

ADRIAAN

VAN DEN

HEUVEL

**MAKELAARS
ADVISEURS**



AUTOMOTIVE CAMPUS 70
HELMOND

HEUVEL.NL • WÉRKT VOOR U

ADRIAAN

VAN DEN

HEUVEL

**MAKELAARS
ADVISEURS**

Nodigt u uit

Geachte mevrouw, mijnheer,

Voor u ligt de brochure met informatie over het object aan Automotive Campus 70 te Helmond. U vindt hierin foto's, een omschrijving, plattegronden, de bestemming, kadastrale kaart en de situering.

Op deze wijze krijgt u een goede eerste indruk van het object. Voor vragen of een afspraak voor een vrijblijvende bezichtiging, kunt u contact opnemen met ons kantoor.

Graag tot binnenkort,

Met vriendelijke groet,



Richard Rooijackers

06 37 45 85 65

richard@heuvel.nl

HEUVEL.NL • WÉRKT VOOR U

Kenmerken

Bouwjaar:	2019
Oppervlakten VVO 3e verdieping:	circa 330m ² netto.

Bijzonderheden

- Energielabel: A.
- Het object is op de Automotive Campus gelegen.
- Ruim voldoende parkeergelegenheid beschikbaar aan de voorzijde.
- Eventueel is het gedeeltelijk gebruik van de kantine op de begane grond bespreekbaar tegen nader te bepalen voorwaarden.



TE HUUR

OP ABSOLUTE TOPLOCATIE BINNEN DE BRAINPORT REGIO AAN DE
AUTOMOTIVE CAMPUS GELEGEN LUXE AFGEWERKTE KANTOORRUIMTEN.

Huurprijs € 4.167,= per maand excl. BTW.

Aanvaarding in overleg

Automotive Campus 70, Helmond.

OPPERVLAKTEN VVO :

Derde verdieping: circa 330m² netto / circa 400m² bruto (incl. algemene ruimte).

Eventueel is het gedeeltelijk gebruik van de kantine op de begane grond bespreekbaar tegen nader te bepalen voorwaarden.

LOCATIE:

Het object is direct aan de N270 (Eindhoven – Helmond – Venray) gelegen op Bedrijventerrein Automotive Campus binnen de Brainport Regio. Het object is prima bereikbaar met zowel eigen als openbaar vervoer. Bushalte Steenovenweg bevindt zich op steenworpafstand. NS-Station Helmond 't Hout bevindt zich op circa 3 minuten afstand.

ENERGIELABEL:

Het object heeft energielabel A.

PARKEREN:

Ruim voldoende parkeergelegenheid beschikbaar aan de voorzijde van het object.

OPLEVERINGSNIVEAU:

Instapklaar in de huidige staat.

Eventueel kan het object gemeubileerd worden opgeleverd, zoals op de foto's zichtbaar:

- Tafels met stoelen;
- Bureaus
- Computerschermen;
- Whiteboards;

VOORZIENINGEN:

- Elektrische screens t.p.v. de raampartijen;
- Gecoate betonvloer;
- Diverse spreekruimtes;
- Keuken met vaatwasser;
- Eigen sanitaire voorziening;
- Led-verlichting

Automotive Campus 70, Helmond.

HUURGEGEVENS:

HUURPRIJS:

€ 50.000,= per jaar excl. BTW / € 4.167,67 per maand excl. BTW.

SERVICEKOSTEN:

Verrekenbaar voorschot á € 41,50 excl. BTW per bruto m² per jaar.

LEVERINGEN EN DIENSTEN:

- Levering energie;
- Levering water;
- Glasbewassing;
- Onderhoud gebouw gebonden installaties;
- Beveiliging
- Facilitaire dienst;
- Afval;
- Glasbewassing;
- Ongedierte bestrijding
- Internet.

HUURTERMIJN:

Nader te bepalen.

AANVAARDING:

In overleg.

HUURINDEXATIE:

De huurprijs zal jaarlijks, voor het eerst één jaar na de ingangsdatum van de overeenkomst worden aangepast op basis van het consumentindexcijfer (CPI) reeks CPI- Alle Huishoudens (basisjaar 2015 = 100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek.

