

TE HUUR

RUMMERINKHOF 2-4  
HAREN, GN



KOOISTRA ♦ FEENSTRA  
bedrijfsmakelaars

# KEY FACTS



**Kantoorruimte**



**Totaal ca. 442 m<sup>2</sup>**



**Per direct beschikbaar**



**Energielabel C**



**€ 100,- per m<sup>2</sup> per jaar**



# INFORMATIE

Ten zuiden van de stad Groningen in het dorp Haren wordt in dit vrijstaande kantoorgebouw ca. 442 m<sup>2</sup> kantoorruimte aangeboden voor de verhuur. Het gebouw is in totaal groot circa 719 m<sup>2</sup> en beschikt over een (gedeeld) buitenterrein waar voldoende parkeergelegenheid is voor medewerkers en bezoekers.

## Object

Rummerinkhof 2-4 (9751 SL) Haren, Gn

## Soort

Kantoorruimte met parkeren

## Locatie

Het object is gelegen aan het Rummerinkhof, een groene locatie aan de rand van Haren. Aan het Rummerinkhof bevinden zich een aantal kantoren, maar ook diverse scholen waaronder de Jenaplanschool. Bovendien is het Rummerinkhof nabij het station van Haren gelegen, waardoor het een aantrekkelijke en toegankelijke bestemming is, zowel per auto als per openbaar vervoer.

## Parkeren

Aan de voorzijde van het object is ruim voldoende parkeergelegenheid.

## Energie label

Labelklasse: C

Geldig tot: 20 april 2032





# INFORMATIE

## Oppervlakte

Het object is totaal groot circa 442 m<sup>2</sup> vvo en is als volgt verdeeld:

Verdieping	Oppervlakte
Begane grond	ca. 366 m <sup>2</sup> vvo
Eerste verdieping	ca. 76 m <sup>2</sup> vvo
<b>Totaal</b>	<b>ca. 442 m<sup>2</sup> vvo</b>

## Opleveringsniveau

Het object wordt opgeleverd in de huidige staat, met o.a. de navolgende voorzieningen:

- Systeemplafonds met (led)verlichting
- Vloerbedekking
- Pantry met vaatwasser en koelkast
- Brandmeldinstallatie
- Toiletten
- Balie
- Verwarming en koeling middels luchtverwarming
- Alarminstallatie



# VOORWAARDEN

## Huurvoorwaarden

Huurovereenkomst	ROZ model 2015
Huurperiode	In overleg
Verlenging	In overleg
Opzegtermijn	In overleg
Huurprijsindexering	jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum (op basis van het CPI alle huishoudens (2015=100))
Zekerheidsstelling	waarborgsom van 3 maanden huur, servicekosten en btw

### Huurprijs

€ 100,- per m<sup>2</sup> per jaar, te vermeerderen met btw

### Servicekosten

€ 40,- per m<sup>2</sup> per jaar, te vermeerderen met btw

### Aanvaarding

In overleg



# SERVICEKOSTEN

## Leveringen en diensten

Indien en voor zover door of vanwege Verhuurder zaken en diensten worden geleverd, is Verhuurder gerechtigd de kosten daarvan aan Huurder door te berekenen en is Huurder verplicht die kosten bij wijze van servicekosten aan Verhuurder te vergoeden. Die zaken en diensten kunnen bestaan uit onder meer:

- Gasverbruik inclusief vastrecht
- Elektraverbruik inclusief vastrecht
- Waterverbruik inclusief vastrecht
- Tuinonderhoud
- Vuilafvoer huishoudelijk afvoer en papier (heffingen, containerhuur etc.)
- Onderhouds- en inspectiekosten voor:
  - o Luchtverwarmingsinstallatie(s)
  - o Brandmeldinstallatie
  - o Alarminstallatie
- Bediening, verhelpen van storingen, keuringskosten, e.d. zoals ten behoeve van:
  - o Brandblusmiddelen/ -apparatuur (en vullingen)
  - o Hekwerken
  - o Glasbewassing
  - o Onderhoud aan parkeerterrein
- Vaste lasten OZB-gebruikersdeel (indien verhuurder daarvoor wordt aangeslagen)

De servicekosten worden op voorschotbasis voldaan. Verrekening vindt jaarlijks plaats op basis van werkelijk verbruikte kosten of naar rato van het aantal m<sup>2</sup>.



