



KroeseTempert
BEDRIJFSMAKELAARS

TE HUUR

Duurzaamheidstraat 6, Hattemerbroek
www.duurzaamheidstraat6-hattemerbroek.nl

Omschrijving

KANTOOR- EN BEDRIJFSRUIMTE OP ZICHTLOCATIE, BEDRIJVENPARK H2O!

Aan de Duurzaamheidstraat is recent dit multifunctionele pand gerealiseerd, waarvan deze 2 onder 1 kap in de verhuur wordt aangeboden. Gesitueerd op een uitstekend te bereiken locatie op het bedrijvenpark H2O te Hattemerbroek.

Het object beschikt over ca. 200 m² bedrijfsruimte, alsmede ca. 200 m² kantoorruimte op de verdieping. De ruimten zijn in nieuwstaat afwerkt voorzien van onder andere ledverlichting, vloerverwarming, airco. Het object kenmerkt zich door het vele daglicht, alsmede de multifunctionele mogelijkheden tot gebruik.

Er is ruime mogelijkheid tot het parkeren op eigen terrein!
Gelegen op zicht locatie aan de Duurzaamheidstraat, met in overleg mogelijkheden tot het voeren van signing.



Omschrijving

UITSTEKENDE LIGGING OP HET BEDRIJVENPARK H2O

Bedrijvenpark H2O bevindt zich op een strategische locatie, nabij de knooppunten van de A28 en A50 snelwegen. Door de recent gerealiseerde nieuwe op- en afrit is het pand uitstekend aan te rijden. Met een directe aansluiting op het snelwegennet. De toegang tot het bedrijvenpark wordt verzorgd door de Duurzaamheidstraat, waardoor het pand goed zichtbaar en goed bereikbaar is.

PARKEREN

Het pand is gelegen op ruim perceel, voorzien van 7 eigen parkeerplaatsen.



Locatie



OVERIJSEL
GELDERLAND

Kamperstraatweg

N50

A50

Zuiderzeestraatweg

Geldersdijk

VOSKUIL

A28

Hattermerbroek

Rondweg

N308

Hessenweg

Wezep

Bovenheigraaf

Keizersweg

A50

Map data ©2024 G

Omschrijving

OPLEVERINGSNIVEAU

Het pand is voorzien van een nieuwbouw opleveringsniveau met onder andere de navolgende voorzieningen:

- Vloerverwarming voorzien van warmtepomp;
- Led-verlichtingsarmaturen op de begane grond;
- Systeemplafond voorzien van ledverlichting op de verdieping;
- Airco's op de verdieping;
- Overheaddeur aan de achterzijde;
- Afzonderlijke loopdeur om het kantoordeel te bereiken;
- Toiletvoorziening;
- Pantry op de verdieping en begane grond.

ENERGIELABEL

Deze dient nog opgemaakt te worden en zal door verhuurder worden verstrekt.





Omschrijving

AANVAARDING

Per direct beschikbaar.

HUURPRIJS

€ 3.950,- per maand excl. btw.

HUURPERIODE

Nader overeen te komen.

SERVICEKOSTEN

Niet van toepassing, nutsvoorzieningen water + elektra dienen op naam huurder gesteld te worden.

OPZEGTERMIJN

Nader overeen te komen.