OMZETBELASTING:

Indien huurder niet aan het 90% criterium voldoet zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. In dat geval zal de overeengekomen huurprijs zodanig worden verhoogd dat het voor de verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.



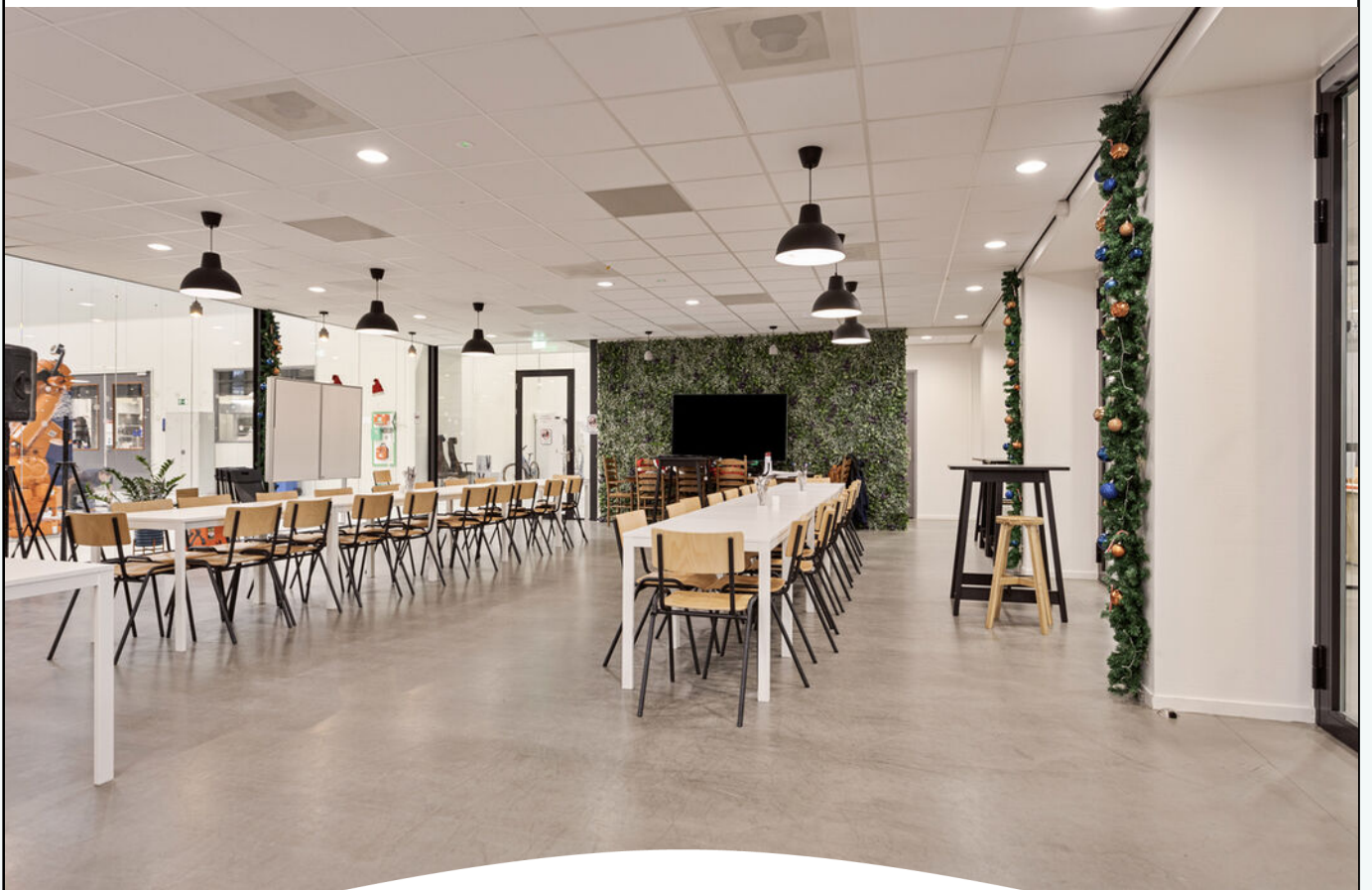
