



**CASTANEA**  
BEDRIJFSMAKELAARS



## Steijnlaan 16 | Hilversum

Oppervlakte vanaf circa 25 m<sup>2</sup> | huurprijs op aanvraag





## Kenmerken



## Kenmerken object

Hoofdbestemming	Kantoorruimte
Ligging	Villapark Trompenberg
In units vanaf	vanaf circa 25 m <sup>2</sup>
Parkeerfaciliteiten	op eigen terrein
Huurprijs	op aanvraag



# Beschrijving object

## **Offices XL Premium Hilversum:**

Op zoek naar een stijlvolle werkplek of kantoorruimte in Hilversum, Offices XL Premium biedt ondernemers alle ruimte en opties en staat persoonlijk voor jou klaar om vragen te beantwoorden of problemen op te lossen.

Alle kantoorruimtes zijn direct klaar voor gebruik. Jij kunt in alle rust werken en gasten ontvangen. Wij regelen alles wat nodig is voor een productieve en fijne werkplek.

Offices XL Premium is goed bereikbaar en centraal gelegen in Hilversum.

## **Object:**

Vrijstaand kantoorpand met ruim dakterras, gelegen in villapark "Trompenberg" op royaal af te sluiten perceel.

In de kantoorvilla te Hilversum is een stijlvolle, luxe ambiance gecreëerd, zodat een ieder die binnenkomt via de entree een warm gevoel van binnen krijgt en zich direct "thuis" voelt.

Het gemêleerde blauwe karpel in het zitgedeelte van de lounge creëert een eigentijdse sfeer, dit gecombineerd met meubels van rijke stoffen zoals velours en leder in de kleuren koningsblauw, cognac en okergeel. De lampen en woonaccessoires zoals bijzettafels hebben een touch van rosé.

Sommige wanden zijn voorzien van trendy behang en robuuste wandpanelen in de kleur roest.

De zwarte keukens op de diverse verdiepingen zijn voorzien van gouden kranen en grepen, gecombineerd met een marmerlook blad en achterwand. Tevens is er ook een mini statafel met barkrukken.

Het trappenhuis in de centrale hal is voorzien van zwarte stalen leuning en waar mogelijk een bank, fauteuils en of sierlijke potten met bloemen geplaatst.

In het souterrain is een grote vergaderruimte voor maximaal 12 personen.

Tevens is er aan de andere zijde een trendy bar waar informeel geborrel en overlegd kan worden.

De buitenzijde van de lift, die centraal door alle verdiepingen loopt, behoudt de originele natuurstenen look.

## **Ligging:**

Direct nabij de kantoren/studio's van het mediapark, gunstig gelegen ten opzichte van uitvalswegen en centrum Hilversum.

## **Opleveringsniveau**

Het gehuurde wordt opgeleverd in de huidige representatieve staat inclusief ondermeer de navolgende voorzieningen:

- pantry;
- toiletten;
- scheidingswanden;
- vloer gereed voor het leggen van vloerbedekking\*;
- liftinstallatie;
- C.V.-installatie;
- gedeeltelijk v.v. airco;
- mechanische ventilatie;
- alarminstallatie;
- inbouwarmaturen;
- internet cat. 5;
- te openen ramen.

## **Beschikbaarheid:**

In de kantoorvilla zijn momenteel op aanvraag kantoorunits beschikbaar.

De genoemde prijzen zijn inclusief:

- servicekosten;
- internet;
- gebruik algemene ruimtes;
- gebruik gezamenlijke vergaderruimte.

**Servicekosten:**

De servicekosten zitten in de huurprijs verwerkt. De verhuurder verzorgt de navolgende levering en diensten:

- levering en vastrecht van gas, water en elektra (inclusief vastrecht);
- groenonderhoud;
- terreinonderhoud;
- schoonmaak algemene ruimte.

Verhuurder heeft het recht om de servicekosten aan te passen indien blijkt dat de hoogte van het bedrag ontoereikend is en/of de omvang van het pakket van leveringen en diensten uit te breiden als daartoe aanleiding bestaat, dit wordt naar rato-verdeeld.

