



CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



Marathon 2 | Hilversum

Oppervlakte vanaf circa 22 m² | vanaf € 595,- per maand (excl. BTW)



Kenmerken



Kenmerken object

Hoofdbestemming	kantoorruimte
Ligging	kantorenpark 'Arenapark'
Oppervlakte	728 m ²
In units vanaf	circa 22 m ²
Parkeerfaciliteiten	op eigen terrein
Huurprijs	vanaf € 595,- per maand (excl. BTW)



Beschrijving object

Synderella:

Synderella is een toonaangevende aanbieder van serviced kantoorruimtes. Klanttevredenheid en comfort staan op de eerste plaats. De moderne en flexibele kantoorruimtes bieden een productieve en comfortabele werkomgeving voor zakelijke professionals en groeiende bedrijven.

Met een volledig service-aanpak zorgt Synderella ervoor dat klanten zich geen zorgen hoeven te maken over de dagelijkse praktische zaken en zich kunnen concentreren op wat echt belangrijk is: hun werk. De serviced kantoorruimtes zijn voorzien van hoogwaardige faciliteiten, waaronder snelle internetverbindingen, uitgeruste vergaderruimtes en professionele receptie-ondersteuning.

Synderella biedt niet alleen een mooie, prettige werkomgeving, er is ook oog voor de behoeften van de moderne ondernemer. Geen vastgeroeste kale-huurcontracten, maar een aanbod dat precies bij de huurder past. Kort of langer, een enkele werkruimte of grotere kantoorvloer, met balie of zonder, gezellig restaurant en cateringmogelijkheden of een kop koffie op de eigen kamer.

Object:

Moderne en flexibele kantoorunits te huur op het representatieve kantorenpark Arenapark. Het kantoorgebouw is op een mooie zichtbare locatie gelegen. Het Arenapark ligt aan de op-/afrit A27, een bushalte ligt naast het kantoorgebouw en NS station Sportpark ligt op enkele minuten loopafstand.

Op het Arenapark zijn verder ondermeer gerenommeerde bedrijven gevestigd als Nike, Spinnin Records, NCOI en Bergman Clinics.

Parkeergelegenheid:

Op eigen terrein zijn voldoende parkeerplaatsen beschikbaar. De huurprijs bedraagt € 85,- per plaats per maand exclusief BTW.

Huurtermijn:

Flexibele huurtermijnen.

Beschikbaarheid:

Voor verhuur zijn beschikbaar de volgende units:

Eerste verdieping
unit metrage prijs per maand

101 - 41 m² - € 995,-
102 - 30 m² - € 735,-
103 - 54 m² - € 1.330,-
105 - 22 m² - € 595,-
106 - 73 m² - € 1.850,-
107 - 41 m² - € 995,-
108 - 30 m² - € 735,-
111 - 29 m² - € 735,-

Vijfde verdieping:
unit metrage prijs per maand

501 - 26 m² - € 795,-
502 - 26 m² - € 795,-
503 - 70 m² - € 2.000,-
508 - 50 m² - € 1.450,-
509 - 26 m² - € 795,-
510 - 26 m² - € 795,-
511 - 50 m² - € 1.450,-
512 - 26 m² - € 735,-

De huurprijzen zijn inclusief:

- gebouwgebonden servicekosten;
- meubilair elektrische zit/sta bureaus, bureaustoelen, kast, kapstok;
- gemeenschappelijke WiFi;
- koffie&thee voorzieningen in de pantry op de verdiepingsvloer;
- SMART features zoals slim deurbeslag en het boeken van meetings via de app.

De huurprijzen zijn exclusief:

- parkeren;
- aanvullende automatisering dedicated internet (VLAN), VoIP telefonie.

Alle prijzen zijn exclusief BTW.



Algemene informatie

Zekerheidsstelling:

Bij ondertekening van de huurovereenkomst wordt een bankgarantie of waarborgsom verlangd ter grootte van drie maanden huurbetalingsverplichting, vermeerderd met de kosten voor parkeren, de servicekosten en de verschuldigde BTW over dit bedrag.

Huurprijsindexering:

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na de huuringangsdatum, wordt de laatst geldende huurprijs verhoogd op basis van het maandprijsindexcijfer voor de gezinsconsumptie CPI Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal géén daling ondergaan.

