

Beukenlaan 23-002

(1701 DA) Heerhugowaard

Te huur



Turn-key kantoorruimte in duurzaam bedrijfsgebouw



Kenmerken

Huurprijs:	€ 795,- per maand, excl. BTW
Servicekosten:	€ 20,- per maand, excl. BTW € 30,- per maand, excl. BTW
Totale oppervlakte	Ca. 61 m ² BVO
Bouwjaar:	2024, conform de BAG Viewer van het Kadaster
Kadastrale gegevens	
Gemeente:	Heerhugowaard
Sectie:	P
Nummer:	12460
Appartementsindex:	A-27
Aanvaarding:	In overleg, kan snel
Huurtermijn:	Uitgangspunt is 5 + 5 jaar, afwijkende termijn in overleg.



Beukenlaan 23-002

(1701 DA) Heerhugowaard



Te huur: Uitstekende turn-key kantoorruimte in duurzaam nieuw bedrijfsverzamelgebouw.

Op zoek naar een inspirerende kantoorruimte? Deze moderne en volledig afgewerkte kantoor-/ bedrijfsruimte van circa 61 m² BVO met een eigen entree is speciaal ontworpen voor sociaal betrokken, maatschappelijke ondernemers. De kantoor-/ bedrijfsruimte is gelegen op de begane grond van het bedrijfsverzamelgebouw 'De Waerderkring'.

De Waerderkring is een plek voor ondernemers die zich actief inzetten op het vlak van welzijn, sport, gezondheid en vitaliteit.

Omschrijving

Met zijn unieke ligging en uitstekende bereikbaarheid beslaat deze locatie een groot verzorgingsgebied.

Door de unieke ligging en uitstekende bereikbaarheid betreft het verzorgingsgebied zeer groot. Zowel de nieuwbouwwijk 'De Draai' en het oude centrum van Heerhugowaard zijn binnen een handomdraai te bereiken. Bovendien zijn omliggende dorpen zoals Ursem, Oterleek en Hensbroek ook zeer gemakkelijk te bereiken.

De volgende installaties/voorzieningen zijn aanwezig waardoor u een instapklare kantoor-/bedrijfsruimte heeft:

- Vloerafwerking;
 - Wandafwerking;
 - Plafondafwerking;
 - Pantry;
 - Toilet met fonteintje;
 - Led verlichting;
 - Verwarming en koeling middels airco unit.
- Het object wordt volledig turn-key opgeleverd, zodat u alleen nog maar uw bedrijfsinventaris hoeft te verhuizen.

Huurprijs

€ 795,- per maand, excl. BTW.

Servicekosten

Een verrekenbaar voorschot met nacalculatie ter grootte van een bedrag van € 20,- per maand, excl. BTW t.b.v. o.a. schoonmaakkosten algemene ruimtes, beveiliging, elektra en waterverbruik algemene ruimtes, groenvoorziening, gebruik deelfietsen en deelauto's.

En een verrekenbaar voorschot met nacalculatie ter grootte van een bedrag van € 30,- per maand, excl. BTW t.b.v. elektraverbruik en vastrecht. Tevens wordt Huurder zelf contribuant van het water.

Inhoudsbeschrijving

Entree aan de voorzijde waar u direct de kantoor-/praktijkruimte binnenkomt. Aan de achterzijde is de pantry en toilet gelegen.

Parkeren

Parkeergelegenheid is ruimschoots aanwezig op het voorgelegen parkeerterrein.

Bereikbaarheid

Uitstekende bereikbaarheid, zowel met de fiets als met de auto maakt deze locatie ideaal voor uw bedrijf.

Energielabel

Van het aangeboden object is thans nog geen energielabel beschikbaar.

Bestemming

Bij de gemeente Dijk en Waard valt het perceel binnen het bestemmingsplan "De Draai 2019". Dit houdt in dat het perceel bestemd is voor "Maatschappelijk". Bij twijfel over het toestaan van uw bedrijfsvoering adviseren wij u zelf contact op te nemen met de Gemeente Dijk en Waard of via het Omgevingsloket.

