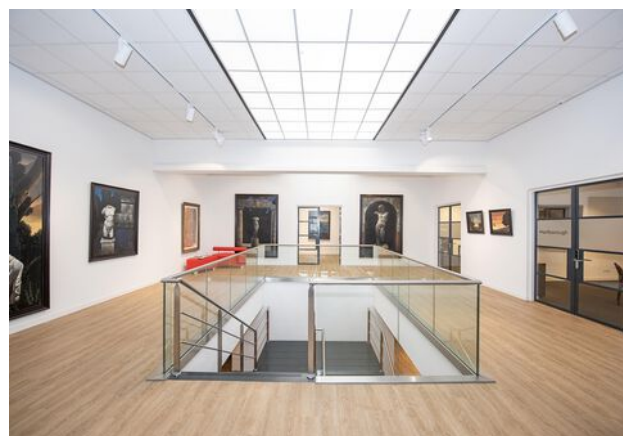
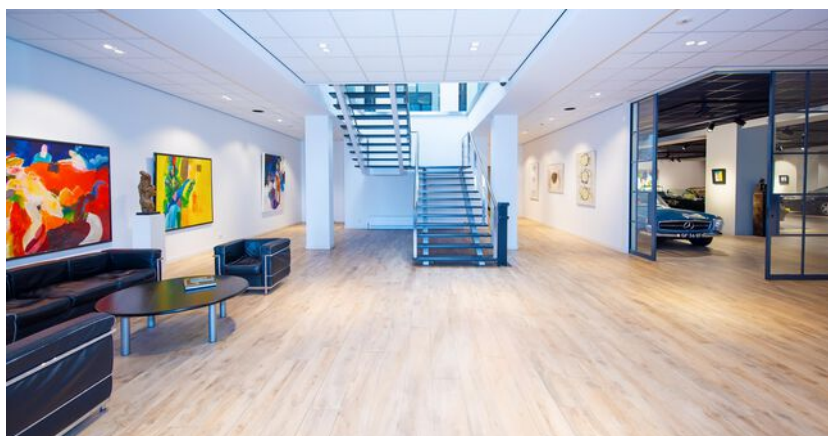


# WELKOM

## FRANCISCUSWEG 14 TE HILVERSUM



Gelegen op het bedrijvenpark in  
Kerkelanden

Ca. 185 m<sup>2</sup> kantoorruimte

In units vanaf ca. 32 m<sup>2</sup>

# SPECIFICATIES

## OPPERVLAKTEN

<b>Totale oppervlakte</b>	ca. 185 m <sup>2</sup>
<b>In units vanaf</b>	ca. 32 m <sup>2</sup>

## KENMERKEN

<b>Btw belast</b>	Ja
<b>Bouwjaar</b>	1976
<b>Verdiepingen</b>	1
<b>Servicekosten</b>	€ 35,- per m <sup>2</sup> per jaar, excl. btw
<b>Onderhoud binnen</b>	Goed tot uitstekend
<b>Onderhoud buiten</b>	Goed tot uitstekend

## Huurprijs op aanvraag



In dit, op het bedrijvenpark in Kerkelanden, gelegen bedrijfsgebouw is voor de verhuur beschikbaar ca. 185 m<sup>2</sup> kantoorruimte, in units vanaf ca. 32 m<sup>2</sup>.

Vanuit de zeer representatieve entree en het moderne trappenhuis zijn de diverse kantoren op de verdieping bereikbaar.

