



Pater Beatusstraat 3

6411 TR Heerlen



Pater Beatusstraat 3 6411 TR Heerlen

Inleiding

Deze instapklare commerciële ruimte van circa 60 m² met bestemming maatschappelijk, is gelegen op de begane grond naast de ingang van sportschool Fit XL, wat voor een dynamische en energieke sfeer zorgt. Tevens hoort een kelderberging van ca. 7 m² en een eigen parkeerplaats op het achtergelegen terrein tot het gehuurde. Voor de deur is ruim voldoende parkeergelegenheid, wat de bereikbaarheid en toegankelijkheid verder verhoogt. Dit karaktervolle pand uit 1953 ligt op een toplocatie en is uitstekend bereikbaar met zowel openbaar vervoer als de auto en is gelegen nabij alle dagelijkse voorzieningen. **HUURPRIJS IS EXCL. VOORSCHOT GA-WA-EL EURO 150,- DAADWERKELIJK VERBRUIK WORDT PER KWARTAAL AFGEREKEND.**



Ligging en indeling

Begane grond

De commerciële ruimte van circa 60 m² biedt een ruime, open indeling die op meerdere manieren gebruikt kan worden. De ingebouwde bar vormt een sfeervol middelpunt, maar mag in overleg, ook door huurder verwijderd worden. De ruimte straalt een authentieke sfeer uit, terwijl de voorzieningen als airco en ventilatie het comfort en gemak bieden dat je nodig hebt voor een moderne werkplek. De toiletgroep van sportschool Fit XL mag door huurder gebruikt worden. De kelder is toegankelijk via de commerciële ruimte ca. 7 m².

Looptijd:

Voorkeur gaat uit naar 5 jaar, kortere huurperiode is bespreekbaar.

Oplevering:

In onderling overleg.

Zekerheidstelling:

Waarborgsom ter grootte van drie maanden betalingsverplichting.

Huurcontract:

Standaard model conform ROZ (Raad voor Onroerende Zaken), model 2019.

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 900,- per maand
Servicekosten	€ 150,-
Inrichting	Niet gestoffeerd
Inrichting	Niet gemeubileerd
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Kantoor
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1953

Oppervlaktes en inhoud

Verhuurbare vloeroppervlakte	60 m ²
------------------------------	-------------------

Indeling

Aantal bouwlagen	1
------------------	---

Locatie

Ligging	In woonwijk Nabij openbaar vervoer Nabij snelweg
---------	--------------------------------------------------------

Energieverbruik

Energielabel	B
--------------	---

Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen	1
------------------------	---

