

Jan Duikerweg 12, 12B
(1703 DH) Heerhugowaard

Kantoorruimte - te huur



Zelfstandige kantoorruimte op BG en 2e verdieping



Kenmerken

Huurprijs begane grond:	€ 2.250,- per maand, excl. BTW
Huurprijs 2e verdieping:	€ 1.950,- per maand, excl. BTW
Oppervlakte begane grond:	Ca. 236 m ² BVO
Oppervlakte 2e. verd.:	Ca. 241 m ² BVO
Bouwjaar:	2000 conform de BAG Viewer van het Kadaster
Energie label:	12: B 12B: C
Servicekosten:	€ 20,- per m ² per jaar, excl. BTW
Parkeerplaatsen:	Per verdieping kunnen er 3 parkeerplaatsen worden bijgehuurd op het mandelige parkeerterrein , voor en achter de kantoorvilla voor € 360,- per parkeerplaats, per jaar, excl. BTW
Bestemming:	Kantoorruimte



Jan Duikerweg 12, 12B

Heerhugowaard



In deze representatieve en moderne 4-laagse kantoorvilla bieden wij twee zelfstandige kantoorruimtes aan voor de verhuur. Deze kantoorvilla is gelegen op het bedrijventerrein "Beveland" dat door de gunstige ligging zeer goed bereikbaar is via de N242 en de A9. Tevens is het mogelijk om op het terrein te parkeren. Het NS-treinstation bevindt zich op 15 minuten loopafstand van het object.

De beschikbare ruimtes zijn zelfstandig en o.a. voorzien van eigen entree, toiletgroep en pantry. In de kantoorvilla is tevens een lift aanwezig.

Omschrijving

De Verhuurder heeft door een professionele interieurontwerper impressies laten maken zoals de kantoorruimte verbouwd kan worden. In overleg met u kan het ontwerp op maat gemaakt worden. De Verhuurder begeleidt u graag bij de verbouwing. Neem contact met ons op om de mogelijkheden verder te bespreken.

Beschikbare ruimtes:

Begane grond: circa 236 m² BVO kantoorruimte.
Huurprijs: € 2.250,- per maand, excl. BTW.

2e verdieping: circa 241 m² BVO kantoorruimte.
Huurprijs: € 1.950,- per maand, excl. BTW.

Parkeren

Per verdieping kunnen er 3 parkeerplaatsen worden bijgehuurd op het mandelige parkeerterrein, voor en achter de kantoorvilla voor € 360,- per parkeerplaats, per jaar, excl. BTW.

Bereikbaarheid

Het pand is zeer goed bereikbaar via de N242 en Westtangent. Tevens bevindt het NS-treinstation zich op ca. 15 minuten loopafstand van het object.

Inhoudsbeschrijving

Entree aan de voorzijde. Middels een vaste trap of lift toegang tot de verdiepingen. Iedere verdieping is voorzien van een groepenkast, pantry, toiletten en balkon.

Opleveringsniveau

Huidige staat, voorzien van systeemplafonds, kabelgoten, pantry en sanitair. In overleg kan het opleveringsniveau naar wens van huurder worden aangepast.

Installaties

Elektra, verwarming middels cv en radiatoren, mechanische ventilatie en deels airconditioning.

Bestemming

Bij de gemeente Heerhugowaard valt het perceel binnen het bestemmingsplan "Beveland". Dit houdt in dat het perceel bestemd is voor "Gemengde doeleinden". Bij twijfel over het toestaan van uw bedrijfsvoering adviseren wij u zelf contact op te nemen met de Gemeente Heerhugowaard.

Model overeenkomst

Model door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) in januari 2015 vastgesteld.

Zekerheidstelling

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huurverplichting (inclusief de verschuldigde BTW en servicekosten en de daarover verschuldigde BTW*).

*De BTW is uitsluitend bedoeld om de hoogte van de zekerheidsstelling te bepalen en kan niet in de BTW administratie worden opgenomen.

Huurtermijn

5 + 5 jaar. Afwijkende termijnen in overleg.

Aanvaarding

Kan per direct.

BTW

De huurprijs is gebaseerd op het feit dat de huurder het gehuurde blijvend gebruikt of blijvend laat gebruiken voor doeleinden waarvoor een volledig of minimaal een in de Wet op de Omzetbelasting 1968 genoemd percentage recht op aftrek van de omzetbelasting op de voet van artikel 15 van de Wet op de Omzetbelasting 1968.