**Parkeergelegenheid:**

De parkeerplaatsen zijn reeds toebedeeld zoals te zien is bij de beschikbaarheid. De huurprijs bedraagt € 540,- per parkeerplaats per jaar exclusief BTW.

**Huurtermijn:**

In overleg, verhuurder streeft naar een langdurige huurrelatie.

**Energie label:**

Het complex beschikt over energielabel A.

**Toegang:**

Huurder heeft 24 uur per dag, 7 dagen in de week, toegang tot het gehuurde middels een toegangscontrole systeem.



# Algemene informatie

## **Zekerheidsstelling**

Bij ondertekening van de huurovereenkomst wordt een bankgarantie verlangd ter grootte van drie maanden huurbetalingsverplichting.

## **Huurprijsindexering**

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na de huuringangsdatum, wordt de laatst geldende huurprijs verhoogd op basis van het maandprijsindexcijfer voor de gezinsconsumptie CPI Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal géén daling ondergaan.

## **Huurovereenkomst**

De op te stellen huurovereenkomst is conform de overeenkomst die door de Raad voor Onroerende Zaken in februari 2015 is vastgesteld en zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM) met de bijbehorende algemene bepalingen.

## **BTW-bepaling**

Huurder en verhuurder verklaren uitdrukkelijk dat bij het vaststellen van de huurprijs uitgangspunt is geweest dat huurder blijvend voldoet aan de criteria welke gesteld zijn of worden voor een belaste verhuur ex. Artikel 11, lid 1 letter b, sub 5, Wet op de omzetbelasting 1968. Indien de belaste verhuur beëindigd wordt dan wel een verzoek tot belaste verhuur niet wordt ingewilligd omdat de huurder niet meer c.q. niet aan de gestelde eisen voldoet, wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief BTW, zodanig verhoogd dat de verhuurder volledig gecompenseerd wordt voor de BTW op de toerekenbare investeringen en kosten welke hij aan de fiscus moet terugbetalen c.q. niet (meer) in aftrek kan brengen.

## **Onder- / overmaat metrage**

Van het complex is geen NEN 2580 meetrapport beschikbaar. De genoemde oppervlakten zijn slechts indicatief. Eventuele afwijkingen hierin vormen geen aanleiding tot verrekening.