AUTOMOTIVE CAMPUS HELMOND





AUTOMOTIVE CAMPUS HELMOND





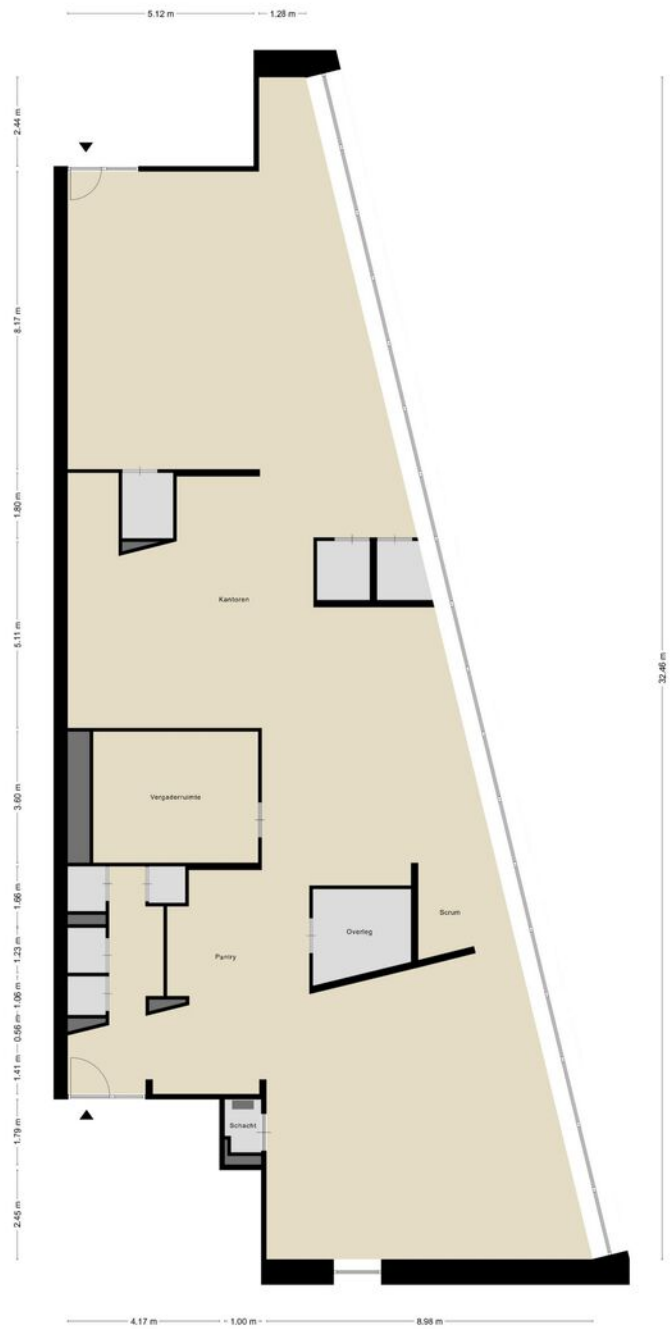
AUTOMOTIVE CAMPUS HELMOND



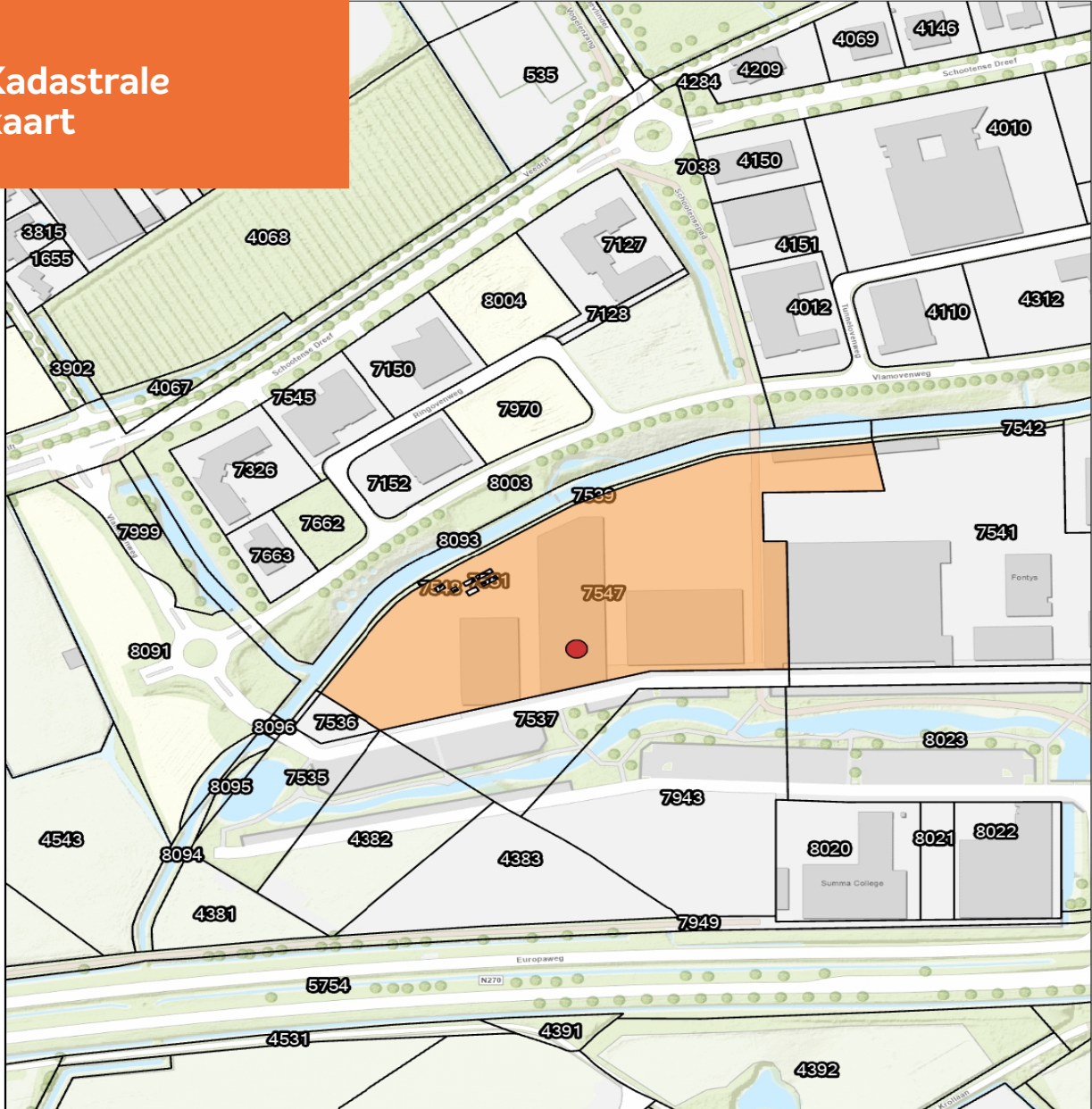


AUTOMOTIVE CAMPUS HELMOND

Plattegrond



Kadastrale kaart



Automotive Campus 70 te Helmond.

