

# Jouw eigen duurzame kantoor aan de Mosweg in Hengelo.



**linc/**offices



## Linc is er voor jou.

Linc biedt MKB-bedrijven en startups een turnkey onderkomen, volledig op maat afgewerkt. Voor als je vandaag toe bent aan je eigen plek of wilt investeren in vastgoed, maar geen behoefte hebt aan een groot pand. Een duurzaam alternatief voor bestaande kantoren waardoor de energielasten laag blijven en het kantoor klaar is voor de toekomst.

<b>Locatie Mosweg Hengelo</b>	<b>04</b>
<b>Onze concept</b>	<b>14</b>
<b>Onze partners</b>	<b>28</b>
<b>Informatie</b>	<b>31</b>

# Goed bereikbaar midden in Twente





## Linc bouwt 9 nieuwe kantoren aan de Mosweg in Hengelo

Linc zal 9 nieuwe duurzame en energiearme kantoren realiseren aan de Mosweg in Hengelo. De kantoren zijn gelegen op kantorenpark Westermaat, dat door haar centrale ligging in Twente en de naastgelegen snelweg A1 zeer goed bereikbaar is. Op het terrein zijn naast eigen parkeerplaatsen voldoende openbare parkeerplaatsen beschikbaar.

# Situatie

## Kantoor 1

- ca. 224 m<sup>2</sup> oppervlakte
- met 5 parkeerplaatsen

## Kantoor 4

- ca. 316 m<sup>2</sup> oppervlakte
- met 5 parkeerplaatsen

## Kantoor 7

- ca. 160 m<sup>2</sup> oppervlakte
- met 4 parkeerplaatsen

## Kantoor 2

- ca. 216 m<sup>2</sup> oppervlakte
- met 5 parkeerplaatsen

## Kantoor 5

- ca. 224 m<sup>2</sup> oppervlakte
- met 5 parkeerplaatsen

## Kantoor 8

- ca. 216 m<sup>2</sup> oppervlakte
- met 5 parkeerplaatsen

## Kantoor 3

- ca. 216 m<sup>2</sup> oppervlakte
- met 5 parkeerplaatsen

## Kantoor 6


- ca. 230 m<sup>2</sup> oppervlakte
- met 5 parkeerplaatsen

## Kantoor 9

- ca. 224 m<sup>2</sup> oppervlakte
- met 5 parkeerplaatsen



 Gedeelde fietsenberging

 Oplaadpunt elektrische auto's



## Maak kennis met de office efficiency van Linc.

De kantoren bestaan uit 2 bouwlagen, van totaal circa 160 m<sup>2</sup> tot 316 m<sup>2</sup> verhuurbaar vloeroppervlak. er worden standaard 3 toiletten en een pantry per kantoor gerealiseerd.

De kantoren zijn zo ontworpen dat iedere koper een eigen indeling kan kiezen, van een open ruimte zonder tussenwanden tot een kantoor met meerdere individuele werkplekken.

Ook is er rekening mee gehouden om de verdieping separaat van de begane grond te gebruiken, bijvoorbeeld voor verhuurmogelijkheden.

Voorbeeld indeling kantoor 6



begane grond

ca. 1100 cm

ca. 1100 cm

Voorbeeld indeling kantoor 8



begane grond

Voorbeeld indeling kantoor 6



ca. 1100 cm

1e verdieping

ca. 1100 cm

Voorbeeld indeling kantoor 8



1e verdieping

# Jouw eigen kantoor in Hengelo. Linc inspireert.





**Jouw eigen  
kantoor. Een  
investering  
voor de  
toekomst.**

**Ons concept**



# Turnkey en toch helemaal naar jouw wens.

Pak je dozen in en plan je verhuisdag. De dag erna ben je weer volledig operationeel. Want in de kantoorruimten van Linc zit alles dat je nodig hebt, tot in de puntjes verzorgd. Een volledig functioneel kantoor met pantry, voldoende luchtverversing en —niet geheel onbelangrijk— de noodzakelijke data-aansluitingen. Je hoeft nog geen schroef aan te draaien. Zelfs de koffie staat al klaar. Goedemorgen, welkom in je nieuwe pand. Inloggen en gaan.

