



# PROJECTINFORMATIE

## Snellius 1, Heerlen



Het is ons een genoegen om u het Avantis Business Center aan de Snellius 1 te Heerlen aan te mogen bieden.

Avantis Business Center in Heerlen is een hypermodern representatief business center te huur. Prachtig gelegen op het eerste grensoverschrijdende Duits-Nederlandse Avantis Science & Business Park in de Maas-Rijn Euregio. De kantoren bieden een weids en fantastisch uitzicht in alle windrichtingen op het Zuid-Limburgse en Duitse landschap. Avantis Business Center herbergt diverse lichte en ruim opgezette kantoorruimtes.

### Kenmerken

#### Algemeen

Lebe Group biedt u de mogelijkheid tot het huren van kantoorruimte binnen dit unieke object op basis van uw wensen. Zo is er kantoorruimte te huur vanaf 18 m<sup>2</sup> tot een complete verdieping. Dus wil je een bedrijfsruimte huren in Heerlen? Bij Lebe zijn verschillende huurmogelijkheden.

#### Bestemming

Hoofdbestemming: Kantoorruimte

#### Oppervlakten

- Perceeloppervlakte: 4.297 m<sup>2</sup>
- Totale oppervlakte: 8.195 m<sup>2</sup>
- Te huur: kantoorkamers vanaf 18 m<sup>2</sup>.

#### Object:

Het object betreft 80 kantoorruimtes. De kantoren zijn verdeeld over een viertal verdiepingen.

Beschikt over 1 grote vergaderruimte en 2 flex-kantoren.

#### Bereikbaarheid:

##### Auto

Het businesspark heeft een goede aansluiting ten aanzien van de A76 / A4 Antwerpen- Maastricht-Köln en er is een busverbinding aanwezig naar de centrale stations van Heerlen en Aken. Maastricht-Aachen Airport ligt op 30 km afstand en de luchthavens van Brussel, Düsseldorf en Köln zijn binnen 60 autominuten te bereiken.

# PROJECTINFORMATIE

Snellius 1, Heerlen



## **Openbaar vervoer**

Het object is op ca. 300 meter loopafstand gelegen van de bushalte World Trade Center Heerlen, welke in directe verbinding staat met het NS-Station Heerlen, welke op circa 6 km van het object op is gelegen.

## **Parkeren**

Op eigen terrein is voldoende parkeergelegenheid voorhanden.

## **Huuruitgangspunten**

### **Huurprijs per maand**

Huurprijzen vanaf € 337,50,- per maand exclusief btw op basis van een kantoorruimte met een oppervlakte van 18 m<sup>2</sup>.

### **Servicekosten**

De servicekosten zijn bij de huurprijs inbegrepen, waardoor u nooit een afrekening ontvangt op het einde van het jaar.

