



Kantoorruimte nabij centrum Heerenveen | ca. 378 m²



TE HUUR

Burgemeester Kuperusplein 142 |
Heerenveen



TE HUUR

Burgemeester Kuperusplein 142.

Kantoorruimte aan de rand van het centrum van Heerenveen, goed zichtbaar én bereikbaar. Het kantoor grenst aan het grootste parkeerterrein van het centrum van Heerenveen. Door de grote raampartijen aan de voor- en achterzijde is het kantoor prettig licht en voelt het ruim aan.

LOCATIE

Door de centrale ligging is het object goed te bereiken; het Burgemeester Kuperusplein bevindt zich aan de rand van het kernwinkelgebied van Heerenveen. Het NS station is op circa 10 minuten loopafstand van het object. Tevens is er een bushalte aan het Burgemeester Kuperusplein met directe verbinding met NS station. Het "Klaverblad Heerenveen" (A7 en A32) is op enkele autominuten van het object gelegen.

OPPERVLAKTE en INDELING

De totale grootte bedraagt ca 378m², deelverhuur is bespreekbaar.

Er is parkeergelegenheid (betaald parkeren) voor en achter het pand. Bij de huurovereenkomst hoort 1 parkeerplek in de parkeergarage onder het pand. Het extra huren van parkeerplaatsen in deze parkeergarage behoort tot de mogelijkheden.

BESTEMMING

Op de locatie is de bestemming 'Beheersverordening Heerenveen Centrum' besluitvlak: Randzone Centrum van toepassing. Een kandidaat huurder is er zelf verantwoordelijk voor dat het door haar voorgenomen gebruik in overeenstemming is of komt met het vigerende bestemmingsplan. Gedetailleerde informatie kan worden verkregen bij de gemeente Heerenveen.

OPLEVERINGSNIVEAU

In huidige staat, voorzien van;

- systeemplafond met verlichtingsarmaturen;
- vloerbedekking;
- kabelgoten met databekabeling (er wordt geen garantie gegeven op het deugdelijk functioneren van de databekabeling);
- centrale verwarming;
- luchtbehandeling;
- keuken voorzien van inbouwapparatuur;
- scheidingswanden;
- lamellen;
- toiletgroep.

HUURPRIJZEN

Kantoor €110,- per m², per jaar (excl. BTW)

Parkeerplaats €330,- per jaar (excl. BTW)