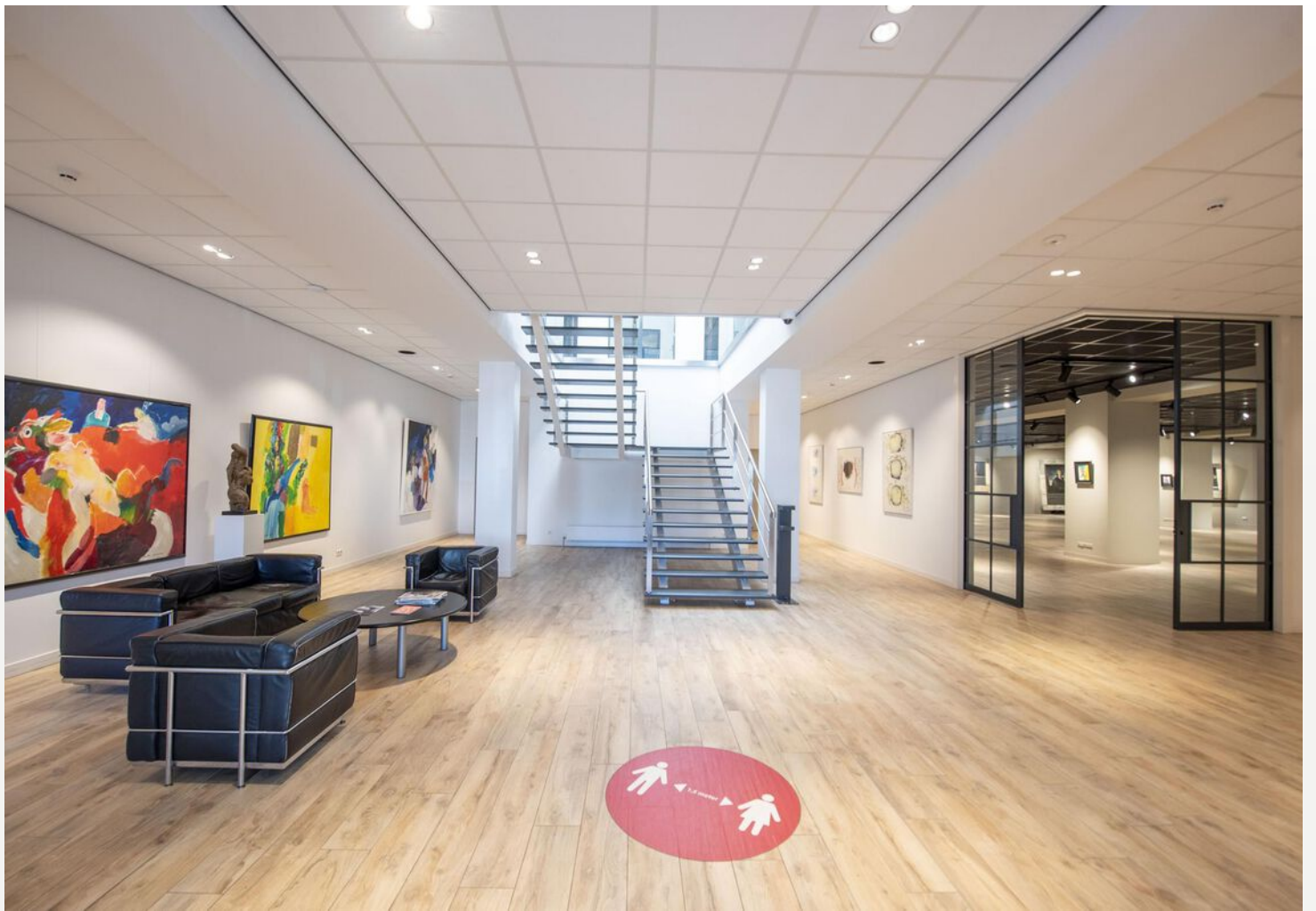
Op de verdieping zijn meerdere naast elkaar gelegen kantorkamers beschikbaar, variërend in grootte.

Alle kamers zijn voorzien van te openen ramen, vloerbedekking, systeemplafond met LED verlichting en wifi.

Zowel op de begane grond als op de verdieping zijn dubbele toiletgroepen voor gelegen, op de verdieping zijn 2 pantry's voor gezamenlijk gebruik.

Op eigen terrein zijn meerdere parkeerplaatsen beschikbaar, afhankelijk van het aantal te huren kamers/m<sup>2</sup>.







