



# TE HUUR

## MODERNE TURN-KEY KANTOORRUIMTE

Haaksbergerstraat 95, Hengelo

Huurprijs € 155,- per m<sup>2</sup> per jaar



# Kenmerken & specificaties



Bouwjaar	2024
Oppervlakte kantoorruimte	circa 1.460 m <sup>2</sup>
Locatie	Gelegen aan de Haaksbergerstraat op het High Tech Service Park
Parkeren	Parkeerplaatsen op het gezamenlijk parkeerterrein
Duurzaamheid	A +++++ Breeam In Use Excellent
Bestemming	Bedrijventerrein Twentekanaal, bestemming bedrijventerrein - Industrie
Aanvaarding	In overleg

# Omschrijving

Op de derde verdieping, van het recent opgeleverde bedrijfsgebouw aan de Haaksbergerstraat op het High Tech Service Park, bieden wij deze moderne turn-key kantoorruimte aan voor de verhuur. De kantoorruimte heeft een oppervlakte van circa 1.460 m<sup>2</sup> en is hoogwaardig en modern afgewerkt.

Het High Tech Systems Park (HTSP) is een innovatiecampus op het voormalige Thales-terrein die momenteel nog volop in ontwikkeling is. Op het High Tech Systems Park vestigen zich voornamelijk hightech-bedrijven.

Wordt u naast NX Filtration en Thales mede-gebruiker van dit ultra-moderne gebouw?

## Indeling en oppervlakte

De kantoorruimte maakt onderdeel uit van het hoofdkantoor van NX Filtration. Voor de verhuur is circa 1.460 m<sup>2</sup> kantoorruimte beschikbaar in units vanaf circa 500 m<sup>2</sup>. Het beschikbare metrage is als volgt:

Indeling	Metrage
3e verdieping	circa 1.460 m <sup>2</sup>

De oppervlakten zijn gemeten door de makelaar uit een kopie bouwtekening. Het opgegeven metrage is derhalve indicatief; er kunnen geen rechten aan worden ontleend noch kan er sprake zijn van enige verrekening achteraf.

## Kadastrale gegevens

Gemeente: Hengelo Overijssel

Sectie: E

Nummers: 2860 en 2867

## Voorzieningen

Het object zal schoon en ontruimd worden opgeleverd inclusief de onderstaande voorzieningen:

Kantoorruimte:

- Vloeren kantoorruimte voorzien van PVC en tapijt
- Moderne en hoogwaardige scheidingswanden d.m.v. onder andere glas
- Systeemplafonds v.v. LED-verlichting
- Verwarming en koeling middels klimaateilanden
- Deels voorzien van vloerverwarming
- Warmteopwekking met warmtepomp
- Moderne (eigen) sanitaire voorzieningen voor dames en heren
- Luxe pantry voorzien van inbouwapparatuur
- Alarminstallatie
- West- en zuidzijde van het gebouw is voorzien van zonwering aan de buitenzijde en de oostzijde van zonwering aan de binnenzijde
- Vloergoten v.v. elektra-en databekabeling
- Eigen dakterras

# Omschrijving

## Algemeen:

- Nader te bepalen aantal parkeerplaatsen op gezamenlijk parkeerterrein
- Gezamenlijke receptie op de begane grond
- Grotendeels omheind buitenterrein voorzien van hekwerk en poort
- Zonnepanelen
- Sprinklerinstallatie
- De deuren vanuit de centrale trappenhuizen zijn voorzien van toegangscontrole middels een pasjessysteem
- Twee trappenhuizen voorzien van een liftinstallatie

## Locatie

Het kantoorgebouw is gelegen op het High Tech Service Park en momenteel nog volop in ontwikkeling. Het gebouw heeft een gunstige ligging en een goede bereikbaarheid middels diverse uitvalswegen.

## Bereikbaarheid

Door de ligging aan de Haaksbergerstraat nabij de snelweg A35 en de goede ontsluitingsmogelijkheden van het terrein zelf is de bereikbaarheid met eigen vervoer goed te noemen. De bereikbaarheid met het openbaar vervoer is eveneens goed door een openbaar vervoer verbinding met de binnenstad van Hengelo, alsmede het centraal station.

## Parkeergelegenheid

Parkeerplaatsen op het gezamenlijk parkeerterrein.

## Bestemmingsplan

Bedrijventerrein Twentekanaal, bestemming bedrijventerrein - Industrie

## Aanvaarding

In overleg.



# Indeling & oppervlakte

## INDELING

Kantoorruimte 3e verdieping

## OPPERVLAKTE

circa 1.460 m<sup>2</sup>

Deelverhuur mogelijk in units van circa 500 m<sup>2</sup>.

De oppervlakten zijn gemeten door de makelaar uit een kopie bouwtekening. Het opgegeven metrage is derhalve indicatief; er kunnen geen rechten aan worden ontleend noch kan er sprake zijn van enige verrekening achteraf.



# Prijsgegevens

## **Huurprijs**

Kantoorruimte: € 155,- per m<sup>2</sup> per jaar, te vermeerderen met BTW.

Parkeerplaats: € 480,- per parkeerplaats per jaar, te vermeerderen met BTW.

## **Servicekosten**

Nader te bepalen, te vermeerderen met BTW.

## **Huurtermijn**

In overleg, uitgangspunt is 5 jaar met aansluitend 5 verlengingsjaren.

## **Opzegtermijn**

12 maanden, schriftelijk en aangetekend ten kantore van verhuurder.

## **Huurprijsaanpassing**

Jaarlijks op basis van de consumentenprijsindex gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS), reeks alle huishoudens (2015=100).