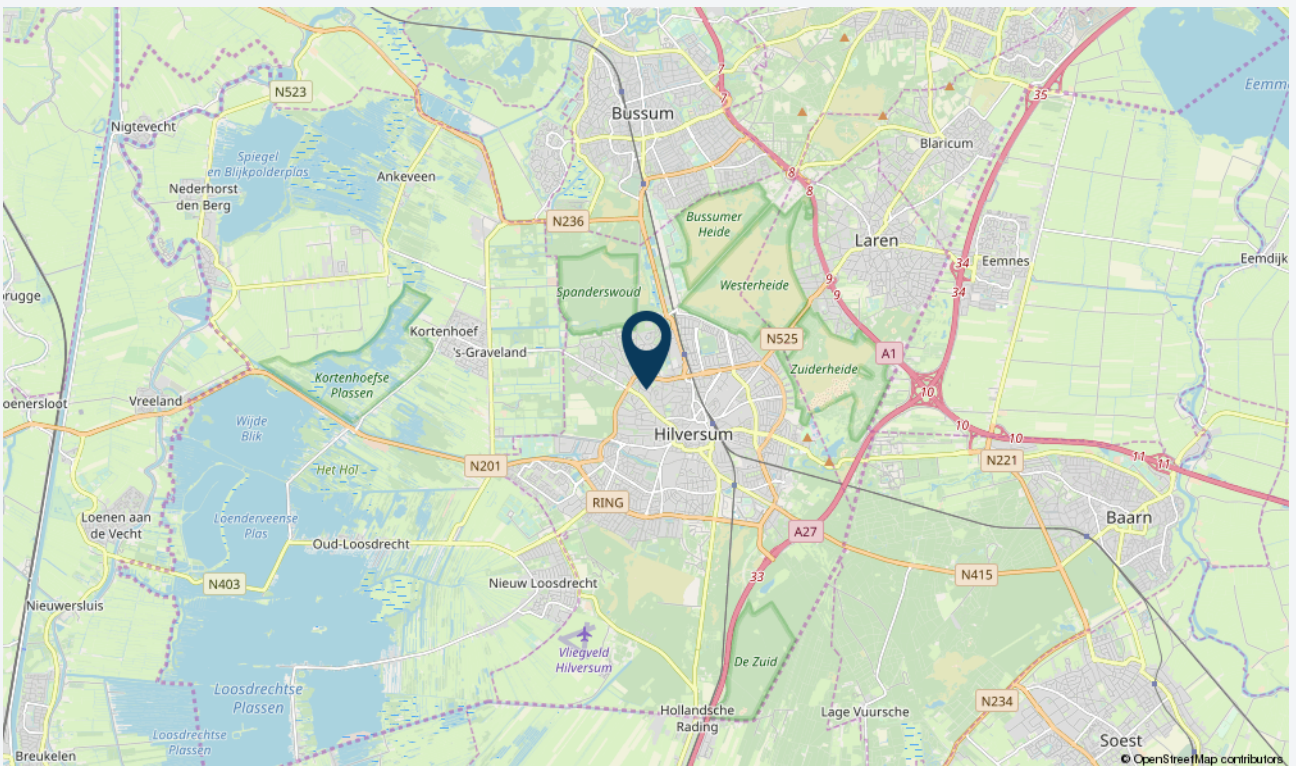
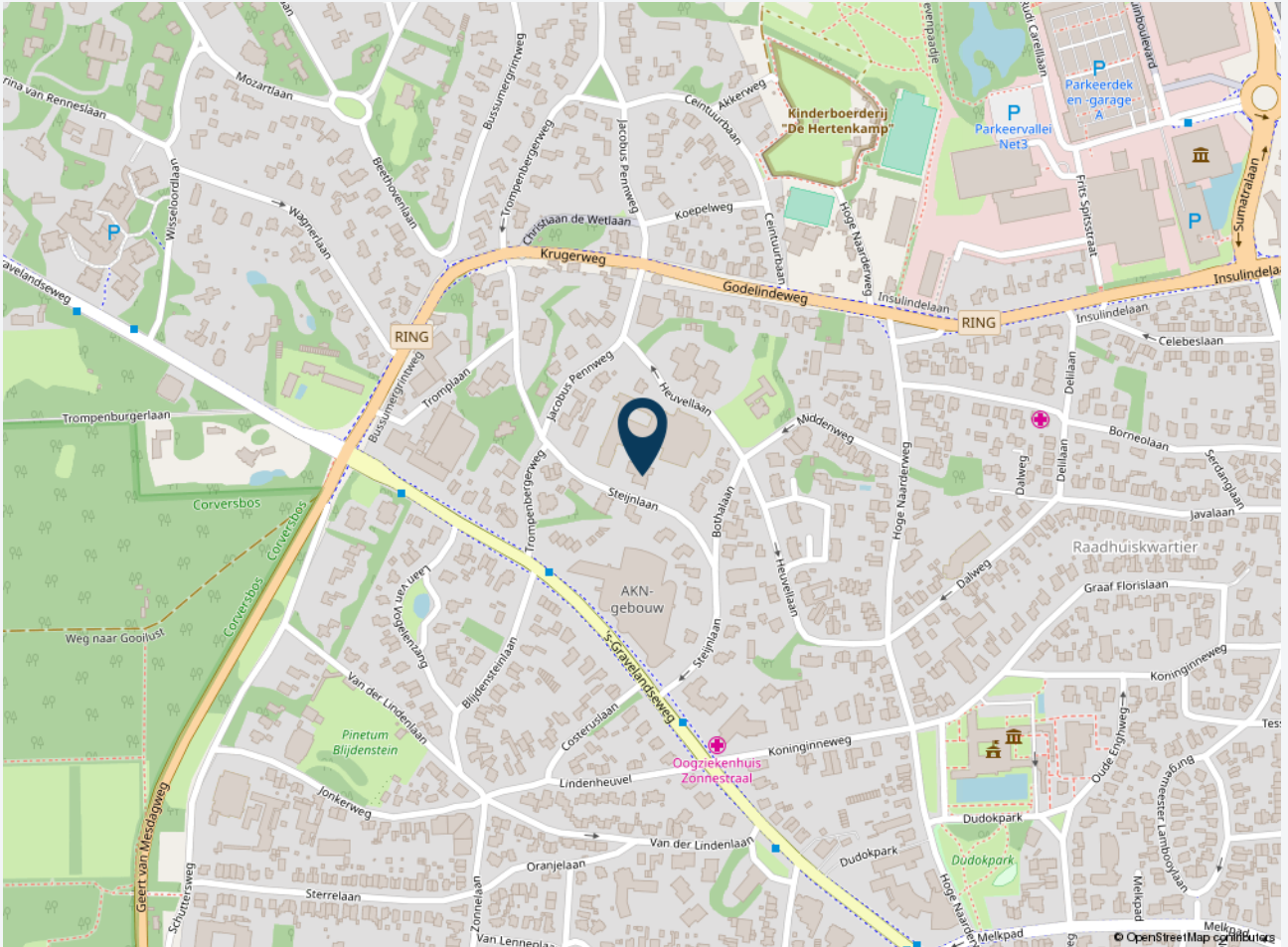
## **Gunning**

