

Businesscenter Boekelermeer

VERSIE 1.4 - 14 januari 2024



21 bedrijfsunits L
2 bedrijfsunits XL
2 showrooms
8 kantoorruimtes

FERNO.NL ▼ **BOEKELERMEER**

ferno



Bedrijventerrein Boekelermeer

WELKOM

Het bedrijventerrein in Alkmaar en Heiloo is groen en ruim opgezet. Hoogwaardige panden, wandelpaden en veel natuurlijk groen maken het een uitstekende locatie om te ondernemen, werken en verblijven.

Het gebied straalt ambitie, kwaliteit en duurzaamheid uit. Kortom, de Boekelermeer heeft genoeg te bieden.

Het bedrijventerrein ligt aan de A9 en Noord Hollands Kanaal. Binnen 30 minuten zijn Amsterdam/Schiphol en zeehavens IJmuiden en Den Helder te bereiken.

Er is een parkmanagement met camerabeveiliging aanwezig om uw veiligheid te waarborgen.



Nieuwbouw bedrijfsunits, showrooms en kantoorruimtes

Ferno Vastgoed ontwikkelt 33 nieuw te bouwen bedrijfsunits, showrooms en kantoorruimtes op bedrijventerrein Boekelermeer te Heiloo.

Het project zal worden gerealiseerd aan De Droogmakerij 2 te Heiloo. Het perceel ligt op de zichtlocatie bij het binnenrijden van het bedrijventerrein vanuit Heiloo.

De bedrijfsunits en showrooms hebben een oppervlakte van 121 tot 245 m² (b.v.o.) en zijn standaard voorzien van een betonnen verdiepingvloer alsmede een overheaddeur of schuifdeur.

De kantoorruimtes hebben een gezamenlijke entree met trapopgang en liftinstallatie.

De bedrijfsruimtes hebben een luxe uitstraling en zijn bestemd voor bijvoorbeeld kleinschalige productie, of ondernemers met behoefte aan opslag van hun voorraad en bedrijfsmiddelen.

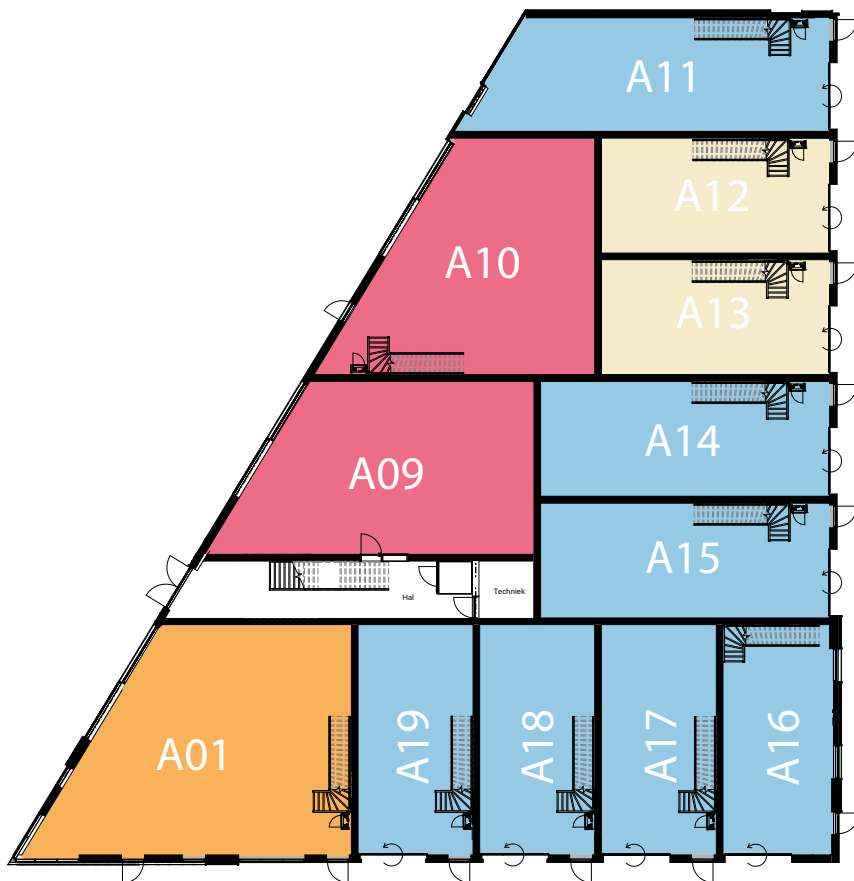
De begane grond wordt veelal gebruikt voor opslag of werkplaats. De verdieping wordt vaak ingericht als kantine of kantoor.



