

ADRIAAN

VAN DEN

HEUVEL

**MAKELAARS
ADVISEURS**



**ZUIDDIJK 1
HELMOND**

HEUVEL.NL • WÉRKT VOOR U

ADRIAAN

VAN DEN

HEUVEL

**MAKELAARS
ADVISEURS**

Nodigt u uit

Geachte mevrouw, mijnheer,

Voor u ligt de brochure met informatie over het object aan Zuidoord 1 te Helmond.
U vindt hierin foto's, een omschrijving, plattegronden, de bestemming, kadastrale kaart en de
situering.

Op deze wijze krijgt u een goede eerste indruk van het object.
Voor vragen of een afspraak voor een vrijblijvende bezichtiging, kunt u contact opnemen met ons
kantoor.

Graag tot binnenkort,

Met vriendelijke groet,



Richard Rooijackers

06 37 45 85 65

richard@heuvel.nl

HEUVEL.NL • WÉRKT VOOR U

Kenmerken

Bouwjaar	2002
Kantoorruimte unit 1:	circa 51m ²
Kantoorruimte unit 2:	circa 79m ²
Kantoorruimte unit 3:	circa 89m ²
Kantoorruimte unit 4:	circa 133m ²

Bijzonderheden

- Ruimten variëren van circa 51m² tot circa 133m².
- Aan de inhoud van deze documentatie kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.
- De impressies geven een beeld van de eventuele verbouwingmogelijkheden. E.e.a. in overleg met verhuurder.

Werkplekken



TE HUUR

INSTAPKLARE KLEINSCHALIGE KANTOORRUIMTEN GELEGEN OP
BEDRIJVENTERREIN HOOGEIND!

Huurprijs: v.a. € 365,= per maand excl. BTW.

Aanvaarding in overleg

Zuidlijk 1 te Helmond

De impressies geven een beeld van de eventuele verbouwingmogelijkheden. E.e.a. in overleg met verhuurder.

Oppervlakten:

Kantoorruimte unit 1: circa 51m²

Kantoorruimte unit 2: circa 79m²

Kantoorruimte unit 3: circa 89m²

Kantoorruimte unit 4: circa 133m²

Totaal: circa 352m²

Huurprijzen:

Kantoorruimte unit 1: € 365,= per maand excl. BTW

Kantoorruimte unit 2: € 560,= per maand excl. BTW

Kantoorruimte unit 3: € 630,= per maand excl. BTW

Kantoorruimte unit 4: € 940,= per maand excl. BTW

Servicekosten:

In nader overleg te bepalen.

Leveringen, diensten en voorzieningen:

Levering energie;

Levering water;

Levering internet;

Koffie en thee;

Digitale intercom;

Airco (plafondunits);

Systeemplafond met LED-verlichting;

Wachtruimte voor klanten.

Parkeren:

In overleg.

Huurtermijn:

In overleg.

Opzegtermijn:

In overleg.

Aanvaarding:

In overleg.

Zuidijk 1 te Helmond

Huurindexatie:

De huurprijs zal jaarlijks, voor het eerst één jaar na de ingangsdatum van de overeenkomst worden aangepast op basis van het consumentindexcijfer (CPI) reeks CPI- Alle Huishoudens (basisjaar 2015 = 100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek.

Omzetbelasting:

Indien huurder niet aan het 90% criterium voldoet, zal ervan rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde huur. In dat geval zal de overeengekomen kale huurprijs zodanig worden verhoogd dat het voor de verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

Voorbehoud:

Een en ander geschiedt onder aanvaarding en uitdrukkelijk voorbehoud goedkeuring opdrachtgever.

Voor nadere informatie en/of bezichtiging

Adriaan van den Heuvel makelaars en adviseurs
Hoofdstraat 155
Postbus 567, 5700 AN Helmond
Telefoonnummer: 0492 661 884
E-mail: heuvel@heuvel.nl Internet: www.heuvel.nl

Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de verhuurder aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Als u voor dit object geen belangstelling heeft maar u bent op zoek naar een vergelijkbaar of ander object, of een object met bijzondere eigenschappen, bel dan voor een vrijblijvend gesprek of laat u inschrijven als zoeker.