HUURBETALING

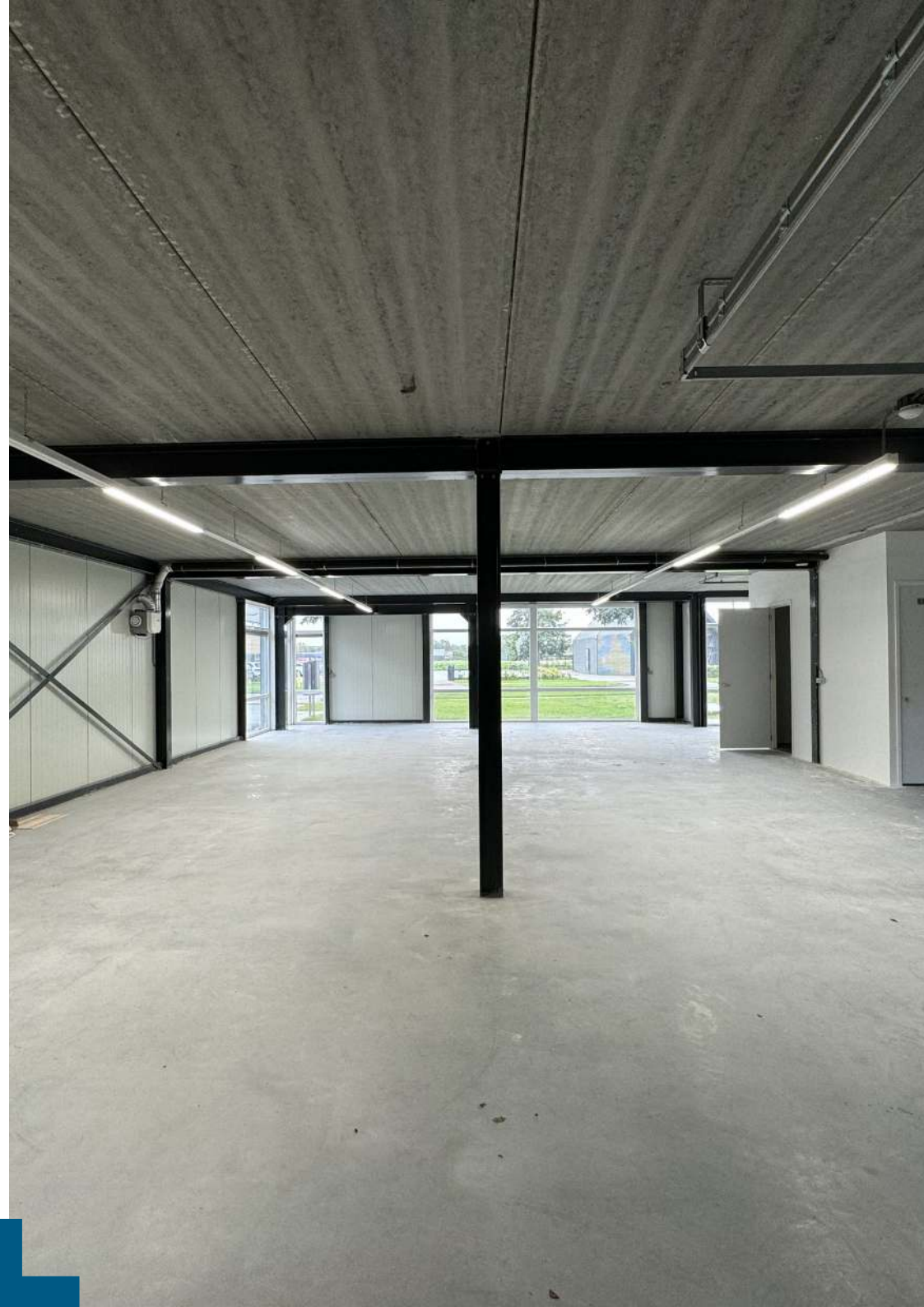
Per maand, vooraf te voldoen.

Omschrijving

Dit object heeft een eigen website. Zie duurzaamheidstraat6-zwolle.nl

PLAN EEN BEZICHTIGING

Bent u geïnteresseerd in een bedrijfsruimte? Neem contact met ons op om een bezichtiging in te plannen. We laten u graag de mogelijkheden zien.



