



**ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR**

**TE HUUR**

Zuid Koninginnewal 43, Helmond



# PROJECTINFORMATIE

Zuid Koninginnewal 43, Helmond

ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR

**Prachtige bedrijfsruimte (circa 117 m<sup>2</sup>) multifunctioneel te gebruiken als winkel of kantoorruimte in het stadscentrum van Helmond.**

## **Locatie**

De Zuid Koninginnewal is de belangrijkste toegangsweg in het centrum. De huurunit (lees: winkel, kantoor, bedrijfsruimte) is gelegen op een zeer herkenbare locatie in het stadscentrum van Helmond en is gesitueerd aan het begin van de Zuid- Koninginnewal met zichtbaarheid vanaf de N270. Het centraal station Helmond ligt op circa. 250 meter loopafstand.

Het centrum van Helmond kent een breed en gevarieerd winkelaanbod van zowel landelijke ketens als plaatselijke ondernemers. Op loopafstand bevinden zich diverse winkels en restaurants maar ook supermarkten. De huurunit bevindt zich op korte afstand van het Centraal Station en de provinciale weg N270.

## **Parkeren**

Ruim voldoende mogelijkheden voor betaald parkeren voor de deur van de huurunit. Tevens mogelijkheden in onder andere de parkeergarages van de Doorneind, Elzaspassage, Boscotondo, en overige nabij gelegen parkeerterreinen. Parkeergarage Dooreind bevindt zich op 190 meter van de huurunit en heeft 470 parkeerplaatsen.

# PROJECTINFORMATIE

Zuid Koninginnewal 43, Helmond

ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR

## Kenmerken

Soort Object: Huurunit (lees: winkel, kantoor, bedrijfsruimte)

Bruto vloeroppervlakte: 117 m<sup>2</sup>

Aantal lagen: 1

Frontbreedte: circa. 700 cm

De toilet is gerenoveerd en is voorzien een nieuwe tegelvloer. Er is een nieuwe keuken geplaatst met nieuwe elektrische boiler, vaatwasser en koelkast.

Het winkelpand is vrijgekomen voor verhuur wegens verhuizing van de tattooshop Classic Tattoo. Het geheel wordt vrij van huur en gebruik geleverd en bestaat uit een begane grond ter grootte van circa 117 m<sup>2</sup>.

## Opleveringsniveau

Het object wordt als casco verhuurd en opgeleverd in de staat waarin het zich per sleuteloverdracht bevindt.

## Energie label

A++, geldig tot 12-01-2034.

## Huurcondities

Huurprijs: € 19.200,- per jaar (€ 1.600 per maand).

Servicekosten: het gehuurde deelt haar eigen meters voor de levering van gas, water en elektriciteit met de buurman (Zuid Koninginnewal 43A te Helmond).

# PROJECTINFORMATIE

Zuid Koninginnewal 43, Helmond

ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR

Klimaatbeheersing: CV op gas, maar ook recent nieuwe airco geïnstalleerd (deze kan zowel verwarmen als koelen).

Huurtermijn: vijf jaren en vijf verlengingsjaren.

Waarborgsom: € 3.500.

Opzegtermijn: twaalf maanden.

Indexering: jaarlijks.

Aanvaarding: in overleg.

BTW van toepassing: Ja.

Huurovereenkomst: op basis van het model van de ROZ.

