

# Het Tasveld 3

3342 GT Hendrik-Ido-Ambacht

**vanvliet** | bedrijfspmakelaars  
& adviseurs



Moderne kantoorunit op bedrijventerrein De Sandeling

# Het Tasveld 3 | Hendrik-Ido-Ambacht

Moderne kantoorunit gelegen op de verdieping van bedrijfspand dat gelegen is op bedrijventerrein De Sandeling, op steenworp afstand van de op- en afrit van de rijksweg A16.

Het pand is onlangs volledig gerenoveerd en verduurzaamd en o.a. voorzien van airco, pantry en luxe sanitair

## Locatie:

Bedrijventerrein De Sandeling is een modern bedrijventerrein met zowel solitaire bedrijfsgebouwen als bedrijfsverzamelgebouwen. Het bedrijventerrein biedt een vrijwel directe aansluiting op rijksweg A16 (Rotterdam-Dordrecht-Breda). Verder o.a. middels knooppunt Ridderkerk een goede verbinding naar rijksweg A15 (Europoort-Rotterdam-Gorinchem). Bushalte op loopafstand.

## Afmetingen:

Ca. 61 m<sup>2</sup> kantoorruimte op de verdieping.

## Parkeren:

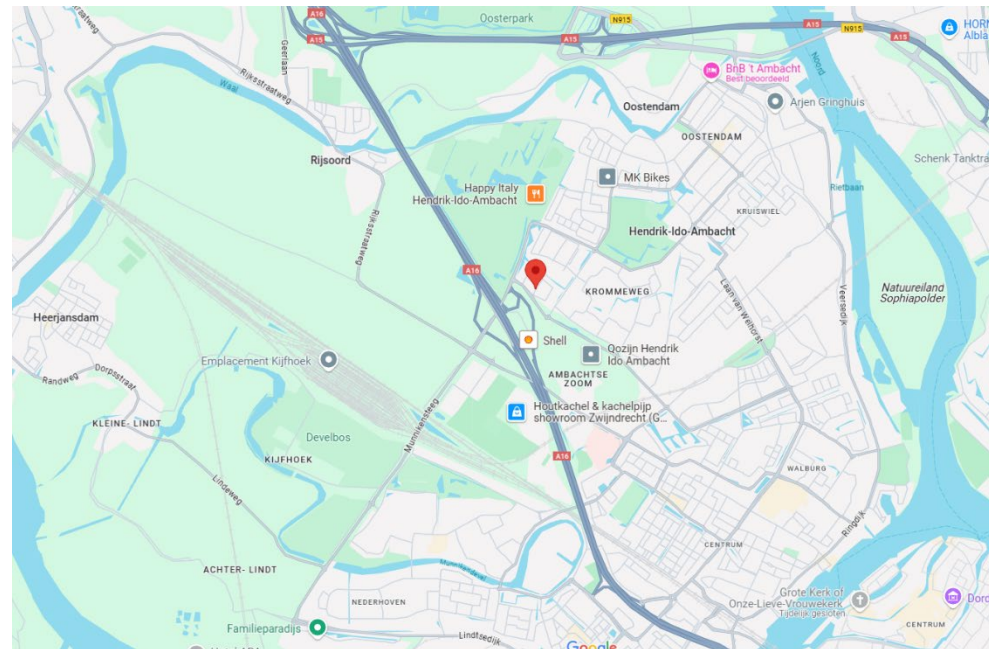
1 eigen parkeerplaats. Tevens openbare parkeergelegenheid langs de openbare weg.

## Bestemming:

Kantoordoeleinden.

## Energie label:

D, geldig t/m 31 mei 2034.







**Bouwaard/algemeen:**

- onderheide betonfundering;
- betonnen vloeren;
- opbouw staalconstructie
- gevel deels uitgevoerd in horizontaal geprofileerde stalen gevelbeplating en deel metselwerk,
- hardhouten kozijnen voorzien van isolerende beglazing;
- scheidingswanden en binnenwanden uitgevoerd in gasbeton;
- geïsoleerd staal dak voorzien van bitumineuze dakbedekking;
- brandblusmiddelen.

**Voorzieningen/specificaties:**

- zwart gespoten plafond;
- gestucte wanden;
- pvc visgraad vloerafwerking;
- led-verlichting;
- verwarmen en koelen met airco-unit;
- wandcontactdozen en data aansluitingen;
- pantry met koelkast en vaatwasser;
- gezamenlijke toiletruimte.

**Reclamevoering:**

Uitsluitend in overleg met en na goedkeuring van eigenaar/verhuurder.

**Huurprijs:**

€ 850,- per maand exclusief service-/energiekosten exclusief BTW.

**Servicekosten:**

Per maand wordt € 90,- exclusief BTW in rekening gebracht als voorschot op onderstaande leveringen en diensten:

- internet;
- periodiek onderhoud alarm;
- aansluiting meldkamer alarm;
- periodieke glasbewassing;
- periodieke schoonmaak algemene ruimten (entree en toiletten);
- periodiek onderhoud brandblusser;
- periodiek onderhoud airco;
- huisvuil.

**Energiekosten:**

Per maand wordt een vast bedrag van € 125,- exclusief BTW in rekening gebracht voor de levering van water en elektra.

