

# Pieter Haverkamp Uitsluitend Bedrijfsmakelaardij

Te huur:  
Kantoorruimte met  
showroom

HEERHUGOWAARD  
Marconistraat 6

# Kenmerken & specificaties



Oppervlakte begane grond	ca.	80 m <sup>2</sup> VVO
Oppervlakte eerste verdieping	ca.	88 m <sup>2</sup> VVO
Oppervlakte tweede verdieping	ca.	88 m <sup>2</sup> VVO

Energie label A

#### Financieel:

BTW van toepassing	Ja
Huurprijs	€ 2.500 p.m., excl. BTW
Type aanvaarding	In overleg, kan spoedig



# Marconistraat 6

In het moderne bedrijfsverzamelgebouw "Marconi Plaza" is deze ruime en veelzijdige turn-key kantoorruimte/showroom beschikbaar voor verhuur!

Dit bedrijfsverzamelgebouw, gevestigd op het terrein van een voormalige chocoladefabriek, biedt een dynamische mix van bedrijfsruimtes op een uitstekende zichtlocatie aan het kruispunt van de Marconistraat en de Nobelstraat.

De begane grond heeft een oppervlakte van ca. 80 m<sup>2</sup> VVO en is ideaal voor een representatieve showroom. De eerste verdieping, met een oppervlakte van ca. 88 m<sup>2</sup> VVO, biedt voldoende ruimte voor kantoordoeleinden. Op de tweede verdieping, eveneens ca. 88 m<sup>2</sup> VVO,

kunt u extra kantoorruimte of opslag creëren. De ruimtes zijn voorzien van grote raampartijen, die zorgen voor voldoende daglicht toetreding, wat bijdraagt aan een prettige werkomgeving. De verdiepingen zijn eenvoudig te bereiken via zowel een trap als een lift, gelegen in het trappenhuis.

#### Ligging:

Deze kopunit is gelegen op bedrijventerrein Zandhorst I, ten noorden van Heerhugowaard. Zandhorst bestaat in totaal uit drie bedrijventerreinen, waarvan Zandhorst I en II het grootste deel uitmaken. Het bedrijventerrein Zandhorst is goed te bereiken via de N242, deze sluit aan op de rijksweg A9. Tevens is de bushalte op ca. 1 minuut loopafstand en op ca. 10 minuten loop-



# Marconistraat 6

afstand bevindt zich het NS-station.

Parkeren:

Er is parkeergelegenheid op voorgelegen parkeerplaats.

Oplevering:

Deze kopunit is onder andere voorzien van:

- Energielabel A;
- Lift;
- Verwarming middels radiatoren;
- Pantry op elke verdieping;
- Sanitaire voorzieningen op elke verdieping.

Indeling:


Begane grond ca. 80 m<sup>2</sup> VVO  
1e verdieping ca. 88 m<sup>2</sup> VVO  
2e verdieping ca. 88 m<sup>2</sup> VVO  
Totaal ca. 256 m<sup>2</sup> VVO

Aanvaarding:

In overleg, kan spoedig.

Voorbehoud:

Deze informatie is geheel vrijblijvend en houdt slechts een uitnodiging in tot het doen van een voorstel. Een overeenkomst kan pas tot stand komen na uitdrukkelijke en schriftelijke instemming door onze opdrachtgever. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.



Foto's begane grond wijken af  
van huidige situatie

# Uitgangspunten

Uitgangspunten verhuurder met  
betrekking tot een vrijblijvende huur-  
aanbieding:

1. Gehuurde  
Marconistraat 6 te Heerhugowaard
2. Huurprijs  
€ 2.500,- per maand, excl. BTW
3. Huuringangdatum  
In overleg, kan spoedig
4. Huurperiode  
Voorkeur verhuurder 5 jaar met  
verlengingsperioden van telkens 5 jaar.
5. Huurbetaling  
Per maand vooruit

6. Huurprijsaanpassing  
Ieder jaar op basis van het Consumenten  
Prijs Indexcijfer (CPI) Alle Huishoudens,  
zoals gepubliceerd door het CBS  
(2006=100), voor het eerst per datum 1  
jaar na ingang huurovereenkomst.

7. Contractvoorwaarden  
Standaard ROZ model vastgesteld in  
2015 (kantoor) inclusief aanvullende  
bepalingen van verhuurder.