Voorwaarden

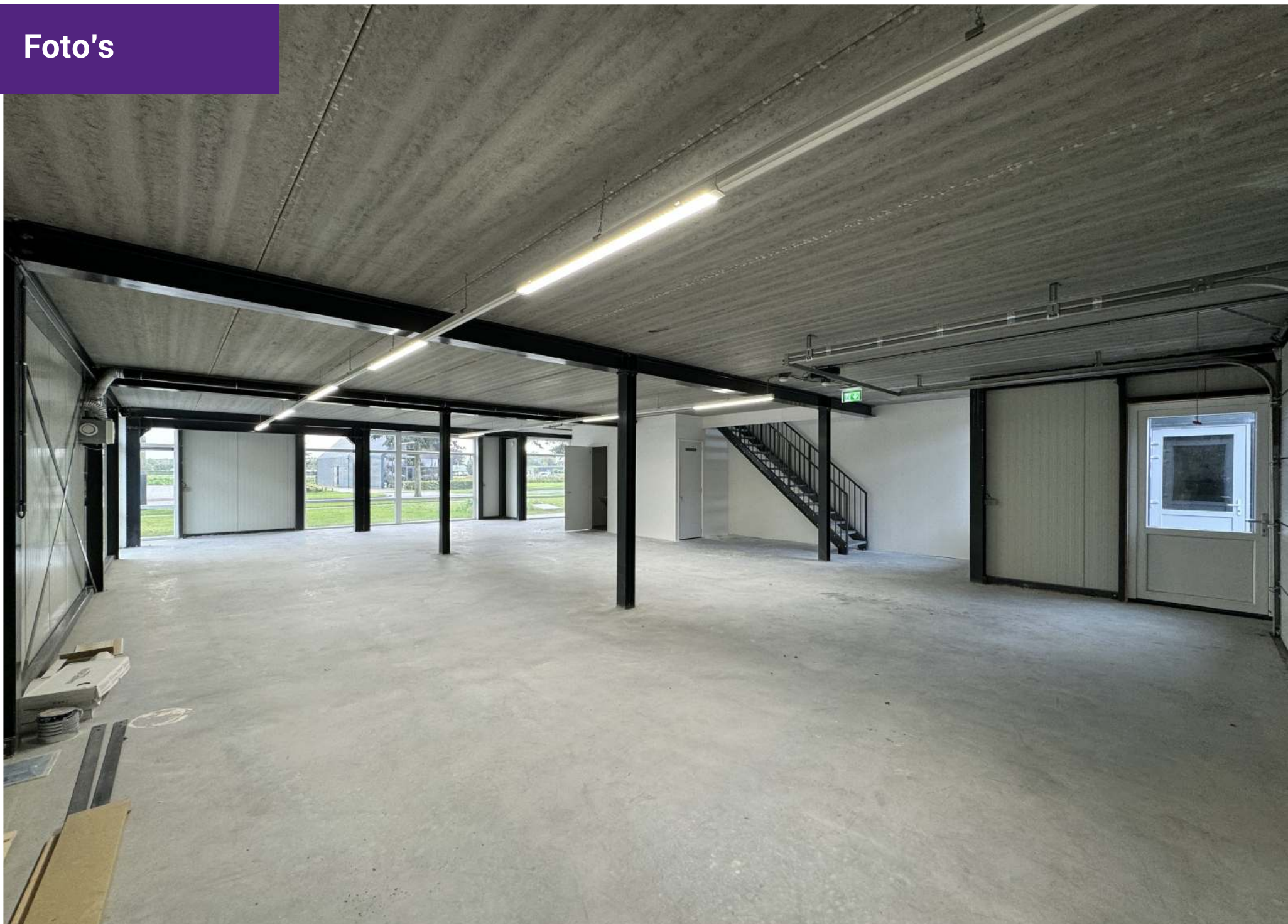
Voorwaarden

Huurovereenkomst	Conform het model kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW, vastgesteld in januari 2015 door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).
BTW	Huurder verklaart dat hij voor tenminste 90% met omzetbelasting belaste prestaties verricht. Indien huurder op enig moment niet meer aan dit criterium voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Alsdan wordt de overeengekomen huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.
Bankgarantie	Huurder dient een bankgarantie te stellen groot drie maanden huur, inclusief een voorschot van de servicekosten, te vermeerderen met BTW.
Indexering	Jaarlijks voor het eerst één jaar na de huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex reeks CPI-allehuishoudens (2015=100), gepubliceerd door het CBS.

