

Kantoorruimte

Mosweg 19-27
7556 PG Hengelo



Elke stap die we zetten, brengt ons dichterbij jouw doel

Ontmoet jouw makelaar



Paul van Egmond RM

NVM lid VastgoedCert gecertificeerd en ingeschreven in de kamer Bedrijfsmatig Vastgoed.

M 06 82 48 62 80

E paul@vanegmondbedrijfsmakelaars.nl

Kennis maken?

Wij zijn er om onze klanten en onze omgeving te helpen bij het verwezenlijken van hun ambities. Dus laat ons weten waar je geïnteresseerd in bent of waar je naar zoekt.

Over ons

Wij zijn Van Egmond Bedrijfsmakelaars. Een team van jonge, enthousiaste ondernemers. Ambitieuw, laagdrempelig en resultaatgericht. Wij willen jou als klant verdienen. Door hard en efficiënt voor je te werken. Elke dag opnieuw. Omdat morgen alweer anders kan zijn dan vandaag. Jouw wensen vragen om een actieve begeleiding en snel handelen. Wij gaan gelijk voor jou aan de slag. Om de juiste slag te slaan.

Kernwaarden

Kwaliteit

Wij staan voor kwaliteit. Dat is voor ons van essentiële waarde. Daarom mag je van ons een gedegen voorbereiding verwachten, de juiste informatie en een passend advies. Bij elke dienst die we leveren

Resultaatgericht

Wij streven naar optimaal rendement. Door de benodigde informatie te verzamelen, doelgericht te werken en pro-actief in te spelen op veranderingen. Bij tegenslagen geven wij niet op. Jouw doel is ons doel.

Innovatief

Wij zijn gericht op vernieuwingen en verbeteringen. Dat betekent snel en flexibel handelen. En grensverleggend durven zijn. Onze dienstverlening beweegt mee met de marktbehoefte. Daarom vind je in ons een innovatieve partner. Voor nu en in de toekomst.

Inhoudsopgave

- 1 Introductie & kenmerken
- 2 Omschrijving
- 3 Foto's
- 4 Plattegronden
- 5 Indeling en oppervlakte(n)
- 6 Kadastrale kaart & locatie
- 7 Bestemmingsplan
- 8 Extra informatie
- 9 Contactgegevens



Introductie & kenmerken

Het betreft een multi-tenant kantoorgebouw gelegen op het kantorenpark Westermaat te Hengelo. Het kantoorgebouw is gelegen op een prominente zichtlocatie pal aan de verbindingsweg tussen Hengelo en Borne met daar tussen gesitueerd de autosnelweg A1.



Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs: € 130,- per m² per jaar
Aanvaarding: in overleg
Servicekosten: € 25,- per m² oer haar

Indeling

Soort object: Kantoorruimte
Perceeloppervlakte 1533 m²
:

Bouw

Bouwworm: Bestaande bouw
Bouwjaar:
Bouwjaar toelichting: -

Overig

Locatie: -
Aantal verdiepingen: 5
Energieklasse: A
Onderhoud binnen:
Onderhoud buiten:





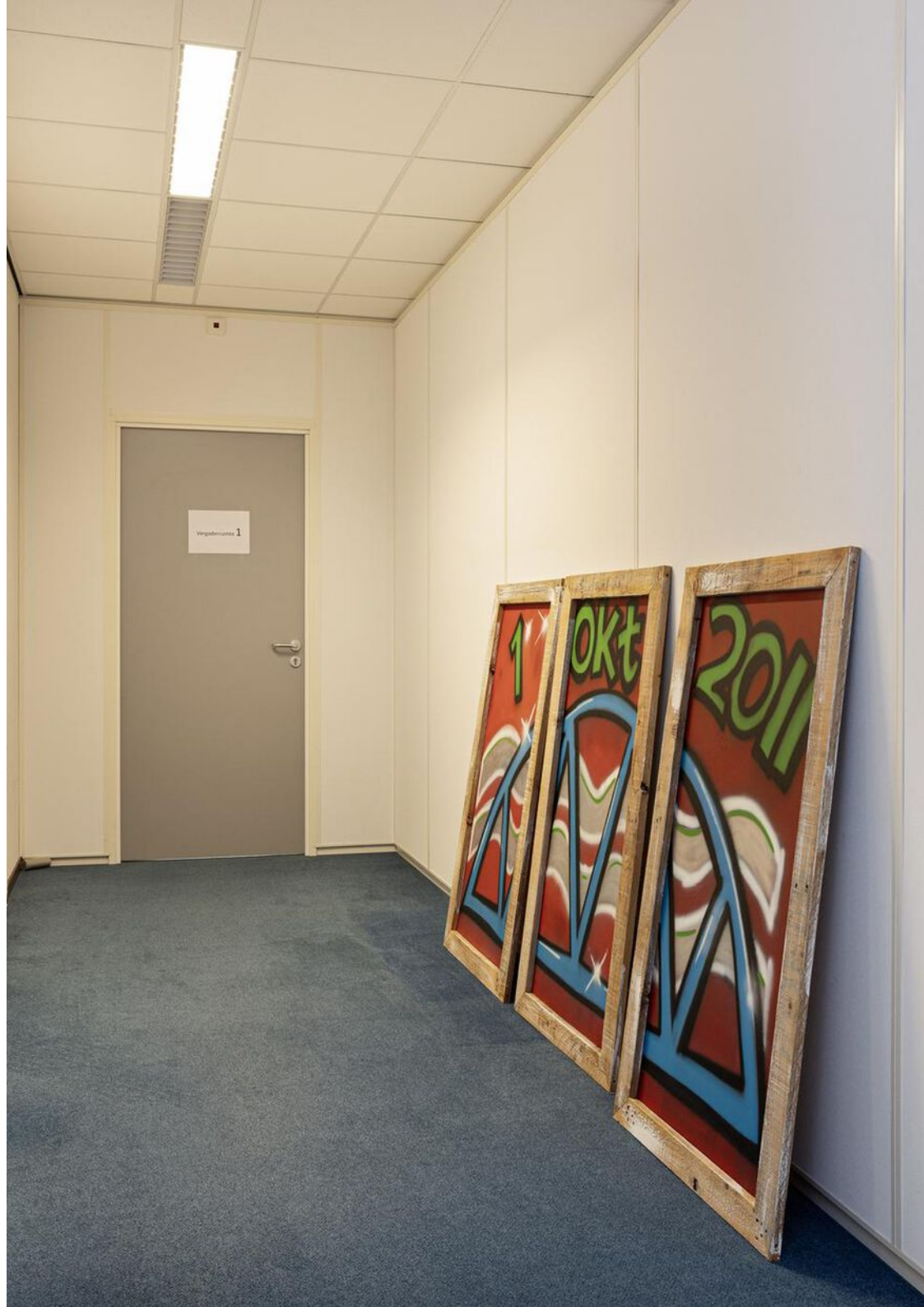
Omschrijving

Het kantoorgebouw omvat vijf bouwlagen en is oorspronkelijk gebouwd in 2002. Het kantoorgebouw is recentelijk naar energielabel A verduurzaamd, door onder meer vernieuwing van de klimaatinstallaties en door het plaatsen van 72 zonnepanelen.

In dit representatieve kantoorgebouw zijn een drietal verdiepingen beschikbaar voor de verhuur, te weten de tweede verdieping, derde verdieping en vierde verdieping. Deelhuur behoort uiteraard tot de mogelijkheden waarbij het uitgangspunt is dat deelhuur bespreekbaar is vanaf één verdieping.

Het kantoorgebouw maakt onderdeel uit van kantorenpark Westermaat dat uitermate strategisch is gelegen. Kantorenpark Westermaat is ruim opgezet en beschikt over veel groen, wandelroutes en een grote vijver. De strategische ligging van het kantorenpark is kenmerkend. De op- en afritten van de autosnelweg A1 zijn op enkele honderden meters afstand gelegen. Met in de directe omgeving diverse busstations is er ook een directe verbinding met het centraal treinstation van Hengelo. De Hengelose binnenstad is eveneens goed bereikbaar vanaf het kantorenpark.





















