







BIJZONDERHEDEN

- Industriële 'Look & Feel'
- Hoogwaardig geïsoleerde edit suites.
- Energielabel: B



LAGE NAARDERWEG 73 D 1217 GN HILVERSUM

Huurprijs

EUR 120,- per m² op jaarbasis

Servicekosten

EUR 35,- per m² op jaarbasis

BTW belast

BTW belaste huurprijs

Oppervlakte

ca. 198 m² (v.v.o.)



KENMERKEN

Hoofdbestemming

Kantoor-/bedrijfsruimte, multimedia, creatieve industrie

Ligging

Hilversum 'Media park'

Parkeerplaatsen

1 (één) parkeerplaats

Bouwjaar

1936

Aantal bouwlagen

1 (één) bouwlaag, souterrain

Voorzieningen

Inbouwarmaturen, kabelgoten, toilet, pantry, verwarming, kamerindeling (edit suites).

Hilversum, Mediapark



Energielabel

TE HUUR

Audiovisuele bedrijfsruimte

van ca. 198 m²

Een fraaie, industriële bedrijfsruimte voor onder meer audiovisuele bedrijven (editing) met kantoren.

4

De audiovisuele bedrijfsruimte van totaal circa 198 m² (v.v.o.) is gesitueerd in het souterrain.

Naar huidige indeling zijn er vier afsluitbare kantoren annex edit-suites aanwezig. Deze ruimten variëren in grootte van circa 11 m² tot 29 m² en zijn uitgevoerd in geluidsisolerende scheidingswanden met o.a. dubbele deuren. Daarbij beschikt de ruimte over een open werkvloer en een luxueuze vergaderkamer.

Het object maakt onderdeel uit van een kleinschalig kantorencomplex, direct nabij het Media Park, alsmede nabij de NS stations Hilversum CS en Media Park. Ook de Hilversumse binnenstad is in de nabijheid gelegen.

Opleveringsniveau

Het gehuurde wordt opgeleverd in de huidige staat, volgens het principe van 'as is, where is' en daarmee inclusief onder meer de navolgende zaken en voorzieningen:

- zelfstandige entreepartij;
- luxueuze keuken met o.a. een vaatwasser, een oven en het 'Cooker' warmwatersysteem;
- glaswanden ter plaatse van de vergaderruimte;
- vloerafwerking middels betonvloeren voorzien van coating en deels voorzien van vloerbedekking;

- toiletten (gelegen op begane grond en in gemeenschappelijk gebruik)
- glasvezelverbinding;
- systeemplafonds met LED verlichting (ter plaatse van de av-ruimtes);
- industrieel ogend plafond voorzien van geluiddempend materiaal (in de overige ruimten en kantoren);
- geluidsisolerende scheidingswanden met dubbele deuren ter plaatse van de edit-suites / opnameruimten.





Geluiddempend plafond.

Aanvangshuurprijs

De aanvangshuurprijs bedraagt op jaarbasis EUR 120,- exclusief BTW.

De huurprijs voor het parkeren bedraagt EUR 495,- exclusief BTW per parkeerplaats op jaarbasis.

De huurprijs dient bij vooruitbetaling op maandbasis te worden voldaan.

BTW clausule

De in deze documentatie genoemde bedragen zijn exclusief BTW, uitgaande van het feit dat huurder (blijvend) voldoet aan de criteria welke gesteld zijn of worden voor een belaste verhuur ex. Artikel 11, lid 1 letter b, sub 5, Wet op de omzetbelasting 1968.

Parkeren

Tot het gehuurde behoort 1 (één) parkeerplaats.



Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na de huuringsdatum, wordt de laatst geldende huurprijs verhoogd op basis van het maandprijsindexcijfer voor de gezinsconsumptie CPI Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal géén daling ondergaan.

Zekerheidsstelling

Bij ondertekening van de huurovereenkomst wordt een bankgarantie of waarborgsom verlangd ter grootte van drie maanden huurbetalingsverplichting, vermeerderd met de kosten voor parkeren, de servicekosten en de verschuldigde BTW.

