

Euverman



Deurningerstraat 1,
Hengelo

Huurprijs: € 3.800,- per maand

Te huur

Hengelo, Deurningerstraat 1



Voor de verhuur bieden wij een commerciële ruimte aan op de begane grond gelegen nabij het centrum van Hengelo aan de Deurningerstraat 1. De commerciële ruimte is gelegen op de hoek van de uitvalswegen Oldenzaalsestraat en Deurningerstraat. Hierdoor ligt de winkel echt op zichtlocatie voor rijdend verkeer. De Oldenzaalsestraat zorgt voor een directe verbinding tussen het centrum van Hengelo en de Rijkssnelweg A1.

Alle verstrekte informatie moet worden beschouwd als een uitnodiging tot het doen van een bod. Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

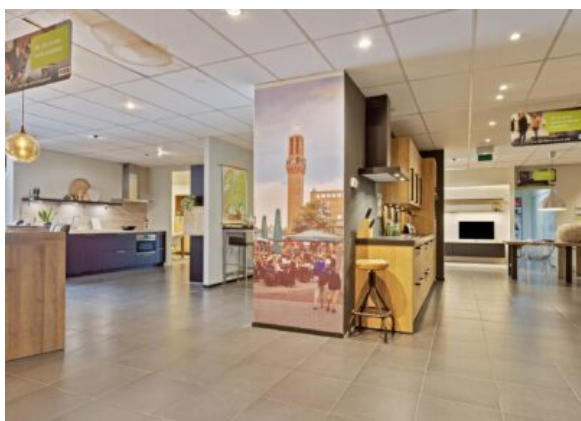
Foto's en beeldmateriaal

Hengelo, Deurningerstraat 1



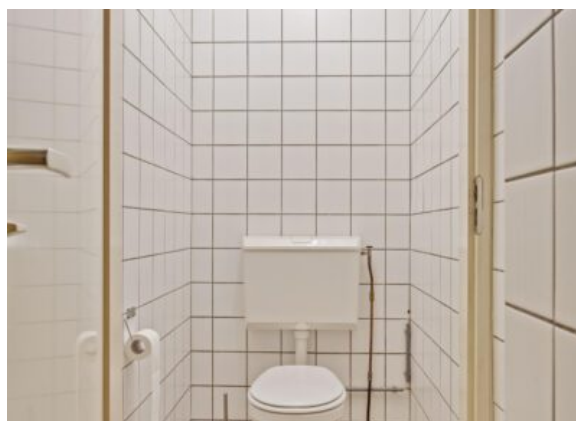
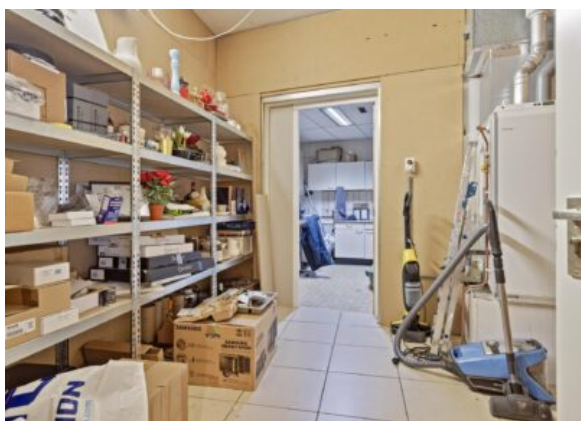
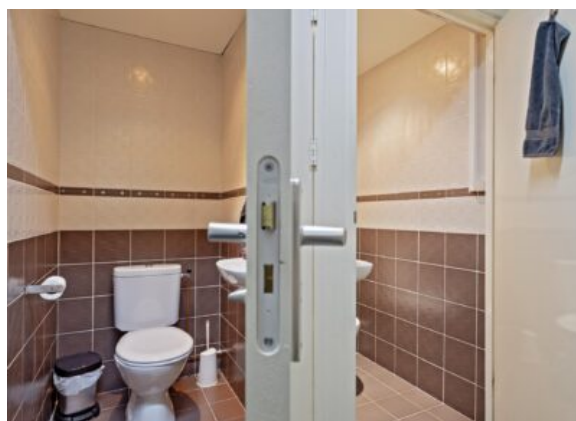
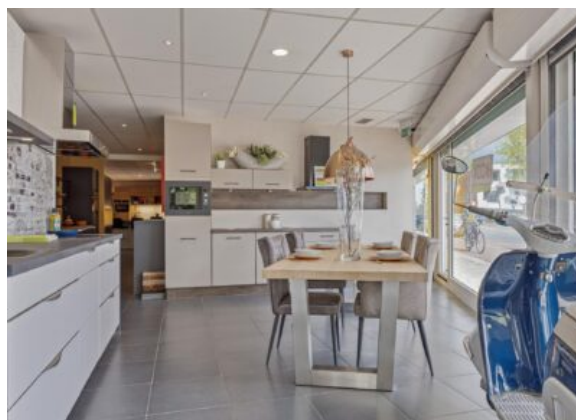
Foto's en beeldmateriaal

