



**CASTANEA**  
BEDRIJFSMAKELAARS



## Media Park Hilversum

Verschillende kantoorruimtes beschikbaar vanaf ca. 105 m<sup>2</sup> |  
huurprijzen vanaf € 165,- per m<sup>2</sup> per jaar (excl. BTW).



## Kenmerken



### Kenmerken object

Hoofdbestemming	kantoorruimte
Ligging	Media Park Hilversum
Parkeerfaciliteiten	Er zijn voldoende parkeerplaatsen beschikbaar
Huurprijs	€ 165,- per m <sup>2</sup> per jaar (excl. BTW)



# Beschrijving object

Het Media Park is hét mediahart van Nederland. Hier vloeien traditionele en nieuwe media moeiteloos in elkaar over. Bevlogen start-ups werken zij aan zij met bekende mediabedrijven en grote omroepen. Maar liefst 6.000 mediaprofessionals, specialisten, creatieven, presentatoren, technici, liefhebbers en visionairs werken op het park aan alles wat we dagelijks in de media zien en horen.

Op het Media Park ben je onderdeel van een dynamische media community. Een grote verscheidenheid aan bedrijven en mensen zorgt voor een eco-systeem waar alle benodigde kennis, inspiratie en netwerkpartners te vinden zijn. Een omgeving waar een ieder kan excelleren en zich verder kan ontwikkelen én als organisatie kan doorgroeien.

## Het muziekpaviljoen

Het Muziekpaviljoen is één van de eerst ontwikkelde gebouwen op het Media Park en is ontworpen door architect Piet Elling. Het iconische, monumentale gebouw is wit van kleur en heeft de vorm van een stemvork. Een extra is het groene gazon dat het gebouw omringt.

Het gebouw is direct gelegen bij de hoofdentree van het Media Park en vormt zo samen met Beeld & Geluid het aanzicht van het park.

Het muziekpaviljoen is één van de panden waar de geschiedenis van het huidige Media Park is geschreven. Gebouwd in 1965 en volledig gerenoveerd. Momenteel wordt het gebouw gebruikt door EMG en Make a Wish Nederland. Met zijn centrale ligging en rustige omgeving is deze locatie makkelijk en snel te bereiken vanuit andere steden. De kantoorruimte is gelegen op 600 meter van station Hilversum Media Park.

Vanaf hier gaan er treinen en bussen van en naar het Mediapark. Met de auto is eenvoudig te bereiken vanaf A27 en A1 vanaf beide richtingen. De Frits Spitsstraat 3 ligt op 4 minuten fietsen afstand van Station Hilversum.

## Beschikbaarheid:

Voor de verhuur zijn de volgende units beschikbaar:

- ca. 518 m<sup>2</sup> kantoorruimte (derde bouwlaag);
- ca. 105 m<sup>2</sup> verrassingshuis (tweede bouwlaag);
- ca. 177 m<sup>2</sup> kantoorruimte (tweede bouwlaag).

## Aanvangshuurprijs:

De huurprijs voor de ca. 518 m<sup>2</sup> kantoorruimte bedraagt € 165,- per m<sup>2</sup> exclusief BTW.

De huurprijs voor het 'verrassingshuis' bedraagt € 175,- per m<sup>2</sup> exclusief BTW.

De huurprijs voor de kantoorruimte van 177 m<sup>2</sup> bedraagt € 180,- per m<sup>2</sup> exclusief BTW.

In overleg zijn er meerdere mogelijkheden beschikbaar voor wat betreft het metrage en de uiteindelijke verdeling in de gehuurde.

## Vraag gerust naar de verdere mogelijkheden en beschikbaarheid!

## Servicekosten:

Huurder is een voorschotbedrag servicekosten verschuldigd ter grootte van € 55,- per m<sup>2</sup> op jaarbasis exclusief BTW.

De inhoud van het pakket leveringen en diensten kan op aanvraag worden aangeleverd.

## Parkeren:

De huurprijs bedraagt € 500,- per plaats per jaar exclusief BTW. In overleg kan het aantal parkeerplaatsen worden afgestemd.