### **Huurtermijn**

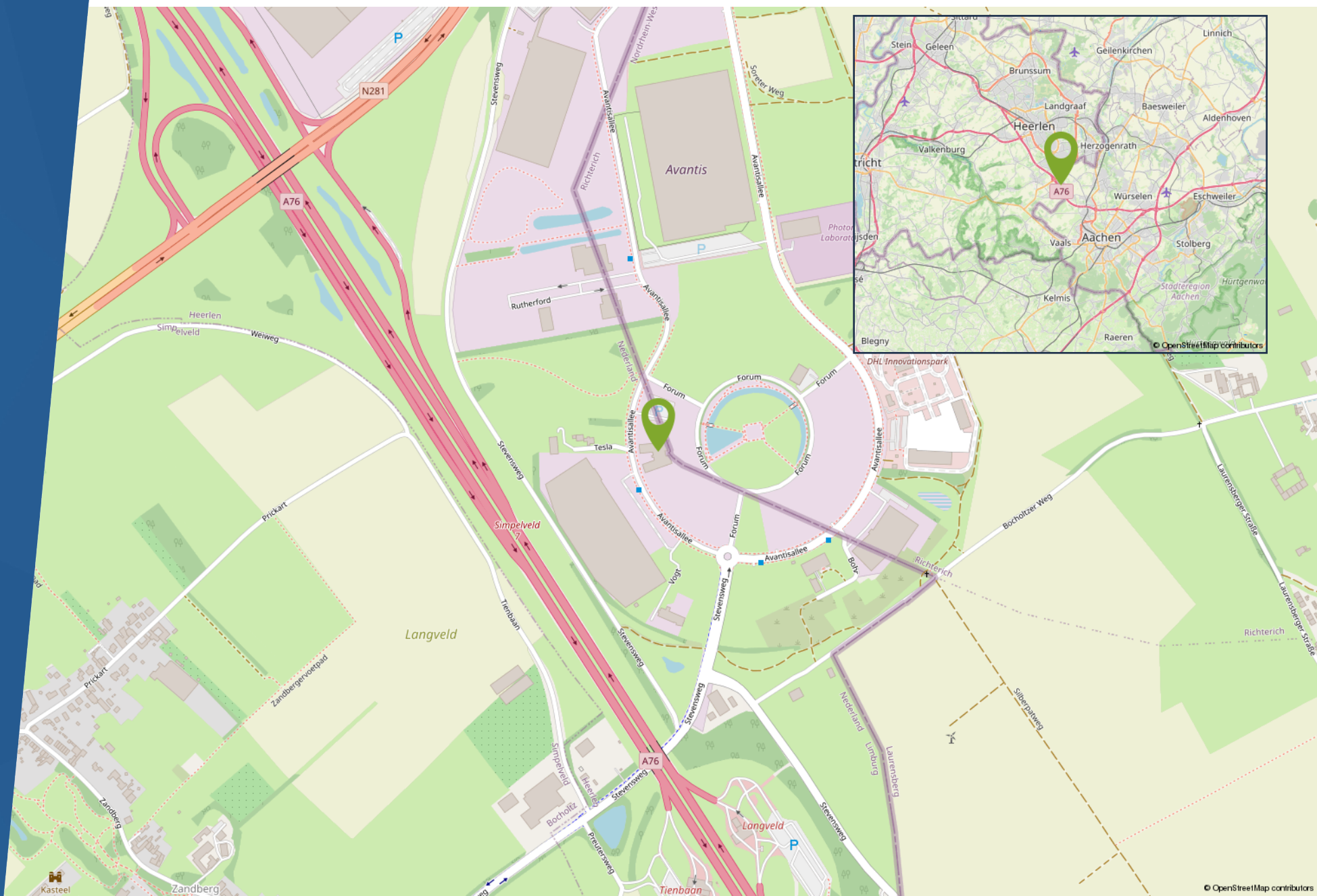
In overleg, flexibele huurtermijnen zijn bespreekbaar.

### **Beschikbaarheid**

In overleg, doch op korte termijn.