Indexering

Jaarlijks op basis van het indexcijfer volgens consumentenprijsindex (CPI) reeks Alle Huishoudens (2015 = 100).

Huurprijsbetaling

In maandtermijnen bij vooruitbetaling te voldoen.

Energielabel

Voor de kantoorruimte, gelegen op de begane grond is energielabel B beschikbaar.

Van de kantoorruimte, gelegen op de 2e verdieping is energielabel C beschikbaar.

Voorbehoud

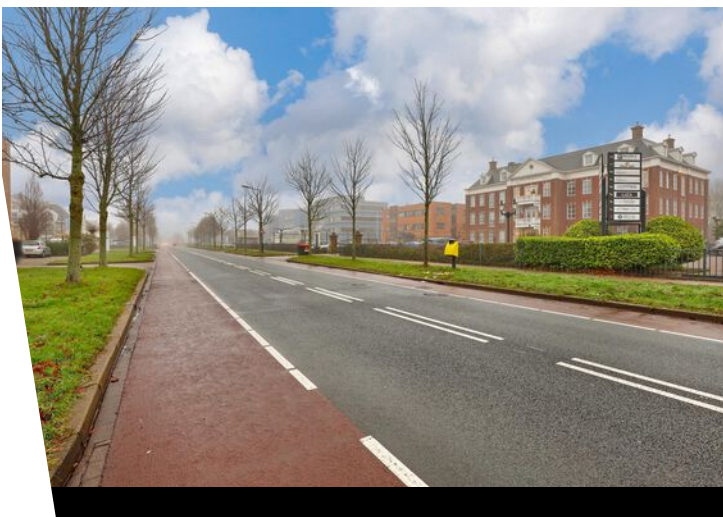
Goedkeuring en gunning eigenaar.

Alle informatie is geheel vrijblijvend en houdt enkel in een uitnodiging tot het doen van een bieding. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.

Servicekosten

€ 20,- per m² BVO per jaar, exclusief BTW op basis van verrekenbaar voorschot met nacalculatie, ten behoeve van:

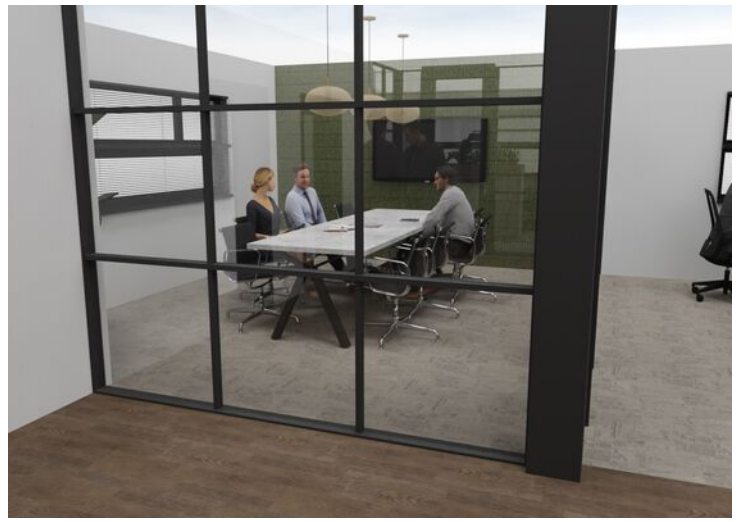
- Gasverbruik inclusief vastrecht gemeenschappelijke ruimten;
- Elektriciteitsverbruik inclusief vastrecht ten behoeve van installaties en de verlichting van de gemeenschappelijke ruimten;
- Waterverbruik inclusief vastrecht gemeenschappelijke ruimten;
- Onderhoud en periodieke controle van liftinstallaties;
- Onderhoud en periodieke controle van hydrofoorinstallatie;
- Periodieke glasbewassing buiten + binnen van de entree + trappenhuis;
- Assurantiepremie buitenbeglazing;
- Onderhoud en periodieke controle van automatische deurbediening;
- Schoonmaakkosten van de gemeenschappelijke ruimten;
- Verzorging van huisvuil, containervuil en dergelijke;
- Onderhoud terrein en tuinen, waaronder vervanging van planten;
- Onderhoud en periodieke controle brandblusinstallatie, brandmeldinstallatie en intercominstallatie en beveiligingsinstallatie;
- Kosten telefoon inclusief abonnement ten behoeve van elektriciteitsleverancier, lift en brandmeldinstallatie;
- Onderhoud + periodieke controle technische installaties;
- Administratiekosten ad 10% over de hierboven aangegeven leveringen en diensten.