**Volledige installatie**

---

**Vloer- en wandafwerking**

---

**Modern uitgeruste toiletten**

---

**Pantry met vaatwasser, close-in boiler en koelkast**

---

**Voorzien van efficiënte werkplekverplichting**

---

**Voldoende wandcontactdozen en data-aansluitingen**

---

# Wij zorgen voor het optimale werkklimaat.

Een goed binnenklimaat met de juiste ventilatie is een musthave om je medewerkers te laten presteren. Maar ook een goede LED werkplekverlichting zorgt voor een optimaal werkklimaat. Onze kantoren voldoen aan alle eisen van het Bouwbesluit, de nieuwste versie uiteraard. De flexibele indeelbaarheid van onze kantoren geeft je de maximale vrijheid om je kantoor in de delen passend bij jouw situatie.

## Warmtepomp

---

Warmte en koude behandeling middels een air sock

---

Goed uitgebalanceerde ventilatie

---

Per verdieping regelbaar

---



Being a great place is the difference between a good company and a great company.

# Een duurzaam & gezond kantoor heeft de toekomst.

De kantoren van Linc worden zeer duurzaam en gasloos gebouwd en op het dak liggen standaard zonnepanelen. We zorgen dus voor zeer lage energielasten. En omdat duurzame mobiliteit de toekomst heeft leg je je elektrische auto aan een van de meegeleverde laadpalen. Tussen de bedrijven door even chillen? Zak dan even lekker weg in de duurzame zitzak van Sacksea. Jouw bedrijf is helemaal klaar voor de toekomst.

Zeer lage energielasten

---

Zonnepanelen op het dak

---

Laadpalen voor elektrische auto's

---

Twee Veloretti stadfietsen

---

Hoogwaardige isolatie

---

Duurzaam chillen met de Sacksea

---

Binnenbeplanting voor een gezond werkklimaat

---





## Jouw kantoor met je eigen branding.

In een kantoorverzamelgebouw is het lastig om je eigen branding aan te brengen, terwijl je gewoon zichtbaar wilt zijn. Zeggenschap over de gedeelde faciliteiten heb je niet. Je bent toe aan een nieuwe stap: een eigen pand om je stempel op te drukken. Jouw eigen duurzame kantoor met jouw naam erop. Met een kantoor van Linc Offices is dat nu mogelijk.



How great is  
your office?

# Partners van Linc

Linc werkt graag samen met partners die onze visie delen. Zij zijn stuk voor stuk gespecialiseerd in hun onderdeel van het proces.

VELORETTI<sup>®</sup>  
AMSTERDAM

## Forever forward.

Duurzame mobiliteit heeft de toekomst en daarom staan er twee Veloretti stadsfietsen voor jou en je medewerkers klaar. De Veloretti stadsfiets is al jarenlang een charmante verschijning in het Nederlandse straatbeeld. Strakke en tijdloze ontwerpen die van elke rit een sensatie maken. Waar je ook heen gaat, de fietsen van Veloretti zijn gemaakt om van je dagelijkse woon-werkverkeer een plezier te maken.



DE  
KOFFIE  
FABRIEK

## De koffiespecialist uit Twente.

Naast heerlijke koffie & thee voor thuis leveren wij onze producten ook aan bedrijven. Want wie wil er nou niet de hele dag genieten van lekkere koffie? Door ons ruime assortiment is er voor ieder bedrijf een passende keuze, niet alleen in de koffie of thee zelf maar ook in de koffiemachines.

sacksea

## Cheers from the sea!

Sacksea is hét merk in gerecyclede zitzakken. Volgens de visie van Sacksea kan en moet het percentage gerecyclede plastics omhoog en hier willen ze een grote bijdrage aan leveren. Dit doen ze door het opruimen & hergebruiken van plastic afval in duurzame producten. Sacksea richt zich op grondstoffen verkregen vanuit 'clean up' initiatieven en geeft waarde aan oude plastics door ze te verwerken in duurzame producten.



## bureaupeters.

## Jouw kantoor, jouw identiteit.

Signing gaat verder dan een logo op de gevel. Wij kijken naar de complete merkbeleving in en om je pand. Van visualisatie op de koffiekopjes tot het behang op de wanden. Zo zorgen we dat bezoekers jouw merk overal op dezelfde manier beleven. En wil je nog een stapje verder? Dan pakken eventueel je complete offline en online identiteit aan!