Kantine



Kantine



Gang



Vergaderruimte

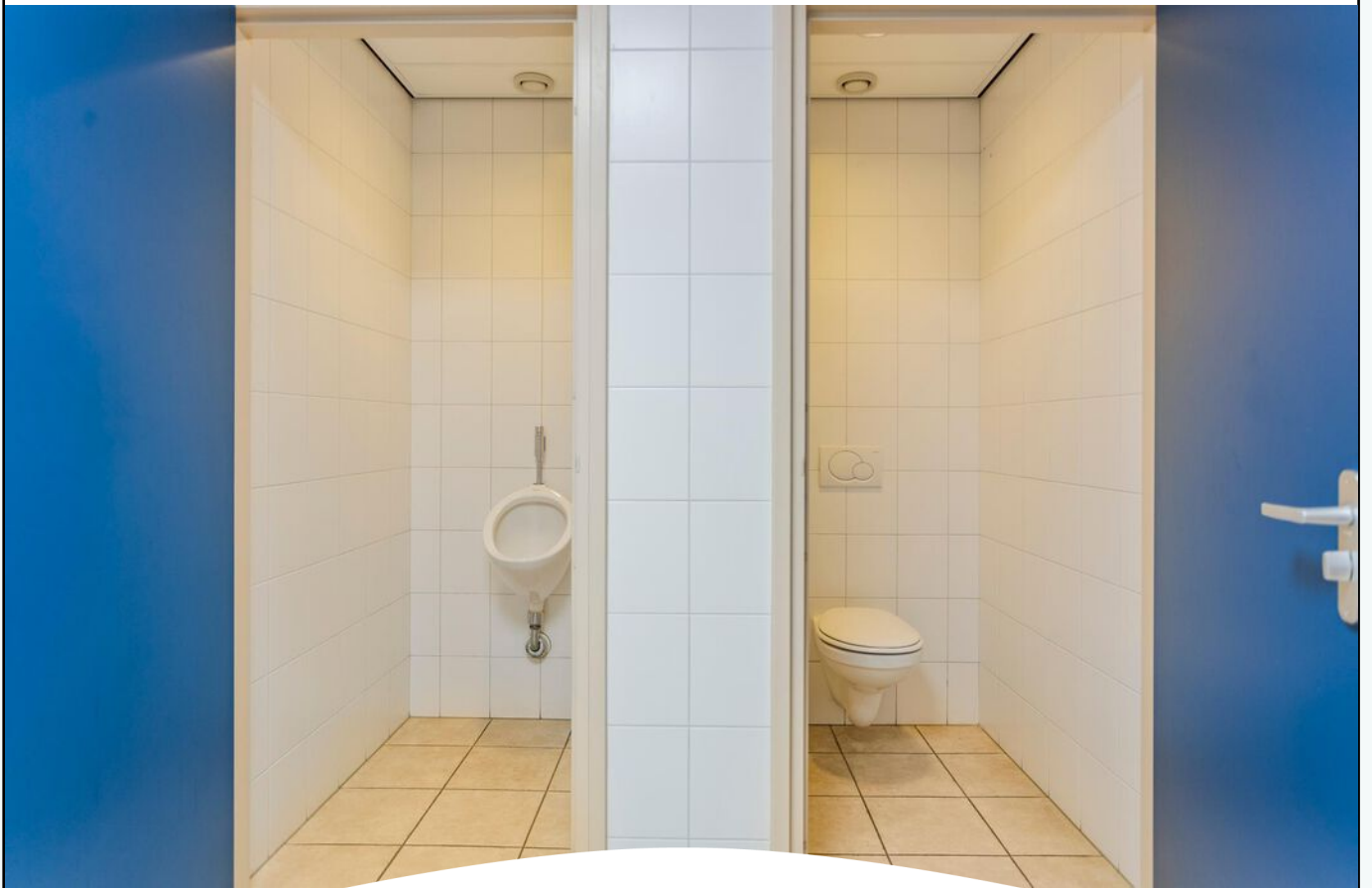


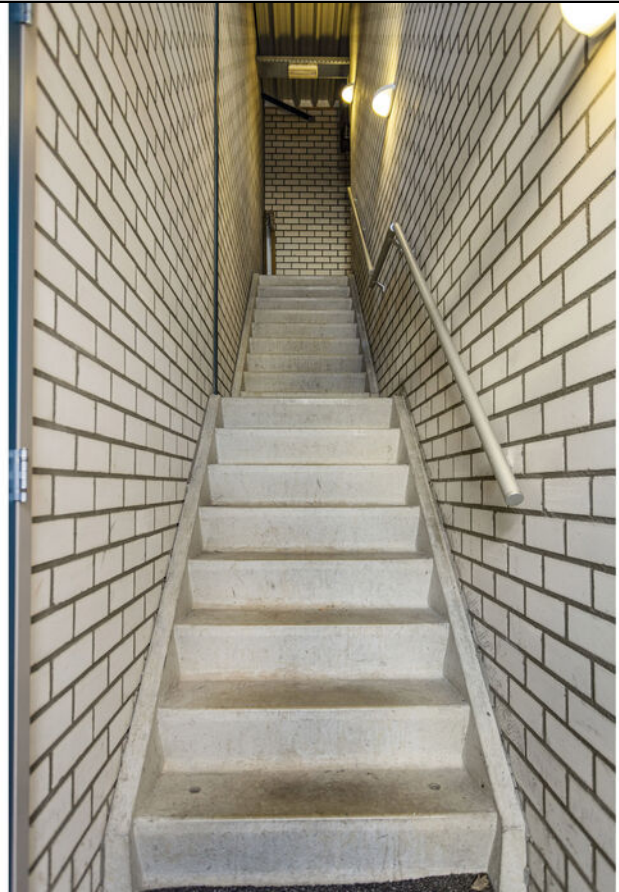
Werkplekken



Werkplekken

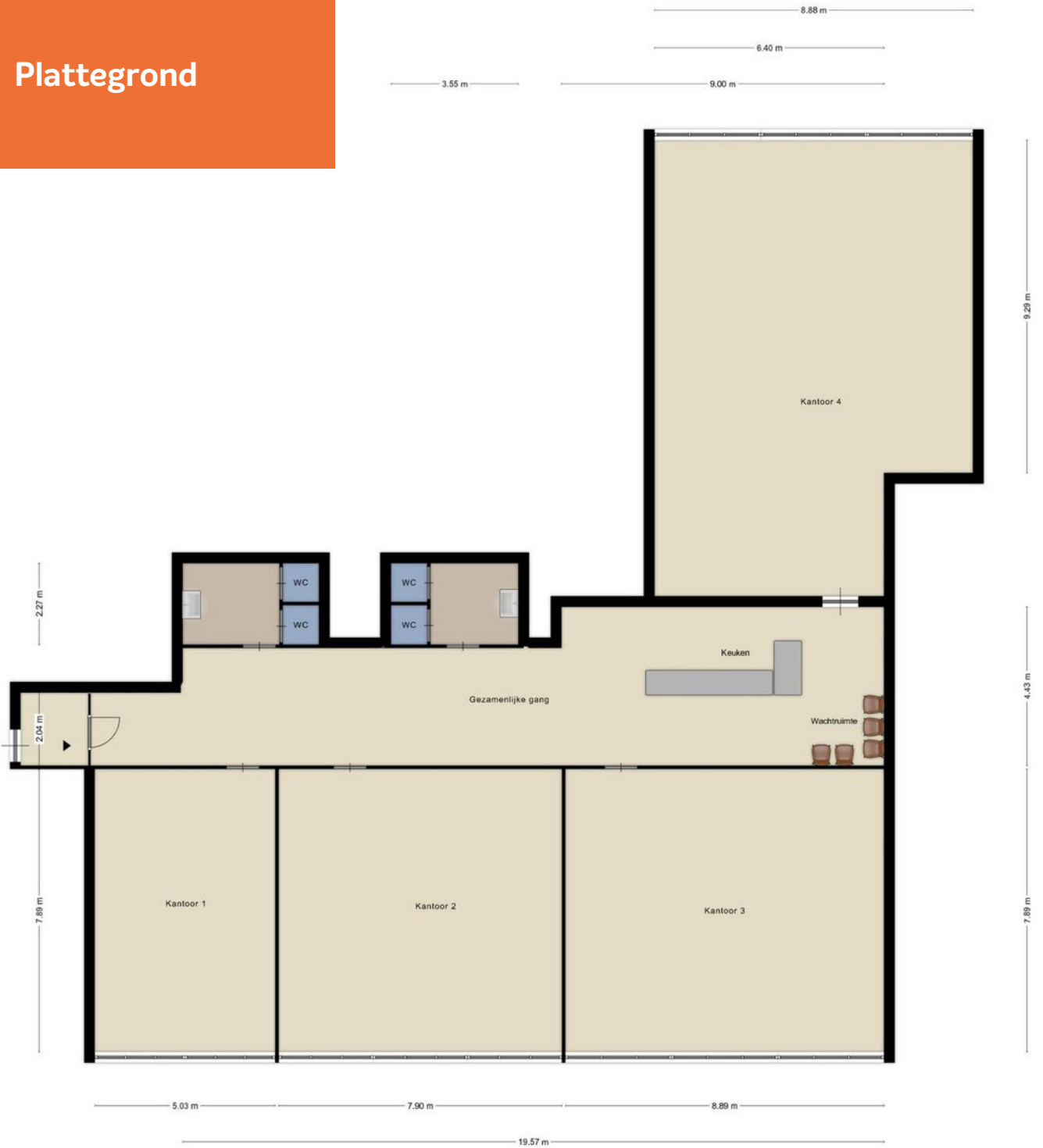






ZUIDDIJK HELMOND

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Bestemming

The screenshot displays a digital planning application interface. On the left, a map shows a street grid with a red location pin on a purple-shaded area. The map includes labels for 'Achterdijk' and 'Zuidelijk'. Parcel numbers such as 459, 422, 457, 458, 655, 656, 513, and 512 are visible. A blue line representing a watercourse or boundary runs through the parcels. On the right, a blue header bar contains the text 