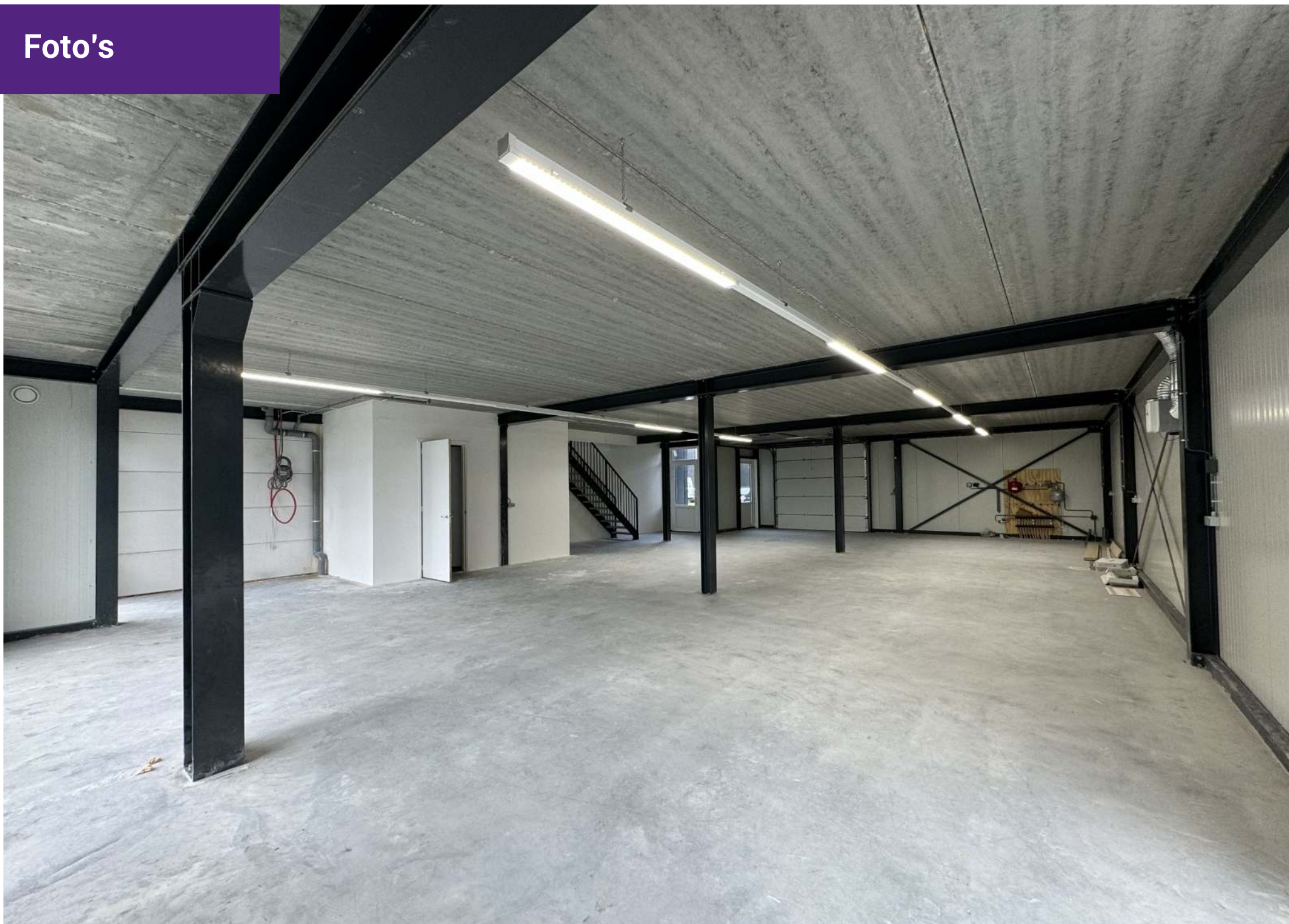
KroeseTempert Bedrijfsmakelaars geeft te kennen:

