

Euverman



Wilderinksstraat 57,
Hengelo

Huurprijs: € 1.150,- per maand

Te huur

Hengelo, Wilderinksstraat 5 7



Praktijkruimte te huur aangeboden aan de Wilderinksstraat 5-7 te Hengelo. De praktijkruimte is gevestigd op een goede zichtlocatie vanaf de Geerdinksweg/Oelerweg aan de rand van de woonwijk de Nijverheid en Tuindorp.

Alle verstrekte informatie moet worden beschouwd als een uitnodiging tot het doen van een bod. Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond (niet op schaal)

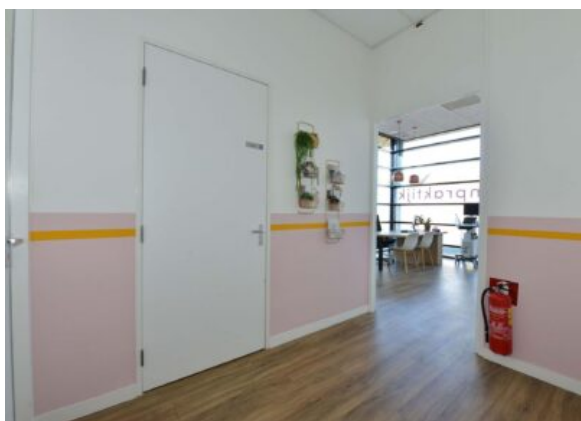
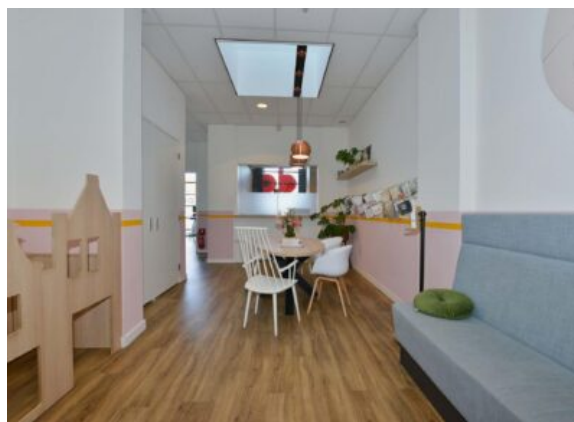
Hengelo, Wilderinksstraat 5 7



Begane Grond

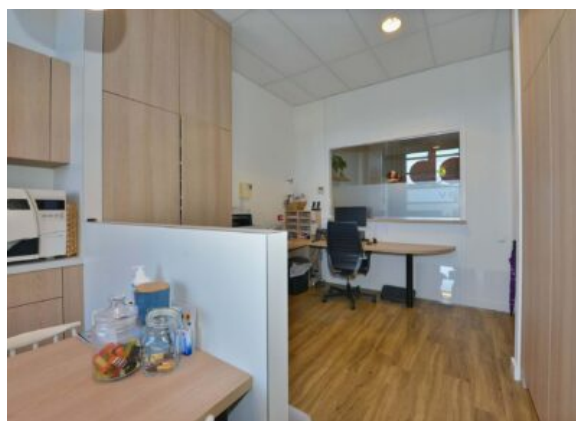
Foto's en beeldmateriaal

Hengelo, Wilderinksstraat 5 7



Foto's en beeldmateriaal

Hengelo, Wilderinksstraat 5 7



Algemene informatie

Hengelo, Wilderinksstraat 5 7

Object omschrijving:

Praktijkruimte te huur aangeboden aan de Wilderinksstraat 5-7 te Hengelo. De praktijkruimte is gevestigd op een goede zichtlocatie vanaf de Geerdinksweg/Oelerweg aan de rand van de woonwijk de Nijverheid en Tuindorp.

Bestemmingsplan:

Volgens het vigerende bestemmingsplan heeft deze ruimte de bestemming 'Wonen' met als functieaanduiding 'Praktijkruimte'.

Verhuurbaar vloeroppervlak:

Kantoorruimte: ca. 98 m²

De oppervlakten zijn gemeten door verhurend/verkopend makelaar uit een kopie bouwtekening. Het opgegeven metrage is derhalve indicatief; er kunnen geen rechten aan worden ontleend noch kan er sprake zijn van enige verrekening achteraf.

Voorzieningen:

Het object wordt opgeleverd met o.a. de volgende voorzieningen:

- Systeemplafond met lichtarmaturen;
- Afgewerkte wanden;
- Pantry
- Toilet;

Servicekosten:

Niet van toepassing

Parkeren:

Aan de openbare weg is voldoende mogelijkheid tot parkeren. Direct naast het gebouw bevindt zich tevens een ruime parkeerplaats (gratis).

Bereikbaarheid:

Het object is gelegen in de woonwijk Hengelose es. Per auto, fiets en te voet is het object goed te bereiken. object in een woonwijk is gelegen is het goed bereikbaar vanwege haar ligging nabij de A35.

Huurcondities:

Huurprijs: € 13.800,- vrij van BTW

Huurtermijn: In overleg

Opzegtermijn: In overleg

Ingangsdatum: In overleg

Huuraanpassing: Indexering van de huurprijs geschiedt jaarlijks op basis van de reeks consumentenprijsindexcijfers (alle huishoudens)

Bankgarantie: Huurder dient een bankgarantie af te geven ter grootte van drie maanden huur + BTW.





De adviseurs van team Euverman

Onze expertise blijft op niveau en actueel door permanente educatie en we zijn aangesloten bij NVM. Bemiddeling en exploitatie van bedrijfsmatig onroerend goed is een andere discipline dan woningmakelaardij. Daarom heeft Euverman zich gespecialiseerd op dit gebied, zodat wij u nog beter kunnen helpen. Winkels, kantoren en bedrijfspanden: behalve onroerende zaken zijn het 'kapitaalgoederen' of 'productiemiddelen' die moeten renderen. Kopen of huren, verkopen of verhuren. Het zijn vooral economische beslissingen, waarbij onderbouwingen nog rationeler plaatsvinden dan in de particuliere sfeer. Een zeer belangrijke beslissing.

Als gedreven, accurate bedrijfsmakelaars zetten wij onze hun deskundigheid in om ondernemers bij te staan in het beslissingsproces en spannen ons vervolgens in om die genomen beslissingen ook daadwerkelijk ten uitvoer te brengen.

Euverman is een gerenommeerd makelaarskantoor dat niet alleen lokaal en regionaal een in het oog lopende marktpositie bezit, maar ook met en voor landelijke partijen bemiddelt in bedrijfsmatig onroerend goed. Onafhankelijk bij taxaties, maar zeer partijdig en betrokken bij onderhandelingen.

Euverman

Bornsestraat 5
7556 BA Hengelo
(074) 250 32 22

 **Euverman**
 **Euverman**
 **Euverman_NL**

info@euverman.eu
www.euverman.eu