



Adres: Kaupmanshof 2, 5988 BD Helden

**Vraagprijs € 85.000,00 kosten koper
Huurprijs € 750,00 per maand**

Omschrijving

Te huur/te koop kantoor/winkel/praktijkruimte in Helden.

Deze moderne en uitstekend onderhouden bedrijfsruimte is twee jaar geleden volledig geüpdatet en voorzien van alle nodige faciliteiten. Met ca. 39 m² kantooroppervlakte beschikt de ruimte over glasvezelinternet, vloerverwarming, airconditioning met verwarmoptie, cv en warm water, evenals een alarm- en camerabewakingsstelsel. Aan de achterzijde bevinden zich een keukentje en een nette toiletruimte met douche, waardoor de ruimte ideaal is voor een comfortabele werkomgeving.

Dit kantoor/winkel/praktijkruimte is gelegen in het winkelcentrum 'De Kaupman' in hartje Helden, met verschillende voorzieningen waaronder een supermarkt en bushalte op loopafstand. Op unieke locatie op de kopse kant van de ingang van het winkelcentrum in Helden, met mooi uitzicht op het Mariaplein en een parkeerplaats voor de deur.

Globale indeling

Entree en Kantoorruimte

Bij binnenkomst kom je direct in de ruime kantoorruimte van ca. 39 m², volledig up-to-date en modern ingericht. Het kantoor beschikt over glasvezelinternet, vloerverwarming, cv, warm water, airconditioning, een alarmsysteem en camerabewaking.

Keuken en Sanitaire Voorzieningen

Aan de achterzijde van de kantoorruimte bevindt zich een keukentje met koelkast. Vanuit de keuken is er toegang tot de toiletruimte, welke voorzien is van een zwevend closet, wastafel met meubel en een douche.

Huurprijs: € 750,- per maand exclusief BTW.

Huurovereenkomst: Model ROZ.

Looptijd: in overleg, voorkeur van de eigenaar 3 jaar

Borg: 3 maanden huur.

Bij verkoop is de vraagprijs: € 85.000,00 kosten koper.

Bijzonderheden bij huur:

- De meubels kunnen mee verhuurd worden voor € 75,- per maand of overgenomen worden indien gewenst.
- Aanvaarding in overleg.

Bestemmingsomschrijving:

De voor 'Centrum' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- detailhandel, inclusief supermarkten;
- horeca van categorie 1 tot en met 3;
- dienstverlening, waarbij ter plaatse van de aanduiding 'dienstverlening' uitsluitend het gebruik voor dienstverlening is toegestaan;

met daaraan ondergeschikt:

- Evenementen, overeenkomstig het bepaalde in artikel 10.3.2;
- horeca van categorie 3 op de verdieping ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van centrum-cultuur en ontspanning op de verdieping';
- terrassen;
- tuinen, erven en terreinen;
- groenvoorzieningen;
- paden, wegen, ontsluitings- en parkeervoorzieningen;
- onderdoorgangen, alsmede zoals aanwezig ter plaatse van de aanduiding 'onderdoorgang';
- boven- en/of ondergrondse waterhuishoudkundige voorzieningen.



Bijzondere bepaling

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Toelichtingsclausule NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen.

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Kantoorruimte

Oppervlakte: 47 m²

Verdiepingen: 1

Voorzieningen: Systeemplafond, toilet, pantry, vloerverwarming, airco (met verwarmoptie), camera, alarm, keukenblok, glasvezelinternet.

Parkeerplaats voor de deur.

Energie label

Parkeren

Voorziening

Bank: op 2000 m tot 3000 m

Ontspanning: op 500 m tot 1000 m

Restaurant: op minder dan 500 m

Winkel: op minder dan 500 m

Omgeving

Op unieke locatie op de kopse kant van de ingang van het winkelcentrum in Helden, met mooi uitzicht op het Mariaplein

Locatiekaart



Bereikbaarheid

Snelweg afrit: op 5000 m of meer
NS station: op 5000 m of meer
Bushalte: op minder dan 500 m

Foto's



Plattegrond