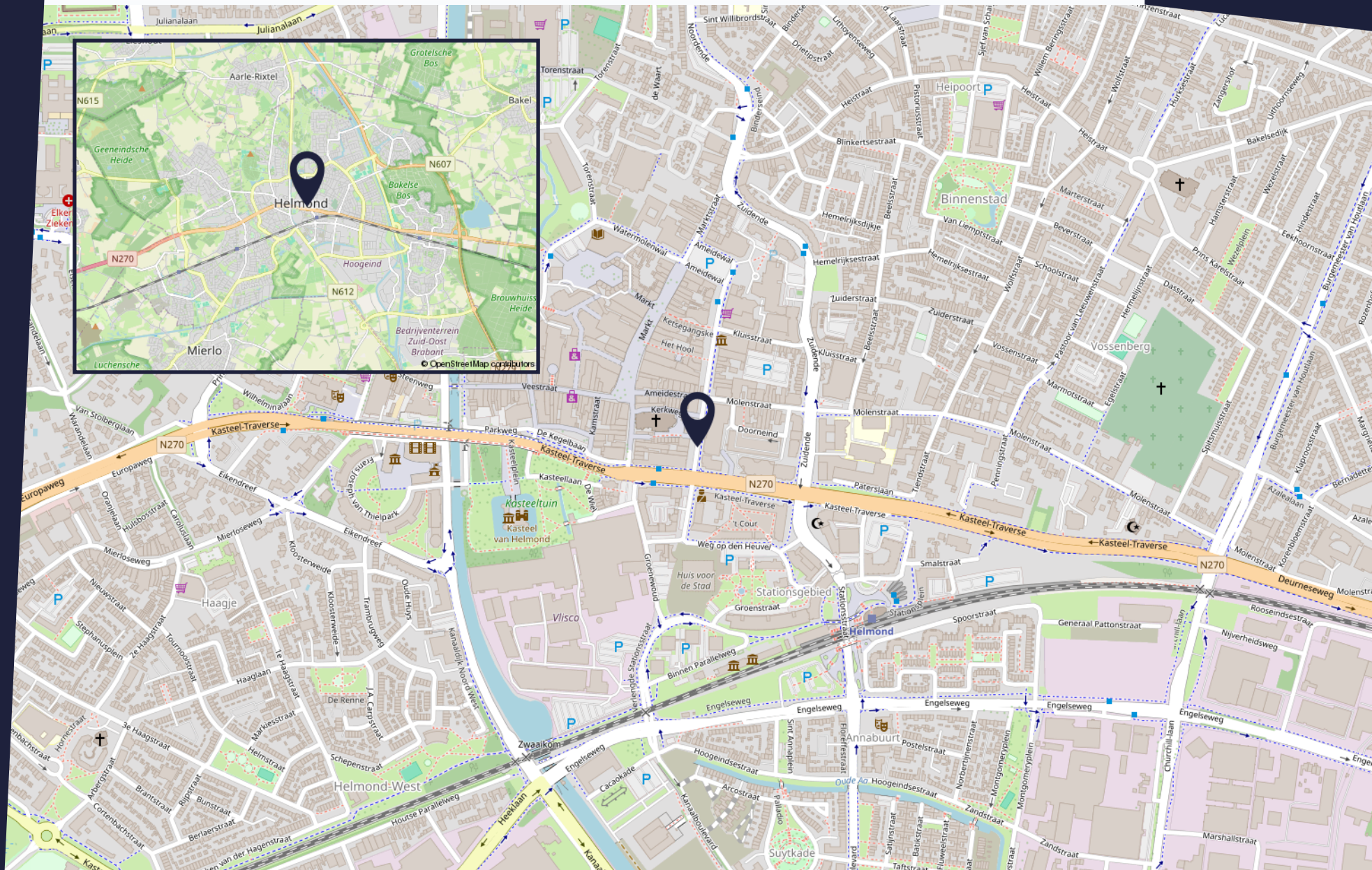
## **Foto's**

Zie bijgevoegde foto's, floorplanner en artist impressions.

# LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Zuid Koninginnewal 43, Helmond

ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR



# PLATTEGROND

Zuid Koninginnewal 43, Helmond

ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

# ARTIST IMPRESSION

## KANTOORINDELING

ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR



# ARTIST IMPRESSION

## WINKELINDELING

ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR





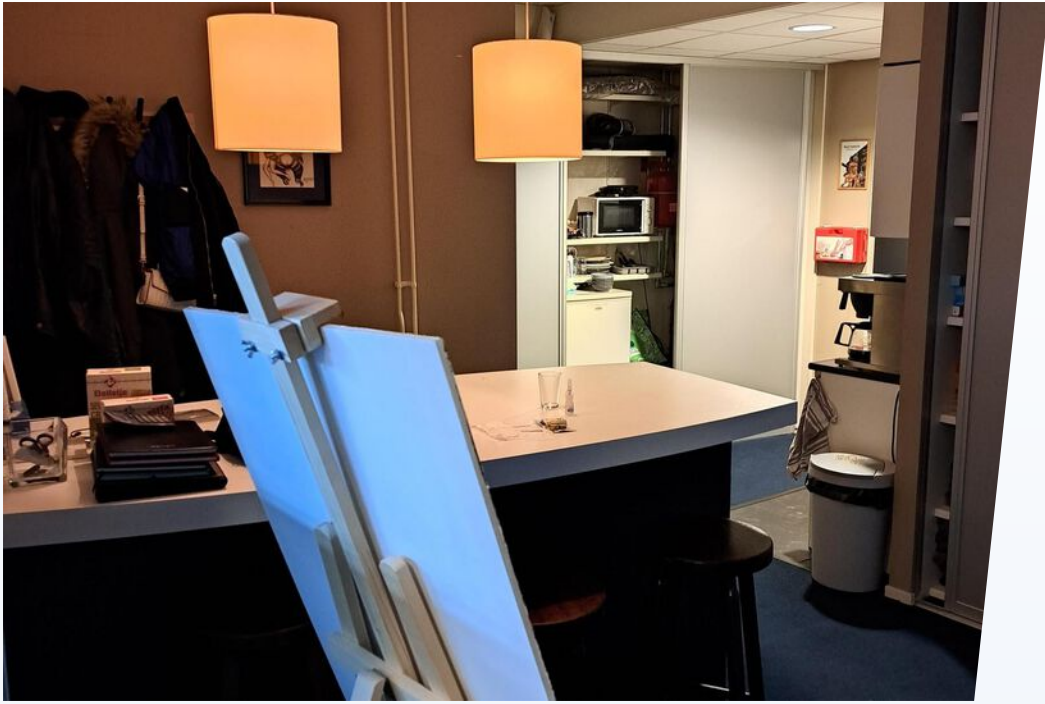
**ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR**