'Hoogeind' and 'gemeentelijk plan; bestemmingsplan artikel 14 vigerend (2011-02-09)'. Below this, a navigation menu includes 'PLEKINFO', 'DOCUMENTEN', and 'KENMERKEN'. A red location pin icon is followed by the coordinates '175401.3, 385878.9'. The main information panel lists several planning features: 'Enkelbestemming Bedrijventerrein' (represented by a purple square), 'Bouwvlak' (represented by a black outline), 'Lettertekenaanduiding milieucategorie 3-4 bedrijven (3-4)' (represented by a dashed black outline), 'Maatvoering hoogte; bouwhoogte; maximum bouwhoogte: 15 m' (represented by a dashed black outline), and 'Gebiedsaanduiding Veiligheidszone' (represented by a blue wavy line icon).

Hoogeind
gemeentelijk plan; bestemmingsplan artikel 14 vigerend (2011-02-09)

PLEKINFO DOCUMENTEN KENMERKEN

175401.3, 385878.9

Enkelbestemming
Bedrijventerrein

Bouwvlak

Lettertekenaanduiding
milieucategorie 3-4 bedrijven (3-4)

Maatvoering
hoogte; bouwhoogte; maximum bouwhoogte: 15 m

Gebiedsaanduiding
Veiligheidszone

Bestemmingsplan

Artikel 3 Bedrijventerrein
bestemmingsomschrijving

3.1

3.1.1

De op de plankaart voor Bedrijventerrein aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. bedrijven in de milieucategorieën 2 tot en met 5 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten, met dien verstande dat overeenkomstig de op de kaart opgenomen aanduidingen uitsluitend zijn toegestaan:

