



KOOISTRA • FEENSTRA

TE HUUR

RIJKSSTRAATWEG 361A  
HAREN, GN



# KEY FACTS



**Kantoorruimte**



**Diverse oppervlaktes**



**Per direct beschikbaar**



**Energielabel A**



**Vanaf € 480,- per maand**



# INFORMATIE

*Op de eerste en tweede verdieping van een vrijstaande kantoorvilla, omgeven door een bosrijke omgeving aan de rand van Haren worden verschillende kantoorruimtes aangeboden voor de verhuur.*

## Object

Rijksstraatweg 361 A (9752 CH) Haren

## Soort

Kantoorruimte

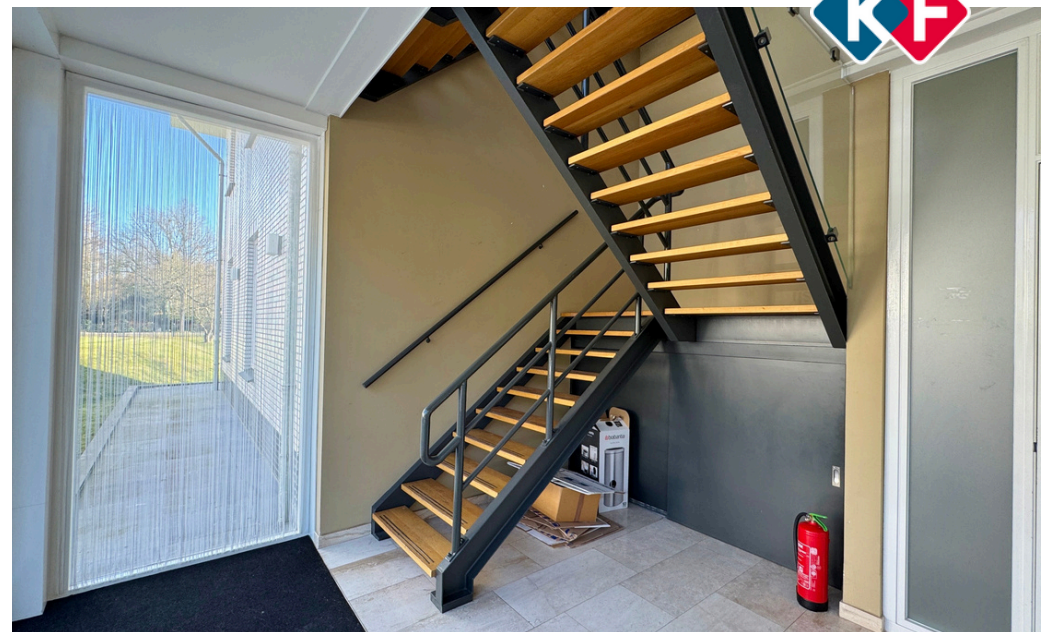
## Locatie

Het object is gelegen aan de Rijksstraatweg tussen Haren en Glimmen, op korte afstand van het centrum van Haren. In de omgeving zijn o.a. gevestigd: NNPC, Het Behouden Huys en Stichting Het Groninger Landschap.

## Oppervlakte vvo

De totaal beschikbare ruimte is als volgt verdeeld:

| Kamer     | Oppervlakte (vvo)     |
|-----------|-----------------------|
| Kamer 1.2 | ca. 37 m <sup>2</sup> |
| Kamer 1.3 | ca. 23 m <sup>2</sup> |
| Kamer 1.4 | ca. 20 m <sup>2</sup> |
| Kamer 1.7 | ca. 13 m <sup>2</sup> |
| Kamer 2.2 | ca. 32 m <sup>2</sup> |





# INFORMATIE

## Parkeren

Er is voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein.

## Bereikbaarheid

Het object is uitstekend bereikbaar met zowel de auto als het openbaar vervoer. De A28 (Groningen – Assen) ligt op slechts 5 minuten rijden, waardoor zowel de stad Groningen als Assen binnen 10 minuten met de auto te bereiken zijn.

