



# PROJECTINFORMATIE

## Vogt 21, Heerlen



Het is ons een genoegen om u het WTC Heerlen-Aachen gevestigd te Vogt 21 Heerlen aan te mogen bieden. WTC is DE werkplek voor elke ondernemer.

WTC is kenmerkend door de strategische ligging op het bedrijvenpark Avantis tussen Heerlen en Aachen. Avantis is het eerste Duits-Nederlandse bedrijvenpark dat zich op de grens tussen Aken-Heerlen bevindt en daarmee in het hart van de Europese markt. De plek voor internationaal georiënteerde organisaties die zowel op de Nederlandse als Duitse markt actief zijn.

WTC Heerlen-Aachen is een energiezuinig gebouw, wat zorgt voor een prettigere werkomgeving, betere werkprestaties en heeft een positieve invloed op het bedrijfsimago.

### **Algemeen**

Lebe Group biedt u de mogelijkheid tot het huren van kantoorruimte binnen dit unieke object op basis van uw wensen. Zo is er kantoorruimte te huur vanaf 25 m<sup>2</sup> tot een complete verdieping. Dus wil je een kantoor huren in Heerlen-Aachen? Bij Lebe zijn verschillende huurmogelijkheden.

### **Bestemming**

Hoofdbestemming: Kantoorruimte

### **Oppervlakten**

- Perceeloppervlakte: 3.360 m<sup>2</sup>
- Totale oppervlakte: 3.499 m<sup>2</sup>
- Te huur: kantoorkamers vanaf 25 m<sup>2</sup>.

### **Object:**

De kantoren zijn verdeeld over een vijftal verdiepingen.

### **Bereikbaarheid:**

#### **Auto**

Het businesspark heeft een goede aansluiting ten aanzien van de A76 / A4 Antwerpen- Maastricht-Köln en er is een busverbinding aanwezig naar de centrale stations van Heerlen en Aken. Maastricht-Aachen Airport ligt op 30 km afstand en de luchthavens van Brussel, Düsseldorf en Köln zijn binnen 60 autominuten te bereiken.

# PROJECTINFORMATIE

Vogt 21, Heerlen



## **Openbaar vervoer**

Het object is op ca. 300 meter loopafstand gelegen van de bushalte World Trade Center Heerlen, welke in directe verbinding staat met het NS-Station Heerlen, welke op circa 6 km van het object op is gelegen.

## **Parkeren**

Op eigen terrein is voldoende parkeergelegenheid voorhanden.

## **Huuruitgangspunten**

### **Huurprijs per maand**

Huurprijzen vanaf € 337,50 per maand exclusief btw op basis van een kantoorruimte met een oppervlakte van 25 m<sup>2</sup>.

### **Te huur**

Bedrijfsruimte met een oppervlakte van 225 m<sup>2</sup>, met 60 m<sup>2</sup> kantoor.

### **Servicekosten**

De servicekosten zijn bij de huurprijs inbegrepen, waardoor u nooit een afrekening ontvangt op het einde van het jaar.

### **Huurtermijn**

In overleg bespreekbaar.