- aanduiding (2-3) uitsluitend bedrijven in milieucategorie 2 en 3;
- de aanduiding (2-4) uitsluitend bedrijven in de milieucategorieën 2, 3 en 4;
- aanduiding (3-4) uitsluitend bedrijven in milieucategorie 3 en 4;
- aanduiding (4) tevens bedrijven in milieucategorie 4;
- aanduiding (5) tevens bedrijven in milieucategorie 5;

met dien verstande dat geluidhinderlijke inrichtingen als bedoeld in artikel 2.4 van het Inrichtingen- en Vergunningenbesluit milieubeheer (Stb.1993, nr.50) uitsluitend zijn toegestaan binnen de milieucategorieën 4 en 5;

b. ontsluitings- en toegangswegen, fiets- en voetpaden en straatmeubilair

c. leidingen en openbare nutsvoorzieningen;

met bijbehorende gebouwen, bouwwerken, geen gebouwen zijnde, tuinen en erven, groenvoorzieningen, waterpartijen, parkeervoorzieningen, paden en overige verhardingen met dien verstande dat:

- verharding ten behoeve van ruimte voor het laden en lossen aanwezig moet zijn binnen het bouwvlak;
- voldoende parkeerplaatsen aanwezig moeten zijn op eigen terrein binnen het bouwvlak dan wel in samenwerking met aangrenzende bedrijven op een gemeenschappelijk terrein overeenkomstig de vastgestelde parkeernormen in het kader van de bouwverordening;
- opslag buiten uitsluitend mag plaatsvinden binnen het bouwvlak en achter de voorgevelrooilijn.

Dit is een verkorte versie van het bestemmingsplan, voor meer informatie kunt u contact opnemen met ons kantoor.

