



CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



Franciscusweg 28 | Hilversum

Oppervlakte vanaf 15 m² | vanaf € 200,- all-in per maand (excl. BTW)



Kenmerken



Kenmerken object

Hoofdbestemming	kantoorruimte
Ligging	bedrijventerrein
Oppervlakte	circa 192 m ²
Units vanaf	circa 15 m ²
Huurprijs vanaf	€ 200,- all-in per maand (excl. BTW)



Beschrijving object

Bedrijventerrein Kerkelanden omvat totaal circa 25 hectare en is het tweede bedrijventerrein van Hilversum. Door de herinrichting van de buitenring van Hilversum is de bereikbaarheid van Kerkelanden aanmerkelijk verbeterd.

Beschikbaarheid:

De volgende unit is beschikbaar gelegen op de eerste verdieping:

unit	metrage	huurprijs
Unit 2	ca. 33 m ²	€ 450,-
Unit 4	ca. 76 m ²	€ 600,-
Unit 5	ca 15 m ²	€ 200,-
Unit 6	ca 20 m ²	€ 250,-
Unit 9	ca. 48 m ²	€ 525,-

Deelverhuur is mogelijk met unit 5 en unit 6 als een grote ruimte van ca 35 m².

De unitprijs is per maand, inclusief servicekosten, exclusief BTW.

Opleveringsniveau:

Het gehuurde wordt in de huidige staat opgeleverd inclusief de navolgende voorzieningen:

- intercom;
- alarm;
- glasvezel (huurder dient zelf zorg te dragen voor het afsluiten van een abonnement);
- cv verwarming;
- ontvangstruimte bezoekers;
- pantry;
- toiletgroep;
- vloerbedekking;
- zonwering lamellen;
- eigen brievenbus;
- afsluitbaar terrein.

Servicekosten:

Huurder is een voorschotbedrag servicekosten verschuldigd. Deze servicekosten zitten reeds in de prijs verwerkt.

Huurtermijn:

Flexibele contracten zijn mogelijk vanaf één jaar.

Parkeerplaatsen:

Er zijn geen parkeerplaatsen beschikbaar op het voorgelegen terrein. Laden en lossen is toegestaan.

Aanvaarding:

Het object is in overleg tussen partijen te aanvaarden.



Algemene informatie

Zekerheidsstelling

Bij ondertekening van de huurovereenkomst wordt een bankgarantie verlangd ter grootte van drie maanden huurbetalingsverplichting.

Huurprijsindexering

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na de huuringangsdatum, wordt de laatst geldende huurprijs verhoogd op basis van het maandprijsindexcijfer voor de gezinsconsumptie CPI Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal géén daling ondergaan.

Huurovereenkomst

De op te stellen huurovereenkomst is conform de overeenkomst die door de Raad voor Onroerende Zaken in februari 2015 is vastgesteld en zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM) met de bijbehorende algemene bepalingen.

BTW-bepaling

Huurder en verhuurder verklaren uitdrukkelijk dat bij het vaststellen van de huurprijs uitgangspunt is geweest dat huurder blijvend voldoet aan de criteria welke gesteld zijn of worden voor een belaste verhuur ex. Artikel 11, lid 1 letter b, sub 5, Wet op de omzetbelasting 1968. Indien de belaste verhuur beëindigd wordt dan wel een verzoek tot belaste verhuur niet wordt ingewilligd omdat de huurder niet meer c.q. niet aan de gestelde eisen voldoet, wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief BTW, zodanig verhoogd dat de verhuurder volledig gecompenseerd wordt voor de BTW op de toerekenbare investeringen en kosten welke hij aan de fiscus moet terugbetalen c.q. niet (meer) in aftrek kan brengen.

