

Provier
doet!



PROVIER

VASTGOEDADVISEURS

Werkstate
Trambaan 1
Heerenveen

provier.nl

Trambaan 1 Heerenveen

Werkstate is gerealiseerd in 2007 en bevindt zich op steenworp afstand van het NS- en busstation van Heerenveen, op loopafstand van de hoofdwinkelstraat. Het complex huisvest onder meer het consultatiebureau, enkele afdelingen van de gemeente Heerenveen, Kinderwoud kinderopvang en Alveo. Parkeren kan op eigen terrein (parkeernorm circa 1:80 m²). Het object kent een hoog voorzieningenniveau en momenteel zijn er huurmogelijkheden tot circa 425 m². Werkstate is voorzien van energielabel C.

Oppervlakte

De totale voor verhuur beschikbare vloeroppervlakte bedraagt circa 725 m² en is verdeeld over circa 300 m² op de tweede verdieping en circa 425 m² op de derde verdieping. Huurmogelijkheden vanaf circa 100 m² zijn bespreekbaar.

Voorzieningen

Het object wordt zeer compleet opgeleverd en is onder meer voorzien van:

- toegangscontrolesysteem;
- liftinstallatie;
- luchtbehandelingsinstallatie (verwarming en topkoeling);
- ledverlichting;
- gemeenschappelijke pantry's;
- voldoende sanitair;
- brandmeldinstallatie.

Per 80 m² kantoorruimte is er één parkeerplaats beschikbaar.

Aanvaarding

In overleg, kan spoedig.

Huurprijs

€ 110,- per m² per jaar te vermeerderen met BTW. Een BTW-vrije verhuur behoort onder voorwaarden tot de mogelijkheden.

Bestemming

De bestemming betreft 'Kantoor' en is bestemd voor de uitoefening van administratieve werkzaamheden en werkzaamheden die verband houden met het doen functioneren van (semi) overheidsinstellingen, het bankwezen, en naar de aard daarmee gelijk te stellen instellingen.



Huurtermijn

Onbepaalde tijd

Opzegtermijn

12 maanden

Indexering

Jaarlijks, op basis van de consumentenprijsindex (CPI) reeks Alle huishoudens

Betaling

Per maand vooruit

Zekerheidsstelling

Bankgarantie / waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur, servicekosten en BTW





Plattegrond tweede verdieping



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond derde verdieping



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Provier Vastgoedadviseurs

Provier doet!

Provier Vastgoedadviseurs is een professionele dienstverlener op het gebied van makelaardij, taxaties, beheer en consultancy van bedrijfsmatig en commercieel vastgoed. We staan voor kwaliteit en gaan verder dan alleen de transactie. Door onze kennis en ervaring zijn we in staat onze diensten te verlenen op het hoogste niveau. Met de focus op Friesland bedienen we opdrachtgevers in geheel Noord-Nederland. We doen wat we zeggen en we zeggen wat we doen!

Bedrijfsmakelaardij

Provier is dé marktkenner van het noorden en weet vaak al voor de markt uit welke objecten beschikbaar zullen komen. De traditionele makelaarsdiensten maken een belangrijk deel uit van onze kernactiviteiten. Een proces kan soms complex en veeleisend zijn, maar we streven ernaar om altijd een passende oplossing voor uw huisvestingsvraagstuk te vinden.

Beheer

Provier is één van de grotere onafhankelijke vastgoedbeheerders van Noord-Nederland. Wij ontzorgen zowel kleine particuliere als grote institutionele (internationale) beleggers. Wij sluiten onze werkwijze aan op de behoefte van onze opdrachtgevers door hen bij te staan op strategisch, tactisch en operationeel niveau. Het persoonlijke contact en onze adequate opvolging bij klachten wordt door huurders en verhuurders zeer gewaardeerd.

Consultancy

Bij zowel gebruikers als beleggers kan de vastgoedportefeuille veranderen door fusie, overname, groei of krimp. Veranderende omstandigheden kunnen resulteren in een andere strategie. Provier schuift graag bij u aan om te adviseren over beleid, acquisitie, dispositie, rendementsverbetering en risicovermindering. Lokale overheden staan we graag bij met onze marktrapportages en de hieruit voortvloeiende beleidsadviezen.

Taxaties

Al onze taxateurs staan als Register Taxateur ingeschreven bij het NRVV. Peter Paulides is tevens RICS Registered Valuer, waardoor de taxaties van Provier voldoen aan de hoogste internationale standaarden. Naast het op waarde zetten van bedrijfspanden, kantoren en winkels, taxeren wij ook verhuurde woningen, grondposities en zorgvastgoed. Met behulp van uitgebreide data en gevalideerde rekenmodellen kunnen wij betrouwbare rapporten met korte doorlooptijden opstellen.

Provier Vastgoedadviseurs B.V.

Abe Lenstra boulevard 4
8448 JB Heerenveen
0513 - 205 444
info@provier.nl



provier.nl