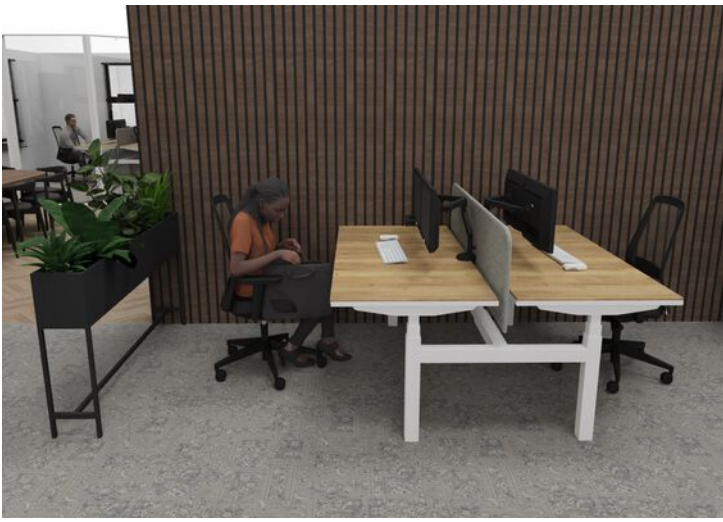




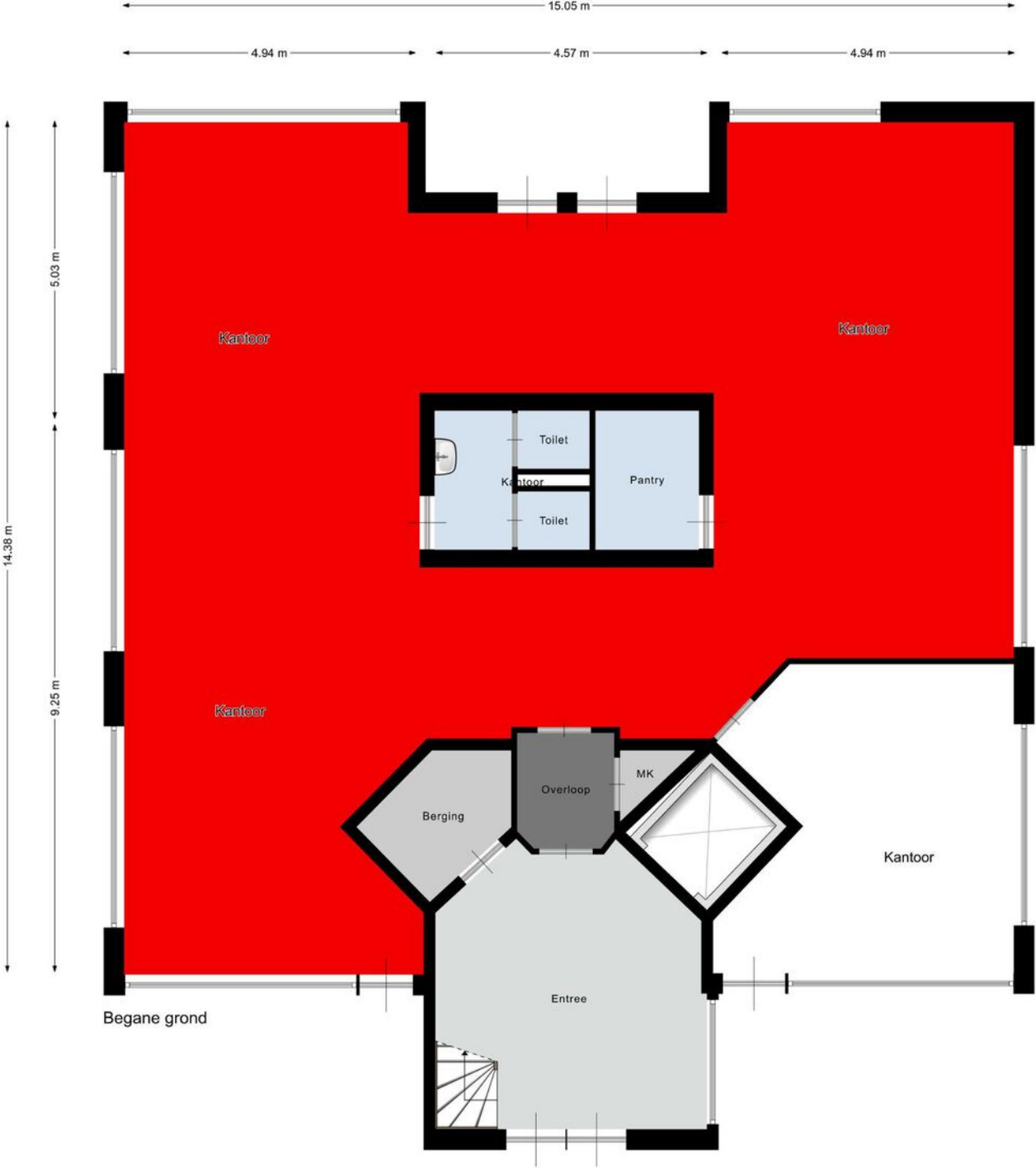








Plattegrond



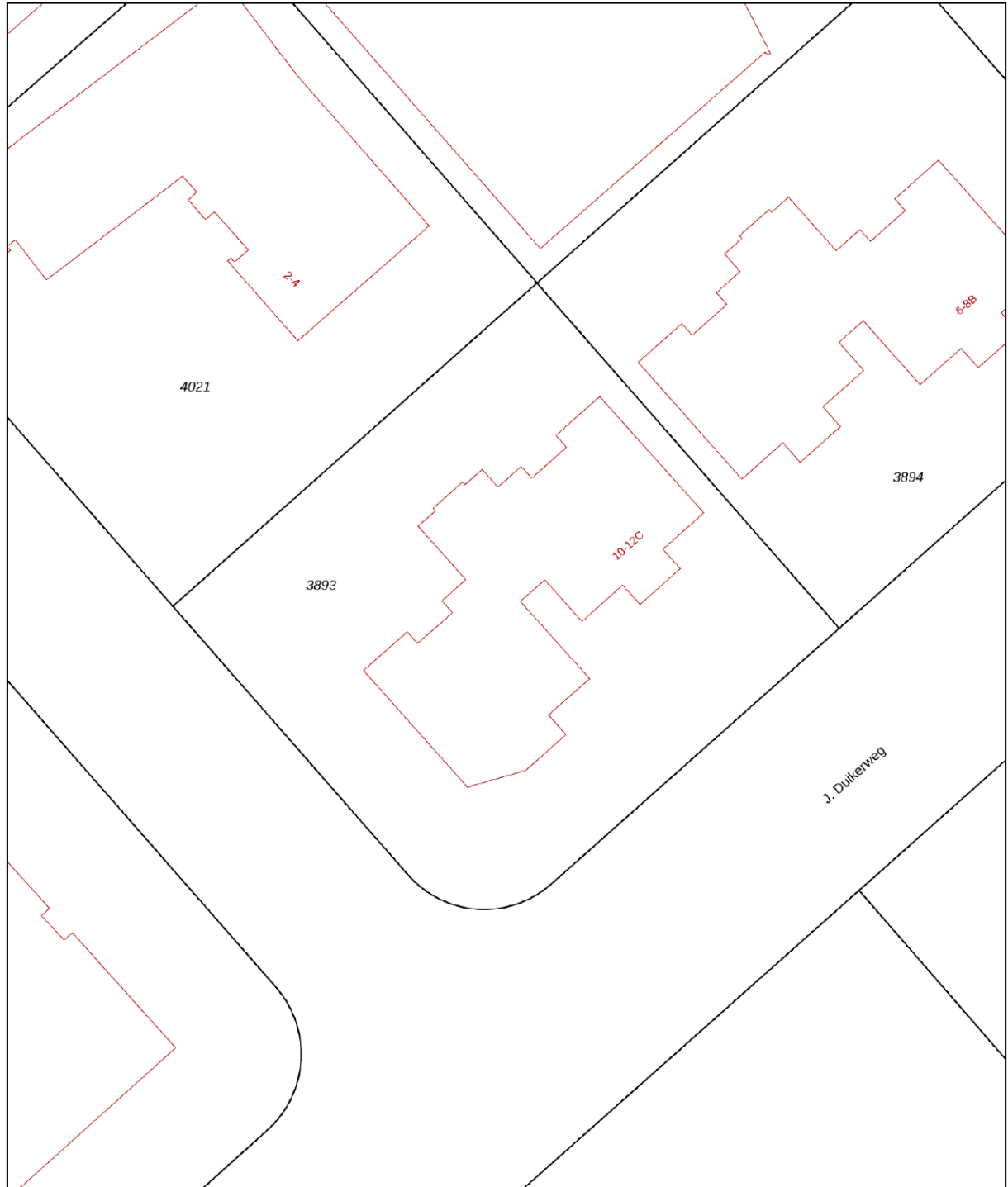
Plattegrond




Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: J. Duikerweg 12-A



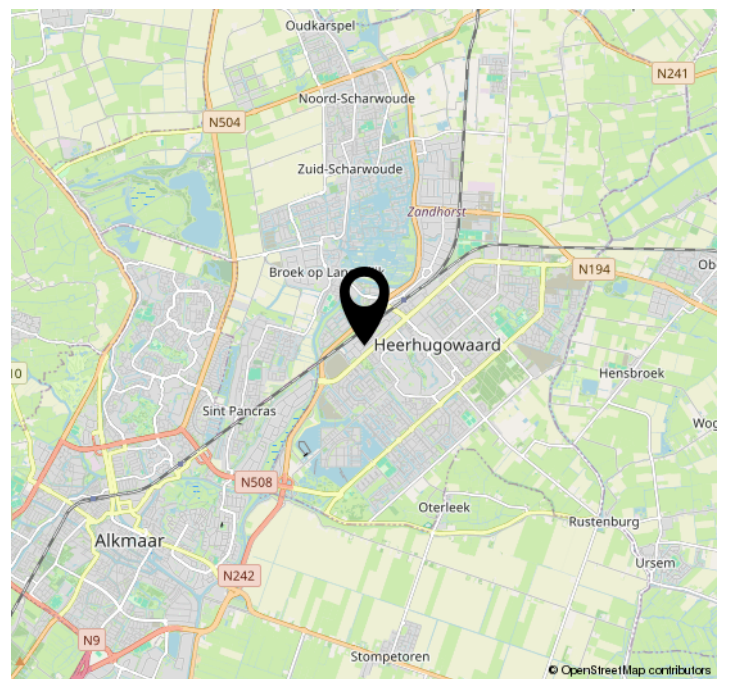