Auteur: AvdH Bedrijfsmakelaars
Datum: 20-02-2024
Schaal: 1:3.000



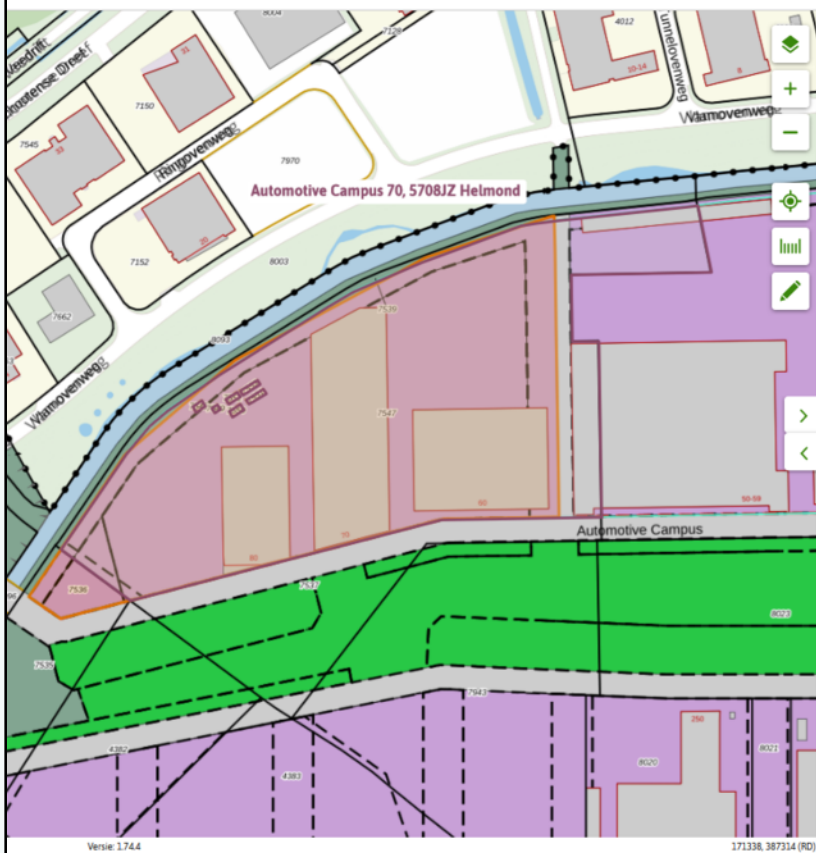
Geoweb versie 5.6
Copyright © 2021 ESRI Nederland B.V.,
Sweco Nederland B.V.

De weergegeven informatie is met zorgvuldigheid samengesteld en onderhouden. NVM is wat de juistheid, volledigheid, en actualiteit van de data betreft echter mede afhankelijk van de bronhouder, en kan daarom niet verantwoordelijk worden gehouden voor enige weergegeven informatie. U kunt geen rechten ontleen aan deze informatie. De NVM en de NVM-leden sluiten iedere aansprakelijkheid uit voor schade, van welke aard dan ook, die verband houdt met het gebruik van NVM Geografische Informatie.



Bestemming

Menu



Automotive Campus
Bestemmingsplan Gemeente Helmond
meer kenmerken
vastgesteld 09-04-2019 - geheel onherroepelijk in werking

Plekinfo Overzicht Gerelateerd

Bestemmingsvlakken (4)

- Bedrijventerrein
- Bedrijventerrein
- Natuur
- Verkeer - Verblijfsgebied

Bouwvlakken (2)

- bouwvlak
- bouwvlak

Funcieaanduidingen (3)

- specifieke vorm van verkeer - campusparkeren
- specifieke vorm van verkeer - campusparkeren
- specifieke vorm van bedrijventerrein - voorwaardelijke verplichting

Versie: 1.744 171338, 387314 (RD)

Bestemmingsplan

Artikel 3 Bedrijventerrein

3.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Bedrijventerrein' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

bedrijfsactiviteiten in de automotieve en mobiliteitssector, zoals genoemd in de categorieën 1 t/m 3 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten, met kantoorfuncties ondergeschikt aan en ten behoeve van de bedrijfsvoering, mits de geluidsbelasting op geluidgevoelige ruimten van een bestaand dan wel geprojecteerd onderwijsgebouw maximaal 55 dB(A) bedraagt;

ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - 1': zelfstandige kantoren, bedrijfsactiviteiten in de categorieën 1 en 2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten, consumentgebonden dienstverlening en horeca I, waarvan maximaal 1000 m² voor congresruimten, allen uitsluitend voor zover het betreft activiteiten in de automotieve en mobiliteitssector, dan wel ten dienste van de activiteiten in de automotieve en mobiliteitssector, mits de geluidsbelasting op geluidgevoelige ruimten van een bestaand dan wel geprojecteerd onderwijsgebouw maximaal 55 dB(A) bedraagt;

kennisinstellingen en onderzoekscentra gelieerd aan de automotieve en mobiliteitssector, met uitzondering ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - 1';