## Energie label

Labelklasse: A

Geldig tot: 9 september 2030

## Opleveringsniveau

Het object wordt opgeleverd in de huidige staat, o.a. met de navolgende voorzieningen:

- Te openen ramen
- CV met radiatoren
- Verlichting
- Pantry (gedeeld)
- Raambekleding (daar waar aanwezig)

## Aanvaarding

Per direct





# VOORWAARDEN



Kamer 1.4



Kamer 1.4

## Huurvoorwaarden

|                     |   |
|---------------------|---|
| Huurovereenkomst    | ROZ model 2015  |
| Huurperiode         | In overleg  |
| Verlenging          | In overleg  |
| Opzegtermijn        | In overleg  |
| Huurbetaling        | per maand/kwartaal bij vooruitbetaling  |
| Huurprijsindexering | jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum (op basis van het CPI alle huishoudens (2015=100)) |
| Zekerheidsstelling  | waarborgsom van 2 maanden huur, servicekosten en btw  |

| Kamer     | Oppervlakte (vvo)     | All-in huurprijs per maand |
|-----------|-----------------------|----------------------------|
| Kamer 1.2 | ca. 37 m <sup>2</sup> | € 777,- excl. btw          |
| Kamer 1.3 | ca. 23 m <sup>2</sup> | € 855,- excl. btw          |
| Kamer 1.4 | ca. 20 m <sup>2</sup> | € 555,- excl. btw          |
| Kamer 1.7 | ca. 13 m <sup>2</sup> | € 480,- excl. btw          |
| Kamer 2.2 | ca. 32 m <sup>2</sup> | € 1.047,- excl. btw        |

# SERVICEKOSTEN

## Leveringen en diensten

Indien en voor zover door of vanwege Verhuurder zaken en diensten worden geleverd, is Verhuurder gerechtigd de kosten daarvan aan Huurder door te berekenen en is Huurder verplicht die kosten bij wijze van servicekosten aan Verhuurder te vergoeden. Die zaken en diensten kunnen bestaan uit onder meer:

- Gas-, elektra- en waterverbruik inclusief vastrecht
- Tuin- en parkeeronderhoud
- Vuilafvoer huishoudelijk afvoer en papier (heffingen, containerhuur etc.)
- Onderhouds- en inspectiekosten voor:
  - Verwarmingsinstallatie
  - Brandmeldinstallatie
- Bediening, verhelpen van storingen, keuringskosten, e.d. zoals ten behoeve van:
  - Brandblusmiddelen/ -apparatuur (en vullingen)
- Glasbewassing

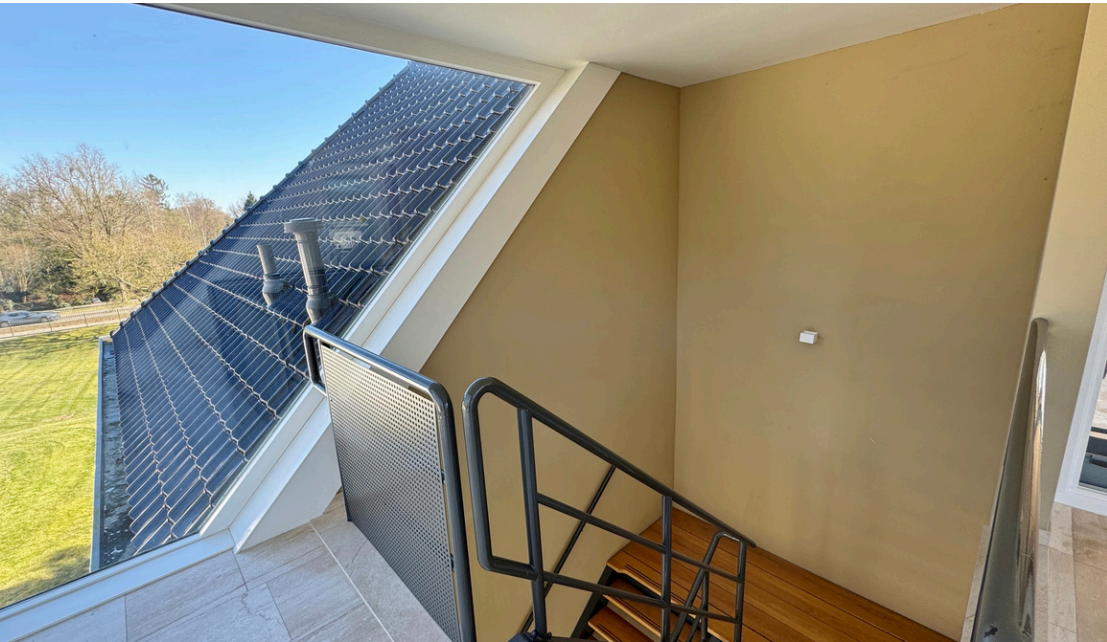
De servicekosten zitten bij de huurprijs inbegrepen en betreffen een vaste vergoeding. Er vindt derhalve geen jaarlijkse verrekening plaats op basis van werkelijk verbruikte kosten of naar rato van het aantal m<sup>2</sup>.