1. de vermelde bijzonderheden gelden slechts als richtlijn ter informatie voor de eventuele huurder(s)/koper(s) en zijn op geen enkele wijze te interpreteren als een offerte of contract;
2. alle beschrijvingen met betrekking op onder meer de maatvoeringen, onderhoudstoestand, noodzakelijke vergunningen voor vestiging en gebruik, alsmede overige specificaties zijn naar beste kennis en wetenschap verstrekt, waarbij wordt verondersteld dat de eventuele huurder(s)/koper(s) zelf onderzoek verricht(en) naar de feitelijke toestand door middel van een inspectie en/of anderszins;
3. geen persoon in dienstverband bij KroeseTempert Bedrijfsmakelaars heeft toestemming om enige garanties dan wel zekerheden af te geven in relatie tot dit object.
4. de verstrekte informatie dient vertrouwelijk te worden behandeld en mag op geen enkele wijze worden verveelvoudigd, opgeslagen in een geautomatiseerd bestand of openbaar gemaakt, in enige vorm of op enige wijze, hetzij door print, fotokopie of anderszins zonder voorafgaande schriftelijke toestemming gegeven door KroeseTempert Bedrijfsmakelaars.
5. alle activiteiten, gerelateerd aan deze verhuur/verkoop, tussen eventuele huurder(s)/koper(s) en KroeseTempert Bedrijfsmakelaars zijn onder voorbehoud van goedkeuring door de eigenaar.