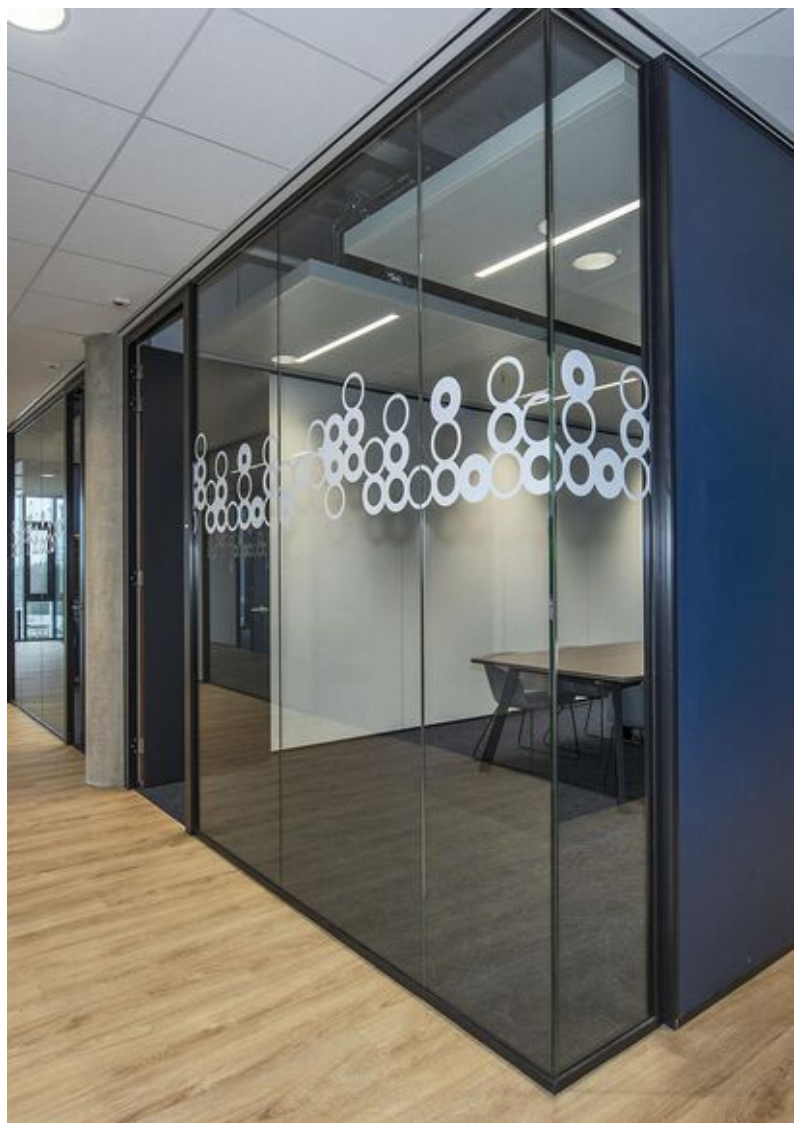
## **Zekerheidstelling**

Waarborgsom ter grootte van een kwartaalverplichting.

## **Huurovereenkomst**

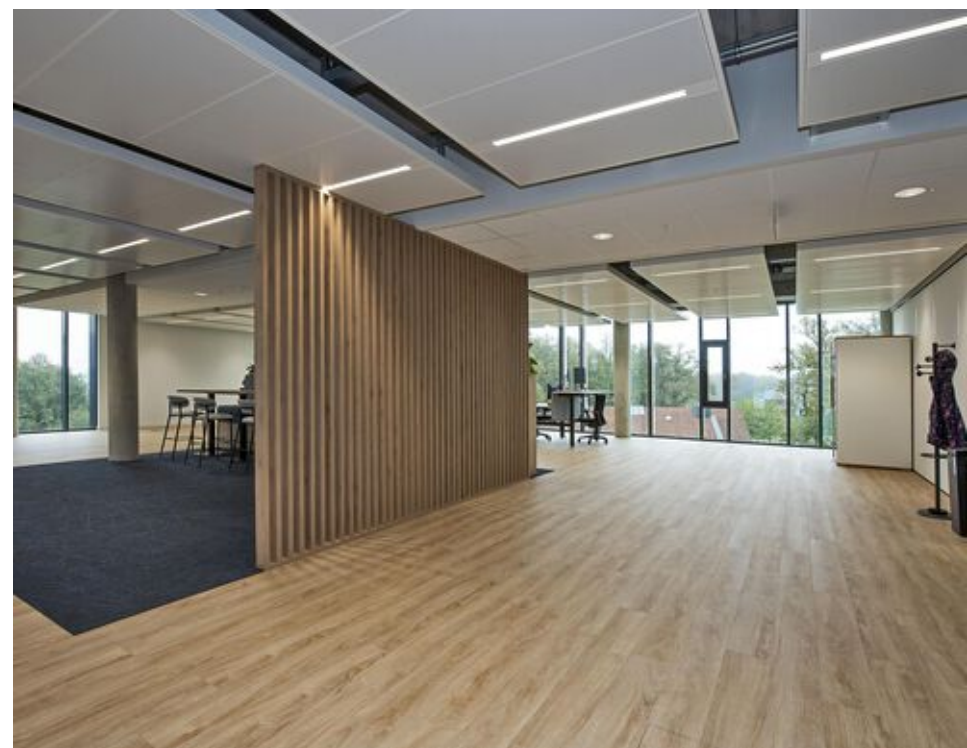
Huurovereenkomst zal worden opgemaakt conform de ROZ model huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van art. 7:230a BW.