Op de verdieping wordt een spreekkamer ingericht voor gezamenlijk gebruik.

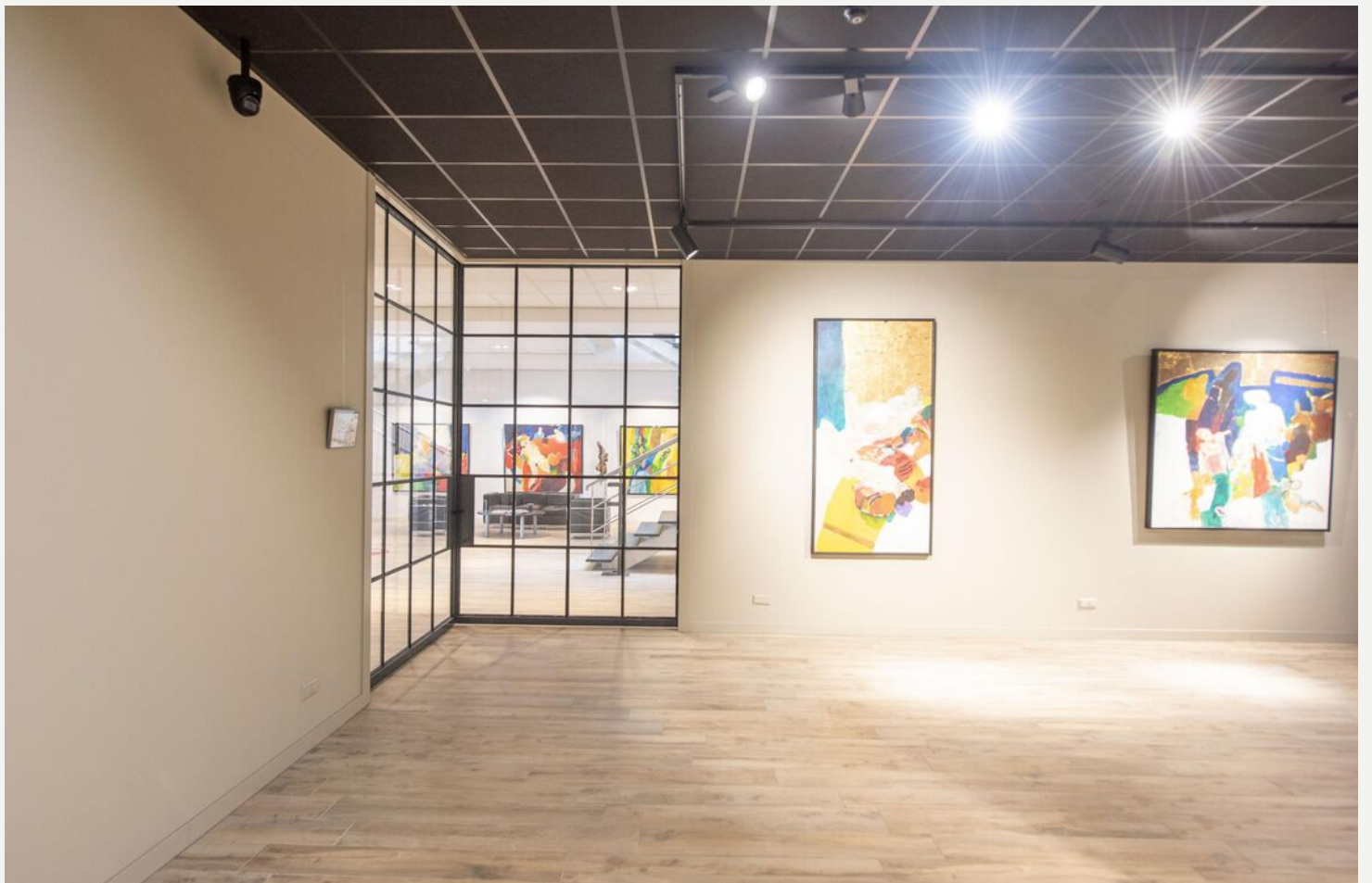
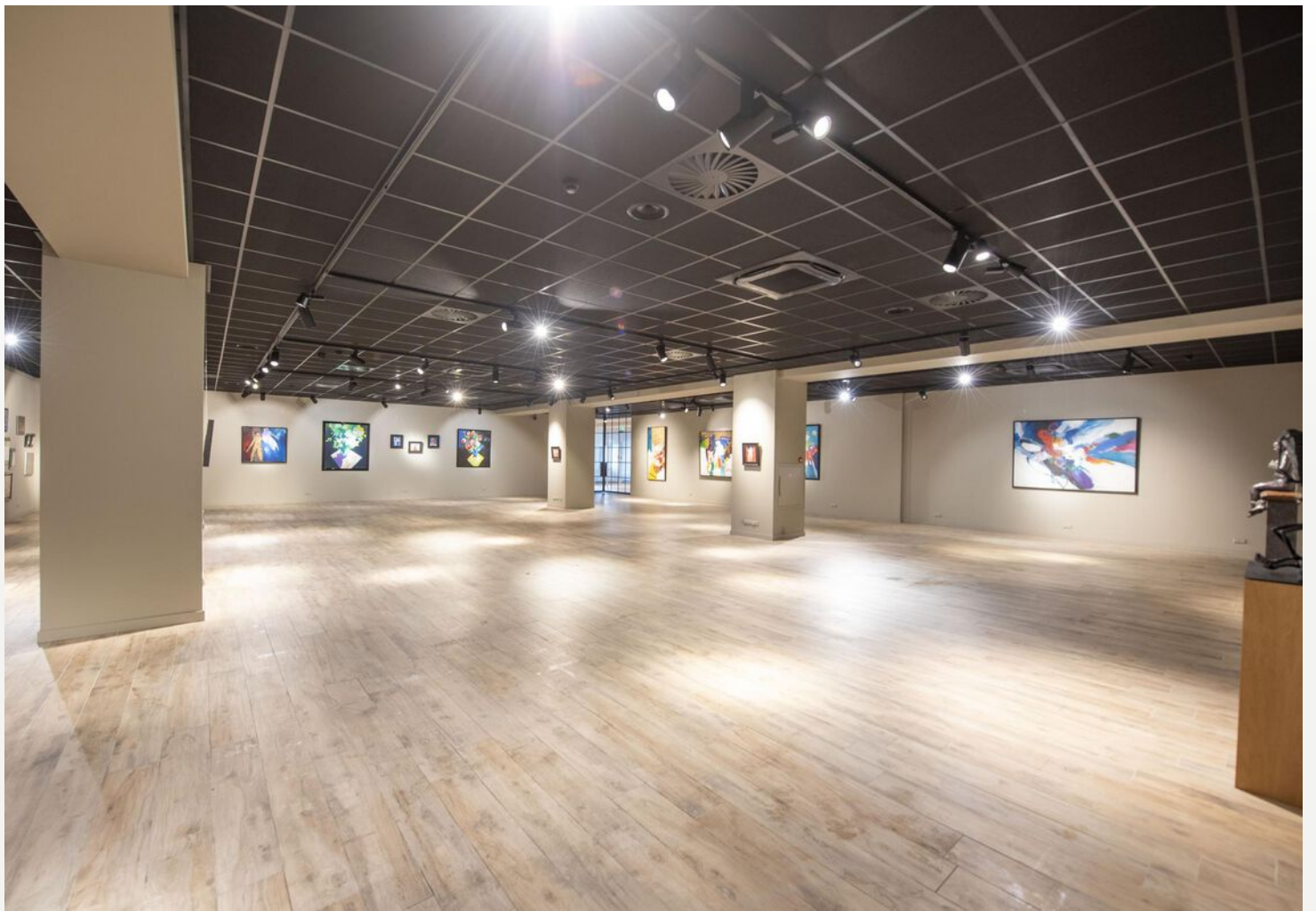
Op de begane grond is een showroom/ presentatieruimte beschikbaar vanaf 340 m<sup>2</sup>, deze kan worden gehuurd ten behoeve van bijvoorbeeld evenementen, productpresentaties en andere gelegenheden.