Kenmerken

- ✓ Zichtlocatie aan de rand van het bedrijventerrein
- ✓ Bedrijfsunits en showrooms van 121 tot 245 m² (b.v.o.)
- ✓ Prijzen vanaf € 217.500,- (v.o.n. / excl. btw)
- ✓ Duurzaam en onderhoudsarm
- ✓ Goede aansluitingen richting Amsterdam en Den Helder
- ✓ Vloerbelasting: 1.000 kg/m² (begane grond)
250 kg/m² (verdieping)
- ✓ Mogelijkheid om units samen te voegen
- ✓ Zeer goede isolatie

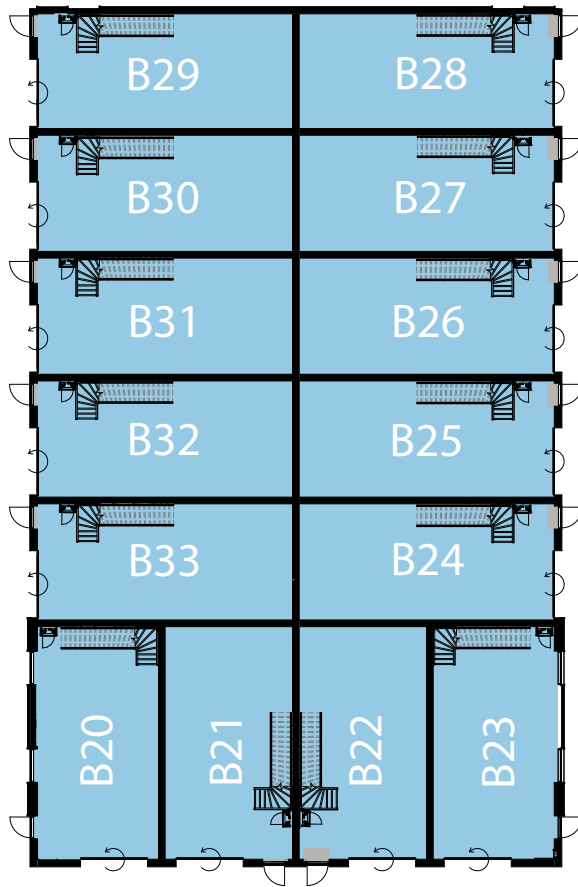
Welke afmeting past bij jouw onderneming?



Begane grond gebouw A

NUMMER	TYPE UNIT	BEGANE GROND BVO	1E VERDIEPING BVO	2E VERDIEPING BVO	DAKTERRAS BVO	TOTAAL BVO	PARKEER- PLAATSEN
A01	Kantoor	136 m ²	0 m ²	0 m ²	- m ²	85 m ²	2
A09	Showroom	157 m ²	105 m ²	0 m ²	12 m ²	262 m ²	3
A10	Showroom	108 m ²	88 m ²	68 m ²	12 m ²	264 m ²	3
A11	Bedrijfsunit L	85 m ²	85 m ²	0 m ²	0 m ²	170 m ²	2
A12	Bedrijfsunit XL	60,5 m ²	60,5 m ²	43 m ²	12 m ²	164 m ²	2
A13	Bedrijfsunit XL	60,5 m ²	60,5 m ²	43 m ²	12 m ²	164 m ²	2
A14	Bedrijfsunit L	75 m ²	75 m ²	0 m ²	0 m ²	150 m ²	1
A15	Bedrijfsunit L	75 m ²	75 m ²	0 m ²	0 m ²	150 m ²	1
A16	Bedrijfsunit L	60,5 m ²	60,5 m ²	0 m ²	0 m ²	121 m ²	2
A17	Bedrijfsunit L	60,5 m ²	60,5 m ²	0 m ²	0 m ²	121 m ²	1
A18	Bedrijfsunit L	60,5 m ²	60,5 m ²	0 m ²	0 m ²	121 m ²	1
A19	Bedrijfsunit L	60,5 m ²	60,5 m ²	0 m ²	0 m ²	121	1