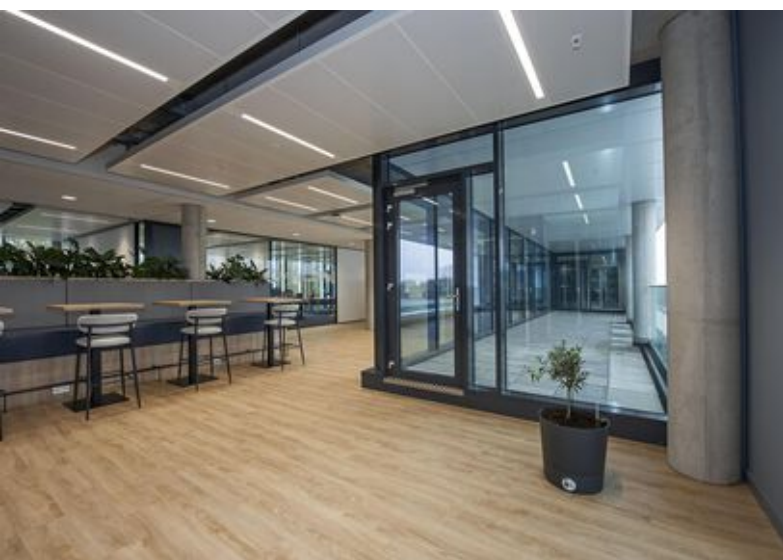
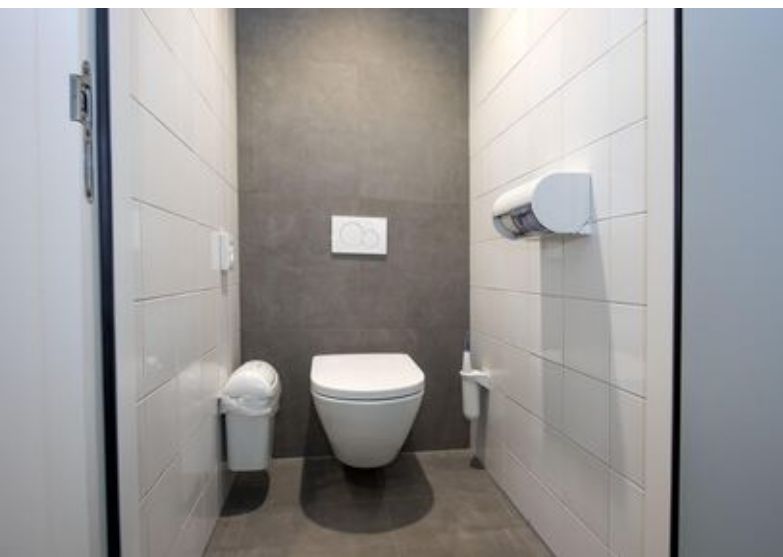