SERVICEKOSTEN

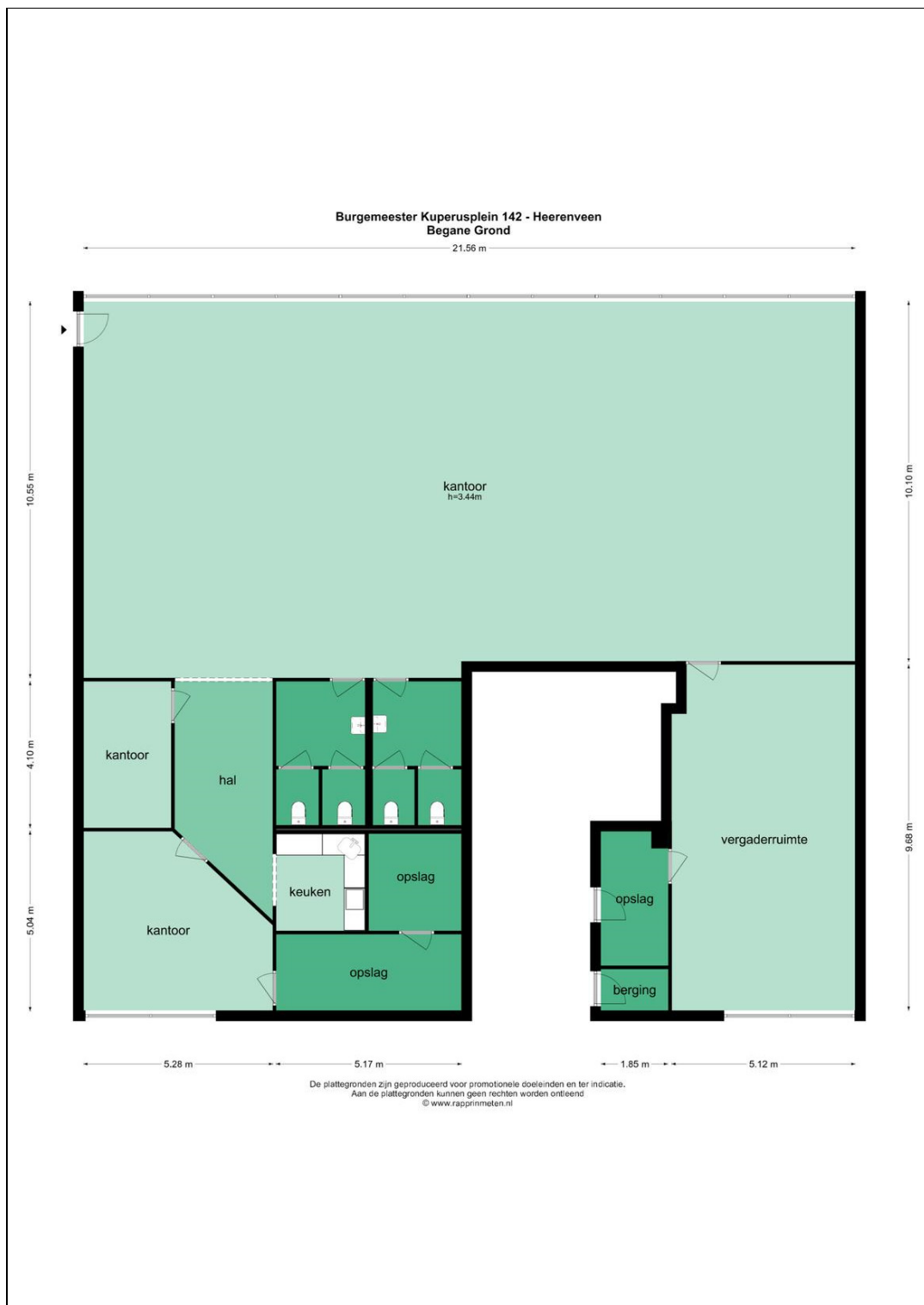
Voorschot servicekosten (energiekosten) nader te bepalen

