

Adres: Zilverweg 6, 8445 PE Heerenveen

Huurprijs € 1.000,00 per maand

Omschrijving

Direct te betrekken kantoorruimte van 82 m² gelegen op de eerste verdieping (aan de voorzijde) met het deelgebruik van de centrale entree, hal, toiletgroep, keuken en de kantine/vergader ruimte op de begane grond. Gelegen in representatief kantoorverzamelgebouw op het bedrijventerrein Heerenveen-Zuid schuin tegenover Autoland van den Brug. De overige gebruikers zijn Cijfermeester, DJ Hekwerk en Toegangscontrole, Vestas Benelux B.V., Centrum Regenboogkind, Hansch Signalis B.V. en vanMauZ.

Te huren:

Royale kantoorruimte van ca. 82 m² gelegen op de eerste verdieping. De mogelijkheid bestaat om de kantoorruimte op te delen in twee vertrekken. Zowel koeling als verwarming aanwezig en deze zijn naar eigen wens in te stellen.

Huurprijs inclusief bijkomende leveringen en diensten:

€ 1.200,- excl. BTW per maand.

De bijkomende leveringen en diensten bestaan uit:

Vastrecht en levering van gas, water en elektra, onderhoud c.v.-installatie en tuinonderhoud. Voornoemde bijkomende leveringen en diensten zijn reeds bij de voornoemde huurprijs inbegrepen en worden niet verrekend.

Schoonmaakkosten:

Basis van € 30,- excl. BTW per maand voor 1 medewerker + € 10,- excl. BTW per extra medewerker en met een maximum van € 70,- excl. BTW per maand.

Huurperioden:

Vanaf 2 jaar.

Opzeggingstermijn:

In overleg (6 maanden of 1 jaar).

Ingangsdatum:

In overleg.

Borgsom:

€ 4.356,-

Indexering huurprijs:

Jaarlijks, voor het eerst op 1 jaar na ingangsdatum e.e.a. conform algemene bepalingen.

Opleveringsniveau:

In huidige gestoffeerde staat.

Huurovereenkomst:

Huurovereenkomst Kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230A BW (model 2015 ROZ.nl) met bijbehorende algemene bepalingen.

MEER INFORMATIE EN/OF BEZICHTIGINGEN:

Makelaardij Terpstra BV, de heer W. Terpstra

K.R. Poststraat 100-1

8441 ER Heerenveen

0513-626215 / 06-53416405

DISCLAIMER

Deze propositie (inclusief bijlagen) van Makelaardij Terpstra is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Voor mogelijke onjuistheid en/of onvolledigheid van de hierin verstrekte informatie kan Makelaardij Terpstra geen aansprakelijkheid aanvaarden, evenmin kunnen aan de inhoud van deze aanbieding (inclusief bijlagen) rechten worden ontleend.



Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Kantoorruimte

Oppervlakte: 120 m²

In units vanaf: 82 m²

Verdiepingen: 2

Voorzieningen: Inbouwarmaturen, te openen ramen, kabelgoten, systeemplafond, toilet, pantry, verwarming, kamerindeling

Turnkey: Ja

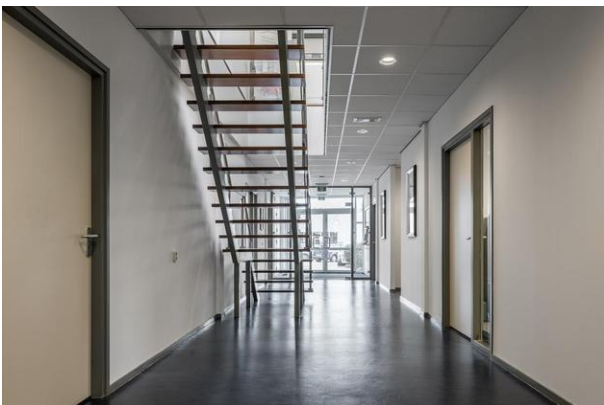
Energie label

C met einddatum 19 augustus 20291,22

Locatiekaart

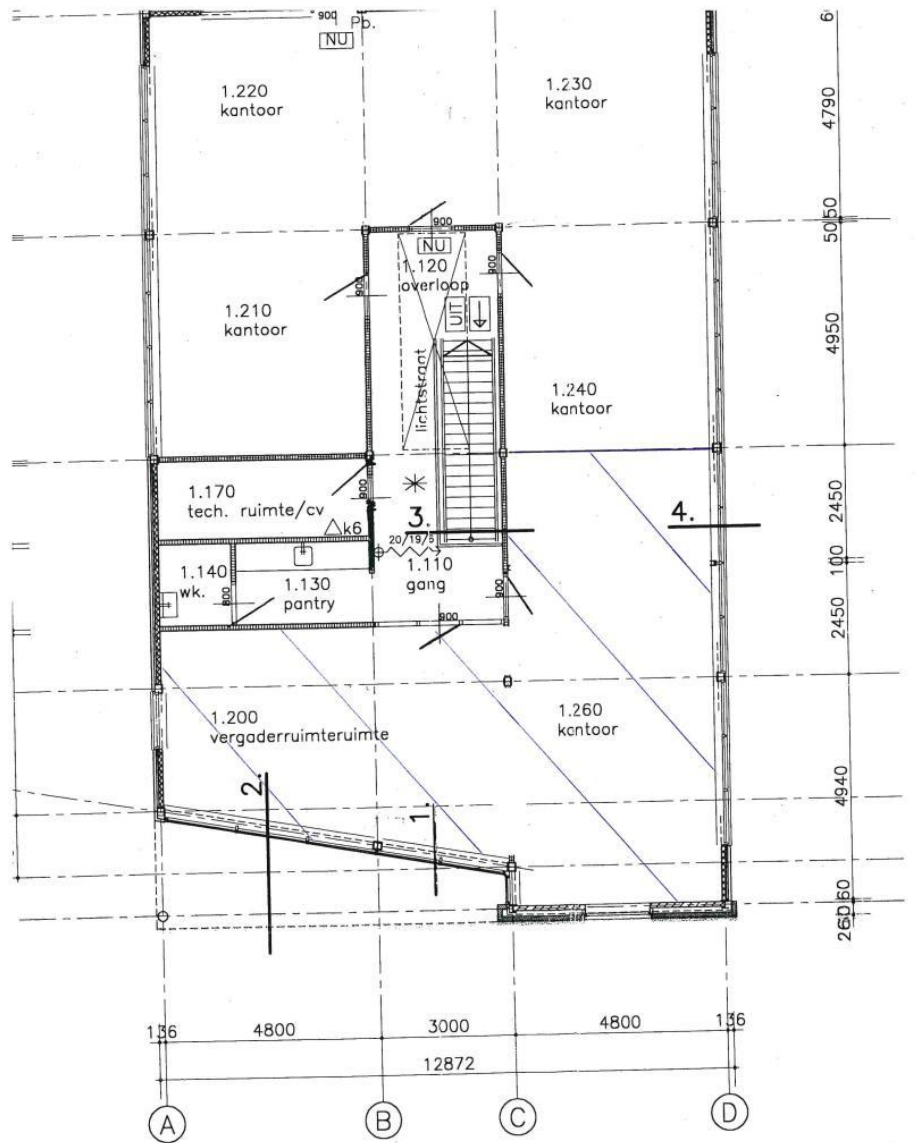


Foto's





Plattegrond



verdieping

▣ = beschikbare ruimte