BTW-bepaling:

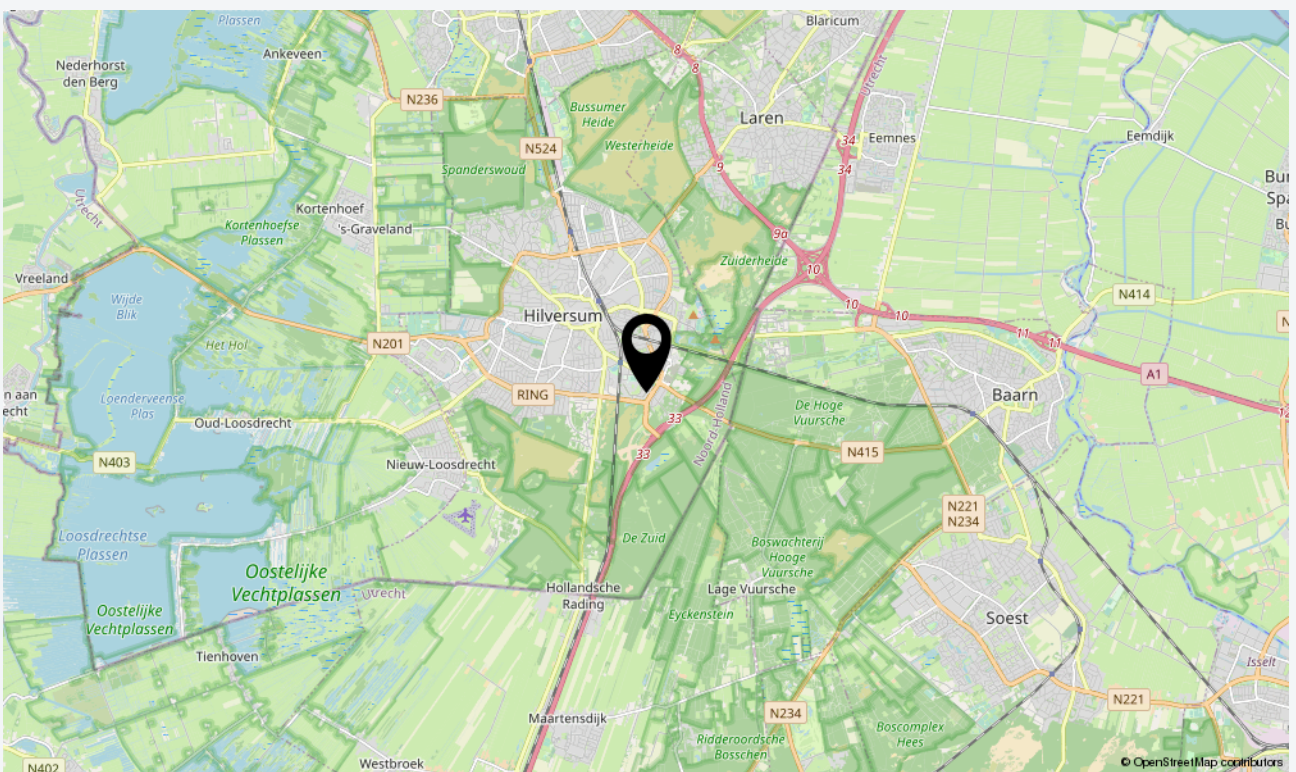
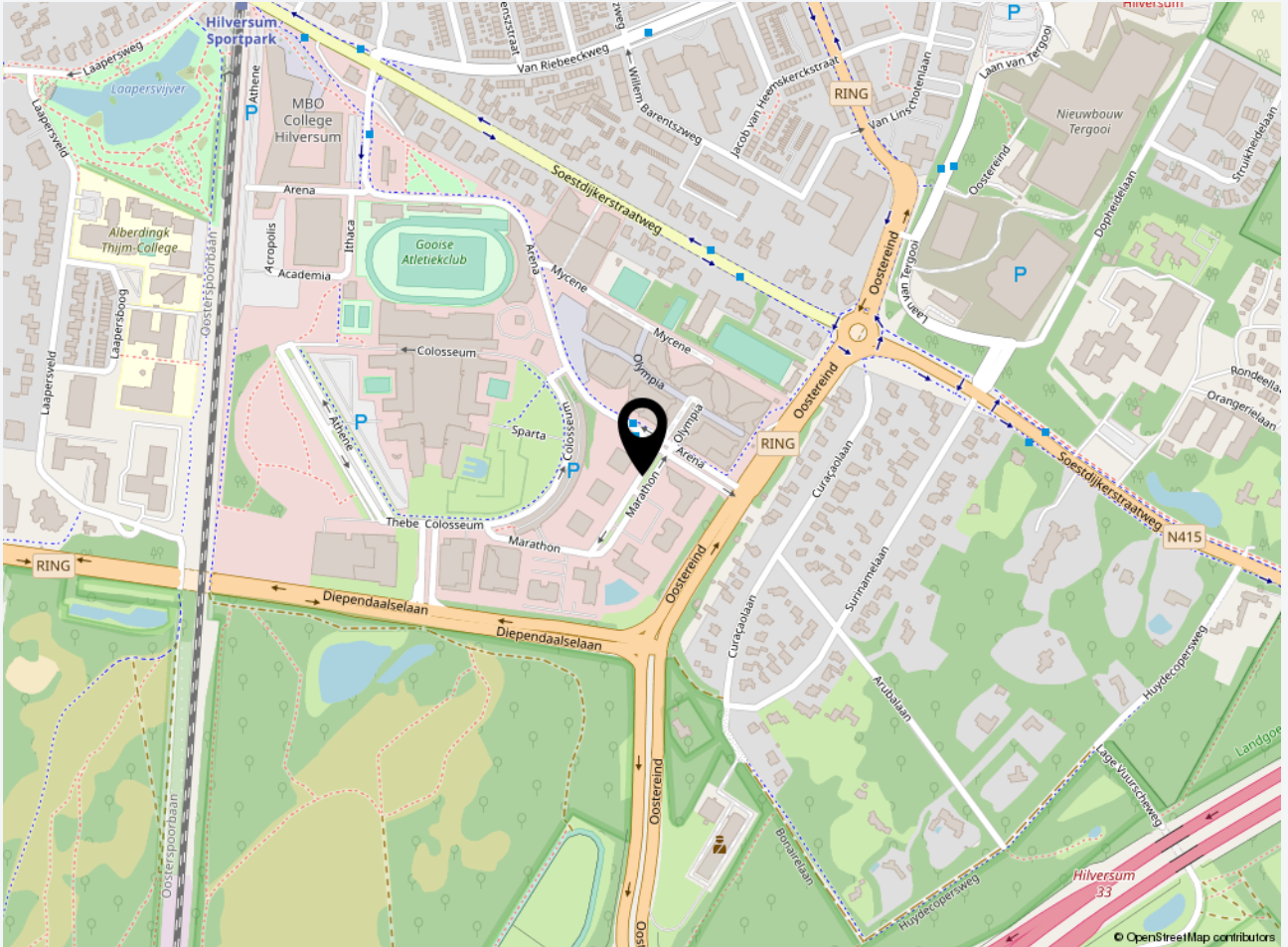
Huurder en verhuurder verklaren uitdrukkelijk dat bij het vaststellen van de huurprijs uitgangspunt is geweest dat huurder blijvend voldoet aan de criteria welke gesteld zijn of worden voor een belaste verhuur ex. Artikel 11, lid 1 letter b, sub 5, Wet op de omzetbelasting 1968. Indien de belaste verhuur beëindigd wordt dan wel een verzoek tot belaste verhuur niet wordt ingewilligd omdat de huurder niet meer c.q. niet aan de gestelde eisen voldoet, wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief BTW, zodanig verhoogd dat de verhuurder volledig gecompenseerd wordt voor de BTW op de toerekenbare investeringen en kosten welke hij aan de fiscus moet terugbetalen c.q. niet (meer) in aftrek kan brengen.