Plattegrond - BG



Plattegrond - 1e



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

Plattegrond - 2e



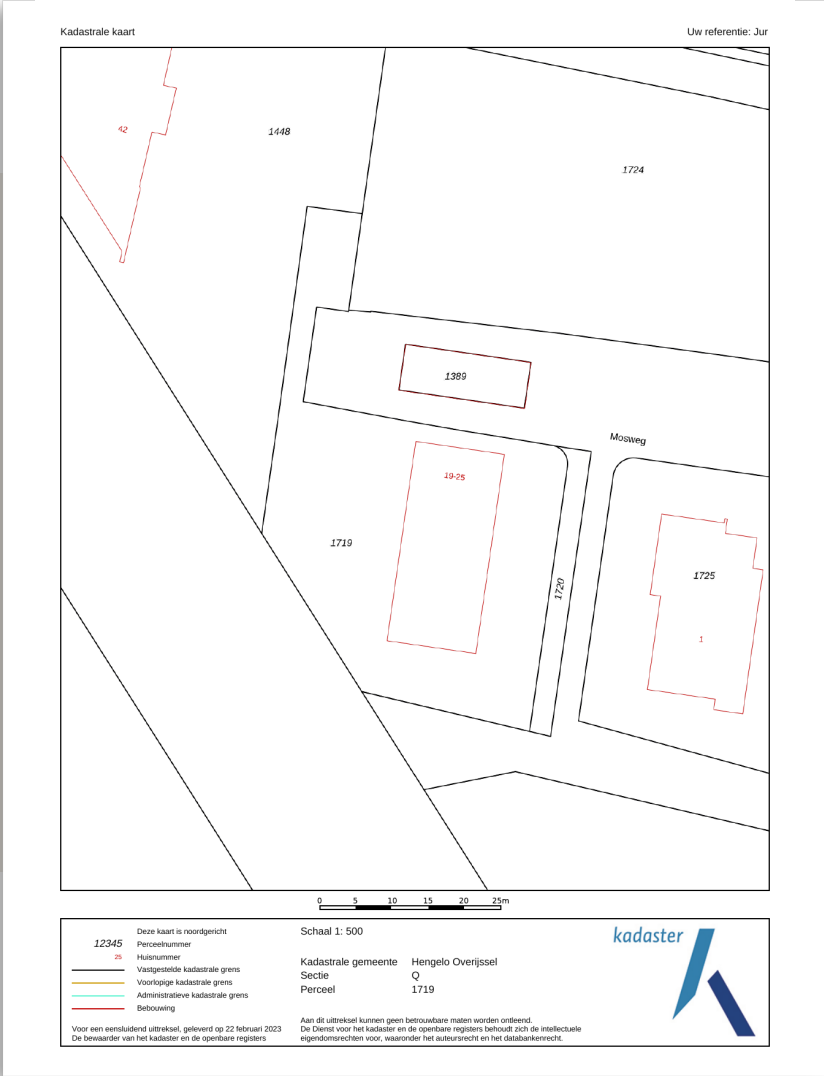
Plattegrond - 3e



Plattegrond - 4e



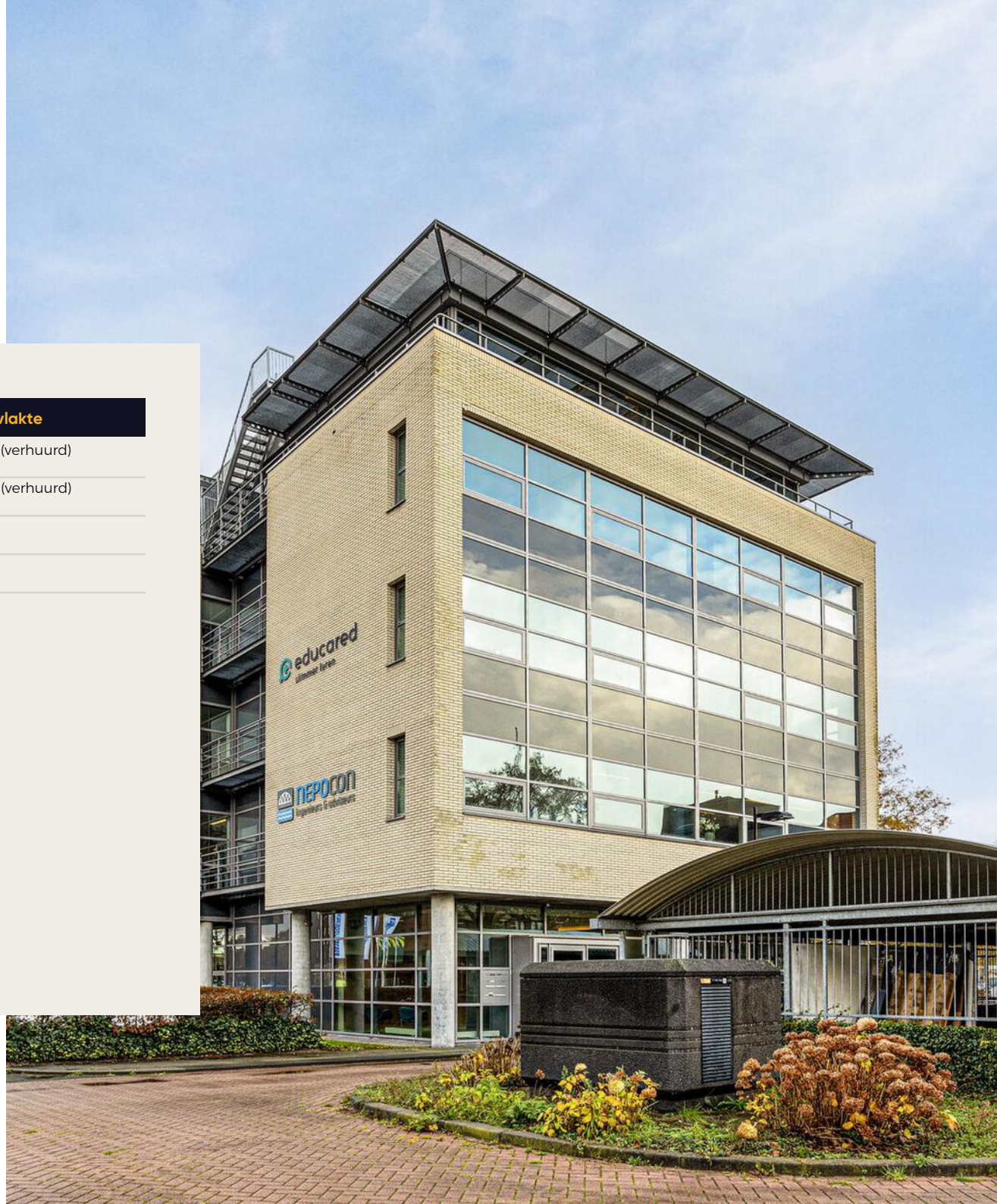