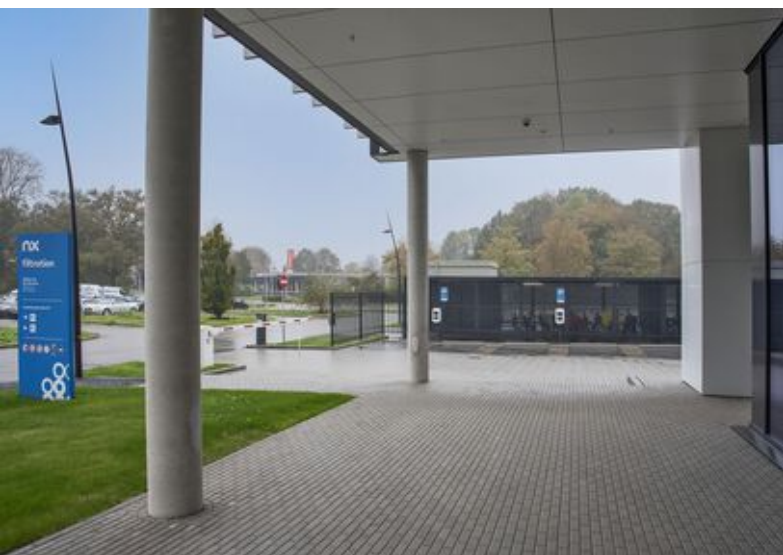






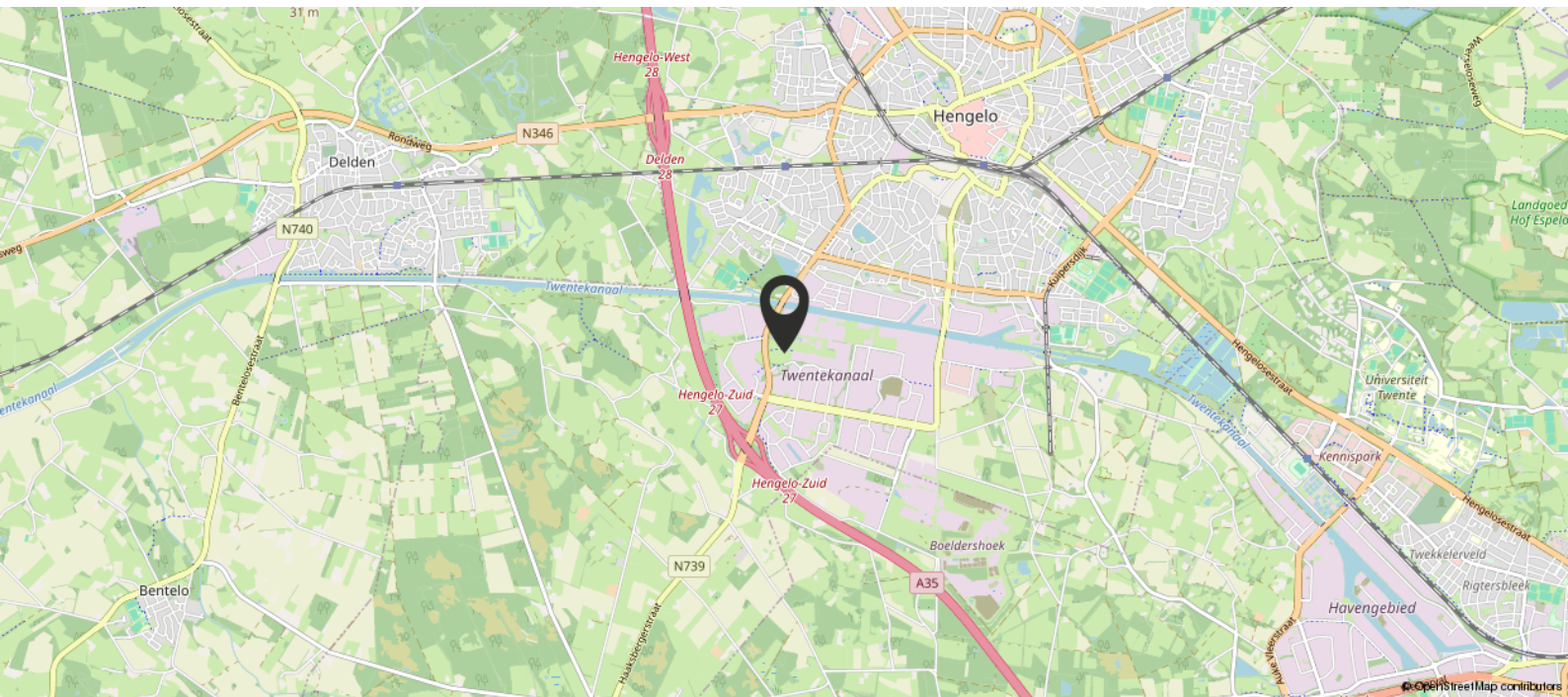
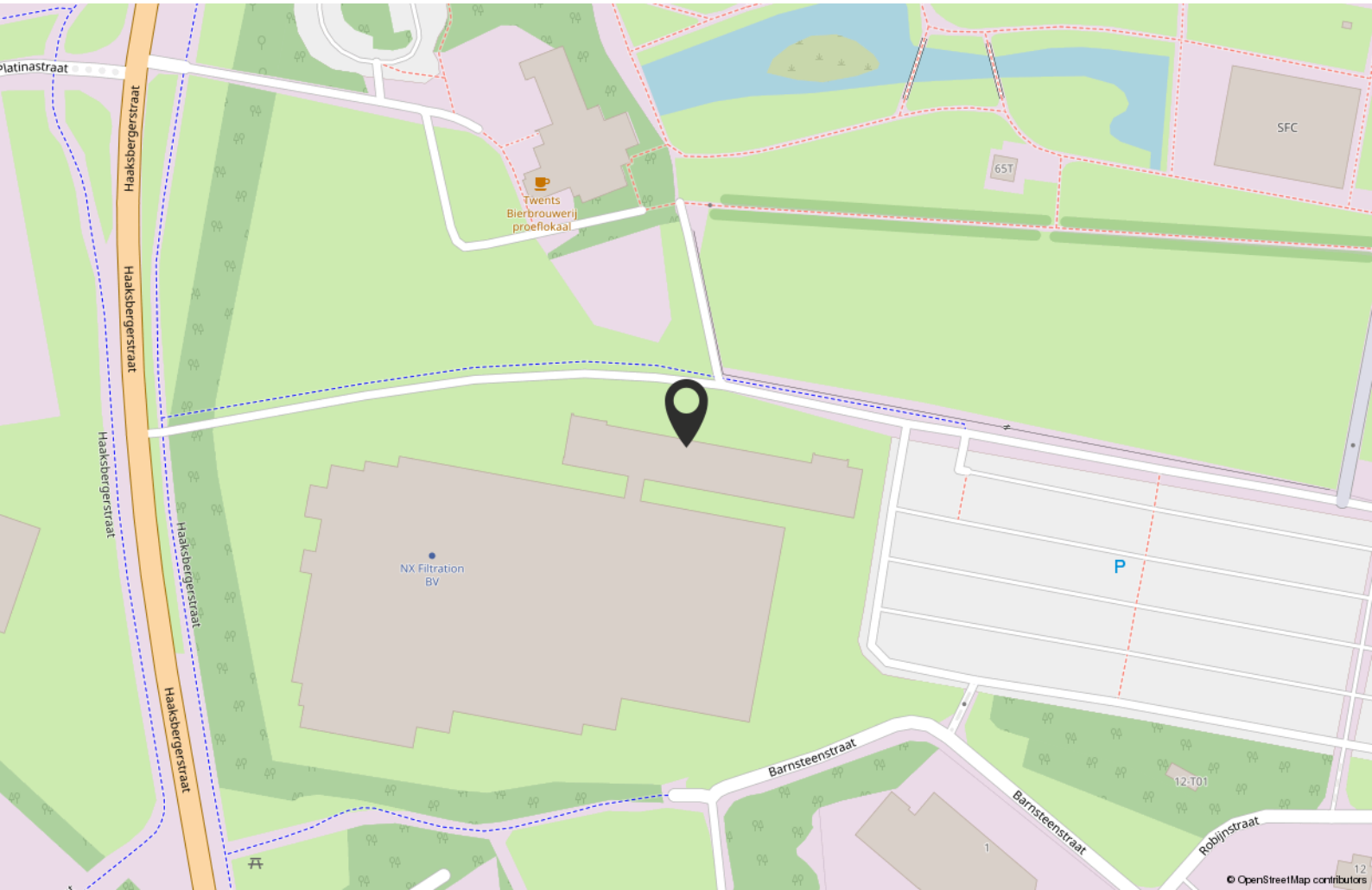