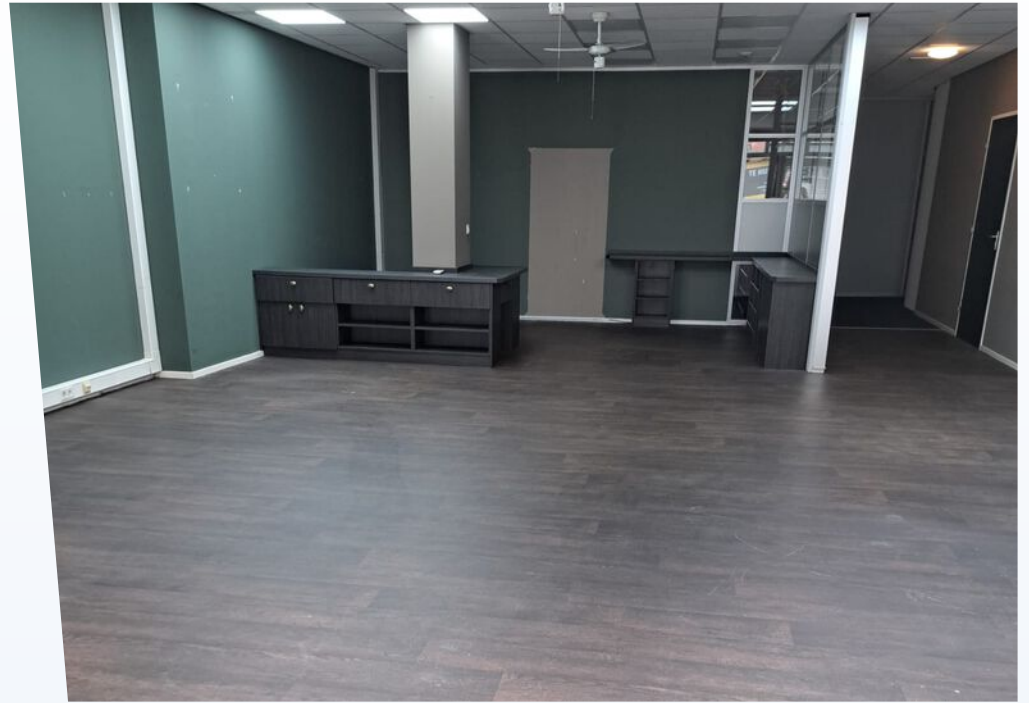
# FOTOREPORTAGE

Zuid Koninginnewal 43,  
Helmond



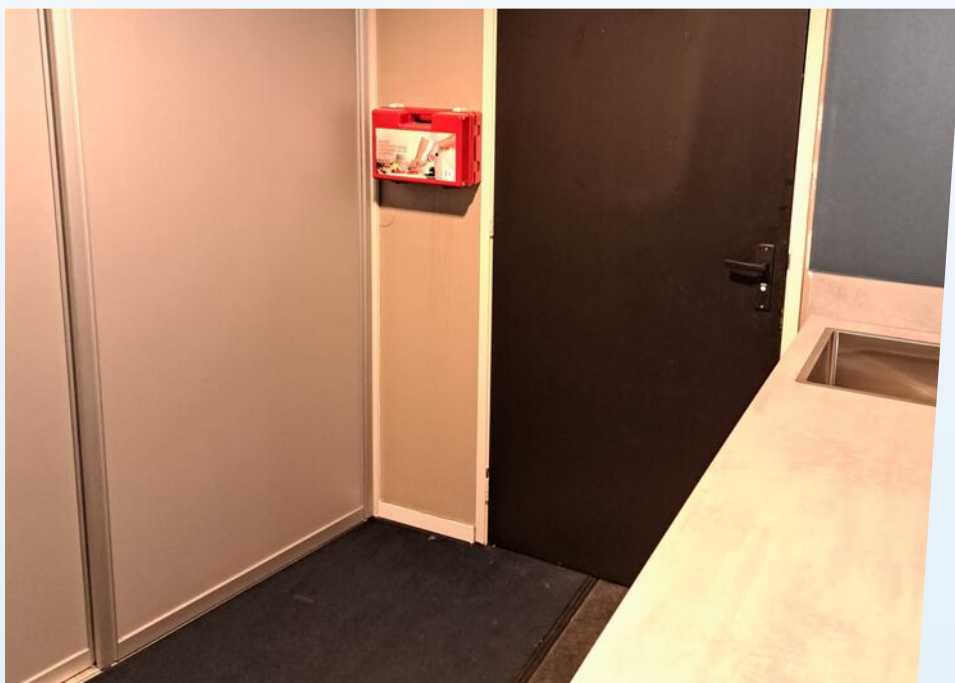






# FOTOREPORTAGE

Zuid Koninginnewal 43,  
Helmond



# ALGEMENE INFORMATIE

## Hoe werkt het huren of kopen?

### Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

### Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: [info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)
- [www.onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://www.onlinebedrijfsmakelaar.nl)

### Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

### Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

### Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: [info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)
- [www.onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://www.onlinebedrijfsmakelaar.nl)

### Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

# PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

## Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar  
Lange Voren 16c  
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028  
E [info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)  
I [www.onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://www.onlinebedrijfsmakelaar.nl)

## Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



**ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR**

Lange Voren 16C

5521 DD Eersel

085 020 1028

[info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)

[onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://onlinebedrijfsmakelaar.nl)