onderwijsvoorzieningen, waarbij een onderwijsgebouw bestaat uit geluidgevoelige en niet geluidgevoelige ruimten, gelieerd aan de automotieve en mobiliteitssector, mits in de geluidgevoelige ruimten van een onderwijsgebouw, die zijn gelegen binnen de akoestische invloedssfeer van de omliggende bedrijven een binnenwaarde van 35 dB(A) wordt gewaarborgd en mits in geluidgevoelige ruimten van een onderwijsgebouw wordt voldaan aan de hogere waarden voor wegverkeerslawaai zoals opgenomen in artikel 16;

ter plaatse van de aanduiding 'kantoor' voor zelfstandige kantoren in de automotieve en mobiliteitssector;

satellietposten voor hulpdiensten;

risicovolle inrichtingen in de automotieve en mobiliteitssector, waarvan de plaatsgebonden risicocontour binnen de inrichtingsgrens dan wel de bestemming Groen, Natuur, Water, Verkeer, Verkeer-Verblijfsgebied is gesitueerd. Deze zijn niet toegestaan ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - 1';

oplaadpunten en tankstations voor reguliere motorbrandstoffen;

automotieve en smart & green mobility gerelateerde innovatieve voorzieningen, toepassingen, onderzoeks- en testfaciliteiten, mits deze op het gebied van (externe) veiligheid geen belemmering vormen voor de toegestane andere functies binnen het plangebied;

synergiebedrijvigheid;

ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van verkeer - campusparkeren' mede voor campusparkeren met campusparkeerplaatsen;

ter plaatse van de aanduiding 'maximum aantal parkeerplaatsen' bedraagt het aantal campusparkeerplaatsen ten hoogste het aangegeven maximum;

ontsluitings- en toegangswegen, fiets- en voetpaden;

water, waterlopen, wateropvang- en infiltratievoorzieningen;