Onder- / overmaat metrage

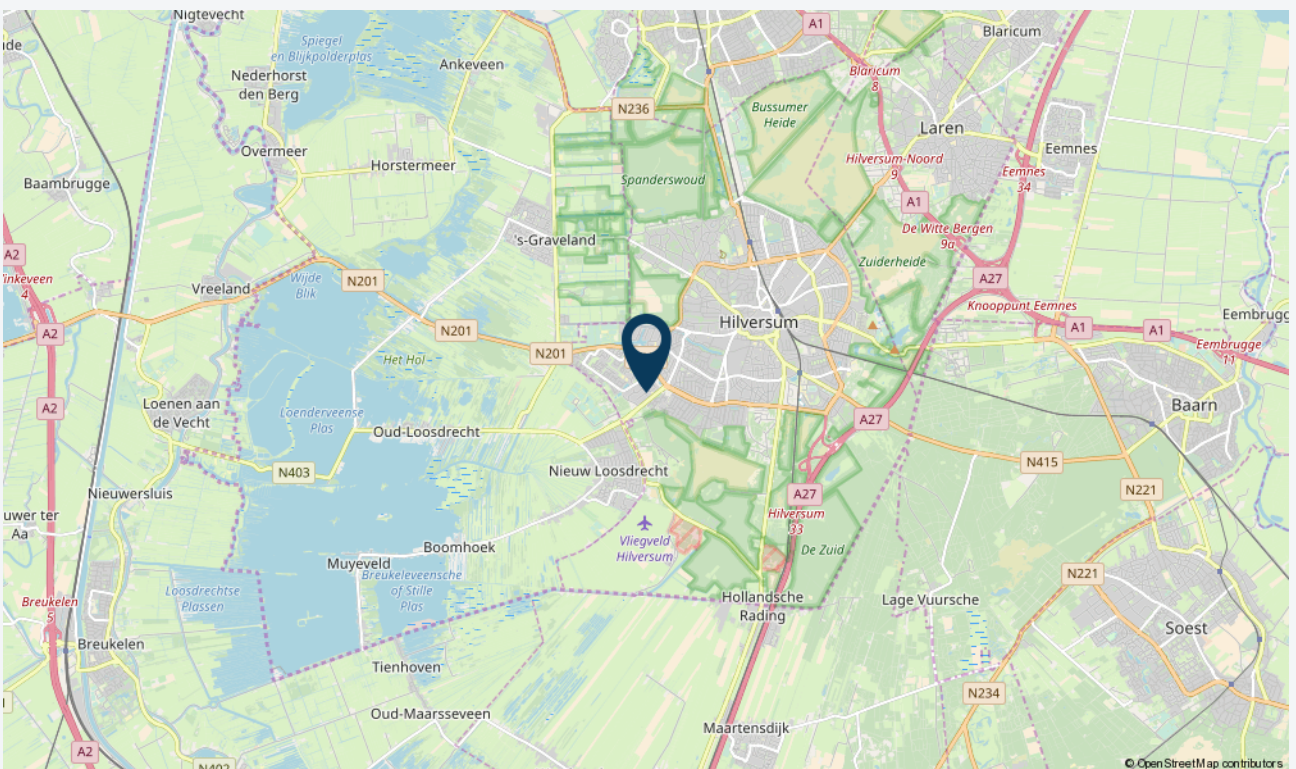
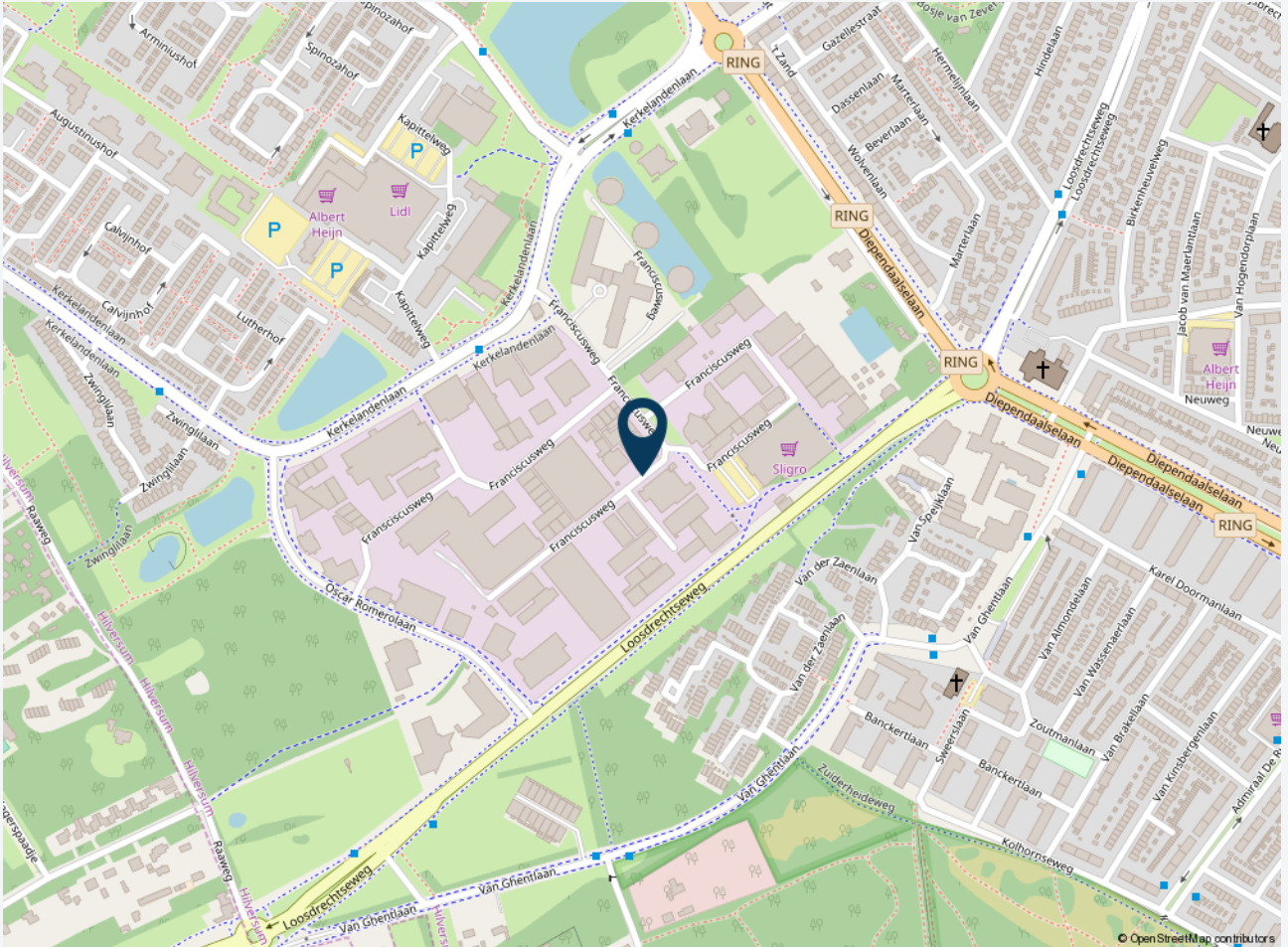
Van het complex is geen NEN 2580 meetrapport beschikbaar. De genoemde oppervlakten zijn slechts indicatief. Eventuele afwijkingen hierin vormen geen aanleiding tot verrekening.