Model overeenkomst

Model door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) in januari 2015 vastgesteld.

Zekerheidstelling

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huurverplichting (inclusief de verschuldigde BTW en servicekosten en de daarover verschuldigde BTW*).

*De BTW is uitsluitend bedoeld om de hoogte van de zekerheidsstelling te bepalen en kan niet in de BTW administratie worden opgenomen.

BTW

De huurprijs is gebaseerd op het feit dat de huurder het gehuurde blijvend gebruikt of blijvend laat gebruiken voor doeleinden waarvoor een volledig of minimaal een in de Wet op de Omzetbelasting 1968 genoemd percentage recht op aftrek van de omzetbelasting op de voet van artikel 15 van de Wet op de Omzetbelasting 1968.

Indexering

Jaarlijks, voor het eerst een jaar na huuringangsdatum, conform de reeks consumentenprijsindexcijfers (CPI Alle Huishoudens), zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek op basis van het meest recente prijsindexcijfer (thans 2015=100).

Voorbehoud

Goedkeuring en gunning eigenaar.

Alle informatie is geheel vrijblijvend en houdt enkel in een uitnodiging tot het doen van een bieding. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.





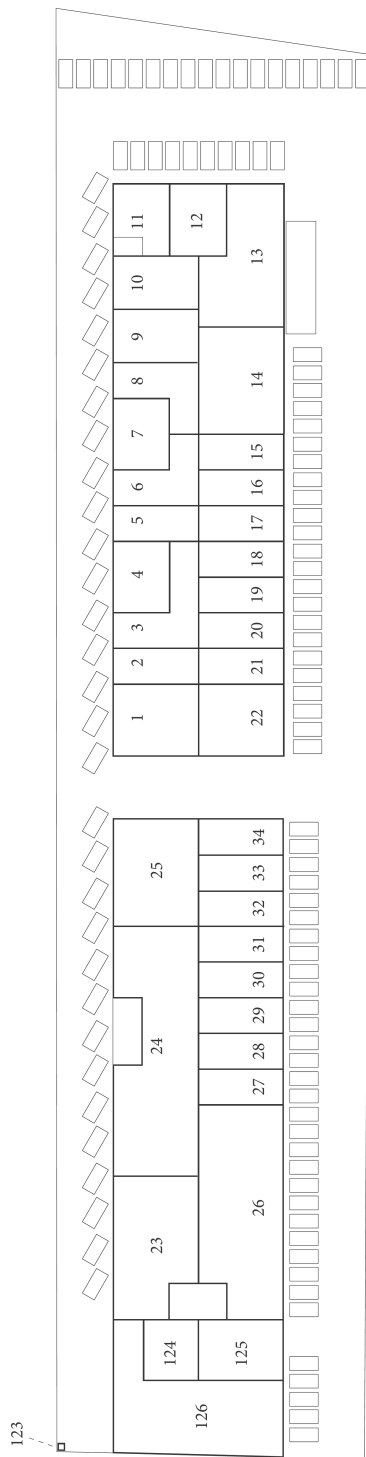
Splitsingstekening



Parelweg 11
1812 RS Alkmaar
+31 (0)72 511 20 88



Voorgenomen rectificatie van splitsing in appartementsrechten
Gemeente Heerhugowaard, sectie P, 12460, A-36 en A-37.



Begane Grond



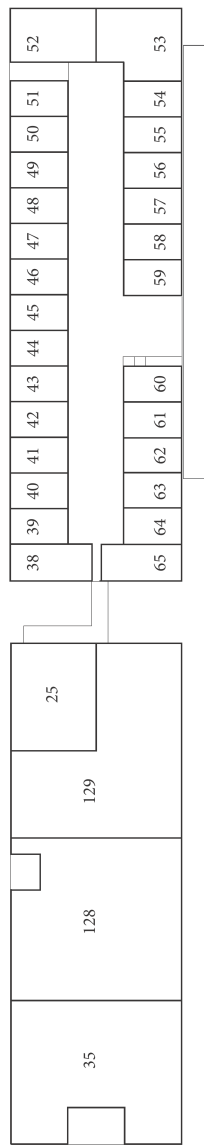
Voorgenomen wijziging
van splitsing in
appartementsrechten
Gemeente Heerhugowaard,
sectie P, 12460,
A-36 en A-37