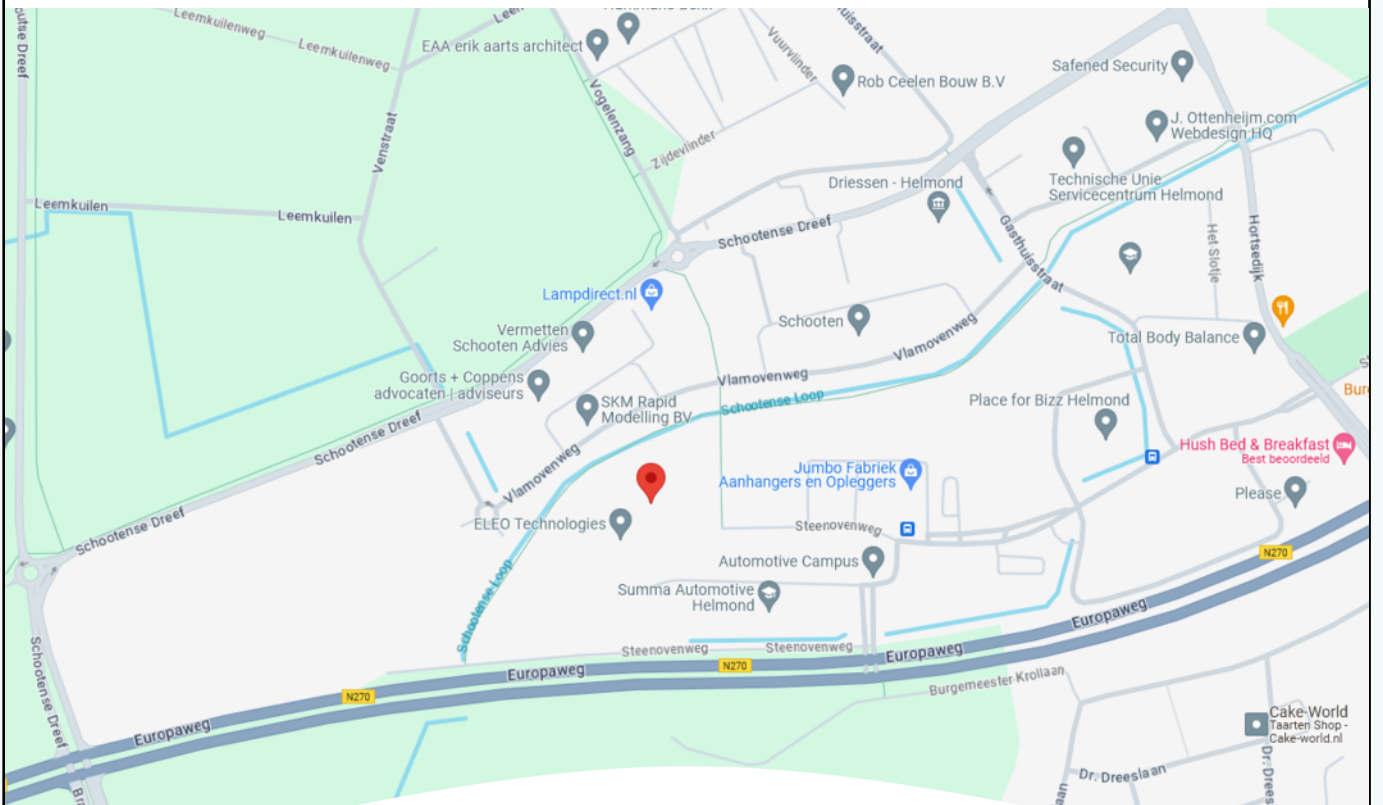
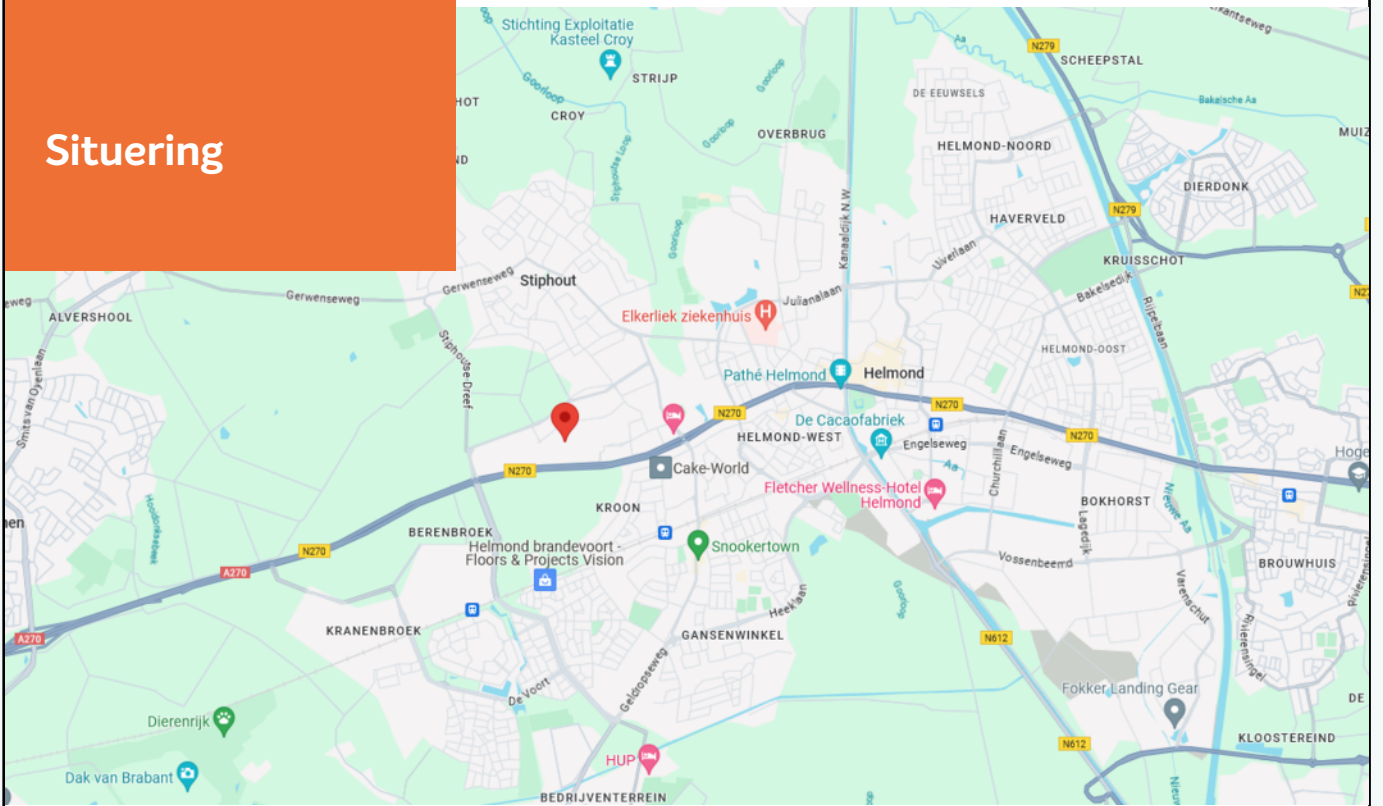
leidingen en openbare nutsvoorzieningen;