Foto's



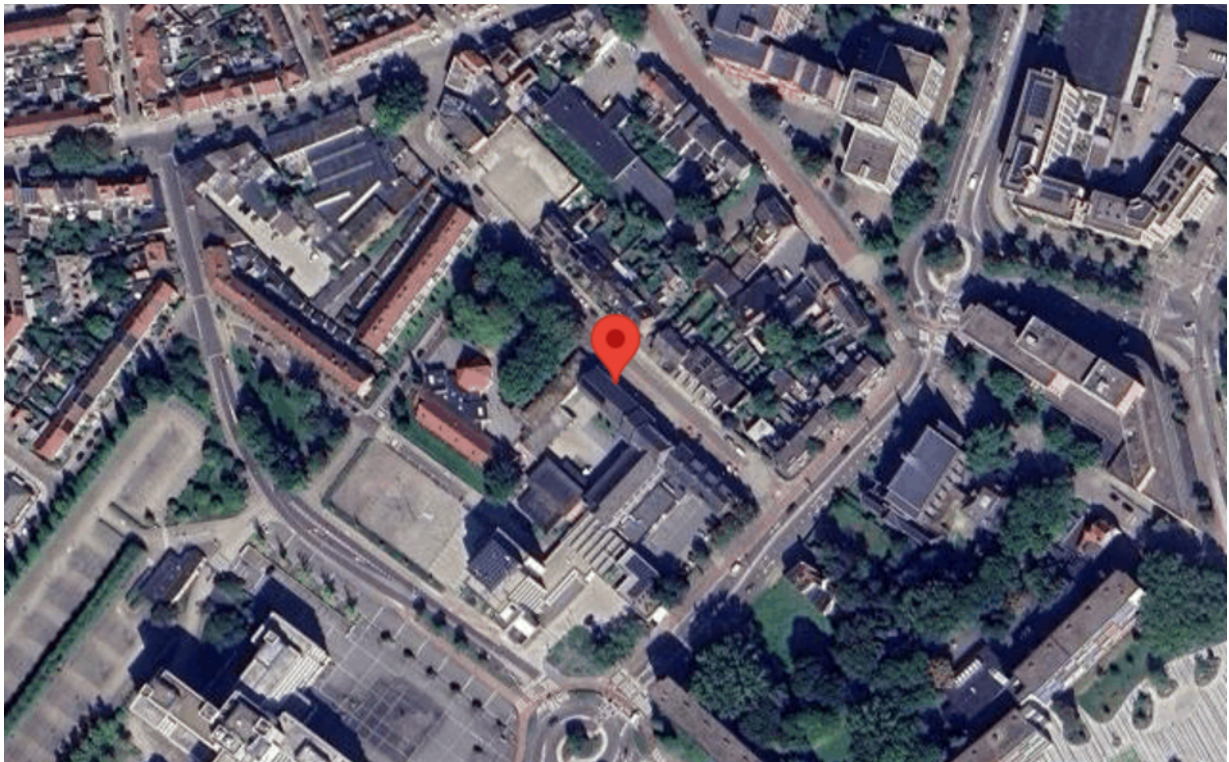
Foto's



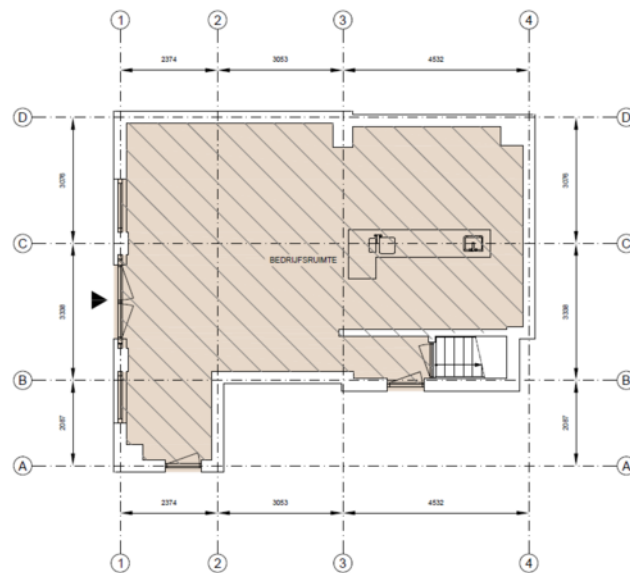
Foto's



Google maps



Tekeningen



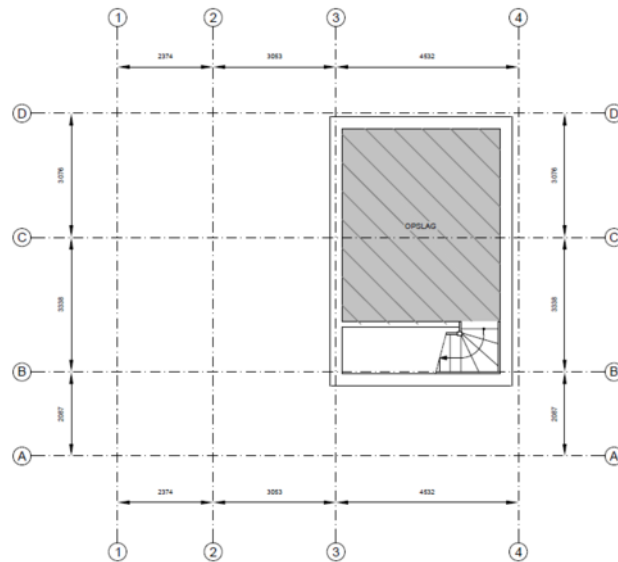
 Kantoor	 Bedrijfsruimte	 Verkeersruimte	 Toilet-, facilitaire-, techniekruimte	 EB & GGB
 VVO 0,00 m ²	 VVO 60,7 m ²	 VVO 0,00 m ²	 VVO 0,00 m ²	

 Hoogte tot spant
 Hoogte tot plafond



Pater Beatusstraat 3, 6411 tr, Heerlen
Begane grond

Tekeningen



- | | | | | |
|-------------------------|-------------------------|-------------------------|------------------------------------|----------|
| Kantoor | Bedrijfsruimte | Verkeersruimte | Toilet-, sanitaire-, techniekrimte | EB & GGB |
| VVO 0,00 m ² | VVO 0,00 m ² | VVO 0,00 m ² | VVO 19,0 m ² | |

- | | |
|--|--------------------|
| | Hoogte tot spant |
| | Hoogte tot plafond |

Pater Beatusstraat 3, 6411 tr, Heerlen
Keldar



Algemeen

Aansprakelijkheid:

Corio Makelaars B.V. heeft met de meeste zorg informatie samengesteld doch kunnen we ten aanzien van de juistheid van deze gegevens geen aansprakelijkheid aanvaarden. Aan deze informatie, noch aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

Schriftelijkheidsvereiste:

Een overeenkomst tot koop dient schriftelijk vastgelegd te worden.

Koopovereenkomst:

De koopovereenkomst wordt opgesteld volgens model VBO. De keuze van de notaris is voorbehouden aan de koper, tenzij verkoper een projectnotaris heeft aangesteld.

Ontbindende voorwaarden:

De termijn die gehanteerd wordt voor eventuele ontbindende voorwaarden (bijvoorbeeld: financieringsvoorbehoud) is in beginsel 4 weken na ondertekening van de koopovereenkomst.

Zekerheidsstelling:

De waarborgsom of bankgarantie bedraagt 10 % van de koopsom. De waarborgsom of bankgarantie dient twee weken na het verlopen van de ontbindende voorwaarden gestort te zijn jegens de betrokken notaris. Indien er geen sprake is van ontbindende voorwaarden, zal het bedrag binnen twee weken na ondertekening van de koopovereenkomst moeten worden gestort op de derdenrekening. Over de waarborgsom dan wel bankgarantie wordt door de verkoper geen rente vergoed.

Energielabel:

De verkoper is verplicht om bij verkoop, nieuwe verhuur en oplevering van gebouwen een energielabel ter beschikking te stellen aan de koper. Een geldig definitief energielabel dient bij het transport van het verkochte aan koper overhandigd te worden.

Onderzoeksplicht van de koper:

De koper is te allen tijde gerechtigd voor eigen rekening een bouwkundig onderzoek te (laten) verrichten van het verkochte, teneinde een goed inzicht te verkrijgen over de staat van onderhoud.

Corio Makelaars B.V.

Stationstraat 145
6361 BH Nuth
045-5272711
info@coriomakelaars.nl