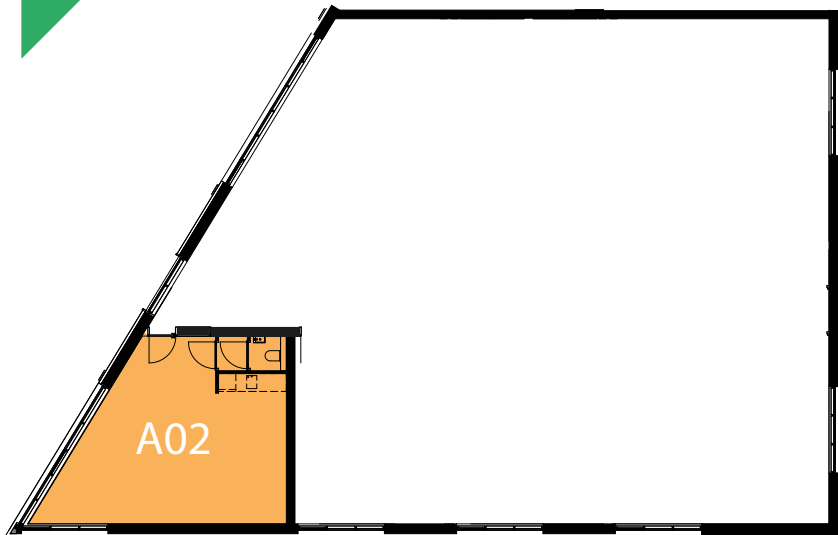
Welke afmeting past bij jouw onderneming?



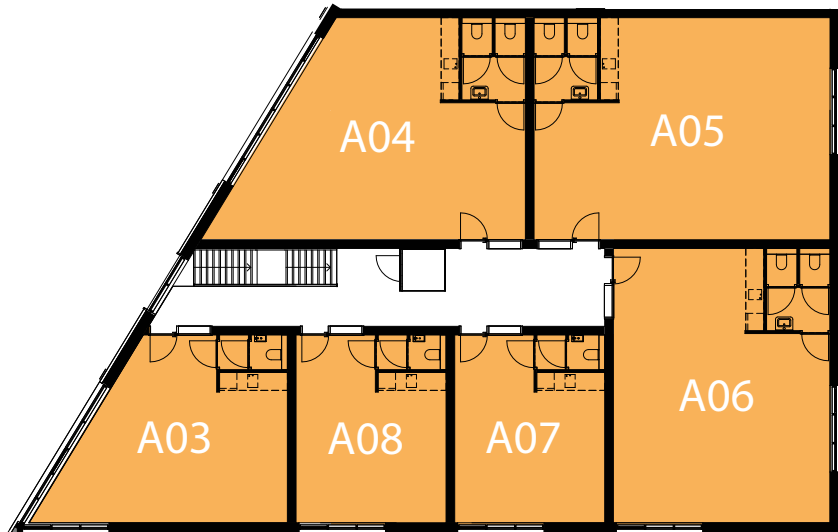
Begane grond gebouw B

NUMMER	TYPE UNIT	BEGANE GROND BVO	1E VERDIEPING BVO	2E VERDIEPING BVO	DAKTERRAS BVO	TOTAAL BVO	PARKEER- PLAATSEN
▶ B20	Bedrijfsunit L	66 m ²	66 m ²	0 m ²	0 m ²	132 m ²	2
▶ B21	Bedrijfsunit L	66 m ²	66 m ²	0 m ²	0 m ²	132 m ²	1
▶ B22	Bedrijfsunit L	66 m ²	66 m ²	0 m ²	0 m ²	132 m ²	1
▶ B23	Bedrijfsunit L	66 m ²	66 m ²	0 m ²	0 m ²	132 m ²	2
▶ B24	Bedrijfsunit L	66 m ²	66 m ²	0 m ²	0 m ²	132 m ²	2
▶ B25	Bedrijfsunit L	66 m ²	66 m ²	0 m ²	0 m ²	132 m ²	2
▶ B26	Bedrijfsunit L	66 m ²	66 m ²	0 m ²	0 m ²	132 m ²	2
▶ B27	Bedrijfsunit L	66 m ²	66 m ²	0 m ²	0 m ²	132 m ²	2
▶ B28	Bedrijfsunit L	66 m ²	66 m ²	0 m ²	0 m ²	132 m ²	2
▶ B29	Bedrijfsunit L	66 m ²	66 m ²	0 m ²	0 m ²	132 m ²	1
▶ B30	Bedrijfsunit L	66 m ²	66 m ²	0 m ²	0 m ²	132 m ²	1
▶ B31	Bedrijfsunit L	66 m ²	66 m ²	0 m ²	0 m ²	132 m ²	1
▶ B32	Bedrijfsunit L	66 m ²	66 m ²	0 m ²	0 m ²	132 m ²	1
▶ B33	Bedrijfsunit L	66 m ²	66 m ²	0 m ²	0 m ²	132 m ²	1

Welke afmeting past bij jouw onderneming?