Servicekosten

In de servicekosten zijn begrepen:

- gasverbruik (inclusief vastrecht), betreffende de individuele ruimte, alsmede een pro rata aandeel in de algemene ruimte;
- elektraverbruik (inclusief vastrecht), betreffende de individuele ruimte, alsmede een pro rata aandeel in de algemene ruimte;
- waterverbruik (inclusief vastrecht), betreffende de individuele ruimte, alsmede een pro rata aandeel in de algemene ruimte;
- klein onderhoud en keuringen aan de gemeenschappelijke gebouw gebonden installaties, alsmede de luchtbehandelingsinstallatie ten behoeve van de individuele ruimte;

- afvalverwerking;
- onderhoud (inclusief het straatwerk) betreffende het (parkeer)terrein;
- 6% administratie kosten over de hierboven beschreven leveringen en diensten.

Nacalculatie van het voorschotbedrag geschiedt jaarlijks achteraf volgens de vermelde voorschriften in de Algemene Bepalingen behorende tot deze overeenkomst.

Huurtermijn(en)

Een huurtermijn van tenminste 2 (twee) jaar, te verlengen met telkens 2 (twee) jaar is bespreekbaar.



Industriële 'Look & Feel'

Opzegging

Beëindiging van de huurovereenkomst geschiedt door opzegging tegen het einde van een huurtermijn, met in achtneming van een opzegtermijn van ten minste 12 (twaalf) maanden.

Aanvaarding

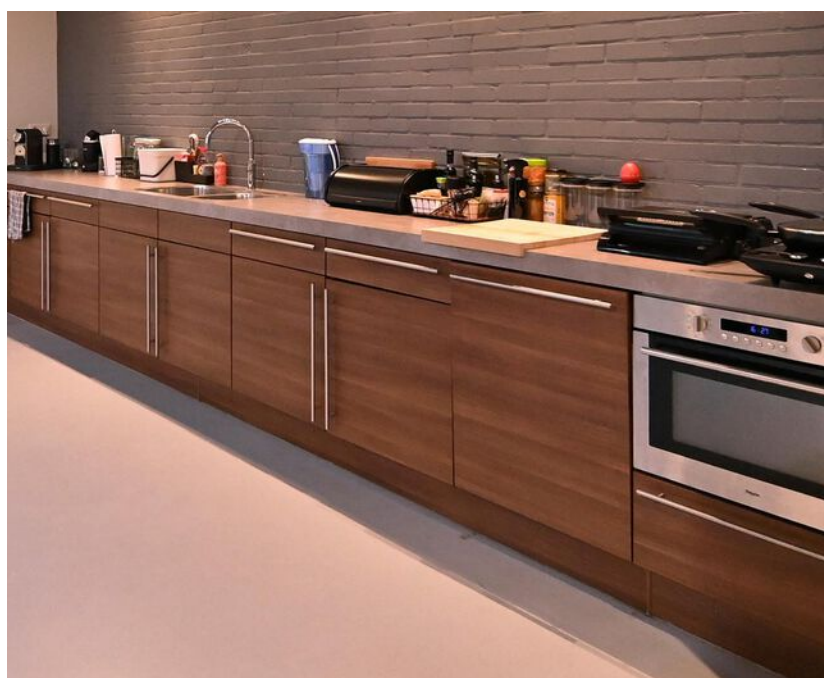
De huuringangsdatum is in overleg tussen partijen vast te stellen.

Bestemmingsplan, planregels

Het ter plaatse geldende bestemmingsplan 'Media Park', kent aan het gebouw de bestemming 'Gemend-2' toe. Het gebouw is daarmee o.m. bestemd voor:

- multimediatebedrijven;
- maatschappelijke activiteiten;
- dienstverlening;
- kantoren.