Deze ruimte kan worden uitgebreid met ca. 95 m<sup>2</sup>.









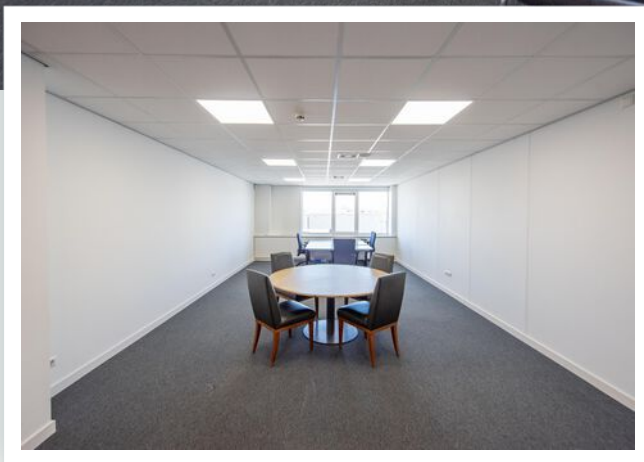
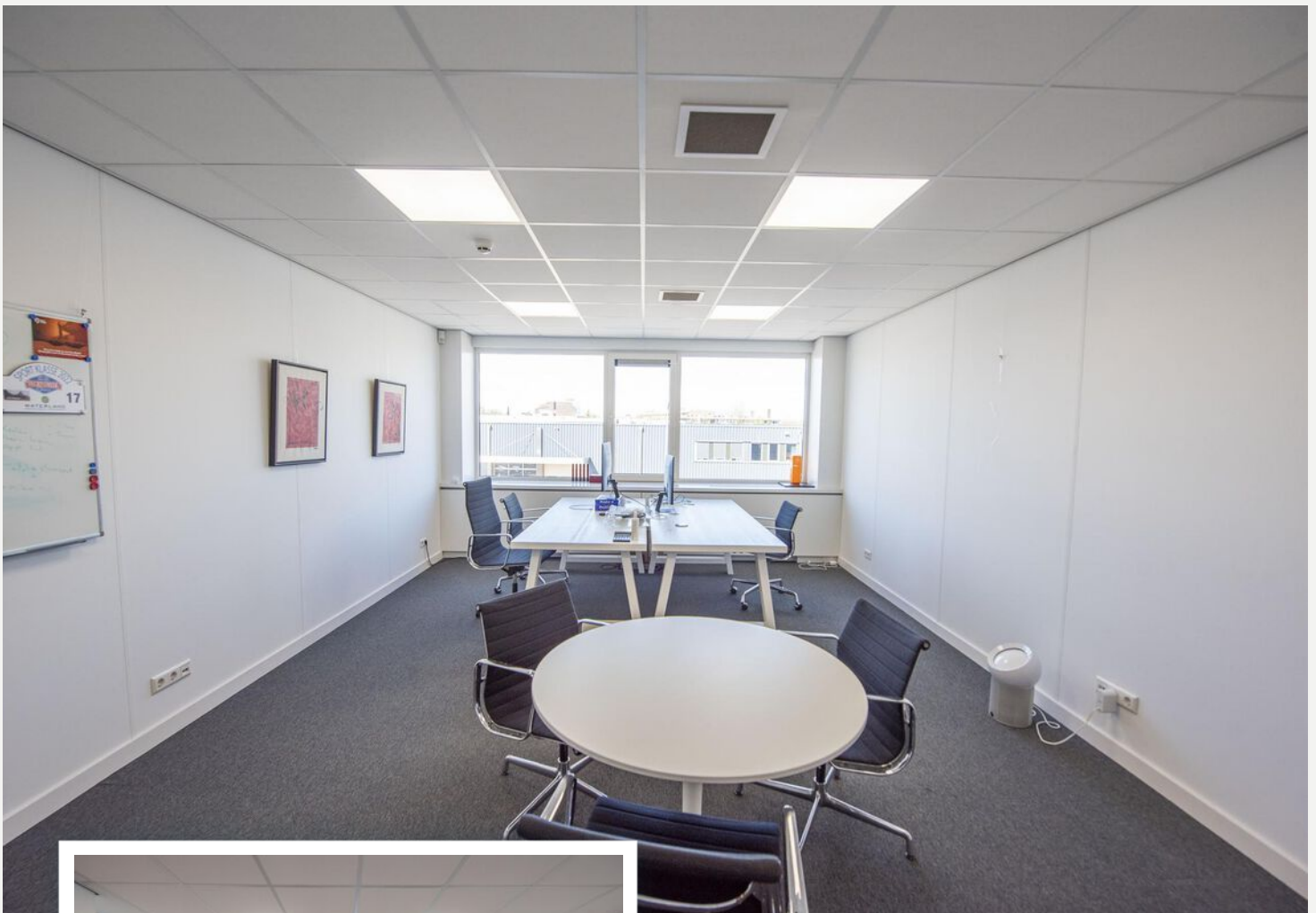