Gunning

De verhuurder / eigenaar behoudt zich het recht van gunning voor.

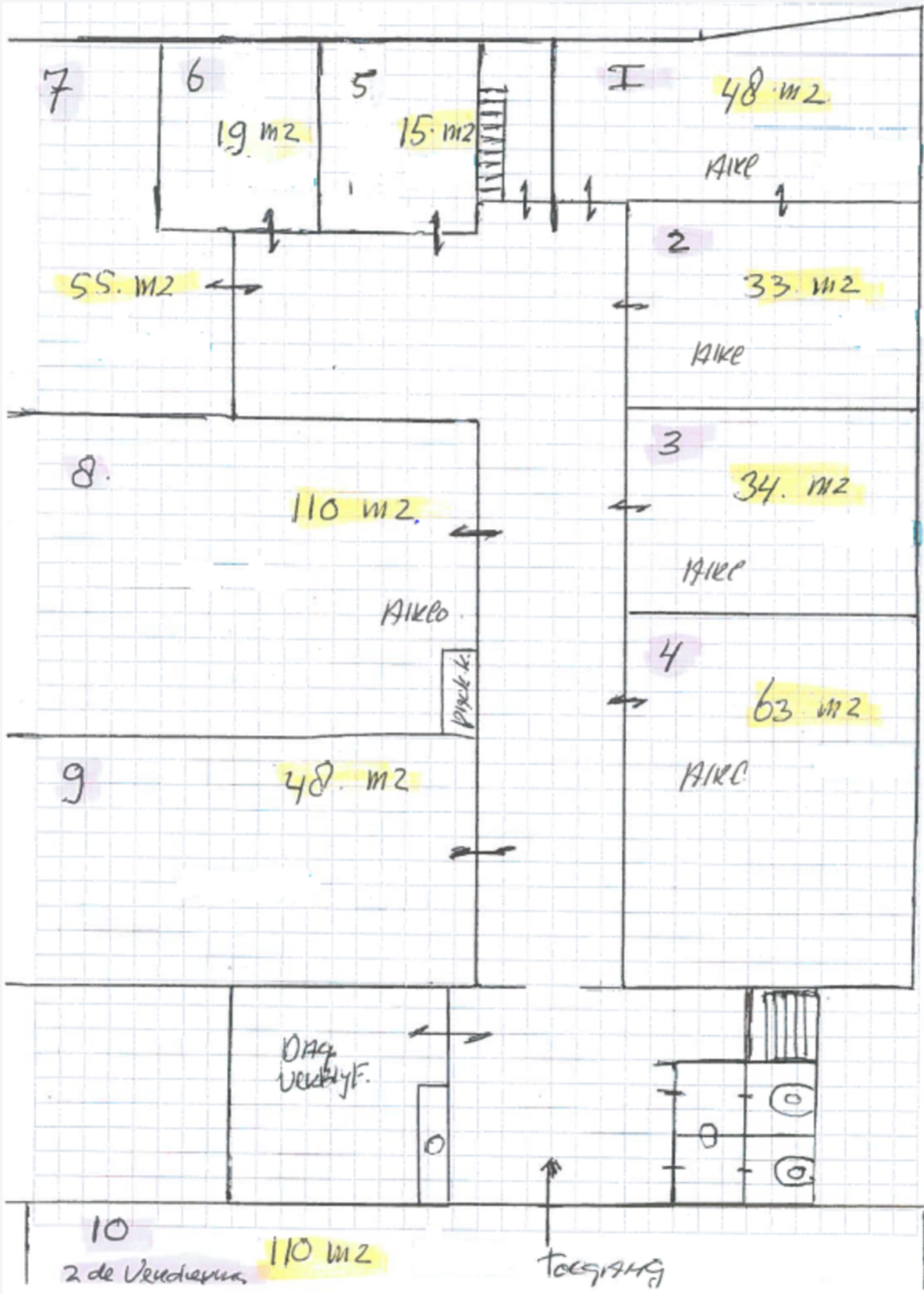


Locatie





Plattegrond





Foto's









CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



M. (Marc) Klabbers RT

Makelaar & Register Taxateur

06 – 11 879 930
marc@castanea.nl



N. (Niels) Bunt RM RT

Makelaar & Taxateur

06 - 30 243 321
niels@castanea.nl

De informatie uit de gehele brochure is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.
Arena 300, 1213 NW Hilversum
Postbus 230, 1200 AE Hilversum
T. 035 646 00 50
info@castanea.nl | www.castanea.nl

 **NRVT**
Register-Taxateur



 **IMI**
taxatie management
instituut
Powered by NVM

 **vastgoedcert**
gecertificeerd