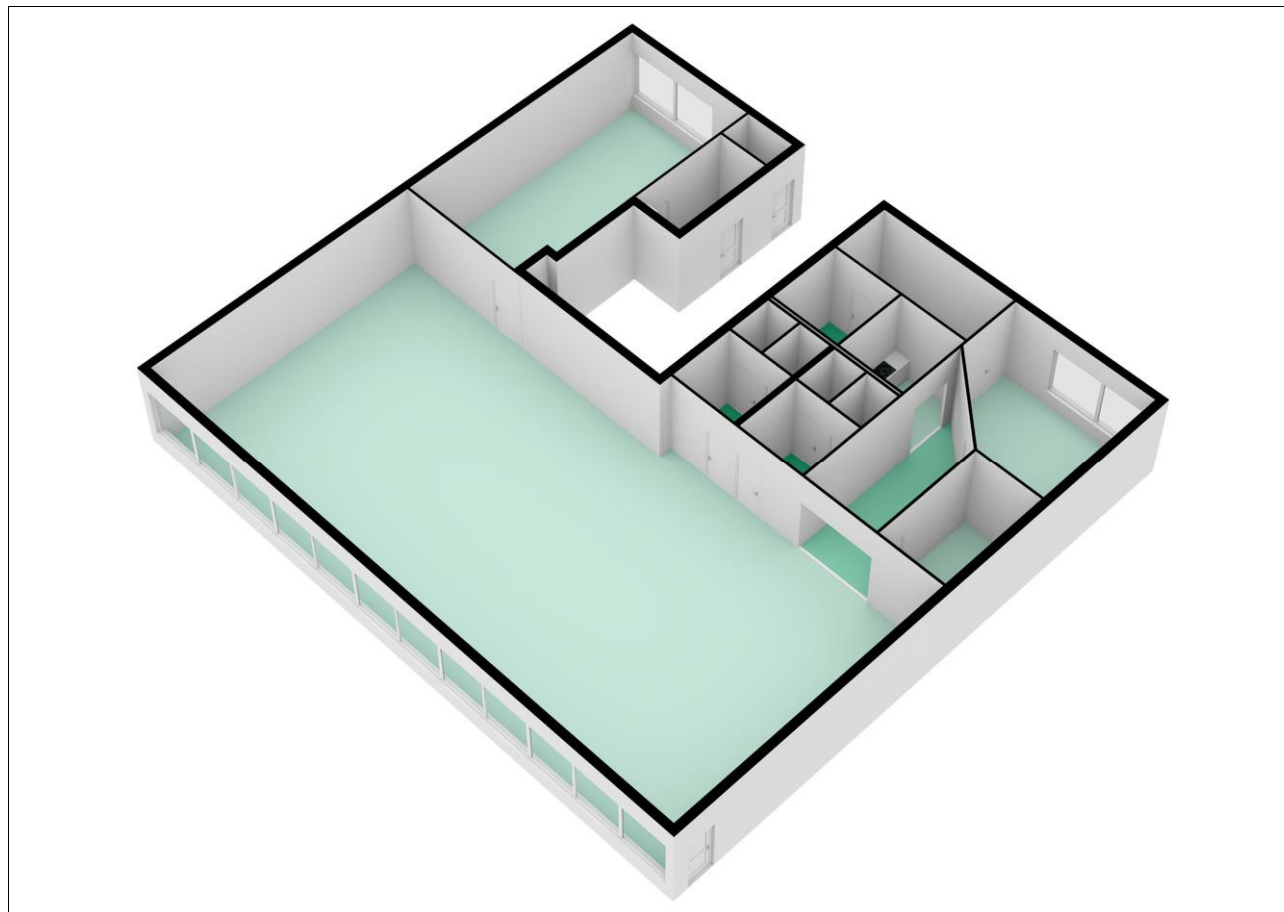


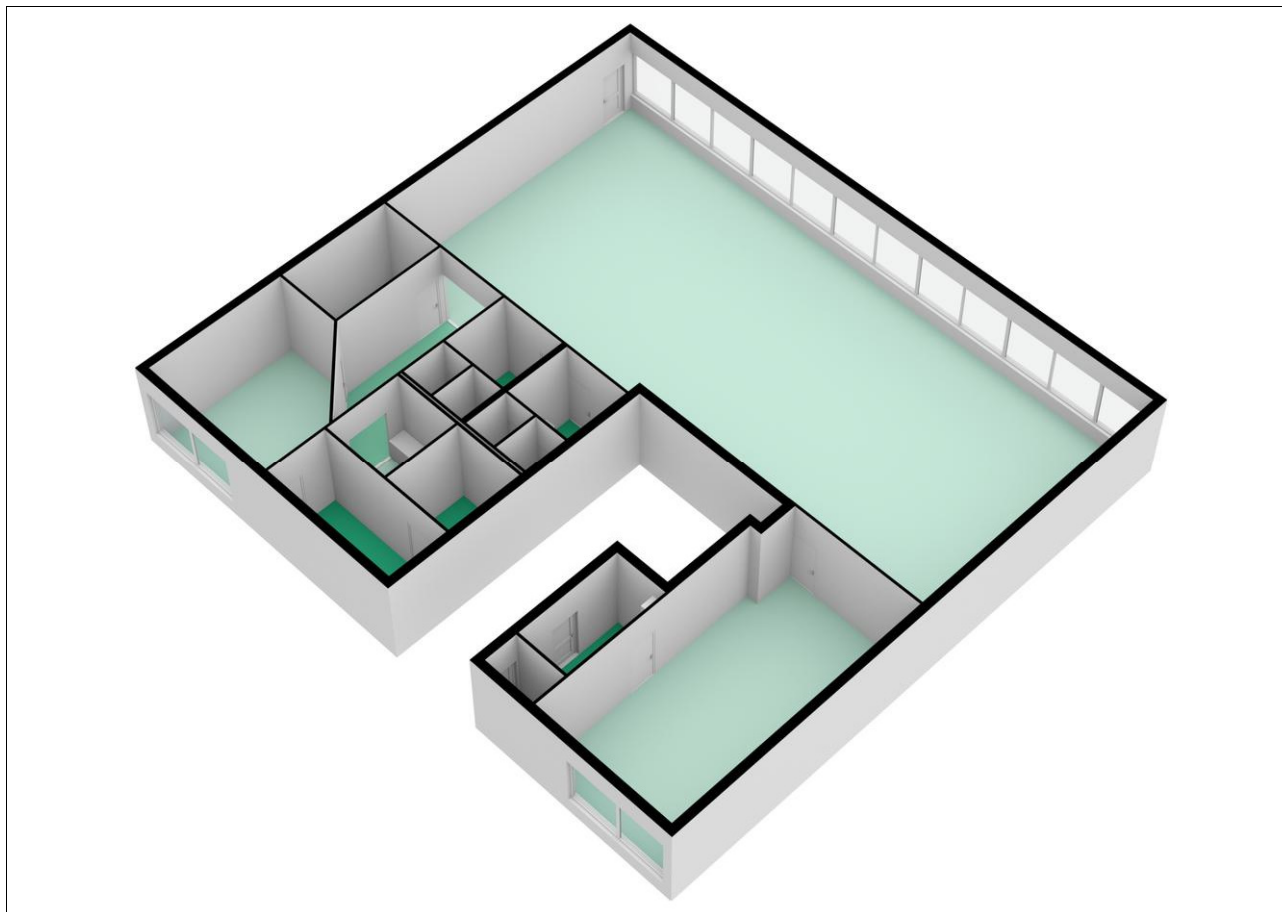
	<p>HUURVOORWAARDEN</p> <ul style="list-style-type: none"> - ROZ model kantoorruimte / overige bedrijfsruimte met eventueel aanvullende voorwaarden - Huurperiode 5 jaar - Verlenging met telkens 5 jaar - Opzegtermijn 12 maanden - Indexering jaarlijks volgens CPI index Alle huishoudens - Zekerheidsstelling 3 maanden huur (+ voorschot servicekosten) + BTW <p>In onderling overleg zijn de voorwaarden bespreekbaar.</p> <p>AANVAARDING</p> <p>In overleg.</p> <p>Lamberink Bedrijfsmakelaars - Partner in Dynamis Vestigingen in: Groningen - Appingedam - Assen - Zuidlaren - Rolde - Hardenberg - Coevorden - Emmen - Drachten - Leeuwarden - Sneek - Dokkum - Heerenveen</p> <p>Deze informatie is met zorg samengesteld op basis van de beschikbare gegevens. Aan deze informatie kunnen echter geen rechten worden ontleend.</p>
--	--