8. Bankgarantie/waarborgsom  
Ter grootte van een bruto  
betalingsverplichting van 3 maanden  
huur inclusief servicekosten en BTW.



# Uitgangspunten

## 9. BTW

Bij het vaststellen van de huurprijs is ervan uitgegaan dat huurder voor meer dan 90% aftrekgerechtigde prestaties in het gehuurde zal verrichten.

## 10. Servicekosten

Huurder is een bedrag verschuldigd van € 150,- excl. BTW per maand voor o.a. verlichting en schoonmaak van het trappenhuis. Verder zal huurder zelf contractant worden bij nutsleveranciers.

## 11. Bestemming gehuurde Kantoorruimte

## 12. Wijze van oplevering

In huidige staat, e.e.a. zoals getoond, aan partijen genoegzaam bekend.

## 13. Aanvullende bepalingen

### Drugs:

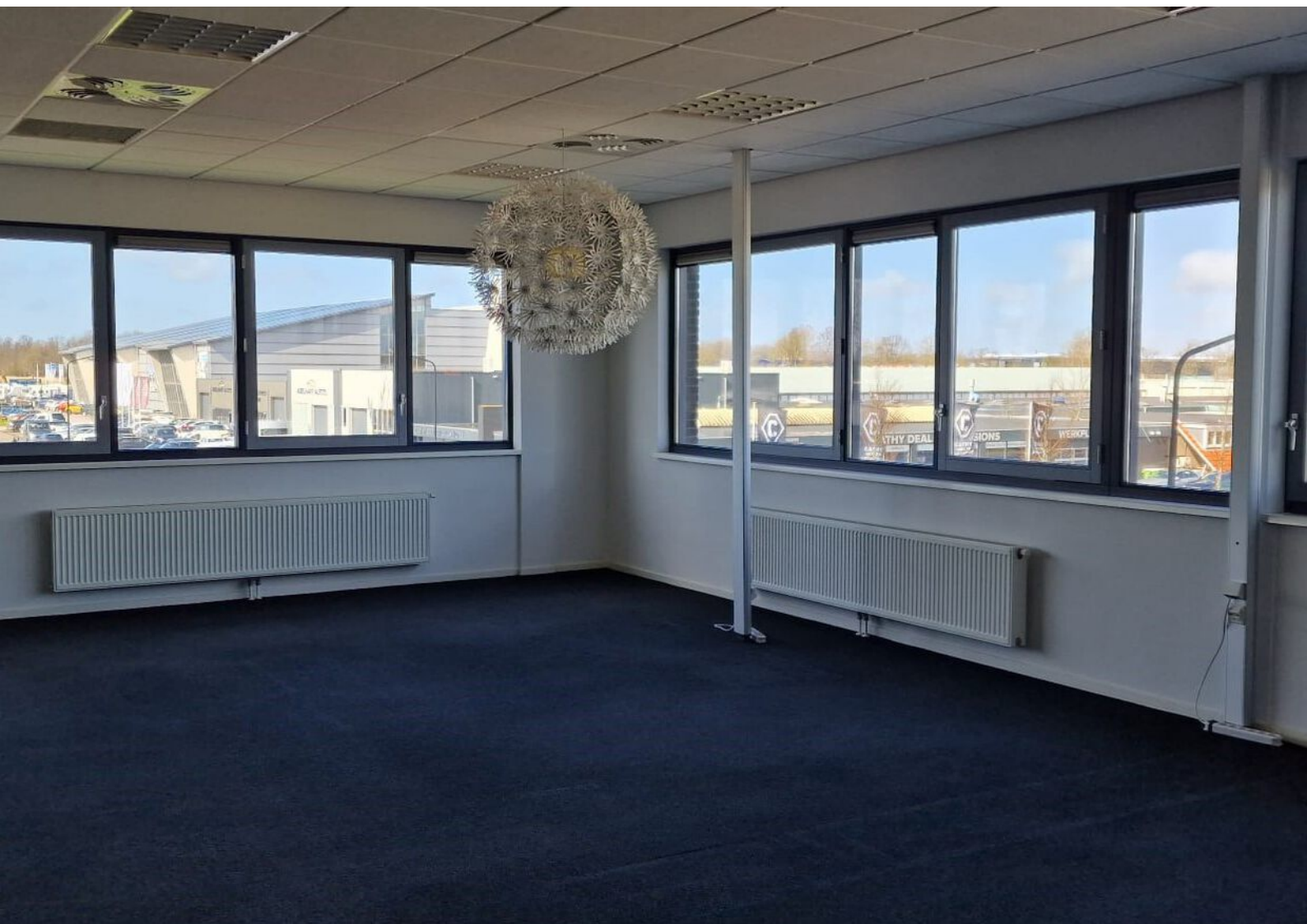
Huurder staat er uitdrukkelijk voor in dat in het gehuurde geen handel in drugs, natuurlijke middelen of natuurlijke geestverruimende middelen zal plaatsvinden en dat er geen middelen, als bedoeld in artikel 2 van de Opiumwet of stoffen, die alleen op recept van een arts mogen worden afgegeven, zullen worden gebruikt, bereid, verkocht, verwerkt, afgeleverd, versterkt of vervaardigd dan wel aanwezig.