Kadastrale kaart



Titel

Auteur:
Datum: 11-11-2022
Schaal: 1:1.500

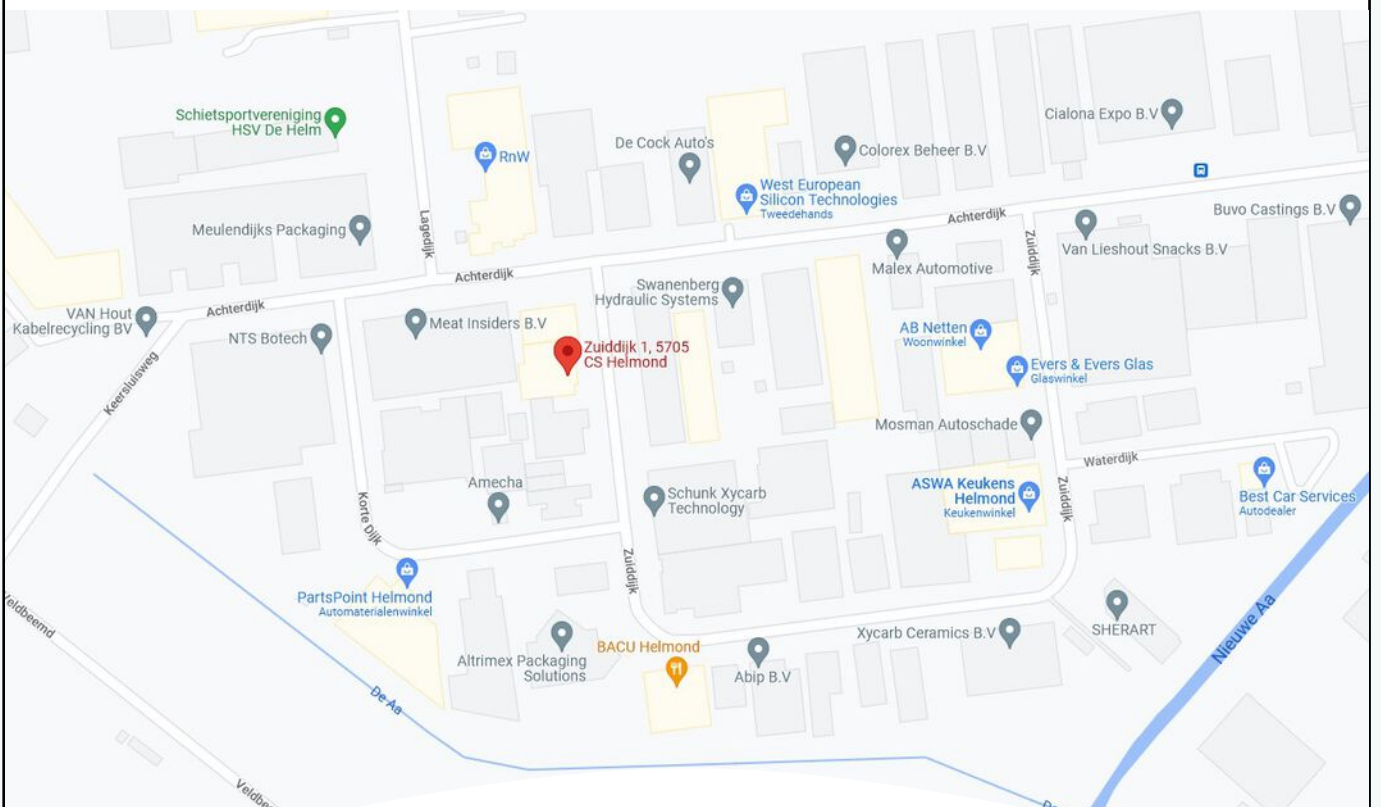
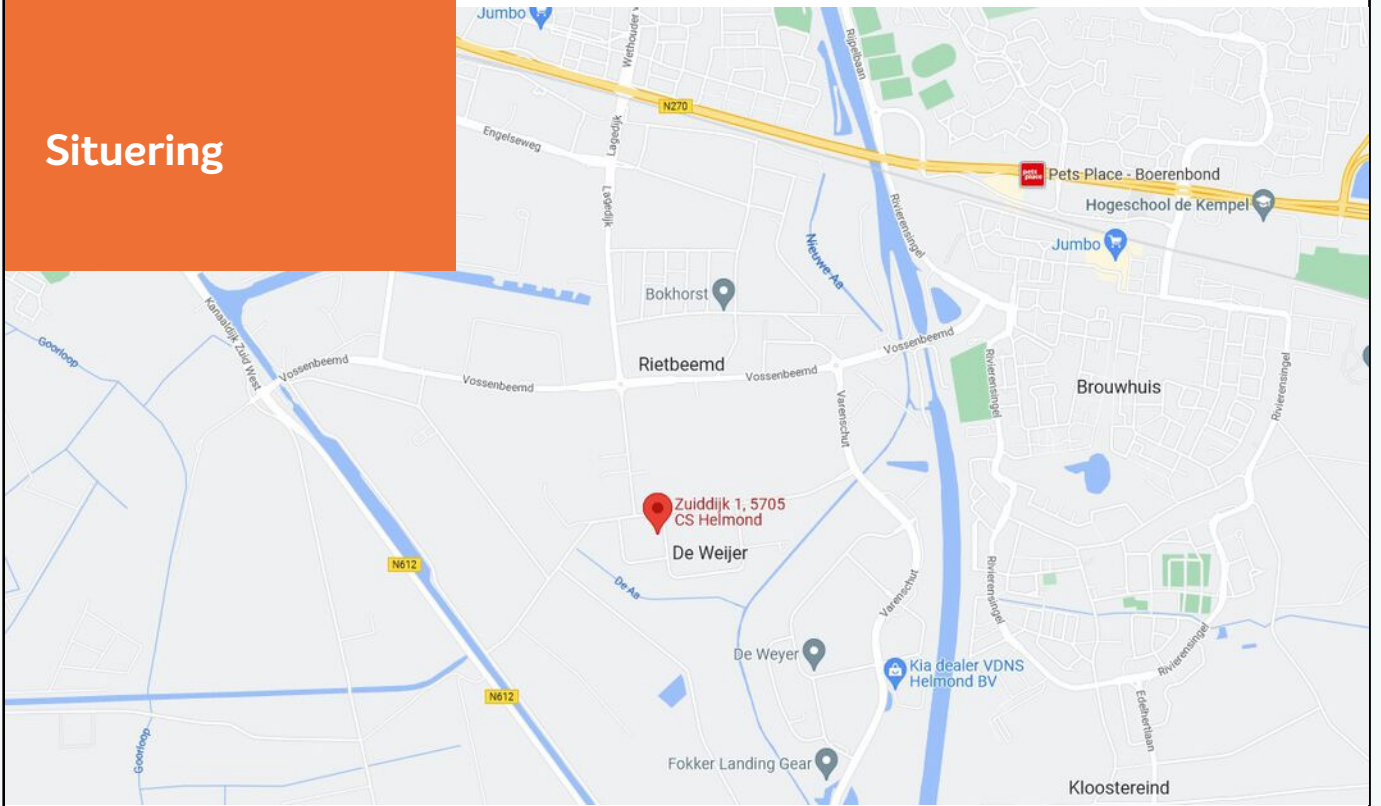