### **Beschikbaarheid**

Per direct

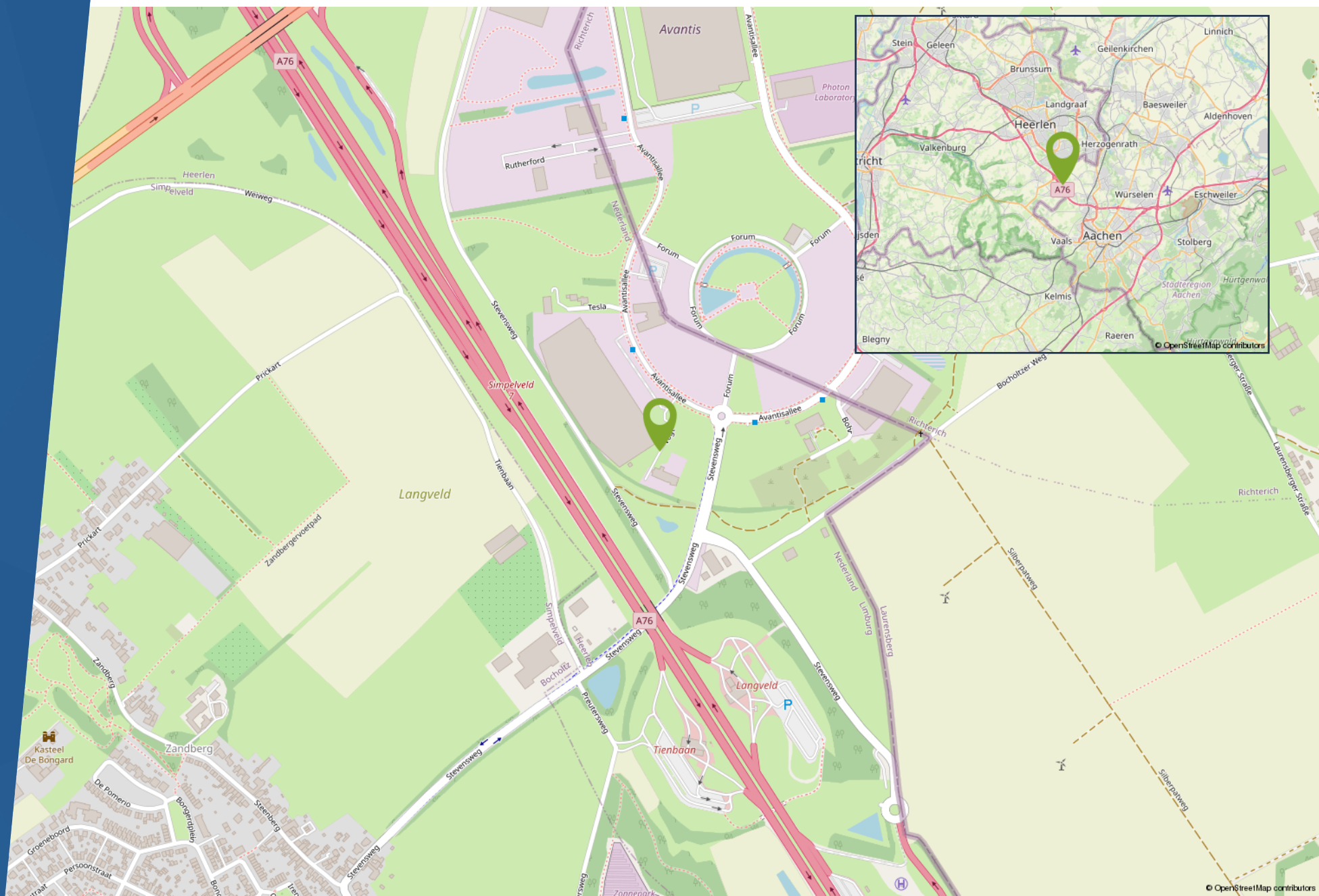
### **Goedkeuring**

Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.



# LIGGING & BEREIKBAARHEID

Vogt 21, Heerlen

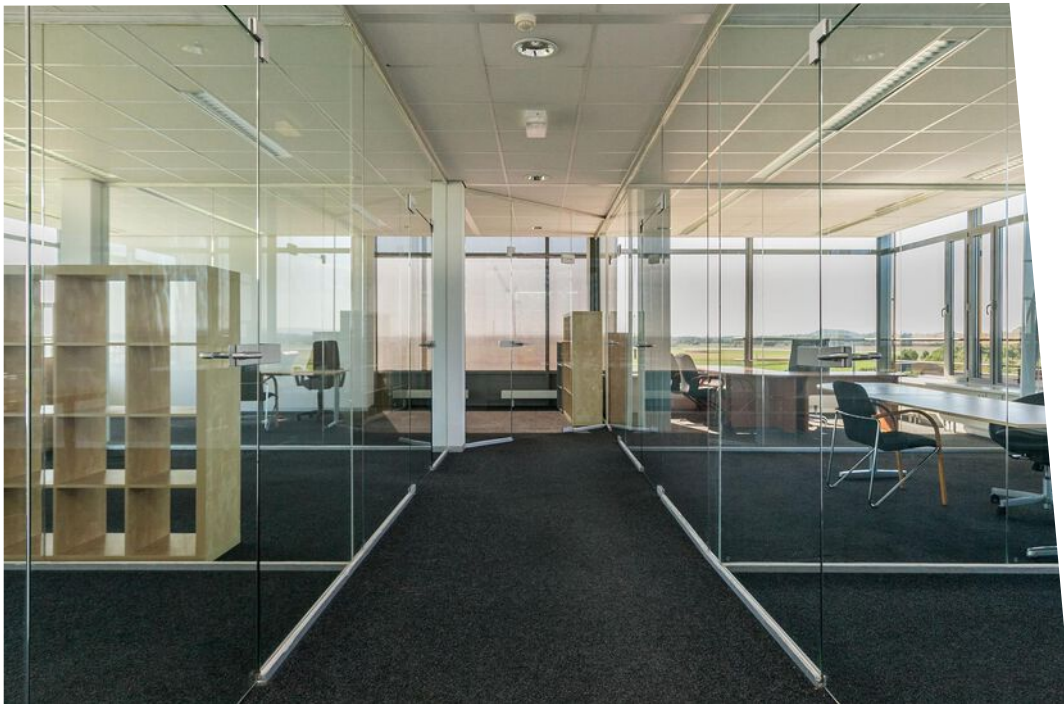
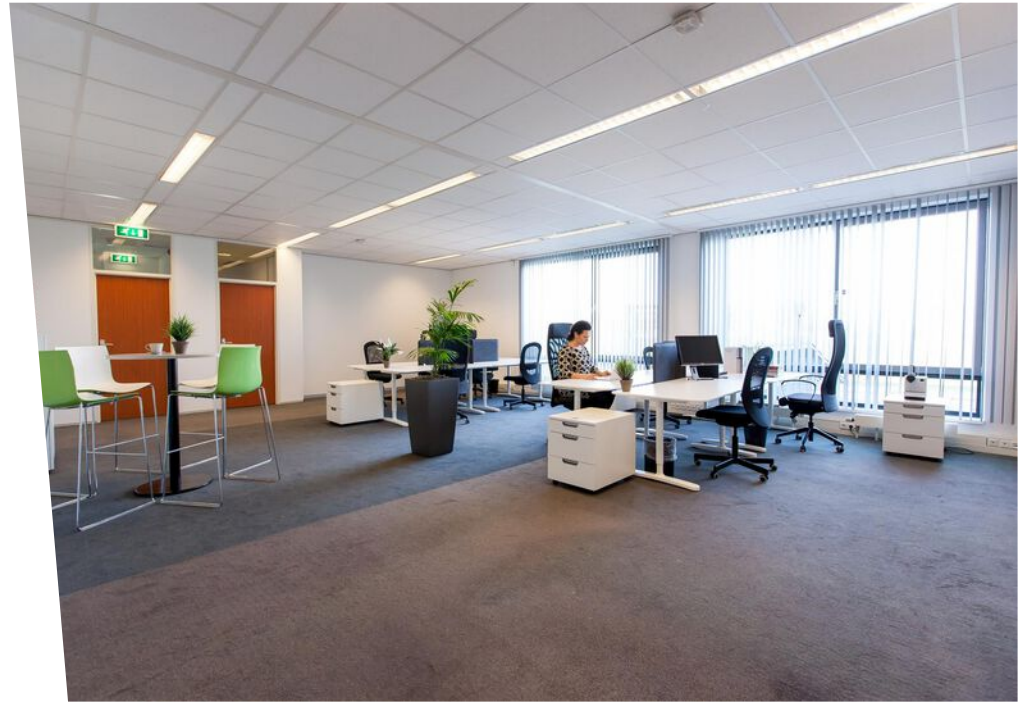