## Beschikbaarheid:

In overleg.



# Beschrijving object

## **Opleveringsniveau:**

Het gehuurde wordt opgeleverd in de huidige, staat inclusief de navolgende voorzieningen:

- moderne gebouwinstallatie op basis van meervoudige ventilatie en koeling;
- vloerbedekking\*;
- pantry;
- toiletten;
- (systeem)plafond met verlichting\*;
- te openen ramen;
- kabelgoten, voorzien van elektra\*;
- netwerkaansluiting;
- pas systeem voor gereguleerde toegang;
- ontvangstruimte.

De in dit artikel aangeduide voorzieningen met een \* worden om niet beschikbaar gesteld. Verhuurder aanvaardt geen aansprakelijkheid of verantwoording ten aanzien van deze zaken of voorzieningen. De kosten van onderhoud, herstel, vervanging of vernieuwing van deze zaken en/of voorzieningen komen geheel voor rekening van huurder.

## **Extra opties:**

In overleg is het mogelijk om gebruik te maken van onderstaande faciliteiten, tegen nader overeen te komen voorwaarden.

- Bemande receptie;
- Bedrijfsrestaurant;



# Algemene informatie

## **Zekerheidsstelling:**

Bij ondertekening van de huurovereenkomst wordt een bankgarantie of waarborgsom verlangd ter grootte van drie maanden huurbetalingsverplichting, vermeerderd met de kosten voor parkeren, de servicekosten en de verschuldigde BTW over dit bedrag.

## **Huurprijsindexering:**

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na de huuringangsdatum, wordt de laatst geldende huurprijs verhoogd op basis van het maandprijsindexcijfer voor de gezinsconsumptie CPI Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal géén daling ondergaan.

## **Huurovereenkomst:**

De op te stellen huurovereenkomst is conform de overeenkomst die door de Raad voor Onroerende Zaken in februari 2015 is vastgesteld en zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM) met de bijbehorende algemene bepalingen.

## **BTW-bepaling:**

Huurder en verhuurder verklaren uitdrukkelijk dat bij het vaststellen van de huurprijs uitgangspunt is geweest dat huurder blijvend voldoet aan de criteria welke gesteld zijn of worden voor een belaste verhuur ex. Artikel 11, lid 1 letter b, sub 5, Wet op de omzetbelasting 1968. Indien de belaste verhuur beëindigd wordt dan wel een verzoek tot belaste verhuur niet wordt ingewilligd omdat de huurder niet meer c.q. niet aan de gestelde eisen voldoet, wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief BTW, zodanig verhoogd dat de verhuurder volledig gecompenseerd wordt voor de BTW op de toerekenbare investeringen en kosten welke hij aan de fiscus moet terugbetalen c.q. niet (meer) in aftrek kan brengen.

