

***ten Hag***



## INFORMATIEBROCHURE

Steenzoutweg 9 | 7554 RN Hengelo

## VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE TE HUUR

**Steenzoutweg 9 | 7554 RN Hengelo**

### Omschrijving van de onroerende zaak

Het voormalige kantoor en research complex van AKZO Nobel is herontwikkeld tot het nieuwe bedrijventerrein Strootbeekpark. In dit gerenoveerde kantoorgebouw zijn kantoor kamers te huur vanaf 13 m<sup>2</sup>. Om het gebouw is een nieuwe ontsluitingsweg aangelegd conform bijlage. In het naastgelegen gebouw van Carint Reggeland is een uitgebreide kantine faciliteit ter beschikking.

### In het gebouw zijn reeds gevestigd:

- Interplein Krediet
- Gildepak
- JBB
- Uitzendburo FID
- OIS
- Van der Lee
- Pauw Accountants
- Bubbling Minds
- Life Balance
- ERSITE Webdesign
- Goodlookz Fotografie
- First Aid Centre
- WOW
- PJ Soft

### Bereikbaarheid:

Het terrein ligt op het industrieterrein Twentekanaal Zuid tegen de A35 en nabij het centrum van Hengelo Ov.

### Voorzieningen:

Ruime entree met lift;

Gezamenlijke toiletgroep en pantry's;

De kamers zijn voorzien van verlichtingsarmaturen, scheidingswanden, tapijt, etc.;

Ruime gratis parkeermogelijkheden op eigen terrein.

Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend en deze informatie kan niet als aanbieding of offerte worden beschouwd. Indien u een aanbieding wenst, kan de makelaar deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen.

### Kadastrale informatie

De onroerende zaak is kadastraal bekend als:

- Gemeente Hengelo Overijssel, sectie K, nummer 3689, perceelsgrootte 3.025 m<sup>2</sup>.

### Bestemming van de onroerende zaak

De onroerende zaak is gelegen in het bestemmingsplan "Strootbeekpark", De vigerende bestemming is "Bedrijventerrein-Industrie". Voor de meest recente informatie verwijzen wij u graag naar [www.omgevingswet.overheid.nl](http://www.omgevingswet.overheid.nl) danwel de betrokken gemeente.

### Huurprijs

Per kamer (van ca. 13 m<sup>2</sup>) € 100,-- per maand, te vermeerderen met BTW.

#### Servicekosten:

Per kamer van 13 m<sup>2</sup> per maand € 116,34

- levering verwarming, electra en water
- schoonmaak van de gehuurde ruimte en de algemene ruimte
- onderhoud parkeerterrein en tuin
- glasbewassing
- vuilcontainers
- bewegwijzering en naamplaat huurder
- brandmeldinstallatie

### Aanvaarding

Per direct.

### Bijzonderheden

#### Bankgarantie/waarborgsom

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van een kwartaalverplichting huur plus servicekosten en de over het totaal verschuldigde BTW.

#### Model huurovereenkomst

De huurovereenkomst zal worden opgemaakt op basis van het ROZ-model Huurovereenkomst kantoorruimte (model 2015), met bijbehorende algemene bepalingen en aangevuld met de tussen verhuurder en huurder gemaakte afspraken.

Jaarlijkse huurprijsaanpassing

Jaarlijks op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

[Meer informatie?](#)

ten Hag makelaarsgroep

Postbus 438

7500 AK ENSCHEDE

053-8506070

Email: [bedrijfsmakelaars@tenhag.nl](mailto:bedrijfsmakelaars@tenhag.nl)

Uiteraard kunt u ook rechtstreeks contact opnemen met de behandelend makelaar: [Onno Kromhof](#), mobiel te bereiken op **06-53696307** of per email via [o.kromhof@tenhag.nl](mailto:o.kromhof@tenhag.nl)



**ten Hag**

## FOTORE PORTAGE



Objectinformatie: Steenzoutweg 9, 7554 RN Hengelo

Aan deze objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend en deze informatie kan niet als aanbieding of offerte worden beschouwd. Indien u een aanbieding wenst, kan de makelaar deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen.