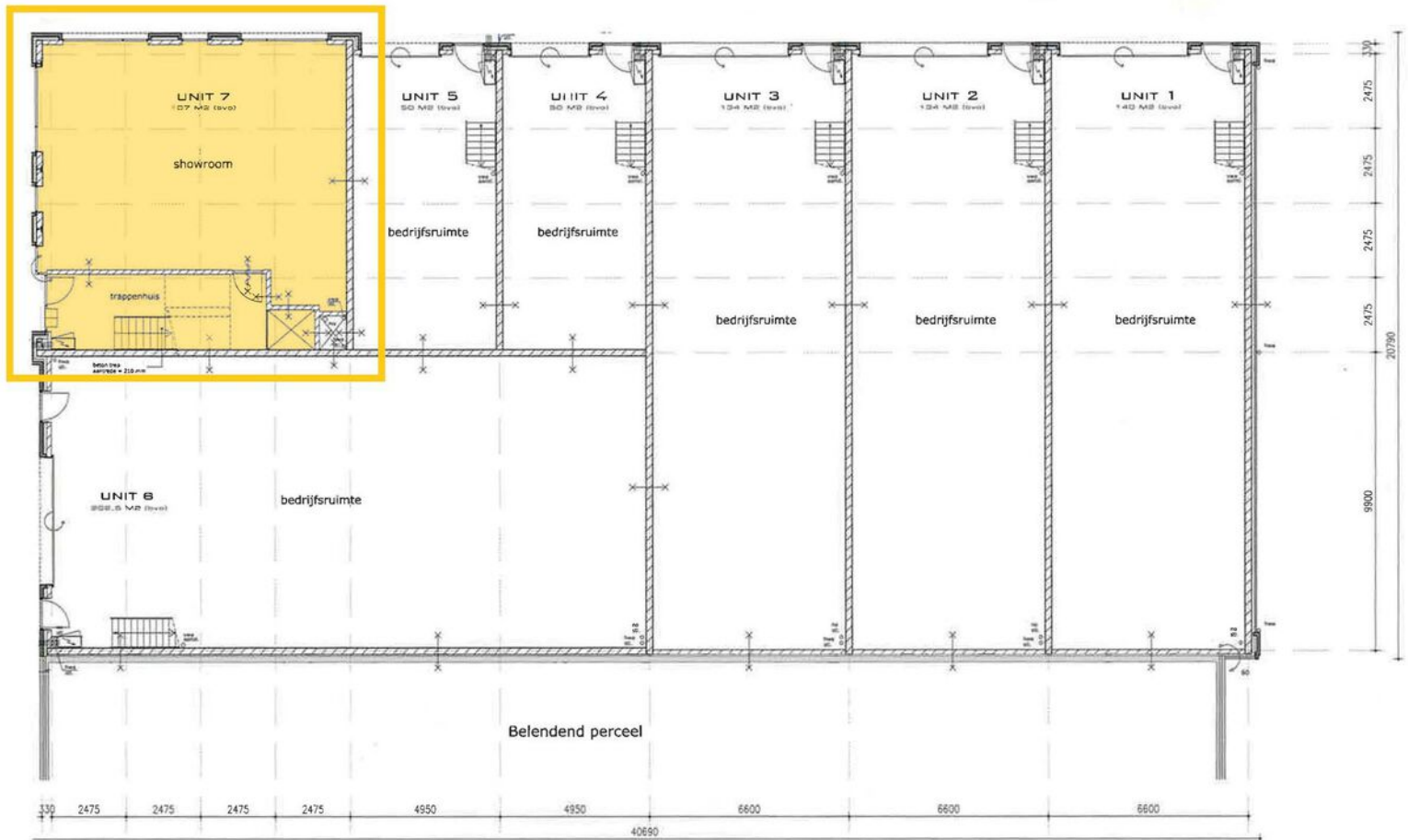






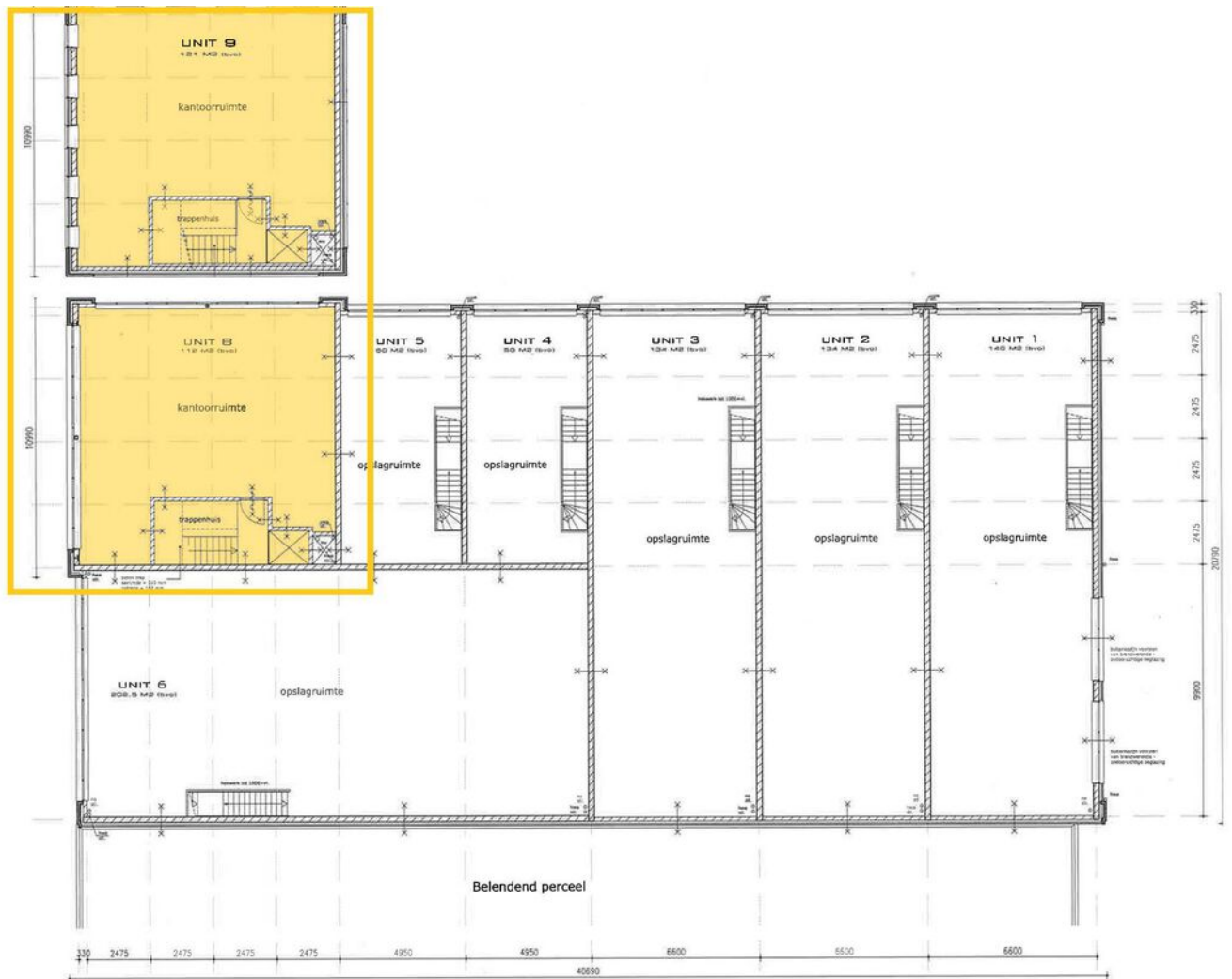


# Plattegrond Bg.





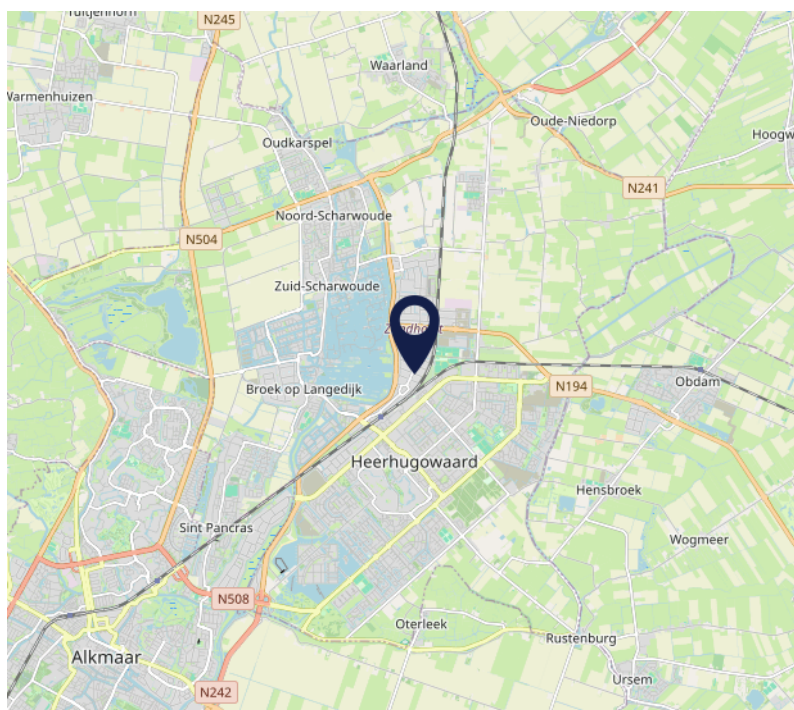
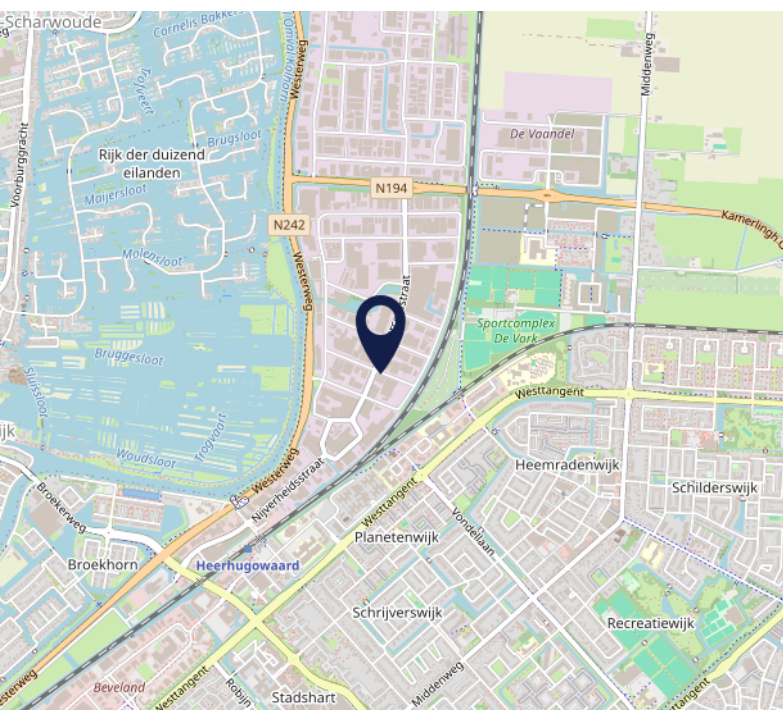
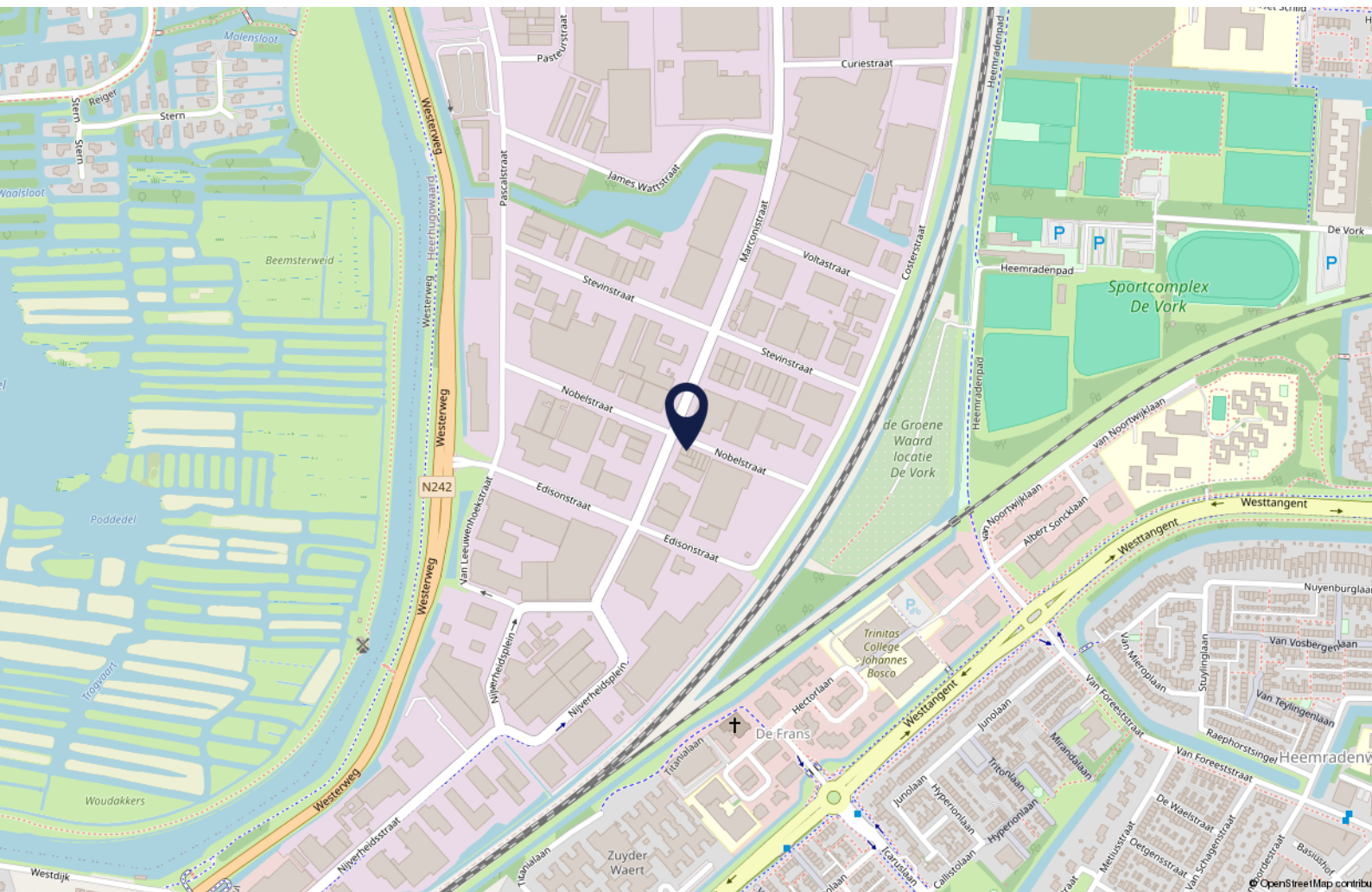
# Plattegrond Verd.



# Kadastrale kaart



# Locatie op de kaart



# Interesse?

Wij zijn u graag van dienst.

Bel ons gerust voor de gezamenlijke vervolgstappen.



Daniëk Nijhof  
072 5404030



Joeri Kasper  
072-5404030



Maurice de hond



Pieter Haverkamp  
06 53859977



Mark-Jan Vermeij  
06 18135780



Robijnstraat 2 | 1812 RB Alkmaar | 072 540 4030 | [info@pieterhaverkamp.nl](mailto:info@pieterhaverkamp.nl) | [www.pieterhaverkamp.nl](http://www.pieterhaverkamp.nl)

Deze vrijblijvende informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Voor de juistheid van deze informatie kan door Pieter Haverkamp Bedrijfsmakelaardij B.V. echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden door de opdrachtgever en Pieter Haverkamp Bedrijfsmakelaardij B.V. niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slecht tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding.

# Notities



PIETER HAVERKAMP  
Uitsluitend  
bedrijfsmakelaardij