## **Onder- / overmaat metrage:**

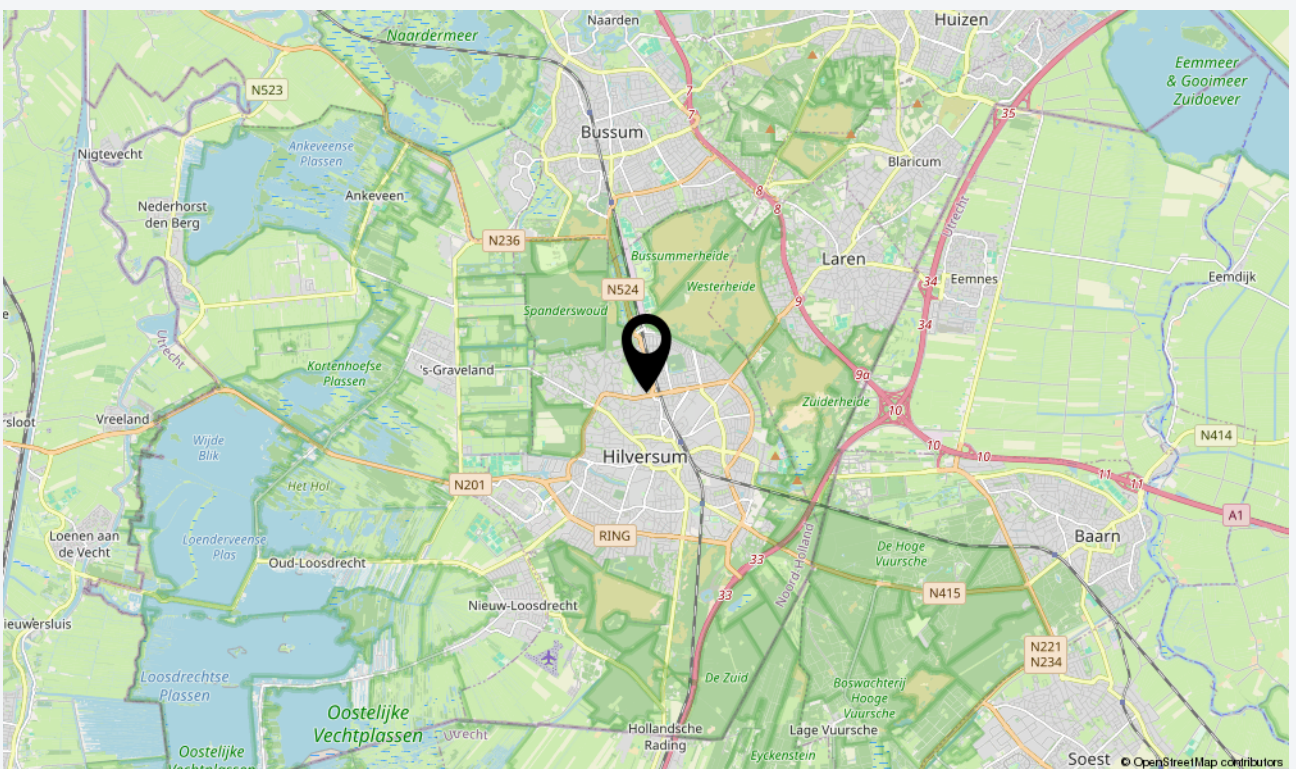
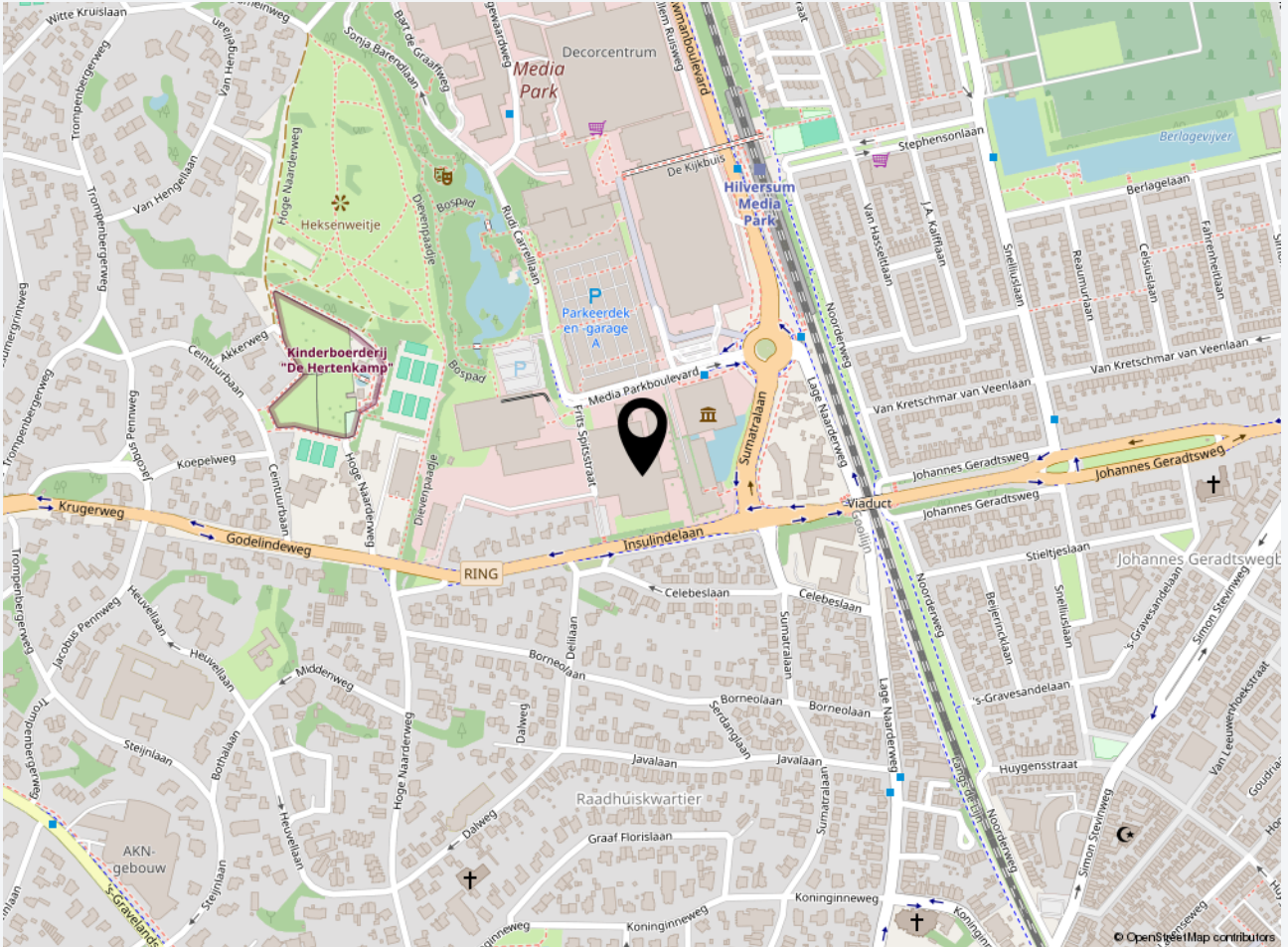
Van het gebouw is geen NEN 2580 meetrapport beschikbaar. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Echter, afwijkingen of interpretatieverschillen vormen geen aanleiding tot verrekening.