Geoweb versie 5.6
Copyright © 2021 ESRI Nederland B.V.,
Sweco Nederland B.V.

De weergegeven informatie is met zorgvuldigheid samengesteld en onderhouden. NVM is wat de juistheid, volledigheid, en actualiteit van de data betreft echter mede afhankelijk van de bronhouder, en kan daarom niet verantwoordelijk worden gehouden voor enige weergegeven informatie. U kunt geen rechten ontleen aan deze informatie. De NVM en de NVM-leden sluiten iedere aansprakelijkheid uit voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met het gebruik van NVM Geografische Informatie.



Situering



ADRIAAN VAN DEN HEUVEL MAKELAARS EN ADVISEURS SPECIALISTEN IN BEDRIJFSMATIG VASTGOED

Adriaan van den Heuvel makelaars en adviseurs is, naast wonen en agrarisch / landelijk vastgoed, gespecialiseerd in bedrijfsonroerend goed. We zijn hierin een professioneel en ambitieus kantoor met een nononsens karakter en een brede dienstverlening.

We werken voor zeer diverse opdrachtgevers, van eenmanszaken tot internationale bedrijven. Met onze langjarige ervaring en allround vastgoed expertise brengen wij telkens weer succesvolle transacties tot stand en bewijzen wij onze toegevoegde waarde voor onze opdrachtgevers.

Ons werkgebied strekt zich uit over geheel Oost-Brabant en Noord- en Midden Limburg. Adriaan van den Heuvel makelaars en adviseurs is lid van de vakgroep Bedrijfs Onroerend Goed (BOG) van de Nederlandse Vereniging voor Makelaars (NVM) en onze bedrijfsmakelaars zijn gecertificeerd door Stichting VastgoedCert.