# Locatie





# Plattegrond

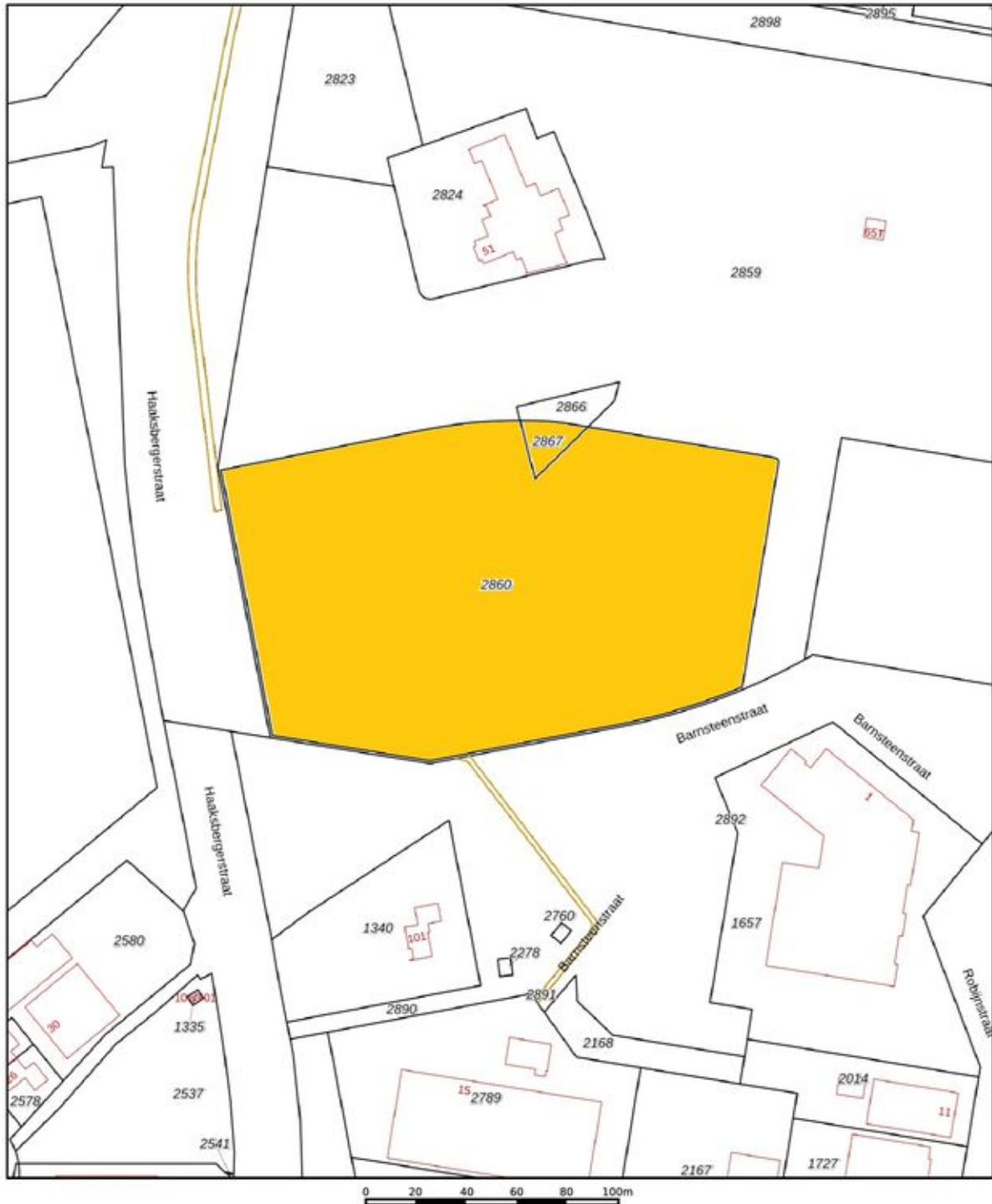







Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© Woningbouw www.woningbouw.nl

# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Boers & Lem



<b>12345</b> Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 2000	
Perceelnummer	Kadastrale gemeente Hengelo Overijssel	
Huisnummer	Sectie E	
 Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 2860	
 Voorlopige kadastrale grens		
 Administratieve kadastrale grens		
 Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 16 september 2024  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

# Bestemmingsplan

**Bedrijventerrein Twentekanaal**  
Bestemmingsplan - Gemeente Hengelo  
meer kenmerken

vastgesteld 18-01-2013 - geheel onherroepelijk in werking

**plekinfo** Regels - Bijlagen bij regels - Toelichting - Bijlagen bij toelichting  
Gerelateerd Overig

**Bestemmingsvlakken (4)**

- Waarde - Archeologie Hoog (binnen kom) >
- Leiding - Hoogspanningsverbinding >
- Waarde - Archeologie Middel (binnen kom) >
- Bedrijventerrein - Industrie >

**Bouwvlakken (1)**

- bouwvlak

**Functieaanduidingen (2)**

- bedrijf tot en met categorie 4.2
- sportveld

Haaksbergerstraat 95, 7554PA Hengelo

24954E 474103 (RD)