# FOTOREPORTAGE

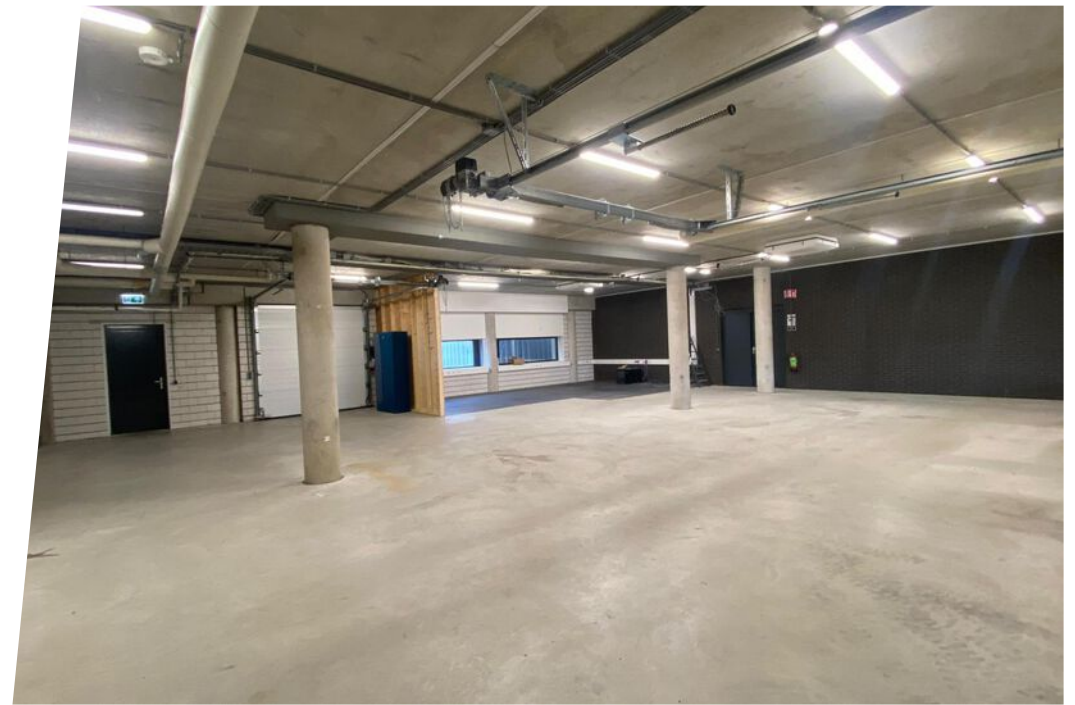
Vogt 21, Heerlen















# ALGEMENE INFORMATIE



## Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

## Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: [info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)
- [www.onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://www.onlinebedrijfsmakelaar.nl)

## Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

## Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

## Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: [info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)
- [www.onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://www.onlinebedrijfsmakelaar.nl)

## Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief.

U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!



Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

### **CONTACTGEGEVENS:**

Online Bedrijfsmakelaar  
Lange Voren 16c  
5521 DD Eersel

**T** 085- 020 1028

**E** [info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)

**I** [www.onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://www.onlinebedrijfsmakelaar.nl)

### **DISCLAIMER**

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.





BEDRIJFSMAKELAAR.nl

T 085- 020 1028  
E [info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)  
I [www.onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://www.onlinebedrijfsmakelaar.nl)