1e verdieping gebouw A



2e verdieping gebouw A

NUMMER	TYPE UNIT	BEGANE GROND BVO	1E VERDIEPING BVO	2E VERDIEPING BVO	DAKTERRAS BVO	TOTAAL BVO	PARKEER- PLAATSEN
A02	Bedrijfsunit L	0 m ²	136 m ²	0 m ²	0 m ²	136 m ²	2
A03	Bedrijfsunit L	0 m ²	0 m ²	61 m ²	12 m ²	61 m ²	2
A04	Bedrijfsunit L	0 m ²	0 m ²	83 m ²	12 m ²	83 m ²	2
A05	Bedrijfsunit L	0 m ²	0 m ²	85 m ²	12 m ²	85 m ²	2
A06	Bedrijfsunit L	0 m ²	0 m ²	66 m ²	12 m ²	66 m ²	2
A07	Bedrijfsunit L	0 m ²	0 m ²	46 m ²	12 m ²	46 m ²	2
A08	Bedrijfsunit L	0 m ²	0 m ²	46 m ²	12 m ²	46 m ²	2



Kantoor

Bouwnummer: 1 t/m 8

Als u op zoek bent naar een eigen kantoorruimte dan is dit uw kans! De kantoorruimtes zijn voorzien van royale glaspartijen zodat er veel lichtinval is.

De kantoorruimtes op de 2e verdieping hebben een eigen dakterras.

De kantoorruimtes hebben op basis van de omgevingsvergunning de bestemming kantoor.

Voor de entree is er een gezamenlijke ingang, met een lift.

Kenmerken

- ✓ Gezamenlijke entree met trapopgang, lift en energieaansluiting
- ✓ Tenminste 2 eigen parkeerplaatsen
- ✓ Glaspui bij kantoorunits begane grond en 1e verdieping
- ✓ Hoogwaardige uitstraling
- ✓ Kantoorfunctie op basis van omgevingsvergunning
- ✓ Eigen toilet met fontein
- ✓ Eigen dakterras bij kantoren op de 2e verdieping (bouwnummers 3 t/m 8)
- ✓ Wanden gestuct en behangklaar opgeleverd
- ✓ 4 dubbele wand contact dozen
- ✓ Wand airco ten behoeve van verwarming en koeling
- ✓ Warmte terugwin unit
- ✓ Lift (personenlift Aesy lift)
- ✓ Intercom systeem



Showroom

Bouwnummer: 9 en 10

Deze showrooms zijn gepositioneerd op de zichtlocatie aan de Middenweg .

Bouwnummer 9 heeft een begane grond en 1e verdieping.

Bouwnummer 10 beschikt tevens over een 2e verdieping (inclusief dakterras).

De begane grond heeft een vrije hoogte van 375 cm. en is voorzien van een schuifpui van 300 cm breed en 330 cm hoog, welke geheel kan worden geopend.

Bij binnenkomst is er een ruimtelijk zicht naar de 1e verdieping door de aangebrachte vide.

De showrooms zijn voorzien van een stalen trap en balustrade op de Verdieping(en) welke zorgen voor een luxe uitstraling.

Kenmerken

- ✓ Zichtlocatie aan de Middenweg
- ✓ Vrije hoogte begane grond 375 cm
- ✓ 3 eigen parkeerplaatsen
- ✓ Schuifpui op de begane grond
- ✓ Hoogwaardige uitstraling
- ✓ Showroomfunctie op basis van omgevingsvergunning
- ✓ Zelf in te delen
- ✓ Eigen dakterras op de 2e verdieping (bouwnummer 10)
- ✓ Eigen meterkast met 3x25 Ampère, watermeter en internetaansluiting



Basisunit type L

Bouwnummer: 14 t/m 33

Unit type L bestaat uit 2 bouwlagen (begane grond en de 1e verdieping)

Deze bedrijfsunits zijn voorzien van een glazen (elektrisch bedienbare) overheaddeur op de begane grond met een breedte van 300 cm en een hoogte van 330 cm en een separate loopdeur.