Gunning:

De verhuurder behoudt zich het recht van gunning voor.

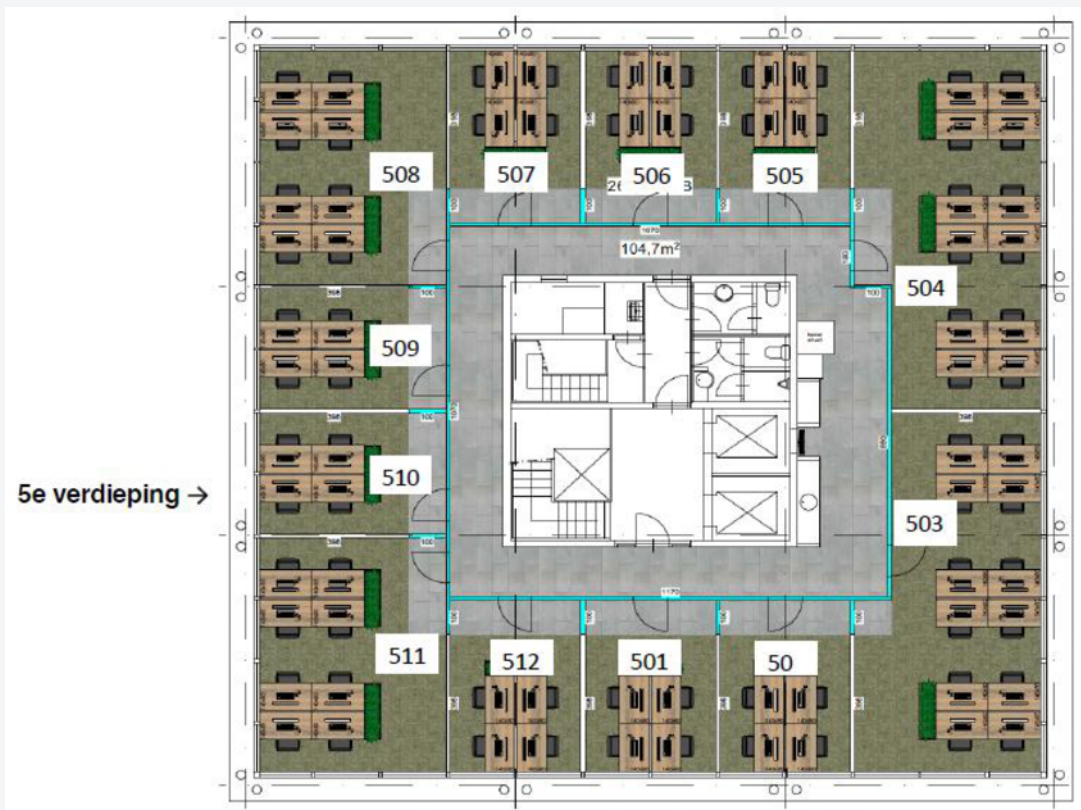
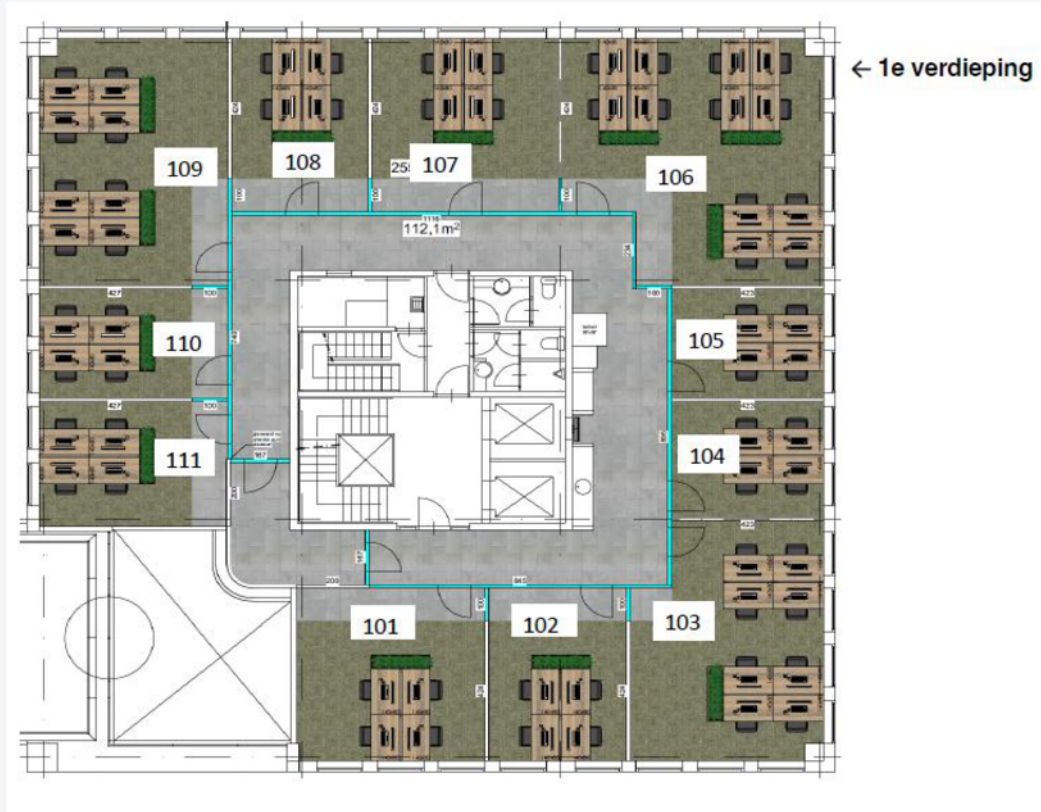


Locatie





Plattegronden





Foto's















CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



N. (Niels) Bunt RM RT

Makelaar & Taxateur

06 - 30 243 321

niels@castanea.nl



M. (Marc) Klabbers RT

Makelaar & Register Taxateur

06 – 11 879 930

marc@castanea.nl

De informatie uit de gehele brochure is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.

Arena 300, 1213 NW Hilversum

Postbus 230, 1200 AE Hilversum

T. 035 646 00 50

info@castanea.nl | www.castanea.nl



NRVT
Register-Taxateur



taxatie management
instituut
Powered by NVM



vastgoedcert
gecertificeerd