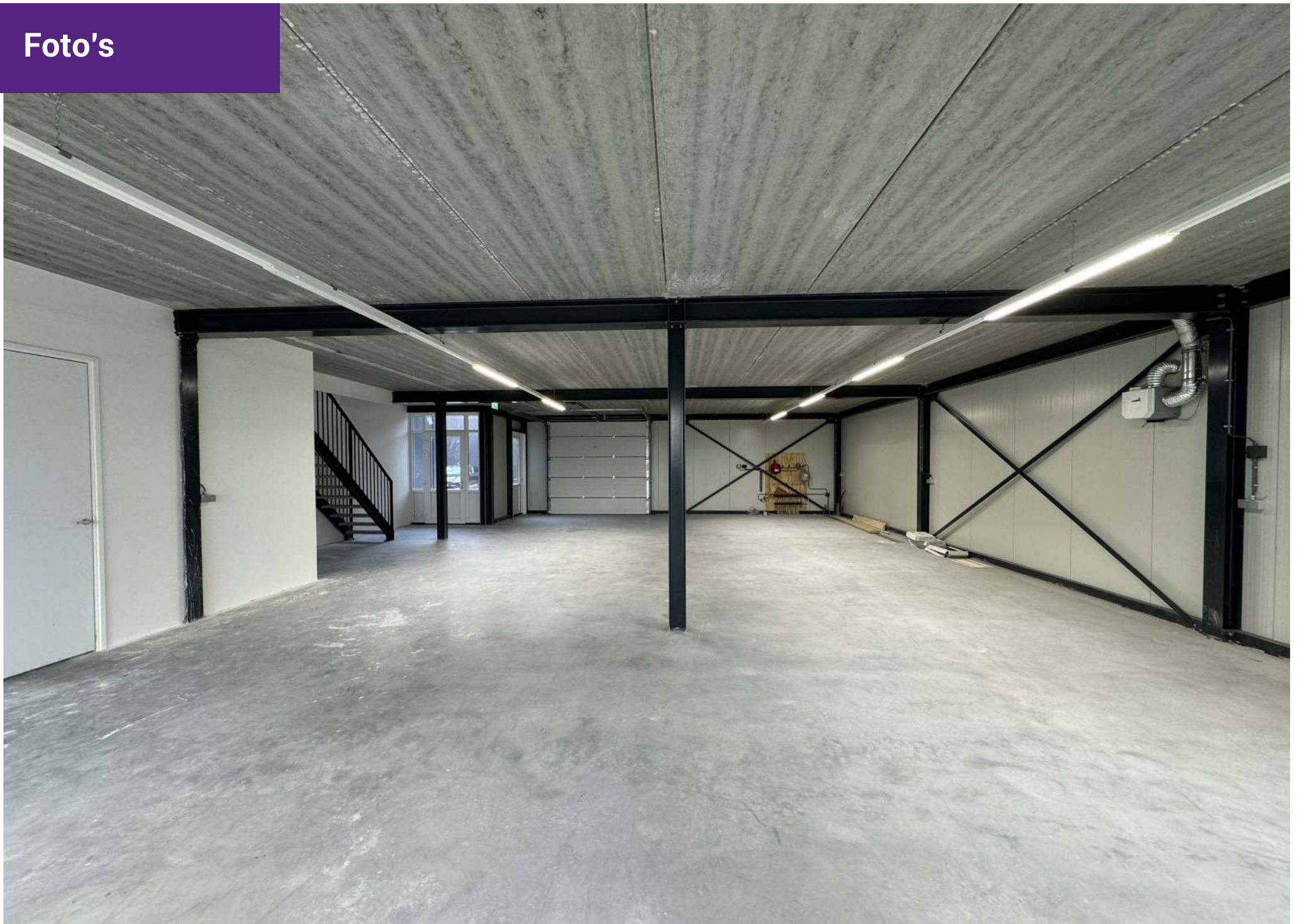
Foto's



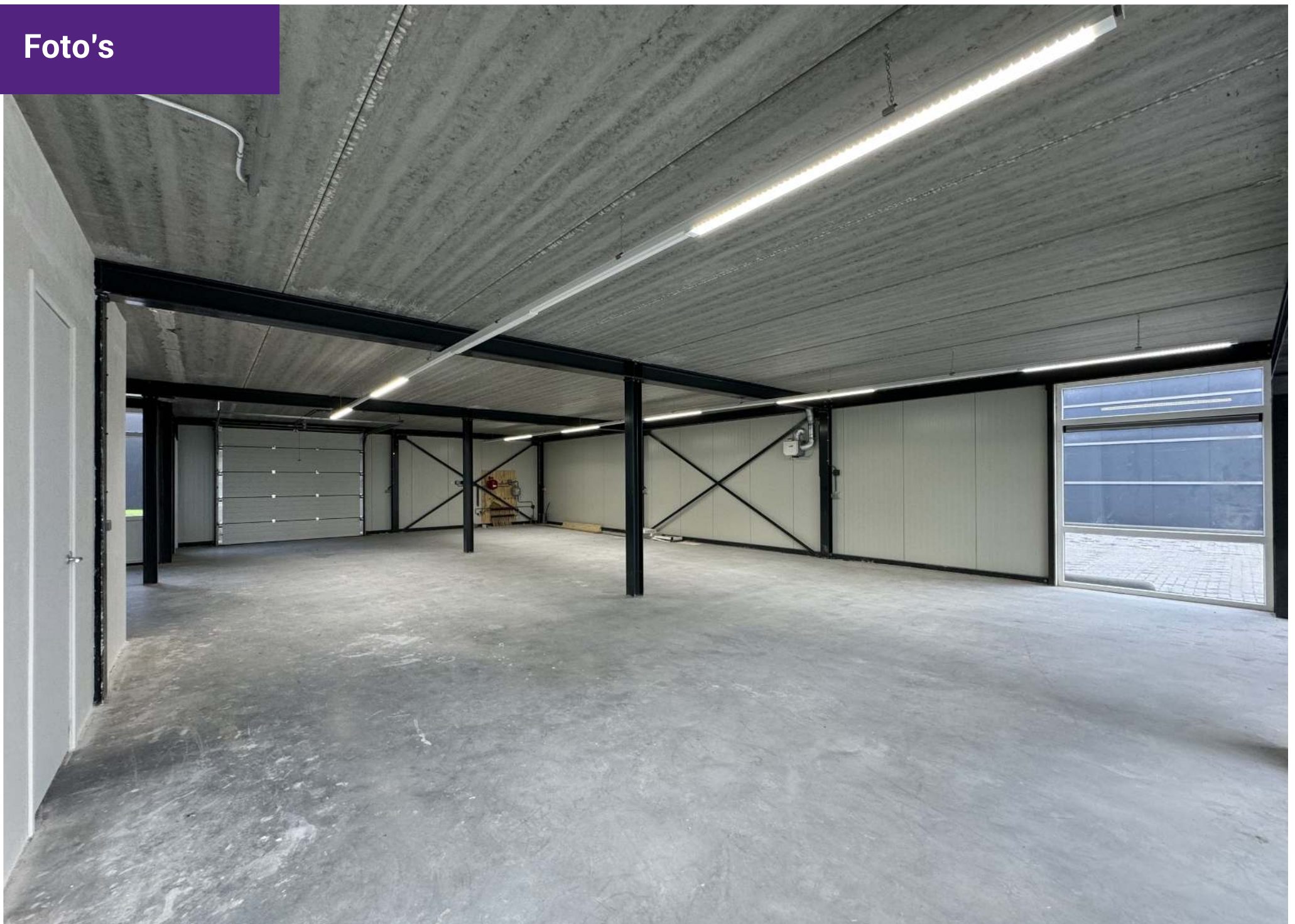
Foto's



Foto's



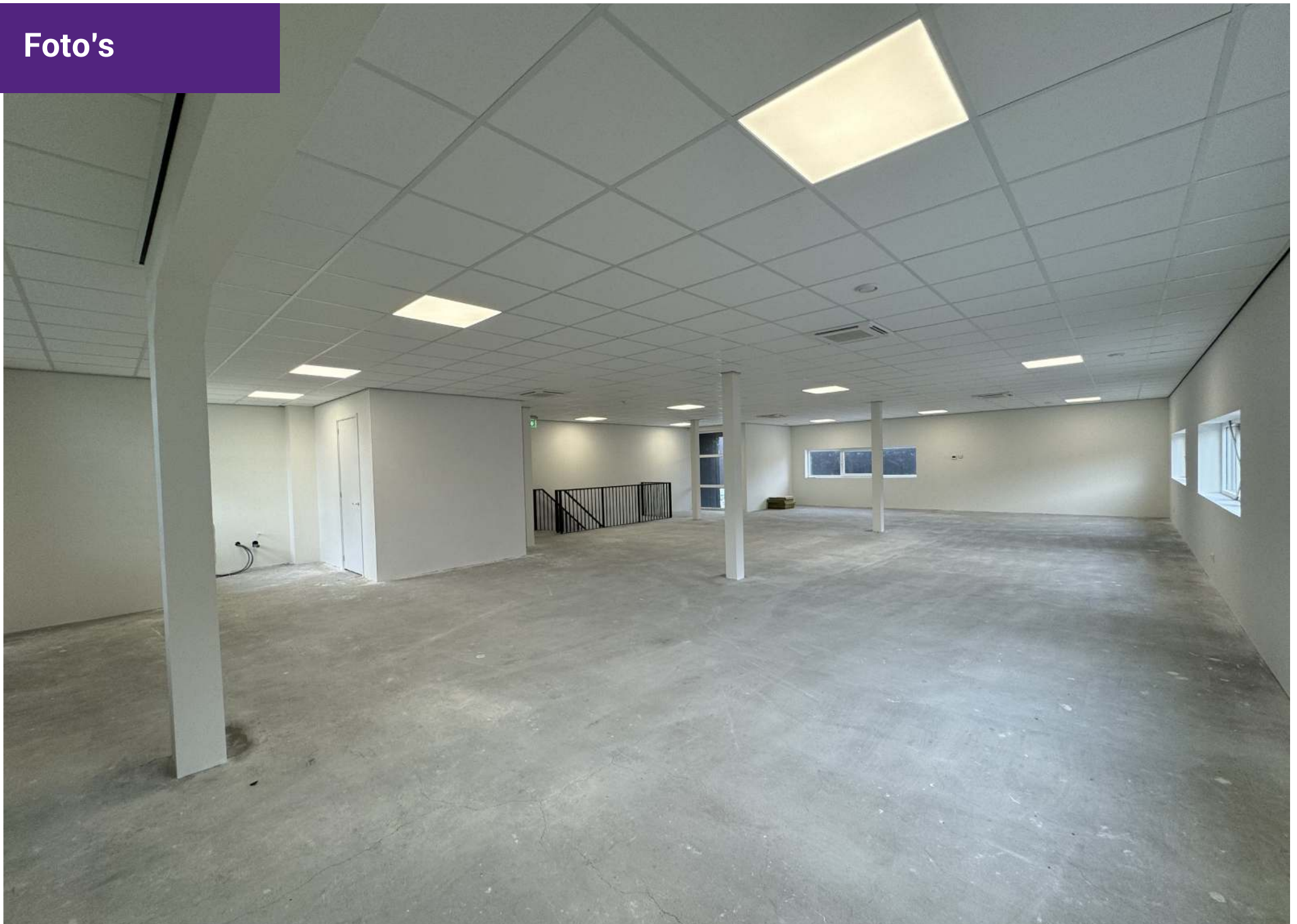
Foto's



Foto's



Foto's





Voor meer informatie: www.duurzaamheidstraat6-hattermerbroek.nl

Meer informatie? Neem vrijblijvend contact op met ons op.

T 038 453 73 72

Contactpersonen:

Daniël Kroese	06 57 57 97 36	d.kroese@kroesetempert.nl
Remco Tempert	06 53 82 56 53	r.tempert@kroesetempert.nl
Ruben Zielman	06 33 18 11 33	r.zielman@kroesetempert.nl
Marc Brands	06 17 02 12 27	m.brands@kroesetempert.nl

Ceintuurbaan 26-A