	<p>Huurprijs € 110 p.m² p.j.</p> <p>BTW belast ja</p> <p>Hoofdbestemming Kantoorruimte</p> <p>Bouwperiode 1991-2000</p> <p>Bouwworm Bestaande bouw</p> <p>Totale oppervlakte 378 m²</p>
--	---

	<p>Adres Burgemeester Kuperusplein 142</p> <p>Postcode/plaats 8442 CJ Heerenveen</p> <p>Gemeente Heerenveen</p> <p>Sectie/Perceel B / 2757</p>
--	--



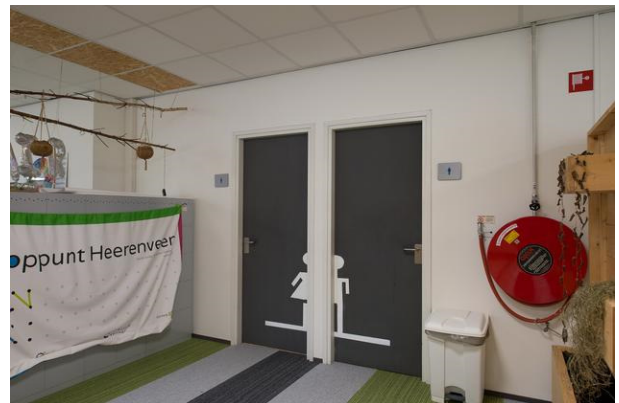


















CONTACT

Deze brochure is met zorgvuldigheid samengesteld op basis van door de verkoper/verhuurder (en/of derden) verstrekte informatie. Aan deze informatie kunnen noch jegens de makelaar, noch jegens de verkoper rechten worden ontleend. In de tekeningen kan de maatvoering en de indeling afwijken van de werkelijkheid.

Lamberink Makelaars & Adviseurs

Javastraat 10 -18

9401 KZ ASSEN

T 0592-338420

bedrijfsmakelaars@lamberink.nl

www.lamberink.nl

PARTNER IN DYNAMIS 



Lamberink
DYNAMIS Makelaars & Adviseurs