Kadastrale kaart



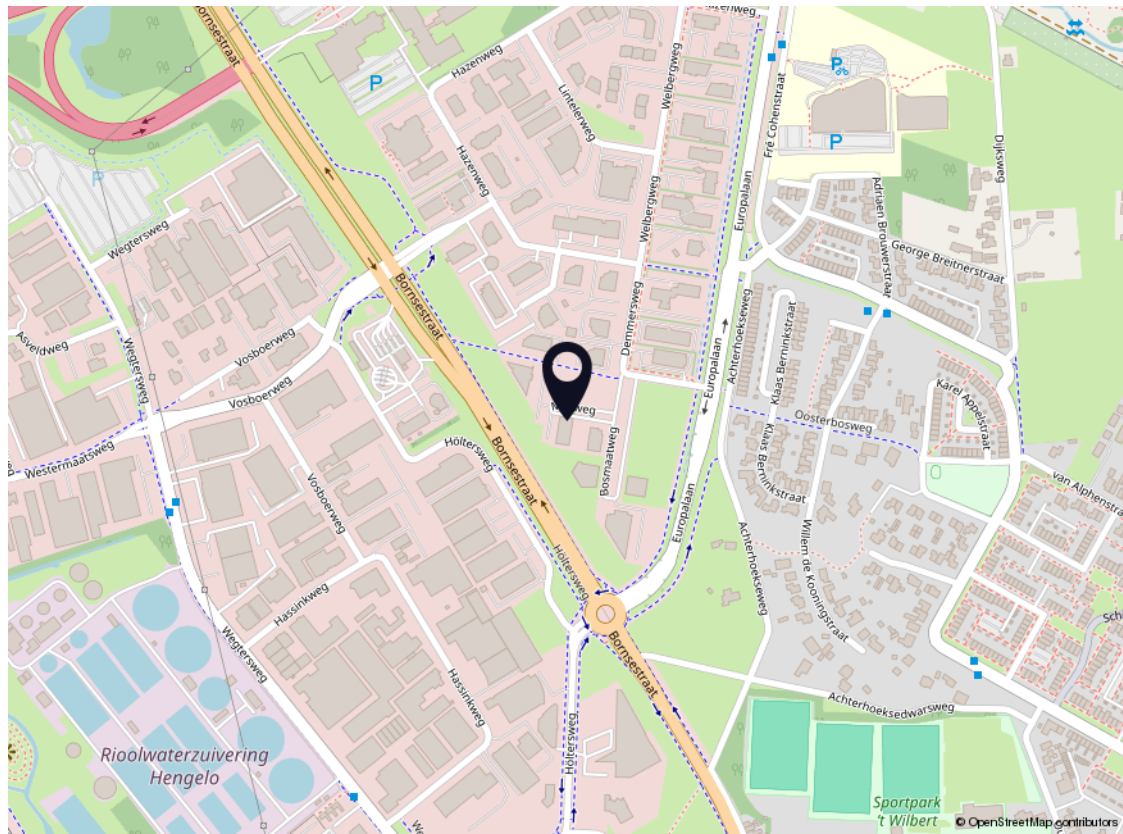
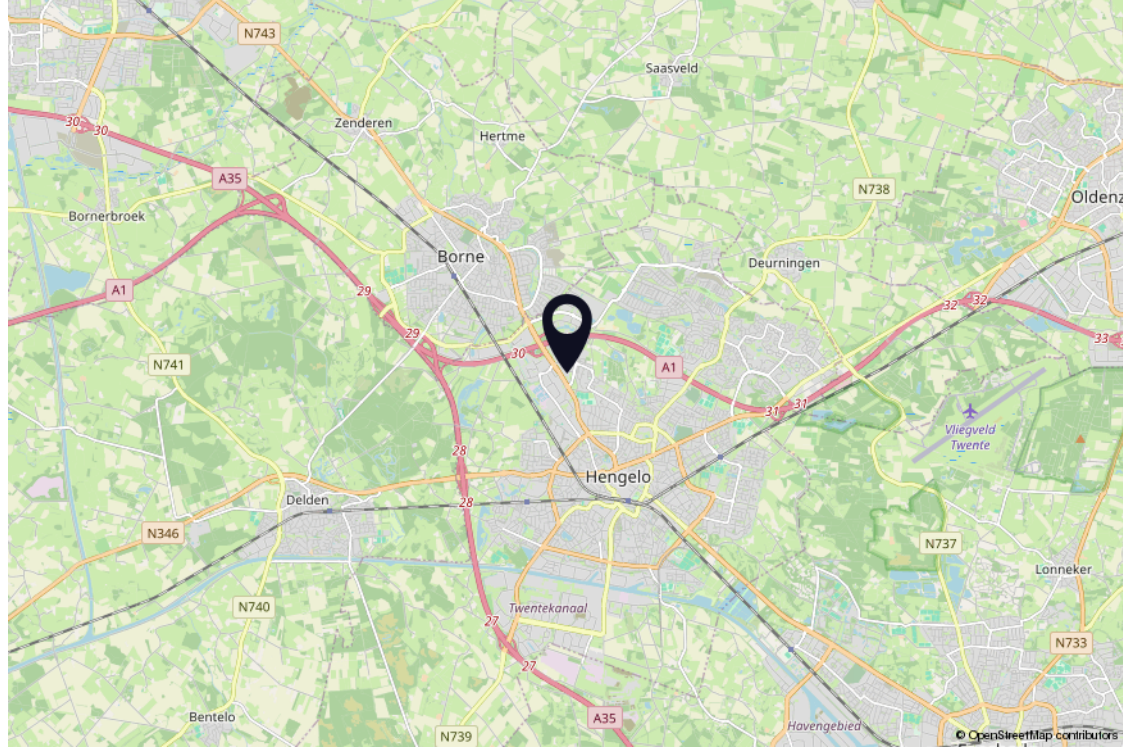
Indeling & oppervlakte(n)

Unit	Verdieping	Soort	Oppervlakte
Mosweg 19	Begane grond	Kantoorruimte	295 m ² (verhuurd)
Mosweg 21	1e verdieping	Kantoorruimte	385 m ² (verhuurd)
Mosweg 23	2e verdieping	Kantoorruimte	386 m ²
Mosweg 25	3e verdieping	Kantoorruimte	386 m ²
Mosweg 27	4e verdieping	Kantoorruimte	286 m ²

Bovenvermelde oppervlaktes is exclusief het aandeel in de algemene ruimtes.