# FOTO'S

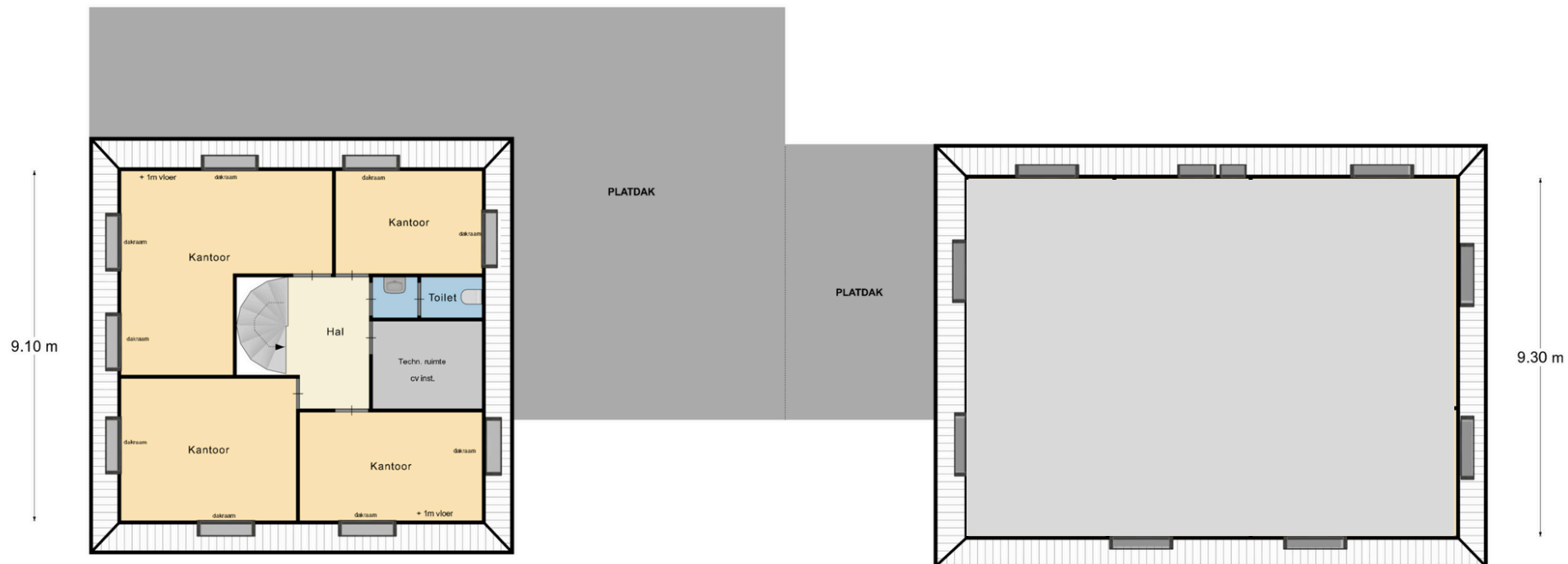


# FOTO'S









---

# LOCATIE



# CONTACT

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met:

Kooistra Feenstra Bedrijfsmakelaars  
Ubbo Emmiusingel 37  
9711 BC Groningen

Betrokken makelaar(s):



**Rogier de Vries**

06 – 118 911 65

[r.de.vries@kooistrafeenstra.nl](mailto:r.de.vries@kooistrafeenstra.nl)

## Disclaimer

Deze informatie alsmede de inhoud van eventuele bijlagen is zorgvuldig samengesteld. Desondanks wordt onzerzijds geen aansprakelijkheid aanvaard ten aanzien van onvolledigheid en/of onjuistheid, dan wel de gevolgen daarvan. De vermelde informatie is een uitnodiging om in onderhandeling te treden en mag niet als grondslag voor een overeenkomst worden beschouwd. De kennisgeving van deze informatie alsmede een eventuele koopovereenkomst is onder voorbehoud definitieve goedkeuring opdrachtgever. Opdrachtgever heeft het recht de verkoopprocedure naar eigen goeddunken, zonder kennisgeving, te veranderen en heeft tevens het recht om te allen tijde met één of meer gegadigden te onderhandelen en/of zonder opgaaf van reden zich terug te trekken, welke niet zal leiden tot enige aanspraak en/of vergoeding. Overname, plaatsing op internetsites, verveelvoudiging op welke andere wijze dan ook van deze inhoud is niet toegestaan. Alle maten en oppervlakten zijn indicatief.