Verificatie 11050

2011

# Bestemmingsplan

## artikel 5 Bedrijventerrein - Industrie

Toelichting bekijken

### 5.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Bedrijventerrein - Industrie' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. bedrijven, zoals deze zijn genoemd in [Staat van bedrijfsactiviteiten](#) onder de categorieën 1, 2, 3.1, 3.2, 4.1 en 4.2 én voor zover deze qua categorie overeenkomen met de ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf tot en met categorie - (waarde)' aangeduide milieucategorieën;
- b. bestaande bedrijven, zoals deze zijn genoemd in [Staat van bedrijfsactiviteiten](#), uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf', zijnde de volgende bedrijven:
  1. specifieke vorm van bedrijf 1-0009 - betonmortelcentrales: - p.c.  $\geq$  100 t/u;
  2. specifieke vorm van bedrijf 2-0009 - vuiloverslagstations;
  3. specifieke vorm van bedrijf 3-0009 - betonwarenfabrieken: - met persen, triltafels of bekistingstrillers, p.c.  $>$  100 ton/dag;
  4. specifieke vorm van bedrijf 4-0009 - asfaltcentrales;
  5. specifieke vorm van bedrijf 5-0009 - groothandel in vloeibare en gasvormige brandstoffen: - vloeistoffen, o.c.  $<$  100.000 m<sup>2</sup>;
  6. specifieke vorm van bedrijf 6-0009 - overige chemische produktenfabrieken n.e.g.;
  7. specifieke vorm van bedrijf 7-0009 - metaaloppervlaktebehandelingsbedrijven: - stralen;
  8. specifieke vorm van bedrijf 8-0009 - kunststofverwerkende bedrijven: - zonder fenolharsen;
  9. specifieke vorm van bedrijf 9-0009 - machine- en apparatenfabrieken inclusief reparatie: - p.o.  $\geq$  2.000 m<sup>2</sup>;
  10. specifieke vorm van bedrijf 10-0009 - smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen e.d.;
  11. specifieke vorm van bedrijf 11-0009 - autospuitinrichtingen;
  12. specifieke vorm van bedrijf 12-0009 - puinbrekerijen en -malerijen - v.c.  $<$  100.000t/j.
- c. een brandstofverkooppunt, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'verkooppunt motorbrandstoffen met lpg';
- d. een pompshop behorende bij een brandstofverkooppunt met een winkelvloeroppervlak van ten hoogste 250 m<sup>2</sup>, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'verkooppunt motorbrandstoffen met lpg';
- e. een lpg-vulpunt uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'vulpunt lpg';
- f. perifere detailhandel, uitsluitend in de vorm van handel in auto's boten, caravans en grove bouwmaterialen c.q. bouwstoffen;
- g. ondersteunende horeca ten behoeve van perifere detailhandel met een maximale oppervlakte van 10% van het verkoopvloeroppervlak van de perifere detailhandel tot niet meer dan 25 m<sup>2</sup>;
- h. ondersteunende horeca ten behoeve van groothandel met een maximale oppervlakte van 10% van het verkoopvloeroppervlak van groothandel tot niet meer dan 25 m<sup>2</sup>.

# Bestemmingsplan

- i. ondersteunende horeca ten behoeve van groothandel met een maximale oppervlakte van 500 m<sup>2</sup>, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf 13-0009';
- j. ondersteunende horeca ten behoeve van groothandel met een maximale oppervlakte van 250 m<sup>2</sup>, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf 14-0009';
- k. horeca 1 activiteiten b, c en e: uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'horeca';
- l. bedrijfswoningen, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfswoning';
- m. bijgebouwen bij bedrijfswoningen, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfswoning';
- n. verenigingen, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'verenigingsleven';
- o. gebouwen en voorzieningen ten behoeve van sporten, tevens ten behoeve van de aangrenzende bestemming Cultuur en ontspanning, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'sportveld';
- p. een multifunctioneel centrum, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'gemengd';
- q. een manege, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'manege';
- r. een hondentrimsalon/hondentrainingscentrum, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'dienstverlening';
- s. spoorwegvoorzieningen uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'spoorweg';
- t. kantoren, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'kantoor';
- u. nutsvoorzieningen groter dan 50 m<sup>2</sup>, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'nutsvoorziening';
- v. kademuren, laad en losplaatsen ten behoeve van de aangrenzende bestemming Water - Vaarweg;

met tevens ondergeschikt:

- w. tuinen, erven en terreinen;
- x. parkeervoorzieningen;
- y. fietsenstallingen;
- z. groenvoorzieningen;
- aa. interne ontsluitingswegen ten behoeve van aanliggende bedrijven;
- bb. wegen en paden;
- cc. water en voorzieningen ten behoeve van afvoer, tijdelijke berging en infiltratie van hemelwater;
- dd. watergangen, met dien verstande dat op de gronden gelegen binnen een strook van maximaal 5 meter aan weerszijden van de watergangen (keurzone), uitsluitend voorzieningen ten behoeve van het waterstaatkundig beheer zijn toegestaan;
- ee. kunstwerken;
- ff. nutsvoorzieningen;

met de daarbij behorende:

- gg. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

# Bestemmingsplan

## 5.2 Bouwregels

### 5.2.1 Algemeen

Op of in deze gronden zijn uitsluitend gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde toegestaan, die ten dienste staan van deze bestemming, niet zijnde geluidsgevoelige gebouwen en / of terreinen.

### 5.2.2 Bedrijfsgebouwen

Voor het bouwen van bedrijfsgebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a. een bedrijfsgebouw mag uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd;
- b. de afstand van een gebouw tot de zijdelingse perceelsgrens dient minimaal 2 meter te bedragen, dan wel 0 meter, voor wat betreft de zijde van het gebouw welke aaneen wordt gebouwd met het gebouw op het naastgelegen perceel;
- c. de bouwhoogte van een bedrijfsgebouw mag niet meer bedragen dan de ter plaatse van de aanduiding 'maximale bouwhoogte' aangegeven bouwhoogte, dan wel de bestaande bouwhoogte voor het bestaande gebouw indien deze meer bedraagt;
- d. de bebouwde oppervlakte mag per bouwperceel niet meer bedragen dan het ter plaatse van de aanduiding 'maximum bebouwingspercentage' toegestane bebouwingspercentage, danwel de bestaande oppervlakte indien deze meer bedraagt.

### 5.2.3 Bedrijfswoningen

Voor het bouwen van bedrijfswoningen gelden de volgende bepalingen:

- e. een bedrijfswoning mag uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd;
- f. de afstand van een bedrijfswoning tot de zijdelingse perceelsgrens dient minimaal 2 meter te bedragen, danwel de bestaande afstand indien deze minder bedraagt;
- g. het aantal bedrijfswoningen mag niet meer dan één per aanduiding bedragen;
- h. de goothoogte van een bedrijfswoning mag ten hoogste 7 meter bedragen, dan wel de bestaande goothoogte indien deze meer bedraagt;
- i. de bouwhoogte van een bedrijfswoning mag ten hoogste 10 meter bedragen, dan wel de bestaande bouwhoogte indien deze meer bedraagt;
- j. de inhoud van een bedrijfswoning mag ten hoogste 500 m<sup>3</sup> bedragen, danwel de bestaande inhoud indien deze meer bedraagt;
- k. herbouw van de bestaande bedrijfswoningen is uitsluitend toegestaan indien en voor zover:

# Bestemmingsplan

1. de herbouw plaatsvindt op de, voor zover aanwezig, bestaande fundamenteën;
2. de voorgevel van de te herbouwen woning wordt geplaatst in de voormalige voorgevelrooilijn.