Hengelo, Deurningerstraat 1



Foto's en beeldmateriaal

Hengelo, Deurningerstraat 1



Foto's en beeldmateriaal

Hengelo, Deurningerstraat 1



Algemene informatie

Hengelo, Deurningerstraat 1

Objectomschrijving:

Voor de verhuur bieden wij een commerciële ruimte aan op de begane grond gelegen nabij het centrum van Hengelo aan de Deurningerstraat 1. De commerciële ruimte is gelegen op de hoek van de uitvalswegen Oldenzaalsestraat en Deurningerstraat. Hierdoor ligt de winkel echt op zichtlocatie voor rijdend verkeer. De Oldenzaalsestraat zorgt voor een directe verbinding tussen het centrum van Hengelo en de Rijkssnelweg A1.

Aan de achterzijde van de commerciële ruimte is mogelijkheid tot parkeren op eigen terrein.

Bestemmingsplan:

Volgens het huidig geldende bestemmingsplan is het object bestemd voor "Gemengd". De voor "Gemengd" aangewezen gronden zijn bestemd voor detailhandel, kantoren, dienstverlenende bedrijven en/of dienstverlenende instellingen.

Indeling en oppervlakte(en):

winkelruimte ca. 588 m²

Frontbreedte:

Ca. 30 meter.

De oppervlakten zijn gemeten door verhuurend makelaar uit een kopie bouwtekening. Het opgegeven metrage is derhalve indicatief; er kunnen geen rechten aan worden ontleend noch kan er sprake zijn van enige verrekening achteraf.

Parkeervoorzieningen:

Parkeren is mogelijk in de nabije omgeving aan de Deurningerstraat. Op het achtergelegen eigen terrein (Kortenaerstraat) is tevens parkeren op eigen terrein mogelijk.

Bereikbaarheid:

Het object is uitstekend bereikbaar en ligt op enkele autominuten afstand van de rijksweg A1.

De winkelruimte is gelegen aan de rand van het centrum in het centrum van Haaksbergen. Per auto fiets en te voet is het object goed te bereiken. Op loopafstand is het busstation gelegen.

Huurcondities:

Huurprijs: € 3.800,- vrij van BTW per maand

Servicekosten:

Huurtermijn: In overleg

Opzegtermijn: 12 maanden

Ingangsdatum: In overleg

Huuraanpassing: Indexering van de huurprijs geschiedt jaarlijks op basis van de reeks consumentenprijsindexcijfers (alle huishoudens)

Bankgarantie: Huurder dient een bankgarantie af te geven ter grootte van drie maanden huur.





De adviseurs van team Euverman

Onze expertise blijft op niveau en actueel door permanente educatie en we zijn aangesloten bij NVM. Bemiddeling en exploitatie van bedrijfsmatig onroerend goed is een andere discipline dan woningmakelaardij. Daarom heeft Euverman zich gespecialiseerd op dit gebied, zodat wij u nog beter kunnen helpen. Winkels, kantoren en bedrijfspanden: behalve onroerende zaken zijn het 'kapitaalgoederen' of 'productiemiddelen' die moeten renderen. Kopen of huren, verkopen of verhuren. Het zijn vooral economische beslissingen, waarbij onderbouwingen nog rationeler plaatsvinden dan in de particuliere sfeer. Een zeer belangrijke beslissing.

Als gedreven, accurate bedrijfsmakelaars zetten wij onze hun deskundigheid in om ondernemers bij te staan in het beslissingsproces en spannen ons vervolgens in om die genomen beslissingen ook daadwerkelijk ten uitvoer te brengen.

Euverman is een gerenommeerd makelaarskantoor dat niet alleen lokaal en regionaal een in het oog lopende marktpositie bezit, maar ook met en voor landelijke partijen bemiddelt in bedrijfsmatig onroerend goed. Onafhankelijk bij taxaties, maar zeer partijdig en betrokken bij onderhandelingen.

Euverman

Bornsestraat 5
7556 BA Hengelo
(074) 250 32 22

 **Euverman**
 **Euverman**
 **Euverman_NL**

info@euverman.eu
www.euverman.eu