

Industrieweg 10D

Harmelen

Rien Treur Makelaardij



Industrieweg 10D Harmelen

Aan de Industrieweg 10 D te Harmelen op industrieterrein “de Putkop” bieden wij deze praktische kantoor-/praktijkruimte met pantry, toilet en douche op de eerste verdieping te huur aan. Deze multifunctionele ruimte beschikt over ca. 130 m² vloeroppervlak, alsmede twee parkeerplaatsen op eigen terrein.

Deze locatie is goed bereikbaar met eigen- en met openbaar vervoer. De bushalte bevindt zich op loopafstand en heeft goede verbindingen richting Woerden en Utrecht.

Over Harmelen

Harmelen ligt in het westelijk deel van de provincie Utrecht tussen de steden Utrecht en Woerden. Harmelen kenmerkt zich door open weidegebieden, houtkaden, geriefbosjes en de lintbebouwing aan de Oude Rijn. Door haar centrale ligging is Harmelen een aantrekkelijke plaats om te wonen en/of te werken. Harmelen is voorzien van een cultureel centrum H2O met zwembad, de bibliotheek en verscheidene winkels, supermarkten, scholen etc. Verder kent Harmelen een rijk en actief verenigingsleven.

Bereikbaarheid

Het dorp is landelijk gelegen en is makkelijk te bereiken met het openbaar vervoer of de auto. Via de nieuwe randweg (ca. 500 m. van locatie) kunt u richting de Rijksweg A12 en A2. De afstand naar het centrum van Utrecht is ca. 15 km.



ENTREE

U komt via de deur aan de voorzijde van het pand in de hal. Hier heeft u toegang tot de meterkast en de trapopgang naar de verdieping, waar zich de kantoren/praktijkruimte bevinden.



EERSTE VERDIEPING

Via de vaste trap komt u in de hal met toegang tot twee kantoor-/praktijkruimtes van ca. 27,8 en 91,8 m².

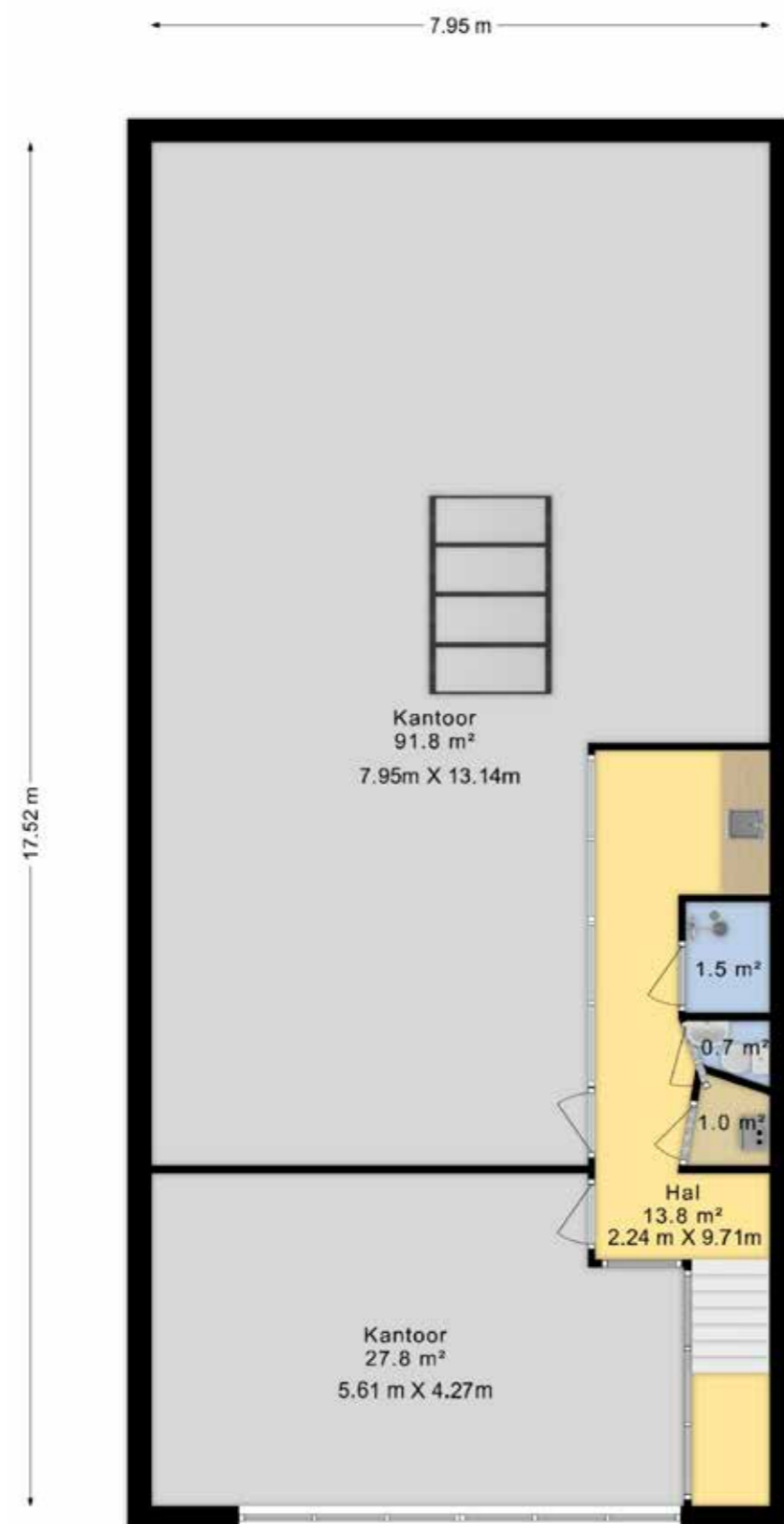
Vanuit de hal heeft u tevens toegang tot een toiletruimte en een doucheruimte. Aan het eind van de hal is de pantry gesitueerd voorzien van een vaatwasser en kastruimte.