## 5.2.4 Bijgebouwen bij bedrijfswoningen

Voor het bouwen van bijgebouwen bij bedrijfswoningen gelden de volgende bepalingen:

- l. bijgebouwen mogen uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd en uitsluitend achter het verlengde van de voorgevel van het bedrijfsgebouw en de voorgevel van de bedrijfswoning;
- m. de gezamenlijke oppervlakte van de bijgebouwen mag per bedrijfswoning niet meer dan 50 m<sup>2</sup> bedragen, danwel de bestaande oppervlakte indien deze meer bedraagt;
- n. de goothoogte van een bijgebouw mag niet meer dan 3,25 meter bedragen, dan wel de bestaande goothoogte indien deze meer bedraagt;
- o. de bouwhoogte van een bijgebouw mag niet meer dan 4,5 meter bedragen, dan wel de bestaande bouwhoogte indien deze meer bedraagt.

## 5.2.5 Overige gebouwen

Voor het bouwen van overige gebouwen gelden de volgende bepalingen:

- p. overige gebouwen mogen uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd;
- q. de bouwhoogte van overige gebouwen bedraagt ten hoogste 5 meter, dan wel de bestaande hoogte indien deze meer bedraagt;
- r. gebouwen ten behoeve van sporten mogen uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'sportveld' worden opgericht;
- s. het bebouwde oppervlak van gebouwen ter plaatse van de aanduiding 'sportveld' mag niet meer bedragen dan 200 m<sup>2</sup>, danwel de bestaande oppervlakte indien deze meer bedraagt;
- t. gebouwen ten behoeve van een multifunctioneel centrum mogen uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'gemengd' worden opgericht;
- u. het bebouwde oppervlak van gebouwen ter plaatse van de aanduiding 'gemengd' mag niet meer bedragen dan 1000 m<sup>2</sup>.

## 5.2.6 Ondergrondse gebouwen

Voor het bouwen van ondergrondse gebouwen gelden de volgende bepalingen:

- v. ondergrondse gebouwen zijn uitsluitend binnen het bouwvlak toegestaan;

# Bestemmingsplan

- w. voor ondergrondse gebouwen geldt geen bebouwingspercentage;
- x. de verticale bouwdiepte van een ondergronds gebouw bedraagt maximaal 4 meter.

## 5.2.7 Nutsvoorzieningen

Binnen deze bestemming mogen nutsvoorzieningen worden gebouwd met inachtneming van de volgende bepaling:

- y. voor gebouwen van openbaar nut, zoals voorzieningen voor telecommunicatie, water- en energiedistributie geldt, dat de bebouwde oppervlakte niet meer dan 50 m<sup>2</sup> en de bouwhoogte niet meer dan 5 meter mag bedragen.
- z. nutsgebouwen die de onder a. genoemde maatvoering overschrijden zijn uitsluitend toegestaan ter plaatse van de aanduiding 'nutsvoorziening', met de bestaande hoogte en bebouwde oppervlakte als maximum.

## 5.2.8 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:

- aa. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mogen uitsluitend binnen het bouwvlak worden gebouwd;
- bb. de hoogte van erf- en terreinafscheidingen mag ten hoogste 3 meter bedragen met dien verstande dat de hoogte van erf- en terreinafscheidingen voor de naar de weg gekeerde gevel ten hoogste 1 meter mag bedragen;
- cc. kunstobjecten en bouwwerken ten behoeve van verlichting, geleiding, beveiliging en regeling van het verkeer mogen maximaal 7,5 meter hoog zijn.
- dd. silo's, opslagbunkers, (portaal)kranen en daarmee gelijk te stellen bouwwerken, geen gebouwen zijnde mogen niet meer bedragen dan 20 meter, danwel de bestaande hoogte indien deze meer bedraagt;
- ee. de hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 5 meter bedragen, danwel de bestaande hoogte indien deze meer bedraagt.
- ff. in afwijking van het bepaalde onder c. mag de hoogte van lichtmasten ter plaatse van de aanduiding 'sportveld' ten hoogste 20 meter bedragen;
- gg. in afwijking van het bepaalde onder e. mag de hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ter plaatse van de aanduiding 'sportveld' ten hoogste 7,5 meter bedragen.
- hh. in afwijking van het bepaalde onder c. mag de hoogte van lichtmasten ter plaatse van de aanduiding 'gemengd' ten hoogste 20 meter bedragen;



# Bestemmingsplan

- ii. in afwijking van het bepaalde onder e. mag de hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ter plaatse van de aanduiding 'gemengd' ten hoogste 7,5 meter bedragen;

## 5.3 Afwijken van de bouwregels

### 5.3.1 Bouwdiepte van ondergronds gebouw

Burgemeester en wethouders kunnen bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in 5.2.6 onder c. en toestaan dat de bouwdiepte wordt vergroot, mits wordt voldaan aan de volgende bepalingen:

- jj. de extra bouwdiepte leidt niet tot een onevenredige aantasting van de verkeersontsluitings- en parkeersituatie ter plaatse;
- kk. uit onderzoek blijkt dat er geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de waterhuishouding.