Kadastrale kaart & Locatie



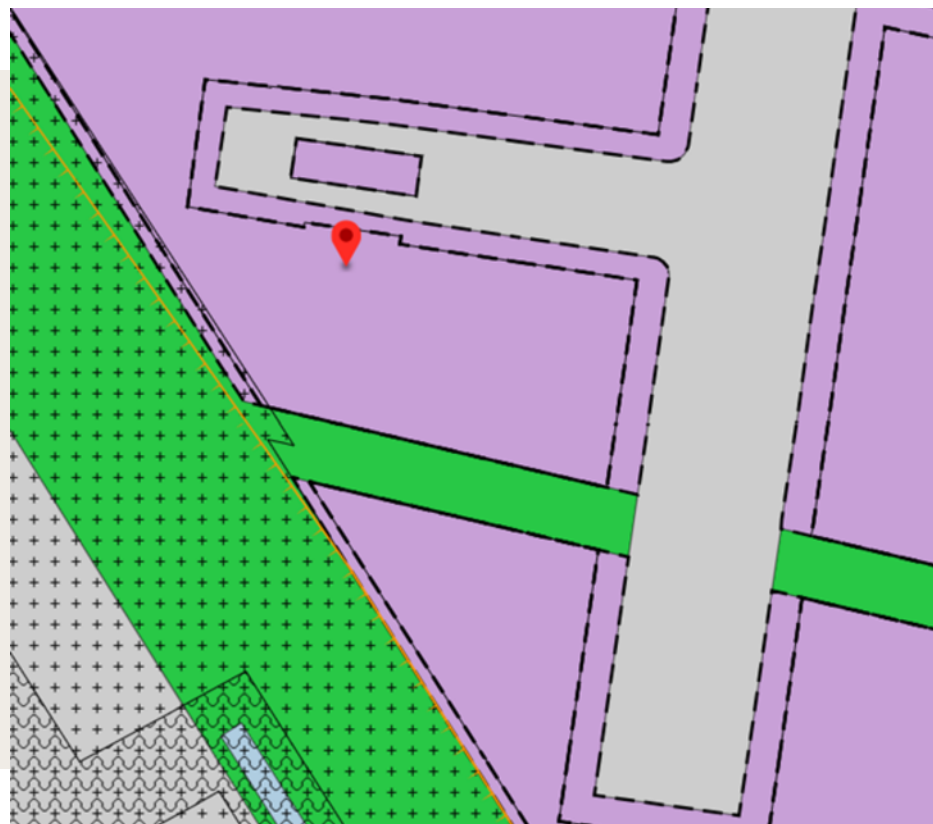
Kadastrale kenmerken

Gemeente	Hengelo
Kadastraal nummer	1719
Kadastraal sectie	Q
Grootte	1533 m

Bestemmingsplan

Volgens het bestemmingsplan "Bedrijventerrein Westermaat" heeft het onderhavige de enkelbestemming "Bedrijventerrein - Kantoor".

Voor het volledige bestemmingsplan kunt u terecht op: ruimtelijkeplannen.nl.





Extra informatie

Vastgoedbeheer

Vastgoed bezitten is wat anders dan vastgoed beheren. Daar wil jij als gebouweigenaar geen zorgen om hebben. En dat snappen wij. Daarom bieden wij jou management op zowel commercieel, technisch als financieel vlak. Jouw vastgoed is bij ons in vertrouwde handen. Omdat wij de benodigde diensten kunnen leveren. Snel, efficiënt en professioneel. Zodat jouw vastgoed niet alleen in waarde stijgt, maar ook in aantrekkelijkheid. Wij zijn 24/7 het aanspreekpunt. En dat is geen punt voor ons.

Financieel beheer

Wij bieden ondersteuning op financieel gebied. Denk daarbij aan huur betalen, verhuurders adviseren over marktconforme huurprijzen en wijzigingen doorvoeren in huurovereenkomsten. Al deze financiële zaken nemen wij jou uit handen. Ook wanneer huurders vragen hebben over administratieve zaken, dan zijn wij het eerste aanspreekpunt.

Technisch beheer

Het technisch beheer van een pand kost vaak veel tijd. Tijd die jij liever anders benut. Daarom zijn wij ook op dat gebied het aanspreekpunt voor huurders. Wij reageren op klachten, regelen het technisch onderhoud van een pand en coördineren de benodigde werkzaamheden. Ook in geval van calamiteiten.

Commercieel beheer

Goed commercieel beheer bepaalt het succes van jouw belegging. Wij zoeken continu naar mogelijkheden en kansen op dit vlak. Met een hands-on mentaliteit. Dat betekent dat we ons actief inzetten. Voor een stabiele bezetting en goedlopende communicatie. Ook alle andere bijkomende commerciële taken nemen wij op ons. Zo managen we jouw vastgoed.

In elk vraagstuk zien wij kansen,
met oog voor detail

Contact

Bezoekadres:

Zaagstraat 15
7556 MX Hengelo

T: 085 760 39 32

E: info@vanegmondbedrijfsmakelaars.nl

VAN
egmond
bedrijfsmakelaars

Van Egmond Bedrijfsmakelaars

Zaagstraat 15
7556 MX Hengelo

T: 085 760 39 32

E: info@vanegmondbedrijfsmakelaars.nl