Voorts zijn op de verdieping diverse ruimtes, variërend in grootte, ten behoeve van showroom en/of opslag separaat te huren. Een aantal van deze units worden voorzien van ramen, zodat een combinatie van kantoor met showroom ook tot de mogelijkheden behoort. De verdieping wordt op korte termijn voorzien van een goederenlift ten behoeve van optimale gebruiksmogelijkheden.

De huurprijzen zijn exclusief servicekosten.

Huurder is een voorschot servicekosten verschuldigd van € 35,- per m<sup>2</sup> per jaar, exclusief btw, ten behoeve van o.a. levering en verbruik van gas, water en elektra, glasbewassing buitenzijde, schoonmaak algemene ruimten.



Gunning verhuurder voorbehouden.

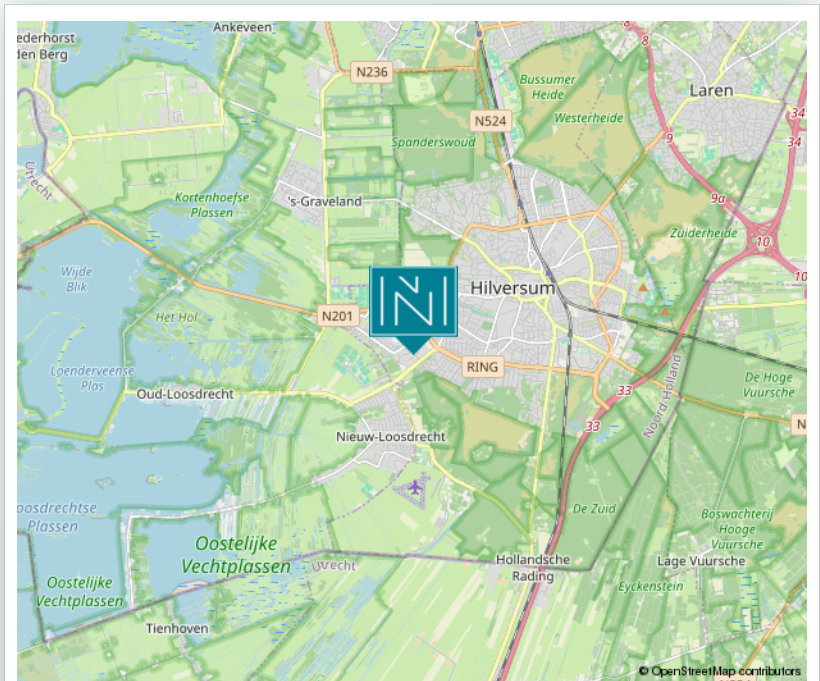






# LOCATIE

OP DE KAART



# VRIJBLIJVENDE OBJECT INFORMATIE

## Gunning

De eigenaar behoudt zich het recht van gunning voor.