### 5.3.2 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Burgemeester en wethouders kunnen bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in 5.2.8. onder a. teneinde het oprichten van bouwwerken, geen gebouwen zijnde buiten het bouwvlak toe te staan, mits wordt voldaan aan de volgende bepalingen:

- ll. de verkeersveiligheid mag niet in gevaar worden gebracht;
- mm. de stedenbouwkundige kwaliteit van de omgeving mag niet onevenredig worden aangetast.

### 5.3.3 Bouwen binnen de keurzone

Burgemeester en wethouders zijn bij het verlenen van een omgevingsvergunning bevoegd af te wijken van het bepaalde onder 5.1 onder y. en toestaan dat binnen 5 meter aan weerszijden van de watergang wordt gebouwd, mits toestemming is verkregen van de beheerder van de watergang.

## 5.4 Specifieke gebruiksregels

### 5.4.1 Strijdig gebruik

Onder strijdig gebruik in de zin van artikel 2.1. eerste lid onder c Wabo wordt in ieder geval begrepen het gebruik van de in de bestemming aangegeven gronden en de daarop voorkomende bouwwerken c.q. gebouwen of delen daarvan ten behoeve van:

- nn. een seksinrichting;
- oo. het verkopen van motorbrandstoffen, anders dan op grond van het bepaalde in 5.1 onder g is toegestaan;
- pp. detailhandel, anders dan op grond van het bepaalde in 5.1 onder d. en 5.1 onder f. is toegestaan en met uitzondering van

# Bestemmingsplan

- internethandel en/of telefonische colportage en/of het bezorgen van door particulieren gekochte goederen;
- qq. een bedrijfswoning, anders dan op grond van het bepaalde in 5.1 onder g is toegestaan;
- rr. solitaire kantoren, anders dan op grond van het bepaalde in artikel 5.1 onder t is toegestaan;
- ss. geluidgevoelige functies;

## 5.5 Afwijken van de gebruiksregels

### 5.5.1 Afwijken bedrijven

Burgemeester en wethouders kunnen bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in artikel 5.1 onder a. en b. en toestaan dat bedrijven die niet zijn genoemd in [Staat van bedrijfsactiviteiten](#) of bedrijven die zijn opgenomen in één categorie hoger dan de maximaal toegestane categorie, zich binnen deze bestemming kunnen vestigen, mits wordt voldaan aan de volgende bepalingen:

- tt. aangetoond wordt dat het bedrijf qua aard, omvang en milieuhinder vergelijkbaar is met de bedrijven die maximaal zijn toegestaan;
- uu. hiertoe wordt advies ingewonnen bij een terzake deskundige.

## 5.6 Wijzigingsbevoegdheid

### 5.6.1 Wijziging milieucategorie

Burgemeester en wethouders kunnen de bestemming overeenkomstig artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening op onderdelen wijzigen teneinde:

- vv. de aanduiding ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - 1-0009 tot en met 12-0009' en bijbehorende toegestane milieucategorie te laten vervallen indien de bedrijfsactiviteiten behorend bij het bedrijf waarvoor de aanduiding is opgenomen, worden beëindigd. Burgemeester en wethouders leggen de toegelaten milieucategorieën (1, 2, 3.1, 3.2, 4.1 en 4.2) vast met inachtneming van de toepasselijke afstanden tot woningen en met toepassing van de aanduiding 'bedrijf tot en met categorie - (waarde)';

### 5.6.2 Wijziging laten vervallen verkooppunt motorbrandstoffen met lpg

Burgemeester en wethouders kunnen de bestemming overeenkomstig artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening op onderdelen wijzigen teneinde de aanduiding ter plaatse van de aanduiding 'verkooppunt motorbrandstoffen met lpg' te laten vervallen, indien de verkoop van motorbrandstoffen ter plaatse gedurende een half jaar is beëindigd en

# Bestemmingsplan

er geen redenen zijn om aan te nemen dat de activiteit op korte termijn wordt voortgezet.

## 5.6.3 Wijziging laten vervallen vulpunt lpg

Burgemeester en wethouders kunnen de bestemming overeenkomstig artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening op onderdelen wijzigen teneinde de aanduiding ter plaatse van de aanduiding 'vulpunt lpg' te laten vervallen, indien de verkoop van lpg ter plaatse gedurende een half jaar is beëindigd en er geen redenen zijn om aan te nemen dat de activiteit op korte termijn wordt voortgezet.

## 5.6.4 Procedure wijziging

Op de voorbereiding van een besluit tot wijziging als bedoeld in artikel 5.6 is de procedure van toepassing zoals vermeld in artikel 29.1 van het plan.

# Over ons

**Investeren in bedrijfstvastgoed is investeren in je toekomst. Wij ondersteunen je daarbij graag met advies, taxaties en bemiddeling op een duidelijke, snelle manier en met kennis van zaken.**

Bij Boers & Lem doen wij het graag anders, beter en slimmer. We hebben focus en een enorme drive, we genieten en gáán, doordacht en doelgericht. Net als jij zijn wij ondernemers in hart en nieren. Wil je vooruit? Dan is de eerste stap zo gezet. Maak het jezelf gemakkelijk en kom sparren, win advies in en verken samen met onze vastgoedadviseurs de mogelijkheden. Wij helpen je graag!



**Vastgoedconsultant**

**Amber van Tubbergh**



06 - 86 86 51 25



[amber@boersenlem.nl](mailto:amber@boersenlem.nl)



**BOERS  
& LEM**

# Bekijk dit bedrijfspannd online!

BOERS  
& LEM

Haaksbergerstraat 95, Hengelo



Scan deze code en  
bekijk ons aanbod  
op je mobiel!



# Interesse?

Neem dan contact met ons op

Hengelosestraat 545  
7521 AG Enschede  
053 - 433 55 77

Stationsstraat 11  
7607 GX Almelo  
0546 - 74 00 00

**[INFO@BOERSENLEM](mailto:INFO@BOERSENLEM) | [WWW.BOERSENLEM.NL](http://WWW.BOERSENLEM.NL)**

De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