Kadastrale
objectidentificatie:
071510012370000

Datum van uitgifte	
16-11-2022	
23-11-2022	

Project gegevens	
De Waerderwerf	
Beukenlaan 23	
1701 DA	
Heerhugowaard	

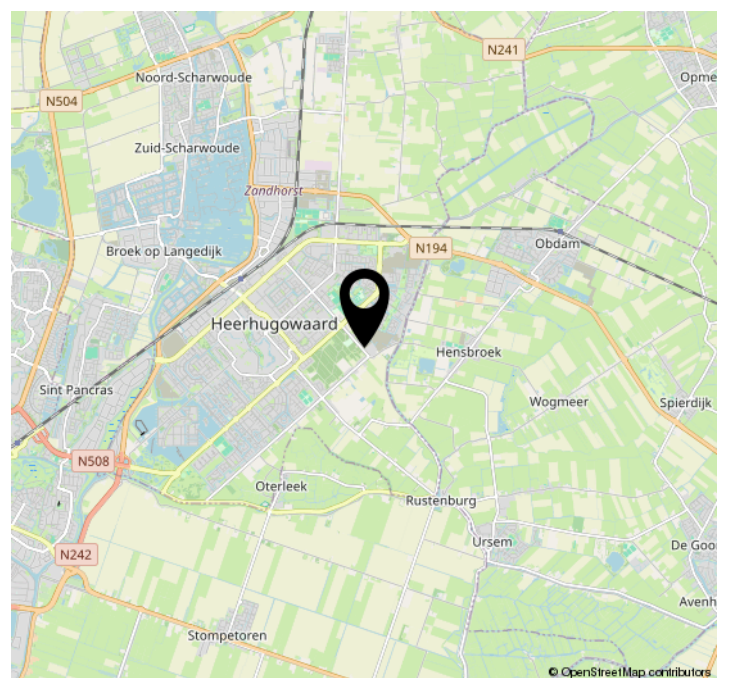
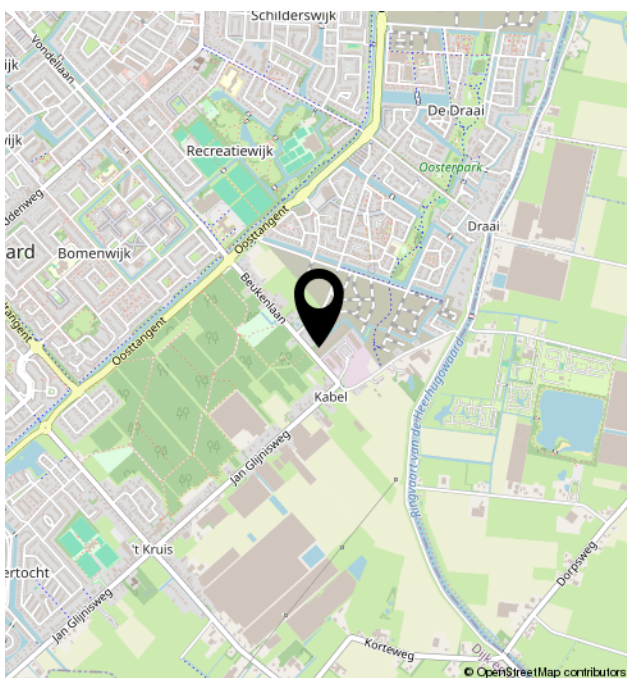
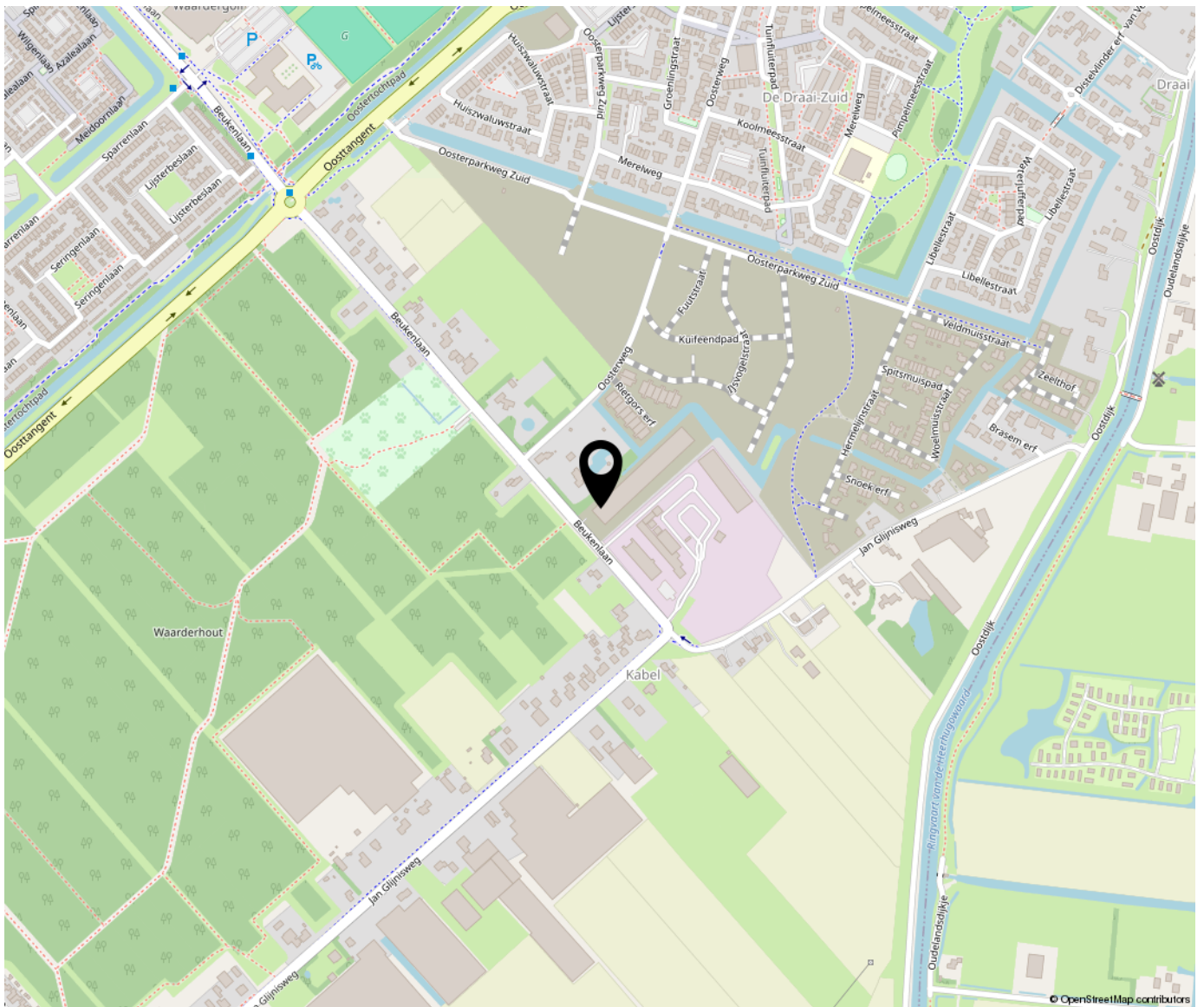
Splitsing	
Tekening nummer	02_blad_1/2



Eerste verdieping



Locatie op de kaart





Bregman Bedrijfsmakelaardij is een professionele en ambitieuze Bedrijfsmakelaardij in Noord-Holland. Al bijna 65 jaar wordt de deskundigheid op het gebied van commercieel en bedrijfsmatig vastgoed herkend en erkend door onze opdrachtgevers. Bedrijfsmakelaars Thijs Hoekman en Roderick van Vierbergen vormen samen de buitendienst en worden op kantoor ondersteund door Anke Elders, Marit Stork en Krista van der Hoeven, op het gebied van de makelaardij, taxaties en beheer. Max is stagair in ons team.

