

Provier
doet!



PROVIER

VASTGOEDADISEURS

K.R. Poststraat 90
Heerenveen

provier.nl

K.R. Poststraat 90 Heerenveen

Zeer luxueus en representatief kantoorgebouw gelegen in het zakelijk hart van Heerenveen. Het object is centraal gesitueerd nabij de op- en afritten van de A32 en de A7, het centrum en het NS-station. Het object is bij diverse huurders in gebruik en een deel op de eerste verdieping is beschikbaar voor verhuur. Gezien de keurige staat van onderhoud kan direct intrek worden genomen. Het object beschikt over energielabel A en over 5 ruime parkeerplaatsen op het eigen afsluitbare parkeerterrein.

Oppervlakte

De totale voor verhuur beschikbare vloeroppervlakte bedraagt circa 230 m² en is gesitueerd op de eerste verdieping. De ruimte is enkele jaren geleden opnieuw gestoffeerd en beschikt over een eigen pantry.

Voorzieningen

De ruimte wordt zeer compleet opgeleverd en is onder meer voorzien van:

- verwarming;
- luchtbehandeling met topkoeling;
- liftinstallatie;
- toegangscontrolesysteem;
- plafonds met verlichting;
- pantry;
- toiletgroepen;
- 5 eigen parkeerplaatsen op het achter het object gelegen afsluitbare parkeerterrein

Aanvaarding

In overleg, kan spoedig.

Huurprijs

€ 125,= per m² per jaar te vermeerderen met BTW.

Servicekosten

Verhuurder verzorgt een uitgebreid pakket aan levering en diensten, waaronder schoonmaak sanitair en gemeenschappelijke ruimten, terreinonderhoud, afvalverwijdering en glasbewassing.



Huurtermijn

5 jaar met 5 optie jaren

Opzegtermijn

12 maanden

Indexering

Jaarlijks, op basis van de consumentenprijsindex (CPI) reeks Alle huishoudens

Betaling

Per maand vooruit

Zekerheidsstelling

Bankgarantie / waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur, servicekosten en BTW





Provier Vastgoedadviseurs

Provier doet!

Provier Vastgoedadviseurs is een professionele dienstverlener op het gebied van makelaardij, taxaties, beheer en consultancy van bedrijfsmatig en commercieel vastgoed. We staan voor kwaliteit en gaan verder dan alleen de transactie. Door onze kennis en ervaring zijn we in staat onze diensten te verlenen op het hoogste niveau. Met de focus op Friesland bedienen we opdrachtgevers in geheel Noord-Nederland. We doen wat we zeggen en we zeggen wat we doen!

Bedrijfsmakelaardij

Provier is dé marktkenner van het noorden en weet vaak al voor de markt uit welke objecten beschikbaar zullen komen. De traditionele makelaarsdiensten maken een belangrijk deel uit van onze kernactiviteiten. Een proces kan soms complex en veeleisend zijn, maar we streven ernaar om altijd een passende oplossing voor uw huisvestingsvraagstuk te vinden.

Beheer

Provier is één van de grotere onafhankelijke vastgoedbeheerders van Noord-Nederland. Wij ontzorgen zowel kleine particuliere als grote institutionele (internationale) beleggers. Wij sluiten onze werkwijze aan op de behoefte van onze opdrachtgevers door hen bij te staan op strategisch, tactisch en operationeel niveau. Het persoonlijke contact en onze adequate opvolging bij klachten wordt door huurders en verhuurders zeer gewaardeerd.

Consultancy

Bij zowel gebruikers als beleggers kan de vastgoedportefeuille veranderen door fusie, overname, groei of krimp. Veranderende omstandigheden kunnen resulteren in een andere strategie. Provier schuift graag bij u aan om te adviseren over beleid, acquisitie, dispositie, rendementsverbetering en risicovermindering. Lokale overheden staan we graag bij met onze marktrapportages en de hieruit voortvloeiende beleidsadviezen.

Taxaties

Al onze taxateurs staan als Register Taxateur ingeschreven bij het NRVT. Peter Paulides is tevens RICS Registered Valuer, waardoor de taxaties van Provier voldoen aan de hoogste internationale standaarden. Naast het op waarde zetten van bedrijfspanden, kantoren en winkels, taxeren wij ook verhuurde woningen, grondposities en zorgvastgoed. Met behulp van uitgebreide data en gevalideerde rekenmodellen kunnen wij betrouwbare rapporten met korte doorlooptijden opstellen.

Provier Vastgoedadviseurs B.V.

Abe Lenstra boulevard 4
8448 JB Heerenveen
0513 - 205 444
info@provier.nl



provier.nl