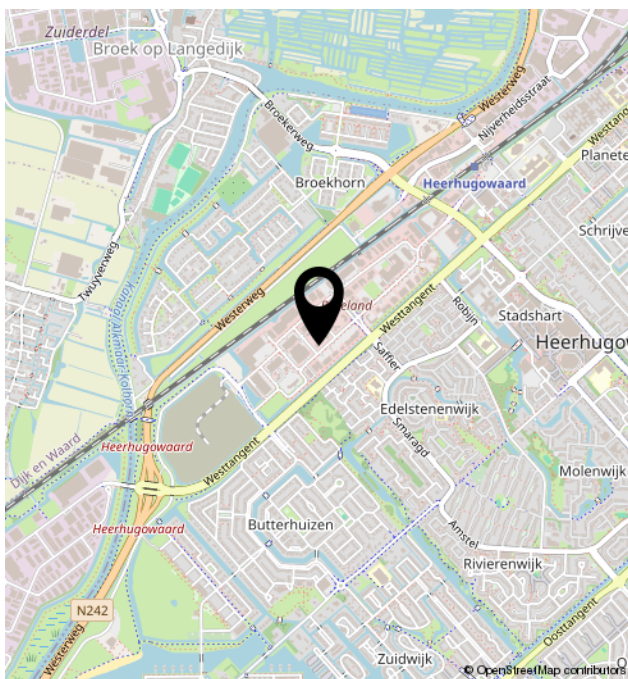
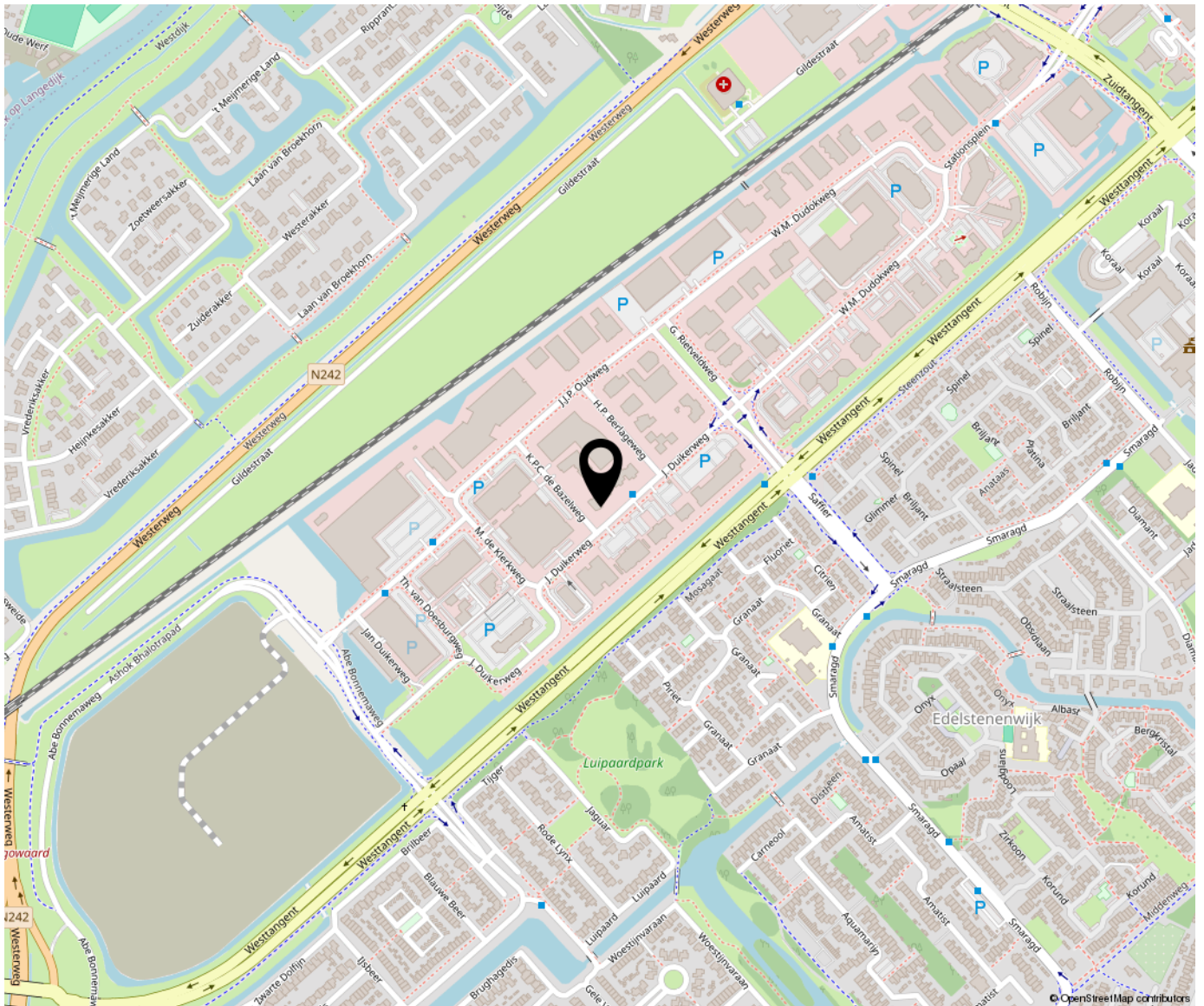
0 5 10 15 20 25m

12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Heerhugowaard	
	Huisnummer	Sectie O	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 3893	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 23 juli 2020
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart





Bregman Bedrijfsmakelaardij is een professionele en ambitieuze Bedrijfsmakelaardij in Noord-Holland. Al bijna 65 jaar wordt de deskundigheid op het gebied van bedrijfsmatig vastgoed herkend en erkend door onze opdrachtgevers. Bedrijfsmakelaars Thijs Hoekman en Roderick van Vierbergen vormen samen met Bram Boon de buitendienst.

In de binnendienst worden zij ondersteund door Anke Elders, Marit Stork en Krista van der Hoeven.