NVM



**ten Hag**



Objectinformatie: **Steenzoutweg 9, 7554 RN Hengelo**

Aan deze objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend en deze informatie kan niet als aanbieding of offerte worden beschouwd. Indien u een aanbieding wenst, kan de makelaar deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen.





**ten Hag**



Objectinformatie: **Steenzoutweg 9, 7554 RN Hengelo**

*Aan deze objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend en deze informatie kan niet als aanbieding of offerte worden beschouwd. Indien u een aanbieding wenst, kan de makelaar deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen.*





**ten Hag**



Objectinformatie: Steenzoutweg 9, 7554 RN Hengelo

Aan deze objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend en deze informatie kan niet als aanbieding of offerte worden beschouwd. Indien u een aanbieding wenst, kan de makelaar deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen.



NVM





**ten Hag**



Objectinformatie: **Steenzoutweg 9, 7554 RN Hengelo**

Aan deze objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend en deze informatie kan niet als aanbieding of offerte worden beschouwd. Indien u een aanbieding wenst, kan de makelaar deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen.



NVM



**ten Hag**



*Objectinformatie: Steenzoutweg 9, 7554 RN Hengelo*

*Aan deze objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend en deze informatie kan niet als aanbieding of offerte worden beschouwd. Indien u een aanbieding wenst, kan de makelaar deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen.*



**NVM**



ten Hag

## PLATTEGRONDEN

### TUSSENVERDIEPING 1

BEGANE GROND		NIEUW		ERSA		ROOF																																					
1	FID	2	Gedepack vrij 28-02-14	3	Op Schrif	4	ERSA	5	Ersa	6	Roketro	7	Smart	8	Schuldhelp vrij 31-03-14	9	Schuldhelp vrij 31-03-14	10	JBB	11	AH-klus vrij 31-05-14 van der Lee	12		13	OIS	14	schloornstak serverhal	15	oond- roof	16	Smart	17	Schuldhelp vrij 31-03-14	18	Dicker & Wigger	19	JBB	20	JBB	21	katja Bruins	22	boekhoudkantoor