## Onder-/overmaat metrage

Van het complex is geen NEN 2580 meetrapport beschikbaar. De genoemde oppervlakten zijn slechts indicatief. Eventuele afwijkingen hierin vormen geen aanleiding tot verrekening.

## Zekerheidstelling

Bankgarantie ter grootte van drie maanden huur inclusief (eventuele) servicekosten en BTW.

## Huurcontract

Gebaseerd op het model overeenkomst winkelruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:290 BW (winkelruimte) danwel artikel 7:230a BW (kantoorruimte en overige), zoals deze is vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) zoals gehanteerd door de NVM met de bijbehorende algemene bepalingen.

## Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, voor het eerst in 1 jaar na huuringangsdatum op basis van het prijsindexcijfer volgens de consumenten prijs index, reeks CPI (2015 = 100). Gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

## Aansprakelijkheid

Alle verstrekte gegevens zijn met zorg samengesteld en ons inziens uit betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Alle door ons verstrekte informatie is geheel vrijblijvend en er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

## B.T.W.

Indien huurder niet aan het "90%-criterium" voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Alsdan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel gecompenseerd wordt.

## Voorbehoud

Eventuele huurtransacties dienen ter goedkeuring te worden voorgelegd aan opdrachtgever c.q. eigenaren van het gebouw. Tot deze goedkeuring verleend is, zijn alle uitgebrachte aanbiedingen geheel vrijblijvend.

# DIT ZIJN

## ONZE SPECIALISTEN

**MARK WIEGERS**

**Directeur -  
Register Makelaar  
Register Taxateur**



**WIEKE IJZERMANS**

**Kandidaat -  
Register Makelaar  
Register Taxateur**



**DANIELLE MINNE**

**Register Makelaar  
Register Taxateur**



**MARIELLE LODEWIJK**

**Assistent  
Register Makelaar  
Register Taxateur**







— SINDS 1919 —  
**NIENABER**  
M A K E L A A R S

### **Bedrijfsmakelaardij:**

#### **Vestiging Bussum**

Nienaber Bedrijfsmakelaars B.V.  
Albrechtlaan 14 C  
Postbus 44  
1400 AA Bussum  
T. 035 695 05 99  
E. bog@nienaber.nl  
W. www.nienaber.nl

#### **Vestiging Almere**

Nienaber Bedrijfsmakelaars Almere B.V.  
Transistorstraat 31  
1311 XX Almere  
T. 036 548 50 00  
E. bog@nienaber.nl  
W. www.nienaber.nl

#### **Vestiging Weesp**

Van Lonkhuizen makelaars B.V.  
Herengracht 26  
1382 AG Weesp  
T. 0294 48 03 55  
E. info@vanlonkhuizen.nl  
W. www.vanlonkhuizen.nl

### **Woningmakelaardij:**

#### **Vestiging Bussum**

Nienaber Makelaars B.V.  
Albrechtlaan 14 C  
Postbus 44  
1400 AA Bussum  
T. 035 694 56 74  
E. info@nienaber.nl  
W. www.nienaber.nl

#### **Vestiging Weesp**

Nienaber Weesp B.V.  
Herengracht 26  
1382 AG Weesp  
T. 0294 41 71 18  
E. weesp@nienaber.nl  
W. www.nienaber.nl

#### **Vestiging Muiden**

Nienaber Muiden B.V.  
Sluisstraat 9  
1398 AS Muiden  
T. 0294 417 118  
E. muiden@nienaber.nl  
W. www.nienaber.nl



*Scan de QR-code met de camera  
van je telefoon en bekijk onze website!*