verharding ten behoeve van ruimte voor het laden en lossen moet aanwezig zijn op het eigen terrein, binnen het bouwvlak;

met bijbehorende gebouwen, bouwwerken, geen gebouw zijnde, groenvoorzieningen, paden en overige verhardingen.

Dit is een verkorte versie van het bestemmingsplan, voor meer informatie kunt u contact opnemen met ons kantoor.

Situering



ADRIAAN VAN DEN HEUVEL MAKELAARS EN ADVISEURS SPECIALISTEN IN BEDRIJFSMATIG VASTGOED

Adriaan van den Heuvel makelaars en adviseurs is, naast wonen en agrarisch / landelijk vastgoed, gespecialiseerd in bedrijfsonroerend goed. We zijn hierin een professioneel en ambitieus kantoor met een nononsens karakter en een brede dienstverlening.

We werken voor zeer diverse opdrachtgevers, van eenmanszaken tot internationale bedrijven. Met onze langjarige ervaring en allround vastgoed expertise brengen wij telkens weer succesvolle transacties tot stand en bewijzen wij onze toegevoegde waarde voor onze opdrachtgevers.

Ons werkgebied strekt zich uit over geheel Oost-Brabant en Noord- en Midden Limburg. Adriaan van den Heuvel makelaars en adviseurs is lid van de vakgroep Bedrijfs Onroerend Goed (BOG) van de Nederlandse Vereniging voor Makelaars (NVM) en onze bedrijfsmakelaars zijn gecertificeerd door Stichting VastgoedCert.

U kunt ons kantoor inschakelen voor o.a.:

- Verkoop / aankoop van bedrijfsmatig vastgoed
- Verhuur / aanhuur van bedrijfsmatig vastgoed
- Taxaties (voor alle voorkomende doeleinden)
- Huurprijsherziening
- Consultancy (o.a. bij projectinitiatie, marktonderzoek, huisvestingadvies e.d.)
- Advisering bij herontwikkeling en verkoop aan projectontwikkelaars
- Advisering bij onteigening
- Advisering bij planschade en nadeelcompensatie
- Advisering bij vastgoedbeleggingen



ADRIAAN VAN DEN HEUVEL

MAKELAARS ADVISEURS



**ADRIAAN VAN DEN HEUVEL
MAKELAARS EN ADVISEURS EINDHOVEN B.V.**
AALSTERWEG 134 C • 5615 CJ EINDHOVEN
040-7820849 • INFO@HEUVEL.NL



**ADRIAAN VAN DEN HEUVEL
MAKELAARS EN ADVISEURS**
HOOFDSTRAAT 155 • 5706 AL HELMOND
0492-661 884 • INFO@HEUVEL.NL

Alle hierbij vermelde gegevens zijn naar beste kennis en wetenschap en te goeder trouw door ons weergegeven. Mocht nadien blijken dat er afwijkingen zijn, dan kan men zich hierop niet beroepen. Het bovenstaande object wordt aangeboden onder voorbehoud goedkeuring door de eigenaar.

Aan de inhoud van deze documentatie kunnen geen rechten worden ontleend.

HEUVEL.NL • WÉRKT VOOR U