8024 AA ZWOLLE
T 038 453 73 72
E info@kroesetempert.nl
W www.kroesetempert.nl



KroeseTempert Bedrijfsmakelaars werkt proactief, transparant en strategisch en biedt ondernemers zicht op maximaal resultaat! Wij kennen onze kwaliteiten. KroeseTempert kent de markt en heeft zicht op de toekomst. Wij beschikken over een deskundig netwerk en een interessant vertrouwelijk aanbod.

Wij verplaatsen ons in uw situatie. U wilt als eigenaar snel verhuren of verkopen tegen de gunstigste voorwaarden. Als zoeker wilt u ruimte met uitstraling, geschikte ligging en bereikbaarheid tegen acceptabele kosten.

Wij inventariseren, overleggen en adviseren. In nauw overleg stelt KroeseTempert een complete huisvestingsanalyse op en maakt kosten inzichtelijk. Op basis van uw informatie stemmen wij onze marktscan zorgvuldig op u af. Zo bent u als huurder of verhuurder, koper of verkoper altijd verzekerd van advies op maat.

Wij begeleiden en realiseren. KroeseTempert begeleidt deskundig en betrokken het proces van inventarisatie, bezichtiging, onderhandeling en overdracht. Dankzij deze werkwijze realiseren wij voor onze cliënten een maximaal rendement.