**Huurperiode:**

In nader overleg.

**Huurbetaling:**

Per maand vooruit.

**Huurverhoging:**

Jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum, conform de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI-alle huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

**Huurovereenkomst:**

De te sluiten huurovereenkomst zal worden opgemaakt op basis van het ROZ-model (Raad van Onroerende Zaken) kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW, vastgesteld 30-01-2015 met bijbehorende Algemene Bepalingen gedeponeerd bij de griffie van de Rechtbank te Den Haag en op 17-02-2015 aldaar ingeschreven onder nummer 15/21.

**Zekerheidstelling:**

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van een kwartaalverplichting huur inclusief servicekosten inclusief BTW.

**Omzetbelasting:**

De huurprijs wordt belast met de geldende omzetbelasting. Huurder en verhuurder opteren voor een BTW-belaste verhuur. Indien op basis van de nieuwe BTW-wetgevingsvoorstelling huurder niet meer aan het criterium meer dan 90% BTW-belaste prestaties verricht voldoet, en zodoende het verzoek om BTW-belaste verhuur niet geaccepteerd wordt, dan zal de huurprijs worden verhoogd met een nader door verhuurder vast te stellen percentage.

**Oplevering:**

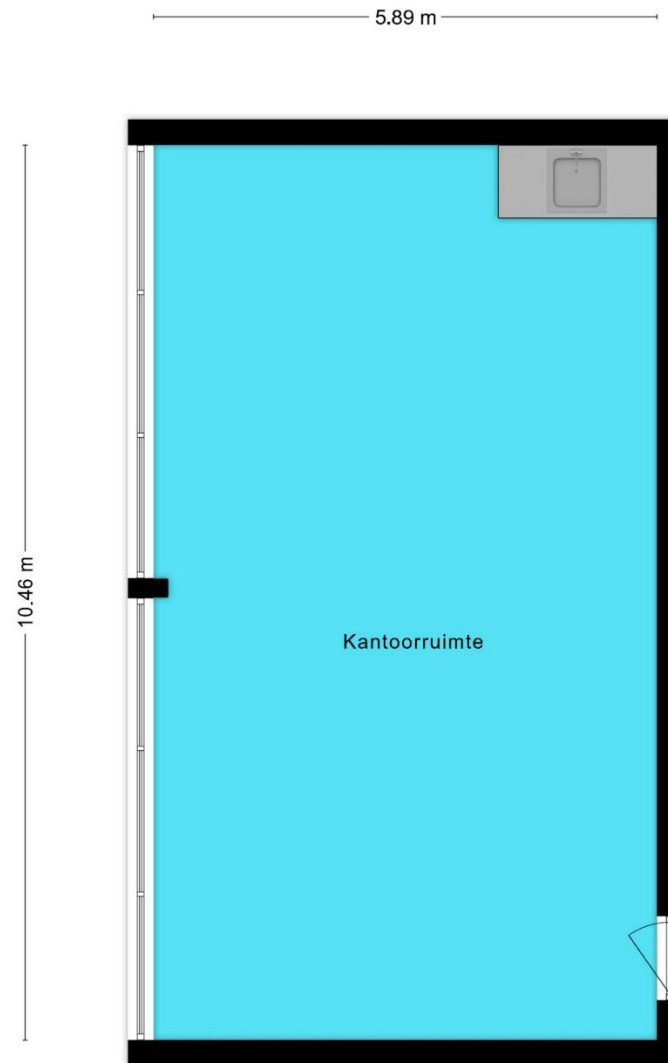
Per direct beschikbaar.











**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



# Meters Maken.

Bij Van Vliet vindt u gedreven professionals die al geruime tijd bij ons werken en over een groot relatienetwerk en een flinke dosis ervaring en marktkennis beschikken. Zeker met betrekking tot de regio Rijnmond, Drechtsteden en Alblasserwaard.

Onze makelaars die zich bezig houden met beleggingen, verkoop/verhuur, aankoop/aanhuur en advisering zijn lid van NVM Business en VastgoedCert. De taxateurs zijn ingeschreven in de kamer Bedrijfsmatig Vastgoed (Grootzakelijk) van het NRVT en zijn daarmee gecertificeerd taxateur. Zowel vanuit de NVM als vanuit het NRVT geldt de verplichting tot permanente educatie en periodieke toetsing, waardoor kwaliteit en kennis gewaarborgd blijven.

Ook voor vastgoedmanagement bent u bij ons aan het juiste adres. Onze afdeling vastgoedmanagement beheert ruim 300 bedrijfsobjecten, variërend van kleine units tot grootschalige kantoorgebouwen en bedrijfscomplexen.

Als u benieuwd bent naar wat wij voor u kunnen betekenen, bent u van harte welkom op ons kantoor. Meer informatie vindt u op [www.vanvliet.net](http://www.vanvliet.net).

## Meer informatie

Van Vliet Bedrijfsmakelaars B.V.

Bezoekadres:

Jhr. van Karnebeekweg 6b  
2982 VL Ridderkerk

[www.vanvliet.net](http://www.vanvliet.net)  
0180 - 43 43 43  
[info@vanvliet.net](mailto:info@vanvliet.net)

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.