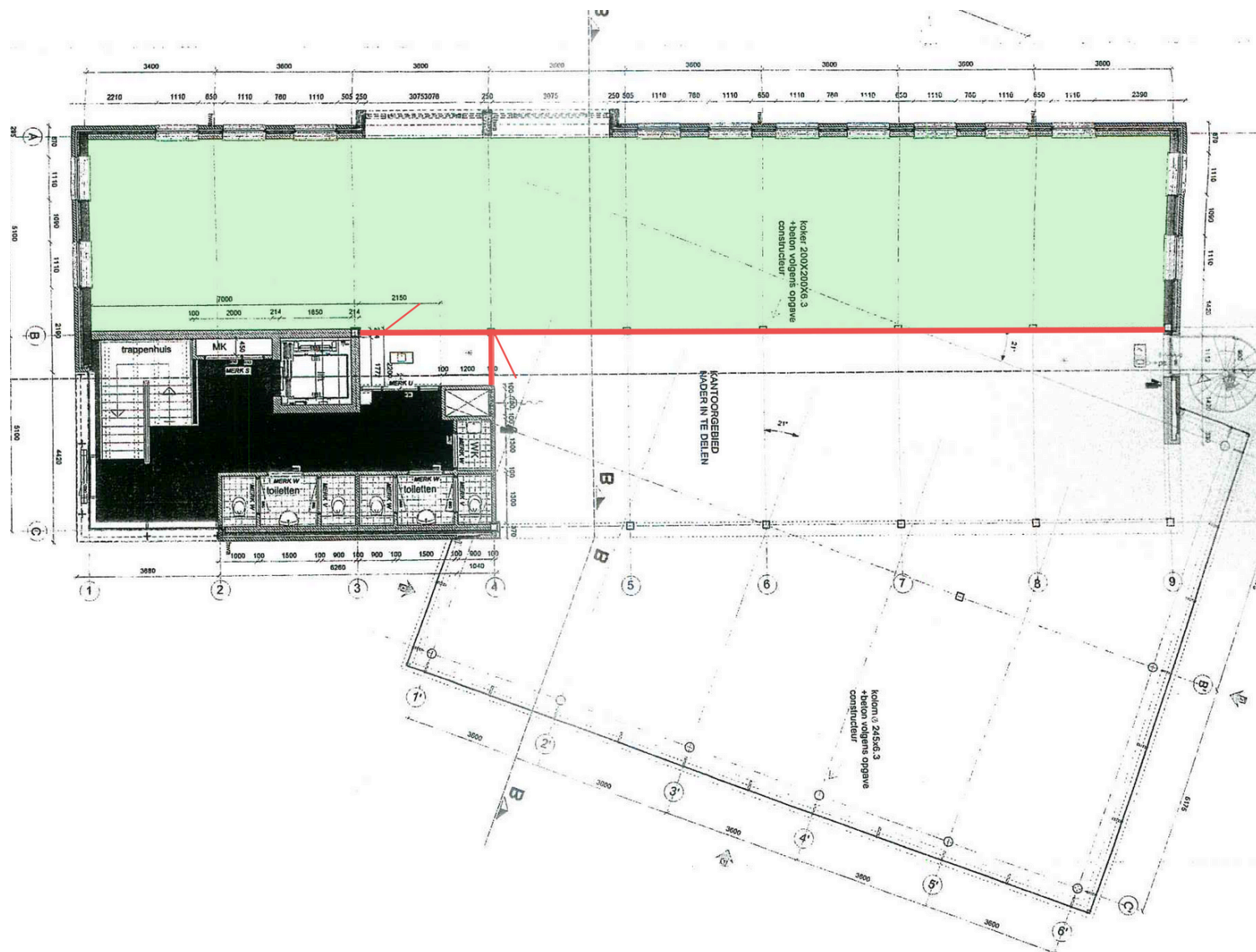
De servicekosten bedragen € 40,- per m<sup>2</sup> per jaar, te vermeerderen met btw en dienen op voorschotbasis te worden voldaan. Verrekening vindt jaarlijks plaats op basis van de werkelijke kosten. Verhuurder behoudt zich het recht voor, genoemde leveringen en diensten en speciale voorzieningen uit te breiden of in te krimpen en het door huurder te betalen aandeel in de kosten dienovereenkomstig te wijzigen.





# PLATTEGROND

## EERSTE VERDIEPING





# LOCATIE





# CONTACT

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met:

Kooistra Feenstra Bedrijfsmakelaars  
Ubbo Emmiusingel 37  
9711 BC Groningen

Betrokken makelaar(s):



**Rogier de Vries**

06 – 118 911 65

[r.de.vries@kooistrafeenstra.nl](mailto:r.de.vries@kooistrafeenstra.nl)

## Disclaimer

Deze informatie alsmede de inhoud van eventuele bijlagen is zorgvuldig samengesteld. Desondanks wordt onzerzijds geen aansprakelijkheid aanvaard ten aanzien van onvolledigheid en/of onjuistheid, dan wel de gevolgen daarvan. De vermelde informatie is een uitnodiging om in onderhandeling te treden en mag niet als grondslag voor een overeenkomst worden beschouwd. De kennisgeving van deze informatie alsmede een eventuele huurovereenkomst is onder voorbehoud definitieve goedkeuring opdrachtgever. Opdrachtgever heeft het recht de verhuurprocedure naar eigen goeddunken, zonder kennisgeving, te veranderen en heeft tevens het recht om te allen tijde met één of meer gegadigden te onderhandelen en/of zonder opgaaf van reden zich terug te trekken, welke niet zal leiden tot enige aanspraak en/of vergoeding. Overname, plaatsing op internetsites, verveelvoudiging op welke andere wijze dan ook van deze inhoud is niet toegestaan. Alle maten en oppervlakten zijn indicatief.