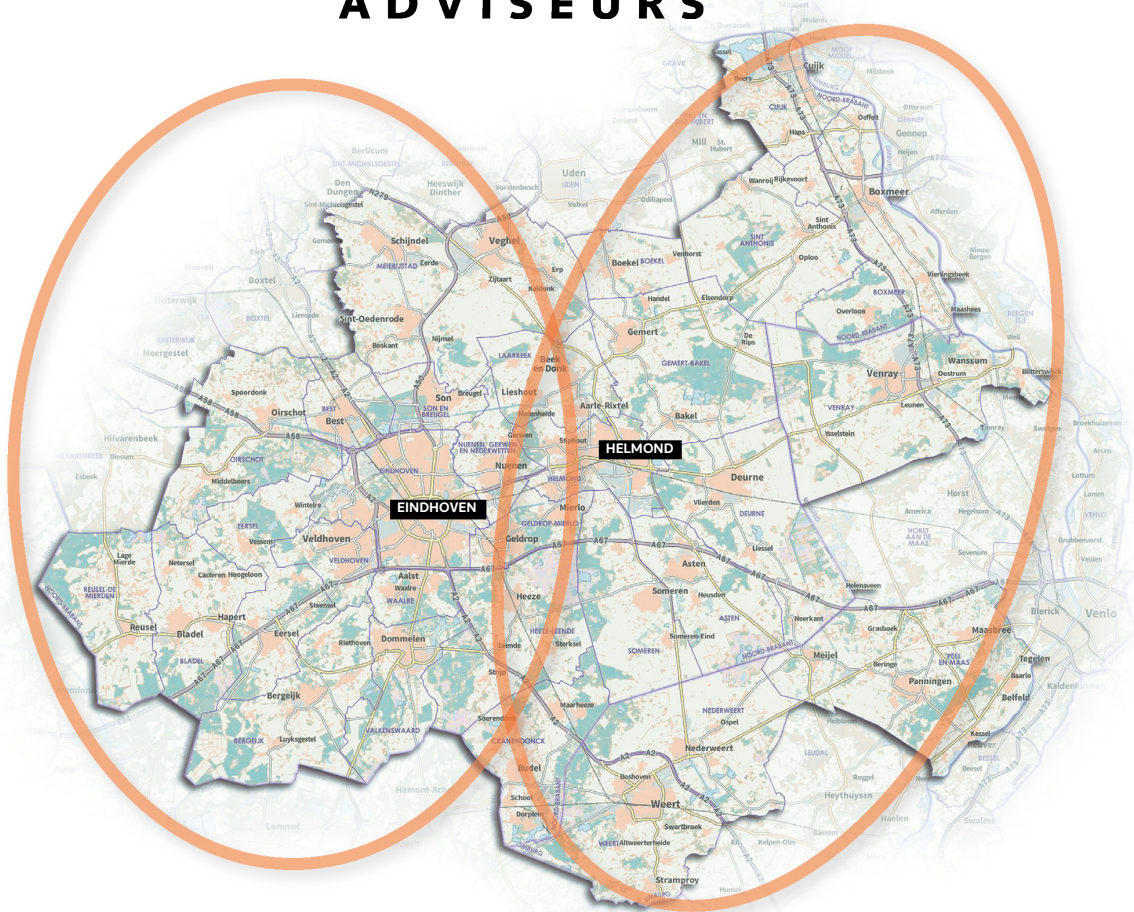
U kunt ons kantoor inschakelen voor o.a.:

- Verkoop / aankoop van bedrijfsmatig vastgoed
- Verhuur / aanhuur van bedrijfsmatig vastgoed
- Taxaties (voor alle voorkomende doeleinden)
- Huurprijsherziening
- Consultancy (o.a. bij projectinitiatie, marktonderzoek, huisvestingadvies e.d.)
- Advisering bij herontwikkeling en verkoop aan projectontwikkelaars
- Advisering bij onteigening
- Advisering bij planschade en nadeelcompensatie
- Advisering bij vastgoedbeleggingen



ADRIAAN VAN DEN HEUVEL

MAKELAARS ADVISEURS



**ADRIAAN VAN DEN HEUVEL
MAKELAARS EN ADVISEURS EINDHOVEN B.V.**
AALSTERWEG 134 C • 5615 CJ EINDHOVEN
040-7820849 • INFO@HEUVEL.NL



**ADRIAAN VAN DEN HEUVEL
MAKELAARS EN ADVISEURS**
HOOFDSTRAAT 155 • 5706 AL HELMOND
0492-661 884 • INFO@HEUVEL.NL

Alle hierbij vermelde gegevens zijn naar beste kennis en wetenschap en te goeder trouw door ons weergegeven. Mocht nadien blijken dat er afwijkingen zijn, dan kan men zich hierop niet beroepen. Het bovenstaande object wordt aangeboden onder voorbehoud goedkeuring door de eigenaar.

Aan de inhoud van deze documentatie kunnen geen rechten worden ontleend.

HEUVEL.NL • WÉRKT VOOR U