De begane grond heeft een vrije hoogte van 375 cm. De verdieping is bereikbaar middels een houten trap. De hoekunits (bouwnummer 16, 20 en 23) hebben zijentree en zijramen op de 1e verdieping.

Kenmerken

- ✓ Vrije hoogte begane grond 375 cm
- ✓ Tenminste 1 eigen parkeerplaatsen
- ✓ Elektrisch bedienbare glazen overheaddeur (met 2 afstandsbedieningen)
- ✓ Separate loopdeur op begane grond
- ✓ Hoogwaardige uitstraling
- ✓ Zelf in te delen
- ✓ Eigen meterkast met 3x25 Ampère, watermeter en internetaansluiting



Unit type XL

Bouwnummer: 12 en 13

Unit type XL bestaat uit 3 bouwlagen (begane grond, 1e en 2e verdieping)

Deze bedrijfsunits zijn voorzien van een glazen (elektrisch bedienbare) overheaddeur op de begane grond met een breedte van 300 cm en een hoogte van 330 cm en een separate loopdeur. De begane grond heeft een vrije hoogte van 375 cm. De verdiepingen zijn bereikbaar middels houten trappen.

Op de 2e verdieping bevindt zich een extra dakopbouw met openslaande deuren naar eigen dakterras.

Kenmerken

- ✓ Vrije hoogte begane grond 375 cm
- ✓ 2 eigen parkeerplaatsen
- ✓ Elektrisch bedienbare glazen overheaddeur (met 2 afstandsbedieningen)
- ✓ Separate loopdeur op begane grond
- ✓ Hoogwaardige uitstraling
- ✓ Zelf in te delen
- ✓ Eigen dakterras op de 2e verdieping
- ✓ Eigen meterkast met 3x25 Ampère, watermeter en internetaansluiting

Stappenplan aankoop

1 Geïnteresseerd?

Ontvang de verkoopdocumentatie zoals plattegronden, brochure en koperskeuzelijst.

2 Informatie inwinnen voor eventuele financiering

Dit kan bijvoorbeeld bij je huisbankier. Belangrijk hierbij is dat je de

3 Vragen over het project

Vragen kunnen gesteld worden aan Bakker Schoon Makelaardij,

4 Het verkrijgen van een optie

Wil je een optie op 1 of meerdere units? Mail dan naar Bakker Schoon Makelaardij en stuur een kopie ID en recent uittreksel KvK mee. Een optie is 2 weken geldig.

5 Overgaan tot koop?

De koop- en de aannemingsovereenkomst worden opgesteld door de makelaar en dienen vervolgens uiterlijk binnen 2 weken na terhandstelling te worden ondertekend.





Slim en nuchter Businesscenter Boekelermeer bouwen

De Jong Ursem is de aannemer die Businesscenter Boekelermeer zal realiseren. Zij is gespecialiseerd in het organiseren, coördineren en begeleiden van het bouwproces. Hun efficiënte en effectieve werkwijze leidt tot een kwalitatief hoogstaand eindproduct dat in een korte bouwtijd gerealiseerd wordt. Hun werkwijze stelt u in staat de voordelen van de bedrijfsunit eerder te gelde te maken.

Voorafgaand aan de bouw stemt De Jong Ursem nauwkeurig de wensen van de kopers af en worden alle uit te voeren werkzaamheden in een overzichtelijke planning opgenomen.



Tijdens de bouw stelt deze zorgvuldig opgestelde planning De Jong Ursem in staat om de voortgang van het project te coördineren en te bewaken.

Samen het verschil maken

Door hun slimme en nuchtere werkwijze kunnen de gedreven vakmensen van De Jong Ursem tijdens de bouw snel reageren op externe factoren die de planning dreigen te beïnvloeden. Zo zorgen zij voor een optimaal bouwproces. De mensen van De Jong Ursem weten hoe ze met hun kennis en ervaring samen het verschil kunnen maken.