De verhuurder / eigenaar behoudt zich het recht van gunning voor.





# Locatie





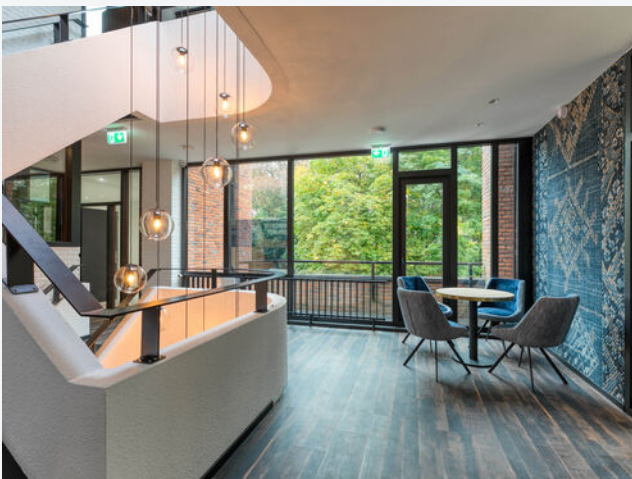
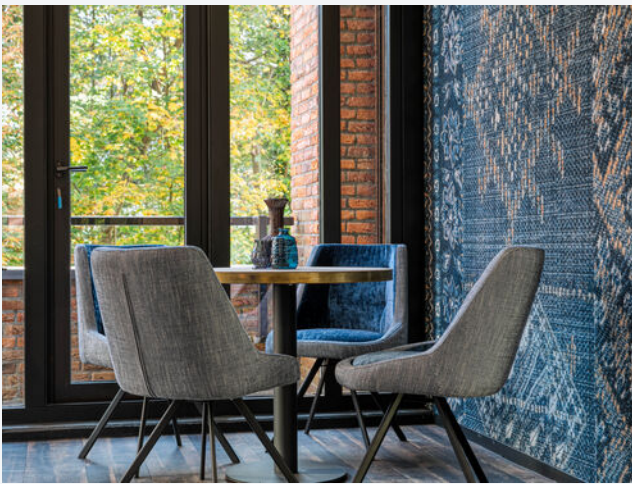
# Plattegrond eerste verdieping







# Foto's































**CASTANEA**  
BEDRIJFSMAKELAARS



**M. (Marc) Klabbers RT**

Makelaar & Register Taxateur  
06 – 11 879 930  
marc@castanea.nl



**M. (Michelle) Don – Van de Pol**

Backoffice – PA  
035 - 646 00 50  
michelle@castanea.nl

De informatie uit de gehele brochure is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

**Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.**

Arena 300, 1213 NW Hilversum  
Postbus 230, 1200 AE Hilversum  
T. 035 646 00 50  
info@castanea.nl | www.castanea.nl

 **NRVT**  
Register-Taxateur



 **IMI**  
taxatie management  
instituut  
Powered by NVM

 **vastgoedcert**  
gecertificeerd