



KOOISTRA • FEENSTRA

TE HUUR

RIJKSSTRAATWEG 361A
HAREN, GN



KEY FACTS



Kantoorruimte



Totaal ca. 230 m²



Per direct beschikbaar



Energielabel A



€ 135,- per m² per jaar



INFORMATIE

Beschikbaar voor verhuur: hoogwaardige kantoorruimte op de begane grond van een vrijstaande villa, omgeven door een bosrijke omgeving aan de rand van Haren. De ligging biedt zowel rust en groen als het gemak van het nabijgelegen centrum van Haren, met alle gewenste stedelijke voorzieningen binnen handbereik.

Object

Rijksstraatweg 361 A (9752 CH) Haren

Soort

Kantoorruimte

Locatie

Het object is gelegen aan de Rijksstraatweg tussen Haren en Glimmen, op korte afstand van het centrum van Haren. In de omgeving zijn o.a. gevestigd: NNPC, Het Behouden Huys en Stichting Het Groninger Landschap.

Oppervlakte vvo

De totaal beschikbare ruimte is groot circa 230 m² vvo en is gelegen op de begane grond.





INFORMATIE

Parkeren

Er is voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein.

Bereikbaarheid

Het object is uitstekend bereikbaar met zowel de auto als het openbaar vervoer. De A28 (Groningen – Assen) ligt op slechts 5 minuten rijden, waardoor zowel de stad Groningen als Assen binnen 10 minuten met de auto te bereiken zijn.

Energie label

Labelklasse: A

Geldig tot: 9 september 2030

Opleveringsniveau

Het object wordt opgeleverd in de huidige staat, o.a. met de navolgende voorzieningen:

- Te openen ramen
- CV met radiatoren
- Verlichting
- Keuken met inbouwapparatuur
- Terras
- Raambekleding

Aanvaarding

Per direct





VOORWAARDEN



Huurvoorwaarden

Huurovereenkomst	ROZ model 2015
Huurperiode	In overleg
Verlenging	In overleg
Opzegtermijn	In overleg
Huurbetaling	per maand/kwartaal bij vooruitbetaling
Huurprijsindexering	jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum (op basis van het CPI alle huishoudens (2015=100))
Zekerheidsstelling	waarborgsom van 3 maanden huur, servicekosten en btw

Huurprijs

€ 135,- per m² per jaar, te vermeerderen met btw

Voorschot servicekosten

€ 40,- per m² per jaar, te vermeerderen met btw

SERVICEKOSTEN

Leveringen en diensten

Indien en voor zover door of vanwege Verhuurder zaken en diensten worden geleverd, is Verhuurder gerechtigd de kosten daarvan aan Huurder door te berekenen en is Huurder verplicht die kosten bij wijze van servicekosten aan Verhuurder te vergoeden. Die zaken en diensten kunnen bestaan uit onder meer:

- Gas-, elektra- en waterverbruik inclusief vastrecht
- Tuinonderhoud
- Vuilafvoer huishoudelijk afvoer en papier (heffingen, containerhuur etc.)
- Onderhouds- en inspectiekosten voor:
 - Verwarmingsinstallatie
 - Brandmeldinstallatie
 - Alarminstallatie
- Bediening, verhelpen van storingen, keuringskosten, e.d. zoals ten behoeve van:
 - Brandblusmiddelen/ -apparatuur (en vullingen)
 - Glasbewassing
 - Onderhoud aan parkeerterrein

De servicekosten bedragen € 40,- per m² per jaar, te vermeerderen met btw. De servicekosten dienen op voorschotbasis te worden voldaan. Verrekening vindt jaarlijks plaats op basis van de werkelijk verbruikte kosten en/of naar rato van het aantal gehuurde m² ten opzichte van het totale metrage van het gebouw.





PLATTEGROND

BEGANE GROND



LOCATIE



CONTACT

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met:

Kooistra Feenstra Bedrijfsmakelaars
Ubbo Emmiusingel 37
9711 BC Groningen

Betrokken makelaar(s):



Rogier de Vries

06 – 118 911 65

r.de.vries@kooistrafeenstra.nl

Disclaimer

Deze informatie alsmede de inhoud van eventuele bijlagen is zorgvuldig samengesteld. Desondanks wordt onzerzijds geen aansprakelijkheid aanvaard ten aanzien van onvolledigheid en/of onjuistheid, dan wel de gevolgen daarvan. De vermelde informatie is een uitnodiging om in onderhandeling te treden en mag niet als grondslag voor een overeenkomst worden beschouwd. De kennisgeving van deze informatie alsmede een eventuele huurovereenkomst is onder voorbehoud definitieve goedkeuring opdrachtgever. Opdrachtgever heeft het recht de verhuurprocedure naar eigen goeddunken, zonder kennisgeving, te veranderen en heeft tevens het recht om te allen tijde met één of meer gegadigden te onderhandelen en/of zonder opgave van reden zich terug te trekken, welke niet zal leiden tot enige aanspraak en/of vergoeding. Overname, plaatsing op internetsites, verveelvoudiging op welke andere wijze dan ook van deze inhoud is niet toegestaan. Alle maten en oppervlakten zijn indicatief.