7



Onder-/overmaat

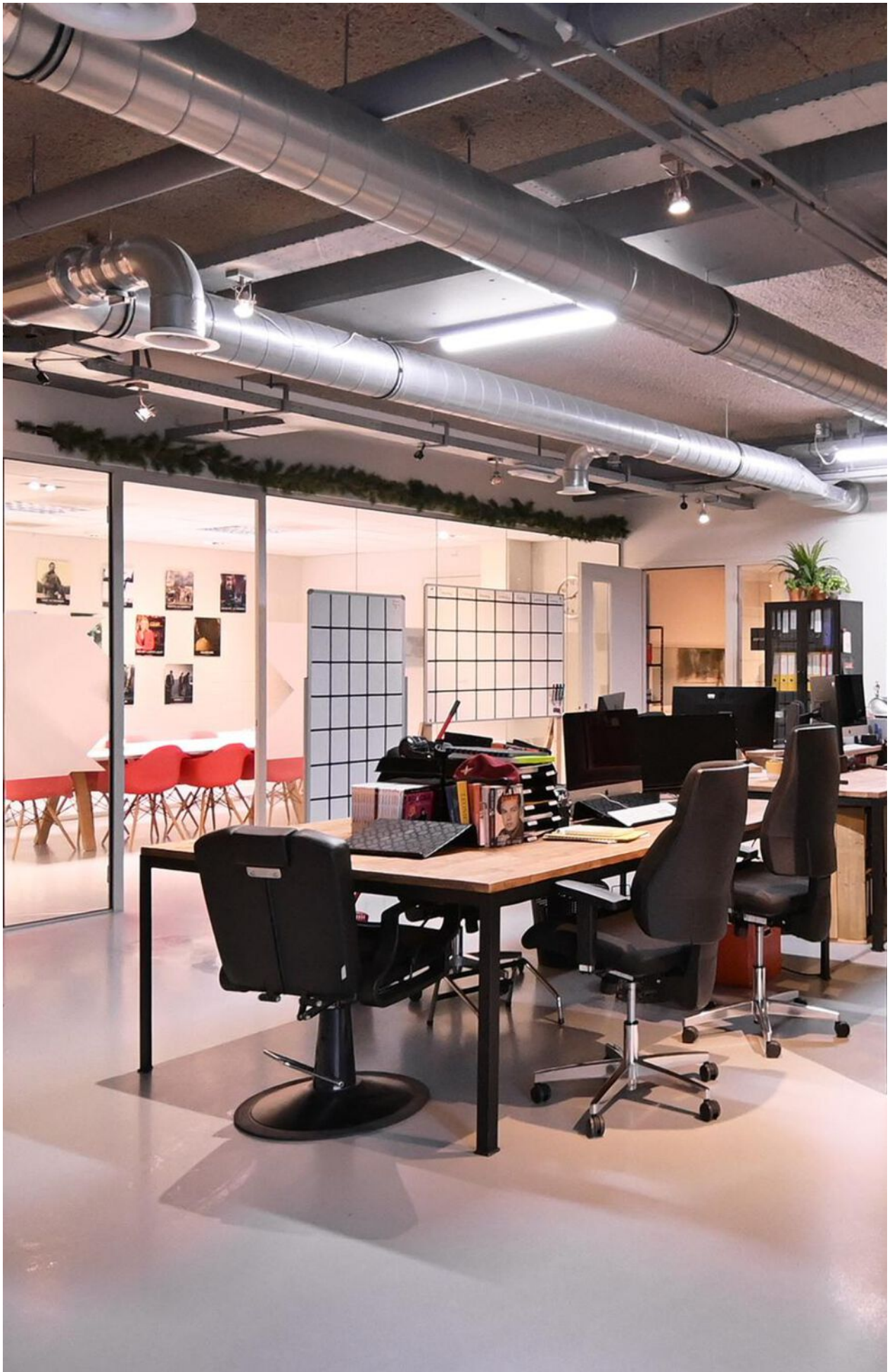
Van het gebouw is een NEN 2580 meetrapport beschikbaar. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Echter, afwijkingen of interpretatieverschillen vormen geen aanleiding tot verrekening.