## KATO

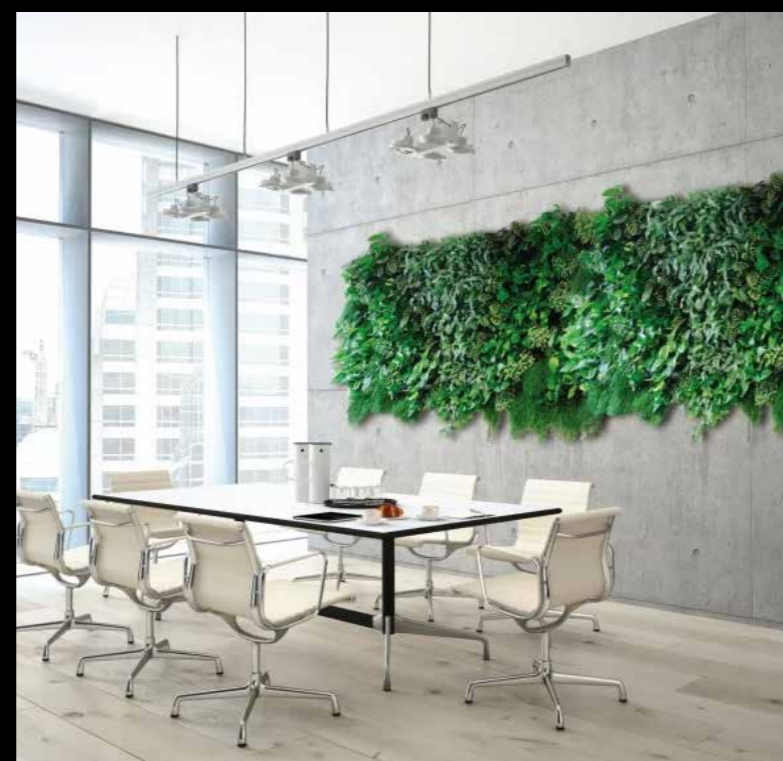
### Iedereen verdient de perfecte werkplek.

In een kantoor wil je lekker kunnen werken. Zij zorgen voor de optimale combi van comfort, sfeer en inspiratie. Het draagt zelfs bij aan het succes van je onderneming. Bij Kato adviseren ze je over het ontwerp van een kantoorinrichting, (ver)bouw, duurzaamheid, materiaalkeuze, projectinrichting en aankleding. Hoe? Door vanuit jou te denken: hoe zouden we hier zelf willen zitten? Van inleving is het een kleine stap naar beleving. Dat komt binnen!



### Planting, business, happines.

Een gezonde werkomgeving stimuleert de productiviteit en gezondheid. Groen in de omgeving helpt! Laat de kracht van planten werken in je kantoor.



## Vereniging van eigenaren

Bij het bezit van meerdere kantoorappartementen in hetzelfde gebouw is het vaak nodig om een vereniging van eigenaren op te richten. Een vereniging van eigenaren (VvE) is een formele organisatie die verantwoordelijk is voor het beheer en onderhoud van het gebouw en de gemeenschappelijke delen. Alle eigenaren van kantoorappartementen in het gebouw zijn lid van de vereniging en dragen hierdoor bij aan de kosten en beslissingen over het beheer en onderhoud van het gebouw.

Een VvE is belangrijk omdat het zorgt voor een goed beheer en onderhoud van het gebouw, en ervoor zorgt dat belangrijke beslissingen over het beheer en onderhoud van het gebouw worden genomen door alle betrokken eigenaren. Het is ook een effectieve manier om conflicten en miscommunicatie tussen eigenaren te voorkomen en ervoor te zorgen dat alle eigenaren een eerlijke bijdrage leveren aan de kosten van het beheer en onderhoud van het gebouw.



## Ook je eigen kantoor in Hengelo?

Heb je interesse in een eigen duurzaam turnkey kantoor? Neem dan contact op met Ten Hag Bedrijfsmakelaars of JB Vastgoed Advies. Zij vertellen je graag meer over de mogelijkheden.



053 850 60 70



074 205 10 18

**linc** / offices

Kijk voor meer informatie op [www.linc-offices.nl](http://www.linc-offices.nl)