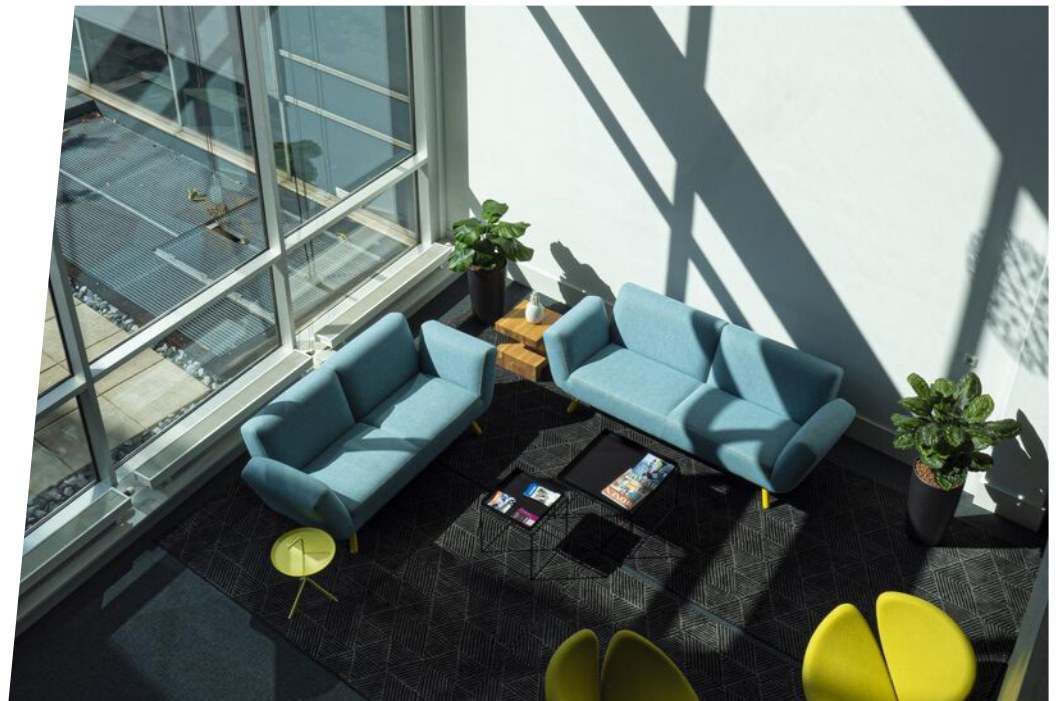
# LIGGING & BEREIKBAARHEID

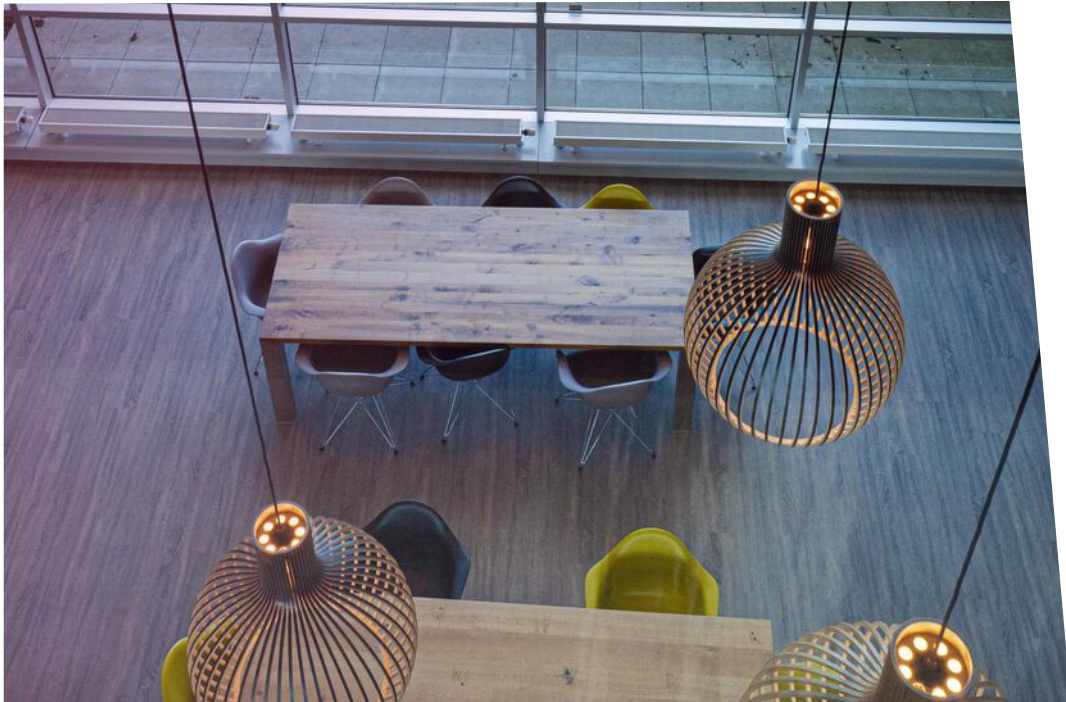
Snellius 1, Heerlen



# FOTOREPORTAGE

Snellius 1, Heerlen







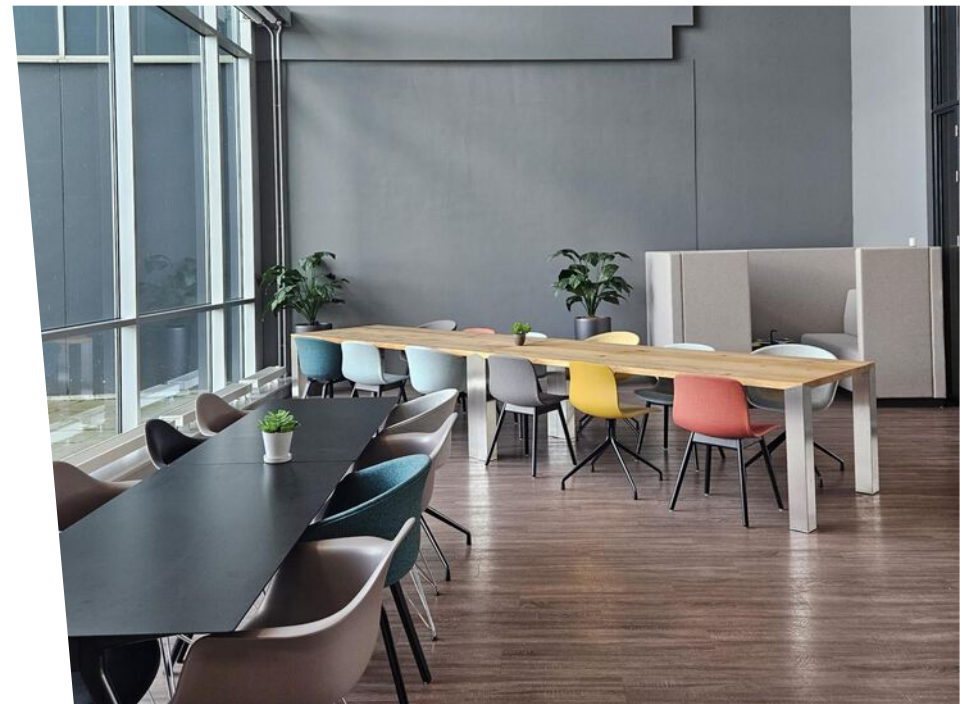
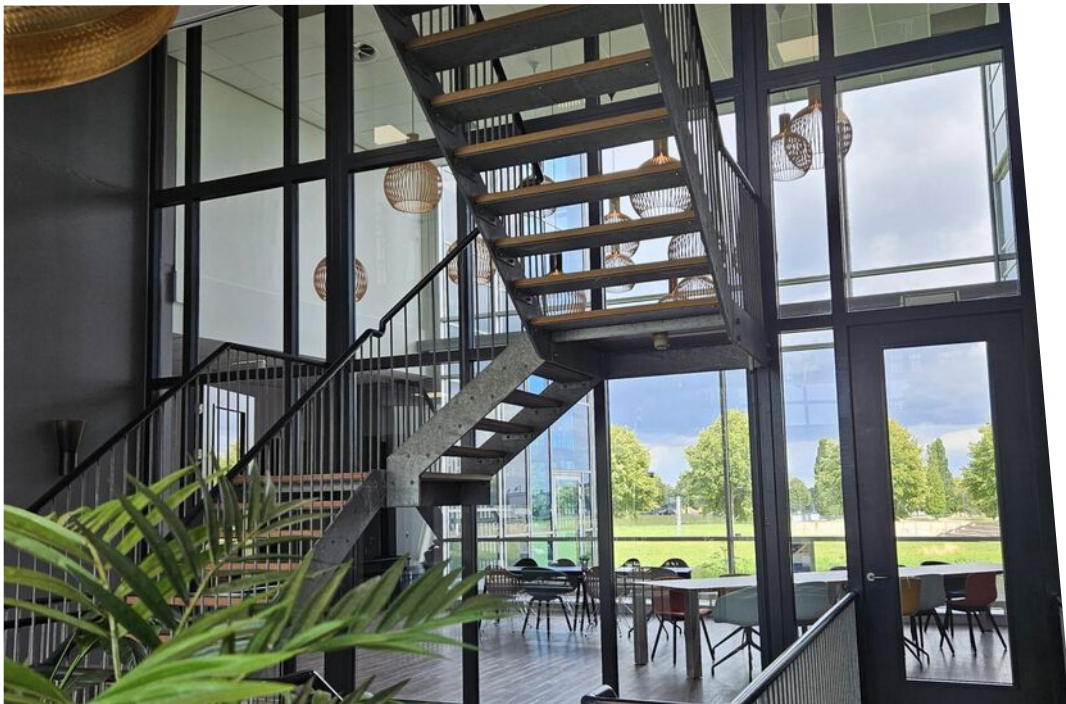












# ALGEMENE INFORMATIE



## Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

## Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: [info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)
- [www.onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://www.onlinebedrijfsmakelaar.nl)

## Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

## Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

## Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: [info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)
- [www.onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://www.onlinebedrijfsmakelaar.nl)

## Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief.

U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!



Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

### **CONTACTGEGEVENS:**

Online Bedrijfsmakelaar  
Lange Voren 16c  
5521 DD Eersel

**T** 085- 020 1028

**E** [info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)

**I** [www.onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://www.onlinebedrijfsmakelaar.nl)

### **DISCLAIMER**

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



BEDRIJFSMAKELAAR.nl

T 085- 020 1028  
E [info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)  
I [www.onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://www.onlinebedrijfsmakelaar.nl)