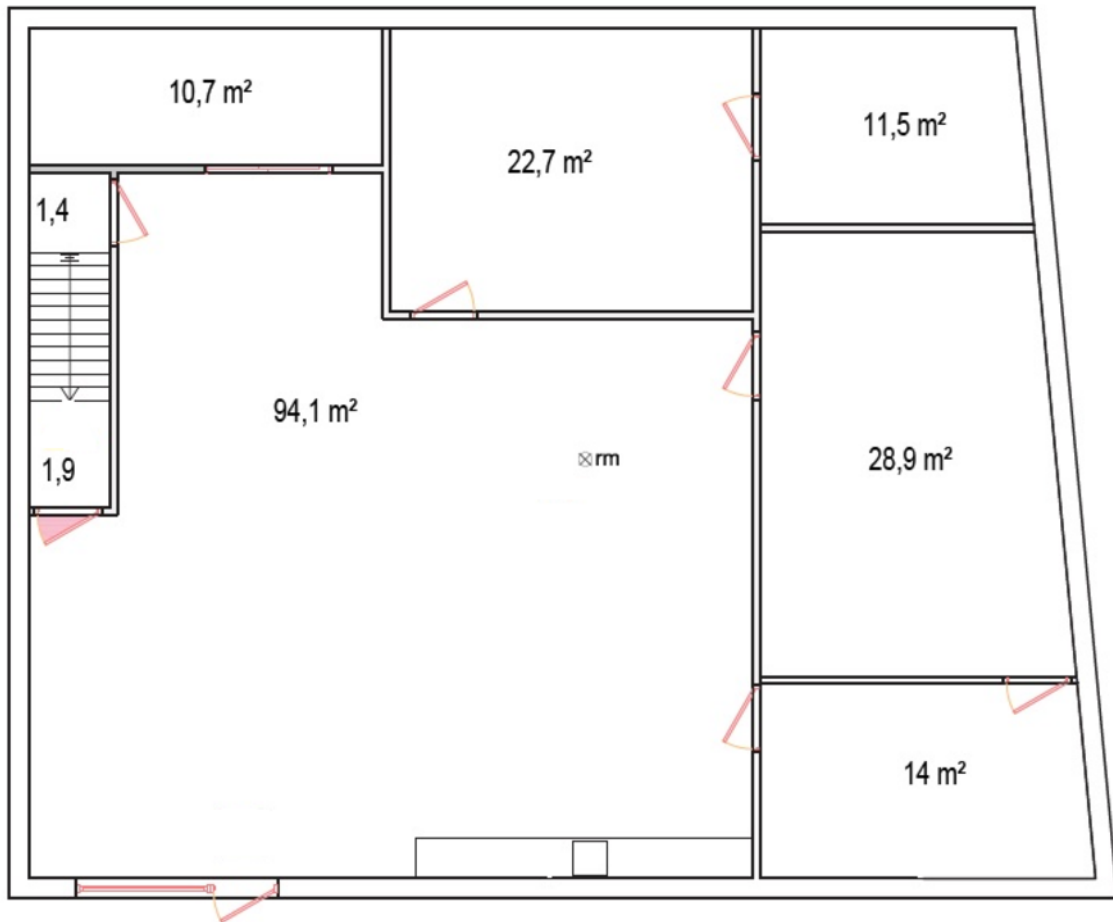
Gunning

De verhuurder / eigenaar behoudt zich het recht van gunning voor.