Tollielgroep H  
Tollielgroep D

JBB

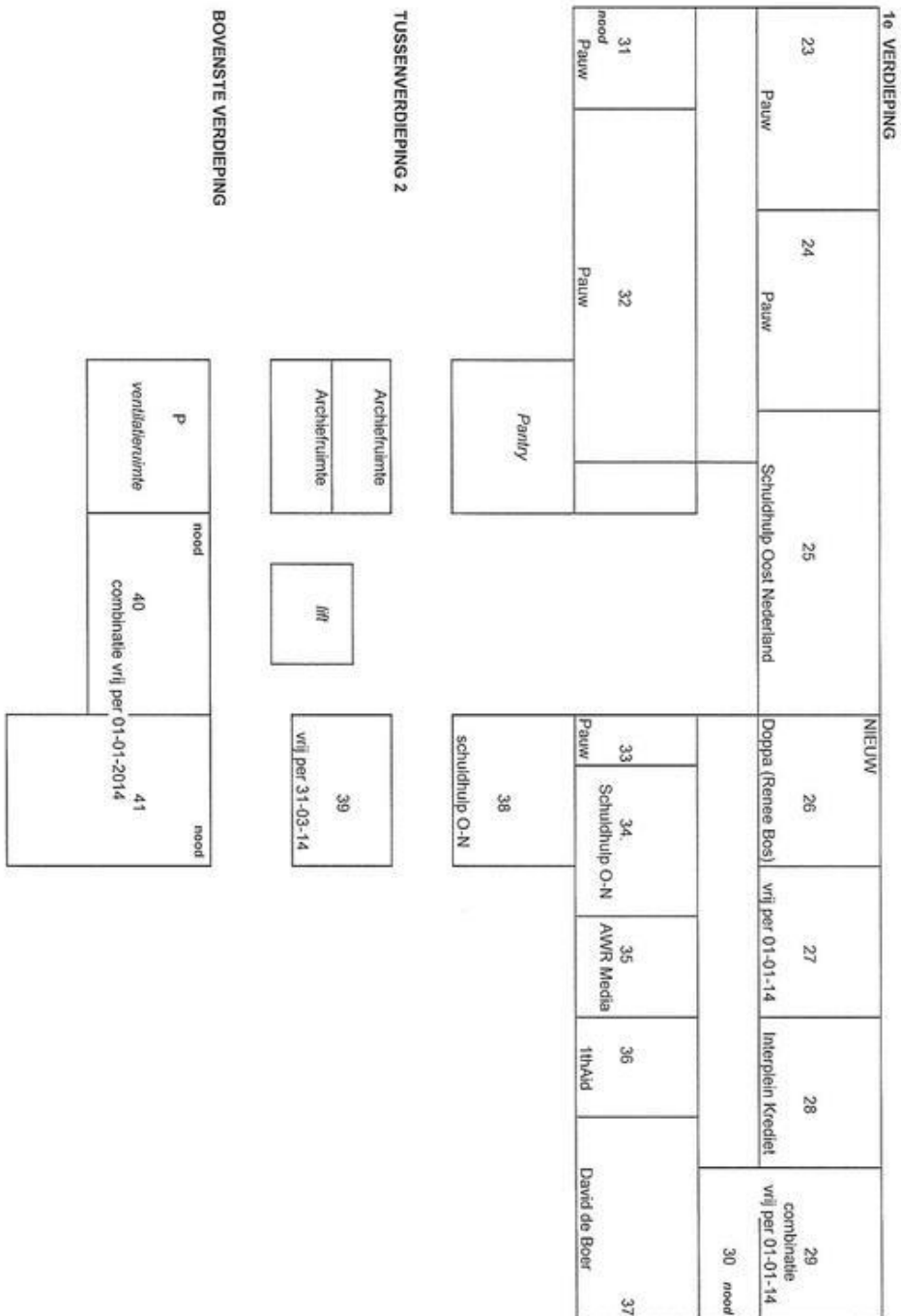
Objectinformatie: Steenzoutweg 9, 7554 RN Hengelo

Aan deze objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend en deze informatie kan niet als aanbieding of offerte worden beschouwd. Indien u een aanbieding wenst, kan de makelaar deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen.





ten Hag





ten Hag



Objectinformatie: Steenzoutweg 9, 7554 RN Hengelo

Aan deze objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend en deze informatie kan niet als aanbieding of offerte worden beschouwd. Indien u een aanbieding wenst, kan de makelaar deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen.



ONS TEAM



ALTIJD PERSOONLIJK CONTACT

# Verzekeringen en ten Hag, beide een zaak van vertrouwen

## Ervaren en professioneel

Al meer dan 50 jaar draait ten Hag mee in de financiële wereld van Oost Nederland. Met 25 professionals op verzekerings- en pensioengebied, staan wij voor u klaar.

## Wij kennen u bij naam

Bij ten Hag verzekeringsadviseurs krijgt u geen callcenter aan de lijn. Wij kennen u en u kent ons. Wij nemen zelf de telefoon op, wij geloven in persoonlijk contact. Nu én in de toekomst.

## Uitstekende service en persoonlijk contact

Daar staan wij voor als ten Hag verzekeringsadviseurs. Bij ons vormen persoonlijk contact en extra service juist een essentieel onderdeel van onze dienstverlening. Vind een vestiging bij u in de buurt: Almelo, Apeldoorn, Deventer, Doetinchem, Enschede, Hengelo, Zutphen en Zwolle.

Neem geheel vrijblijvend contact op met ten Hag voor persoonlijk advies over uw privé of zakelijke verzekeringen.