Van start tot oplevering

Om ervoor te zorgen dat het project naar wens wordt opgeleverd, wordt er door De Jong Ursem voor, tijdens en na het bouwproces duidelijk gecommuniceerd. Voor De Jong Ursem is een bouwproject pas klaar als u met vertrouwen de oplevering tekent.



de Jong Ursem
slim en nuchter bouwen



Planning, proces en verantwoording

Zodra de omgevingsvergunning onherroepelijk is en ten minste 45% van het totaal te bouwen begane grond vloeroppervlakte is verkocht, zal de bouw van start gaan. De bouwtijd bedraagt maximaal 210 werkbare werkdagen na het gereedkomen van de ruwe begane grondvloer. Momenteel is de indicatie voor de start van de bouw 2e kwartaal 2025.

Bij de eigendomsoverdracht van uw appartementsrecht(en) wordt u automatisch lid van de Vereniging van Eigenaren (VvE). De VvE-beheerder welke wordt aangewezen door de ontwikkelaar zal het eerste jaar zorgdragen voor de planning van het onderhoud, het vaststellen van de VvE-bijdrage en zal zorgdragen voor het afsluiten van een opstalverzekering voor het gehele gebouw.

Kopers zijn zelf verantwoordelijk voor de verkrijging van de voor hun bedrijfsuitoefening benodigde vergunningen. Bij aankoop tekent u een koop- en een aannemingsovereenkomst die u ontvangt via de makelaar. Hierin staan alle rechten en plichten van de verkopende en kopende partij beschreven. Van de notaris ontvangt u een concept akte van levering en een uitnodiging voor de eigendomsoverdracht.

De koper mag op basis van de koop- en aannemingsovereenkomst een gekocht appartementsrecht pas in eigendom overdragen nadat de ontwikkelaar alle appartementsrechten heeft verkocht, of nadat de ontwikkelaar hiertoe schriftelijke toestemming heeft verleend.

Prijzen en voorzieningen



Standaard voorzieningen

- ✓ 1 tot 3 eigen parkeerplaatsen
- ✓ Onderheide en afgevlinderde betonvloer op de begane grond
- ✓ Elektrisch bedienbare overheaddeur (300 cm breed x 330 cm hoog)
- ✓ Betonnen verdiepingsvloeren
- ✓ Onderhoudsarme aluminium kozijnen
- ✓ Eigen meterkast met 3x25 Ampère, watermeter en internetaansluiting

Optioneel

- + Verlichting / elektra
- + Toiletruimte(s)
- + Voorbereiding vloerverwarming begane grond en verdieping
- + Dakdoorvoeren
- + Loze leidingen
- + Vuilwater afvoeren
- + Extra opties in overleg met de aannemer

Actuele prijzen en beschikbaarheid

Zie voor prijzen en actuele beschikbaarheid de separate prijslijst.

De getoonde prijzen zijn vrij op naam, exclusief btw en staan vast tot 1 april 2025.

Voor meer informatie kunt u terecht bij:

Bakker Schoon Makelaardij

0226 34 34 55

info@bakkerschoon.nl





Even voorstellen

Dit is een ontwikkeling van Ferno Projecten 1 BV. Ferno heeft het ontwikkelen van betaalbaar, kwalitatief hoogwaardig en duurzaam vastgoed voor een diversiteit aan doelgroepen als uitgangspunt.

Businesscenter Boekelermeer is wederom ontworpen door ME-2 Architecten BNA uit Medemblik. Naast het ontwerp zullen zij ook de vergunningaanvraag verzorgen.

De verkoopbegeleiding wordt verzorgd door Bakker Schoon Makelaardij. Heeft u interesse, vragen of wilt u meer informatie ontvangen over Businesscenter Boekelermeer? Neem dan contact op met Bakker Schoon Makelaardij.

De Jong Ursem staat voor slim en nuchter bouwen; een houding en werkwijze die de kwaliteit en efficiënte uitvoering van hun bouwprojecten waarborgen. De Jong Ursem is ISO-9001, ISO-14001 en VCA** gecertificeerd en aangesloten bij Bouwend Nederland.

Disclaimer

Aan de getoonde informatie, teksten en beelden in deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.



Ferno Projecten 1 B.V.

0227 82 15 98

info@ferno.nl

www.ferno.nl



ME-2 architecten BNA

0227 51 30 00

info@ME-2.nl

www.ME-2.nl



Bakker Schoon Makelaardij

0226 34 34 55

info@bakkerschoon.nl

www.bakkerschoon.nl



de Jong Ursem
slim en nuchter bouwen

De Jong Ursem

072 502 12 35

info@dejongursem.nl

www.dejongursem.nl