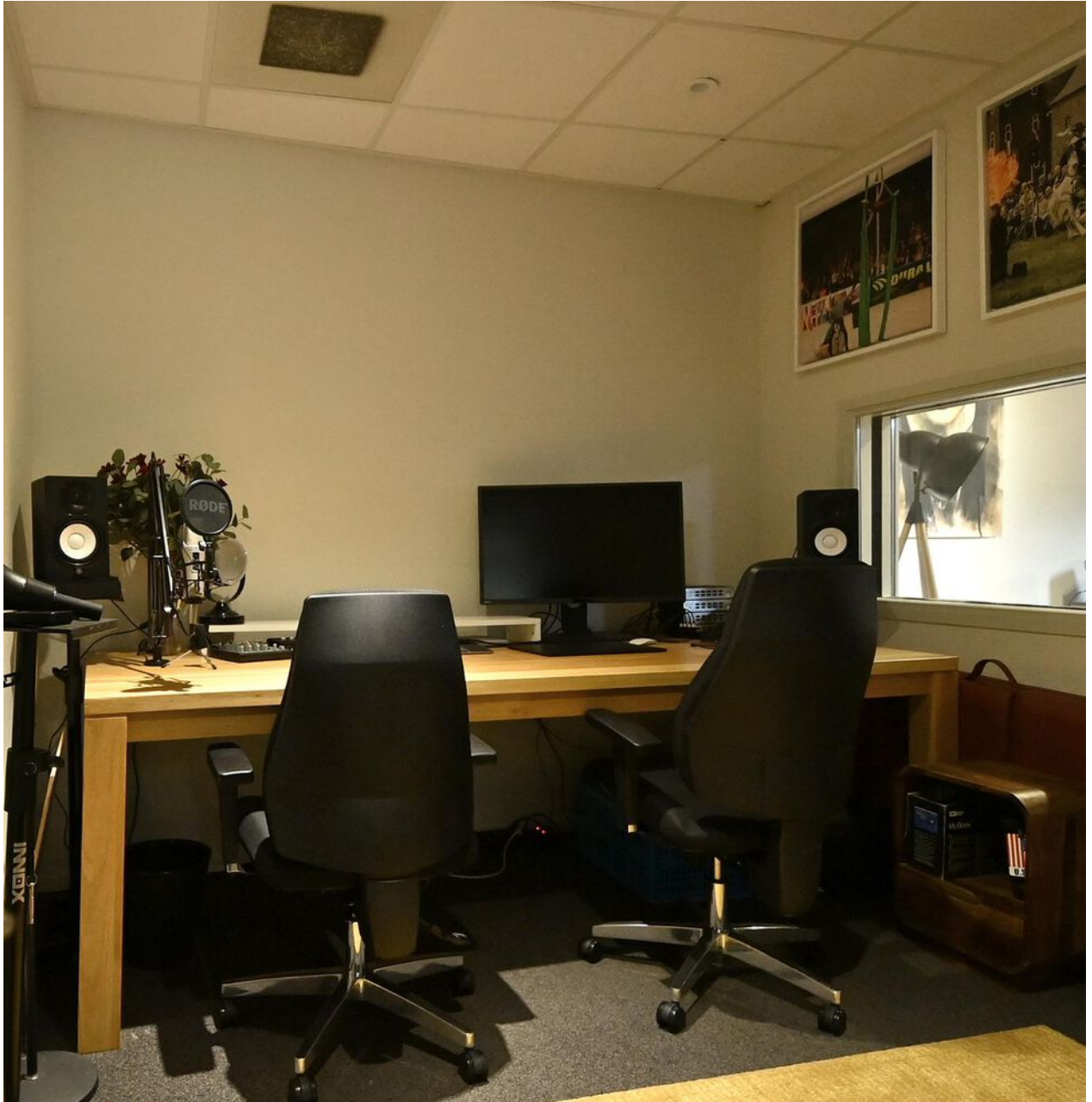
Disclaimer

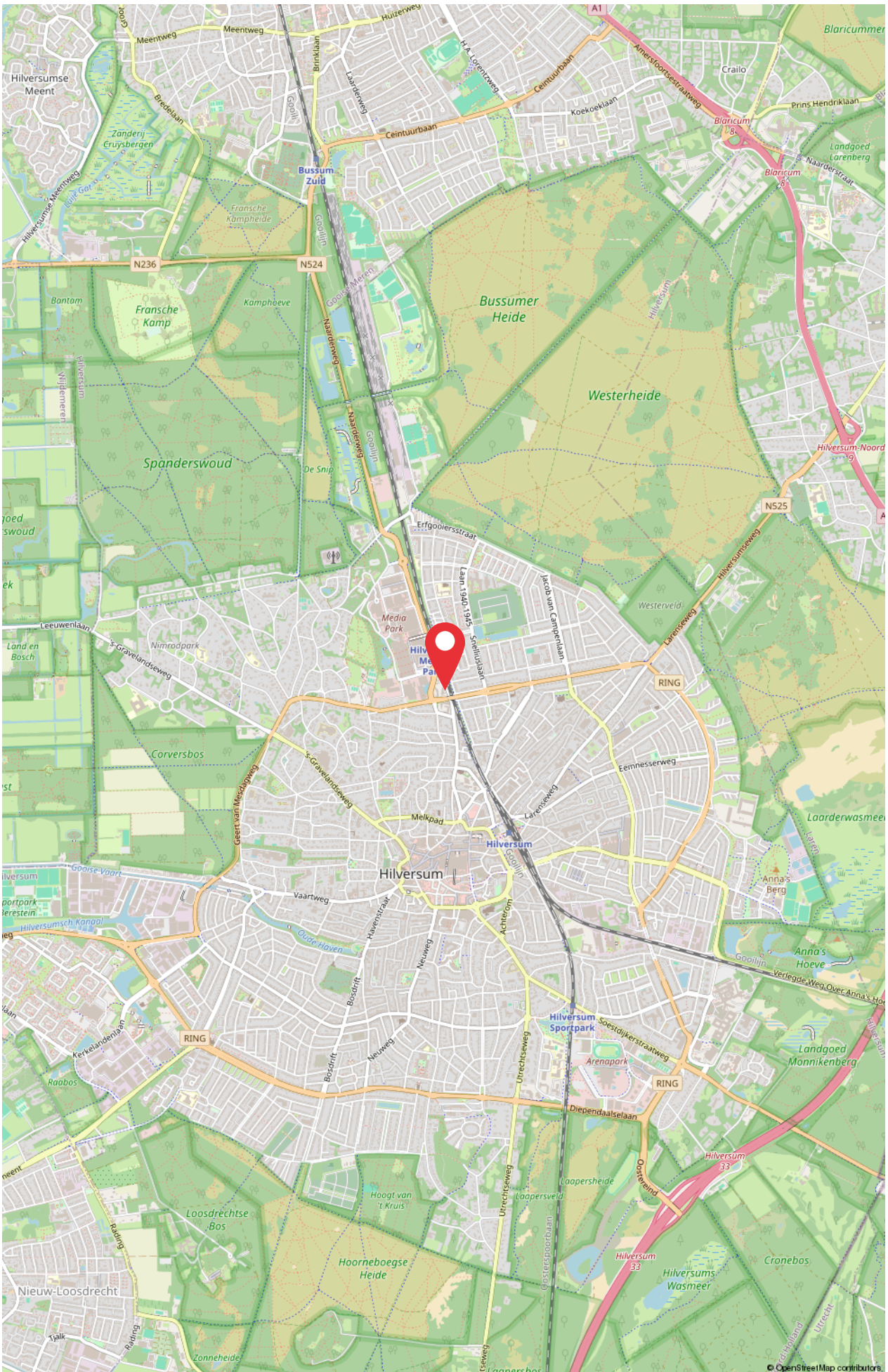
De informatie uit deze brochure is met zorg vervaardigd. Hieraan kunnen echter geen rechten worden ontleend.













ID Bedrijfsmakelaars B.V.

Soestdijkerstraatweg 27
1213 VR Hilversum
T. (035) 72 000 00
E. info@idbedrijfsmakelaars.nl

Uw contactpersoon:

Dhr. Allard Welling RT REV
06 - 30 66 84 69
welling@idbedrijfsmakelaars.nl

ID bedrijfsmakelaars,
de veelzijdige makelaar.
WONEN | BOG | TAXATIES



ID bedrijfsmakelaars,
de veelzijdige makelaar.

WONEN | BOG | TAXATIES