Kamer 1.7



Kamer 1.7





Kamer 2.2

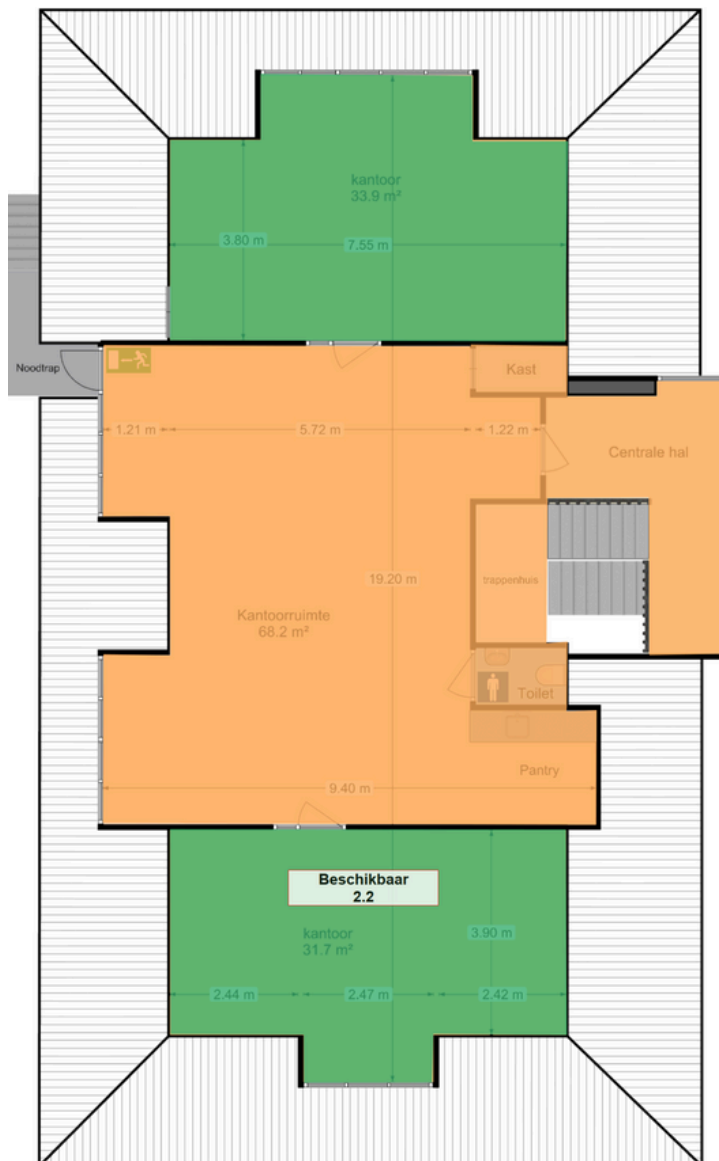
Kamer 2.2



# PLATTEGROND

## EERSTE VERDIEPING





# LOCATIE



# CONTACT

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met:

Kooistra Feenstra Bedrijfsmakelaars  
Ubbo Emmiusingel 37  
9711 BC Groningen

**Betrokken makelaar(s):**



**Rogier de Vries**

06 – 118 911 65

[r.de.vries@kooistrafeenstra.nl](mailto:r.de.vries@kooistrafeenstra.nl)



**Danielle Harkema**

06 – 311 877 15

[d.harkema@kooistrafeenstra.nl](mailto:d.harkema@kooistrafeenstra.nl)

## Disclaimer

Deze informatie alsmede de inhoud van eventuele bijlagen is zorgvuldig samengesteld. Desondanks wordt onzerzijds geen aansprakelijkheid aanvaard ten aanzien van onvolledigheid en/of onjuistheid, dan wel de gevolgen daarvan. De vermelde informatie is een uitnodiging om in onderhandeling te treden en mag niet als grondslag voor een overeenkomst worden beschouwd. De kennisgeving van deze informatie alsmede een eventuele huurovereenkomst is onder voorbehoud definitieve goedkeuring opdrachtgever. Opdrachtgever heeft het recht de verhuurprocedure naar eigen goeddunken, zonder kennisgeving, te veranderen en heeft tevens het recht om te allen tijde met één of meer gegadigden te onderhandelen en/of zonder opgaf van reden zich terug te trekken, welke niet zal leiden tot enige aanspraak en/of vergoeding. Overname, plaatsing op internetsites, verveelvoudiging op welke andere wijze dan ook van deze inhoud is niet toegestaan. Alle maten en oppervlakten zijn indicatief.