De kantoor-/praktijkruimte aan de voorzijde is ruim genoeg om vier werkplekken te realiseren en geeft uitzicht over het parkeerterrein aan de voorzijde. De kantoor-/praktijkruimte aan de achterzijde is momenteel ingericht als kantoortuin met vergadertafel en diverse werkplekken.

De huidige huurder heeft aan de achterzijde een archiefruimte gerealiseerd door middel van een kastenwand en gordijnen.



PLATTEGROND



Bouwkundige constructie

Onderheide constructie, gemetselde muren met spouw. Betonnen verdiepingvloer, stompe deuren en voorzien van systeemplafonds met airco, tegelvloer en strakke witte muren.

Kantoorvoorzieningen

- Airco
- Ledverlichting
- Pantry
- Vloerverwarming
- Doucheruimte
- Kantoormeubelen zijn in overleg ter overname

Bijzonderheden

- Huurbetalingen: per 3 maand vooruit
- Huurtermijn: 5 jaar
- Opzegtermijn: uiterlijk 6 maanden voor het aflopen van een huurtermijn

Huurprijsaanpassingen

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van het consumentenprijsindexcijfer voor alle huishoudens (CPI als vastgesteld door het CBS).

Zekerheidsstelling

Afhankelijk van de financiële gegoedheid van de kandidaat, een waarborgsom ter grootte van minimaal drie maanden huur te vermeerderen met de servicekosten en de wettelijk verschuldigde B.T.W.

Huurcontract

Gebaseerd op het model kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW, zoals is vastgesteld door de Raad van Onroerende Zaken (ROZ) in 2015, zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM), met bijbehorende algemene bepalingen.

Omzetbelasting

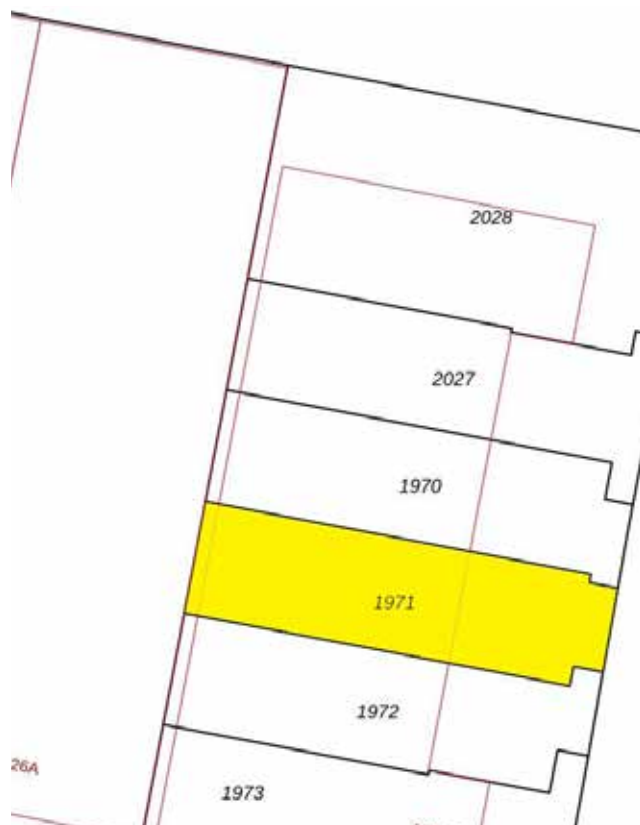
Uitgangspunt is B.T.W. belaste verhuur. Derhalve dient de huursom te worden vermeerderd met het van toepassing zijnde B.T.W. percentage. Indien huurder niet aan het 90% criterium voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Alsdan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief B.T.W. zodanig verhoogd dat het voor verhuurder ontstane nadeel volledig wordt gecompenseerd.

Oplevering

In overleg

ALGEMENE INFORMATIE

Industrieweg 10D Harmelen



KENMERKEN

Oppervlakten

Vloeroppervlak	137 m ²
Bouwjaar	2008
Energielabel	?

Indeling

Aantal kantoorruimtes	2
-----------------------	---

Kadastrale informatie

Kadastrale gemeente	Harmelen
Sectie	L
Nummer	1971 gedeeltelijk
Eigendomssituatie	Volle eigendom
Groot ca.	2 are en 34 centiare

DISCLAIMER

Voor onze huurovereenkomst gelden de standaard NVM-regels.

Deze informatie mag niet worden beschouwd als een aanbieding of offerte en wordt verstrekt voorbehoud van goedkeuring door verhuurder. Wij kunnen geen aansprakelijkheid aanvaarden voor de door ons samengestelde gegevens. Deze informatie, eventuele gesprekken, onderhandelingen etc. zijn allen vrijblijvend. Er is overeenstemming bereikt op het moment dat de door Rien Treur Makelaardij opgestelde huurovereenkomst door beide partijen is beoordeeld en ondertekend. Tot dat moment hebben partijen het recht zonder kostenvergoeding etc. af te zien van een transactie. Alle genoemde maten zijn indicatief, er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



Rien Treur Makelaardij

Bezoekadres: Dorpsstraat 149, 3481 ED Harmelen
Telefoon: 0348 444146
Email: info@rientreur.nl
Website: www.rientreur.nl

