



**Adres: Burgemeester Falkenaweg 54, 8442 LE Heerenveen**

**Huurprijs € 100,00 per vierkante meter per jaar**

## Omschrijving

Aan de rand van het centrum van Heerenveen, op loopafstand van nagenoeg alle voorzieningen, bevindt zich de "TECHNISCHE SCHOOL". Een prachtig kantoorverzamelgebouw met een rijke historie met een oorsprong in 1908 en een sfeervol industrieel karakter. Er is nog een fraaie kantoorruimte beschikbaar op de begane grond. Loop gerust eens binnen om de unieke sfeer te ervaren.

### Begane grond:

- Kantoorruimtes v.v. eigen toiletruimte met een vloeroppervlakte van ca. 159 m<sup>2</sup> (bruto 197 m<sup>2</sup>) aangeduid met nummer 0.9, per direct beschikbaar.

### NB

Ten behoeve van de toedeling van de centrale ruimten en het gebruik van de twee grote conferentieruimten wordt een toeslag gehanteerd van 24% e.e.a. wat resulteert in het aangegeven bruto oppervlakte. De huurprijs wordt bepaald op basis van de aangegeven bruto oppervlakten. Zowel langere als kortere huurperioden zijn mogelijk met de hierna aangegeven huurprijsdifferentiatie.

### Aanvangshuurprijs:

€ 105,- per m<sup>2</sup> per jaar bij kortlopend contract van tenminste 1 jaar

€ 100,- per m<sup>2</sup> per jaar bij langlopend contract van tenminste 3 jaar

### Servicekosten:

€ 42,50 per m<sup>2</sup> per jaar op basis van nacalculatie.

Bovengenoemde bedragen zijn exclusief BTW.

### De servicekosten bestaan uit:

- G/W/E levering;
- internet c.q. vaste telecom;
- tuinonderhoud en overig beheer (luchtbehandeling, lift, BMC, airco's);
- centrale postservice.

### Huurprijs parkeerplaats:

€ 500,- exclusief BTW per jaar per parkeerplaats.

Huurders kunnen kosteloos gebruik maken van de twee conferentieruimtes op de begane grond.

### Ingangsdatum:

In overleg.

### Huurperioden:

Per unit te bepalen, maar minimaal 1 jaar.

### Huurbetaling:

Per kwartaal voorruit.

### Verlengingstermijnen:

Per unit te bepalen.

### Opzeggingstermijn:

1 jaar.

### Indexering huurprijs:

Jaarlijks, voor het eerst op 1 jaar na ingangsdatum e.e.a. conform algemene bepalingen.

**Waarborgsom:**

Ter grootte van drie maanden brutohuur.

**Huurcontract:**

Gehanteerd wordt het van toepassing zijnde ROZ-model met de bijbehorende algemene bepalingen.

**Opleveringsniveau:**

In huidige staat.

**Omzetbelasting:**

Over alle bedragen, inclusief de huurprijs zal omzetbelasting in rekening worden gebracht.

Huurder verklaart hierbij dat de onroerende zaak voor tenminste 90% gebruikt gaat worden voor doeleinden waarvoor recht op aftrek van omzetbelasting bestaat. Een van omzetbelasting vrijgestelde huur is evenwel ook mogelijk onder een nog nader door verhuurder aan te geven compensatie.

**MEER INFORMATIE EN/OF BEZICHTIGINGEN:**

Makelaardij Terpstra BV; de heer W. Terpstra  
K.R. Poststraat 100-1  
8441 ER Heerenveen  
0513-626215 / 06-53416405

**DISCLAIMER**

Deze propositie (inclusief bijlagen) van Makelaardij Terpstra is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Voor mogelijke onjuistheid en/of onvolledigheid van de hierin verstrekte informatie kan Makelaardij Terpstra geen aansprakelijkheid aanvaarden, evenmin kunnen aan de inhoud van deze aanbieding (inclusief bijlagen) rechten worden ontleend

## Kenmerken

### Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Kantoorruimte

Oppervlakte: 3700 m<sup>2</sup>

In units vanaf: 159 m<sup>2</sup>

Verdiepingen: 3

Voorzieningen: Inbouwarmaturen, liften, te openen ramen, kabelgoten, systeemplafond, toilet, pantry, verwarming, kamerindeling

Turnkey: Ja



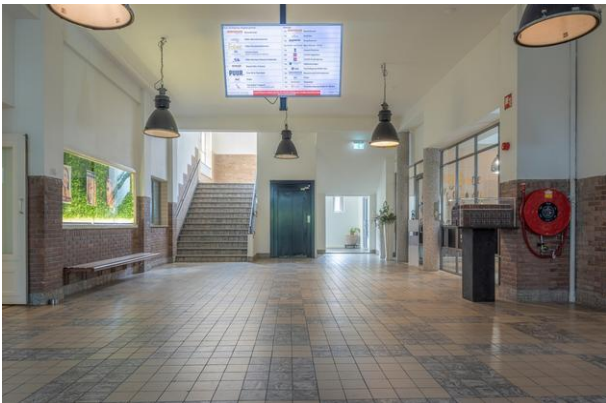
## Locatiekaart



## Foto's











# Plattegrond