## **Gunning:**

De verhuurder / eigenaar behoudt zich het recht van gunning voor.

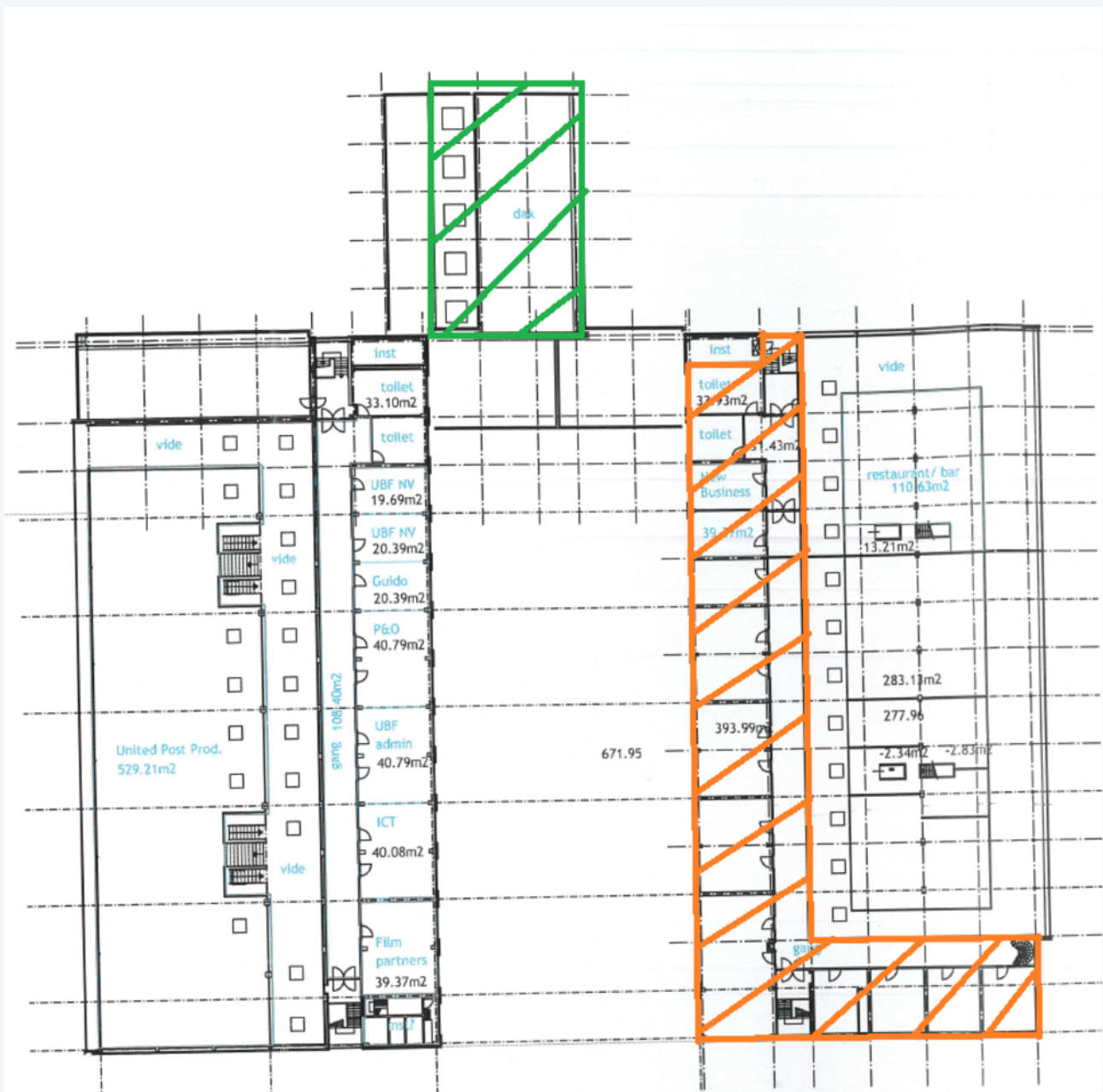


# Locatie





# Plattegrond

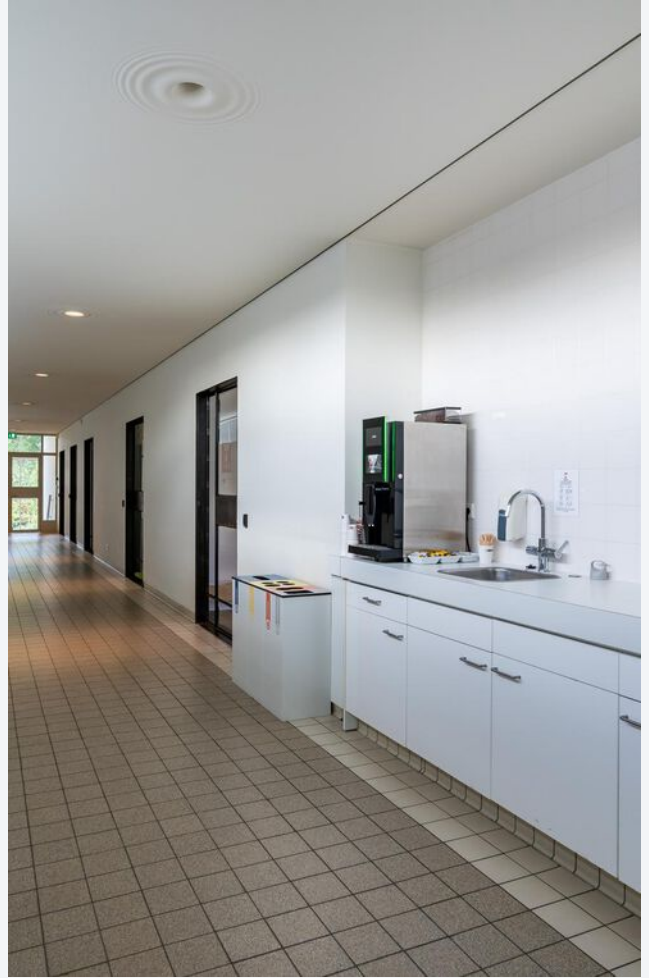


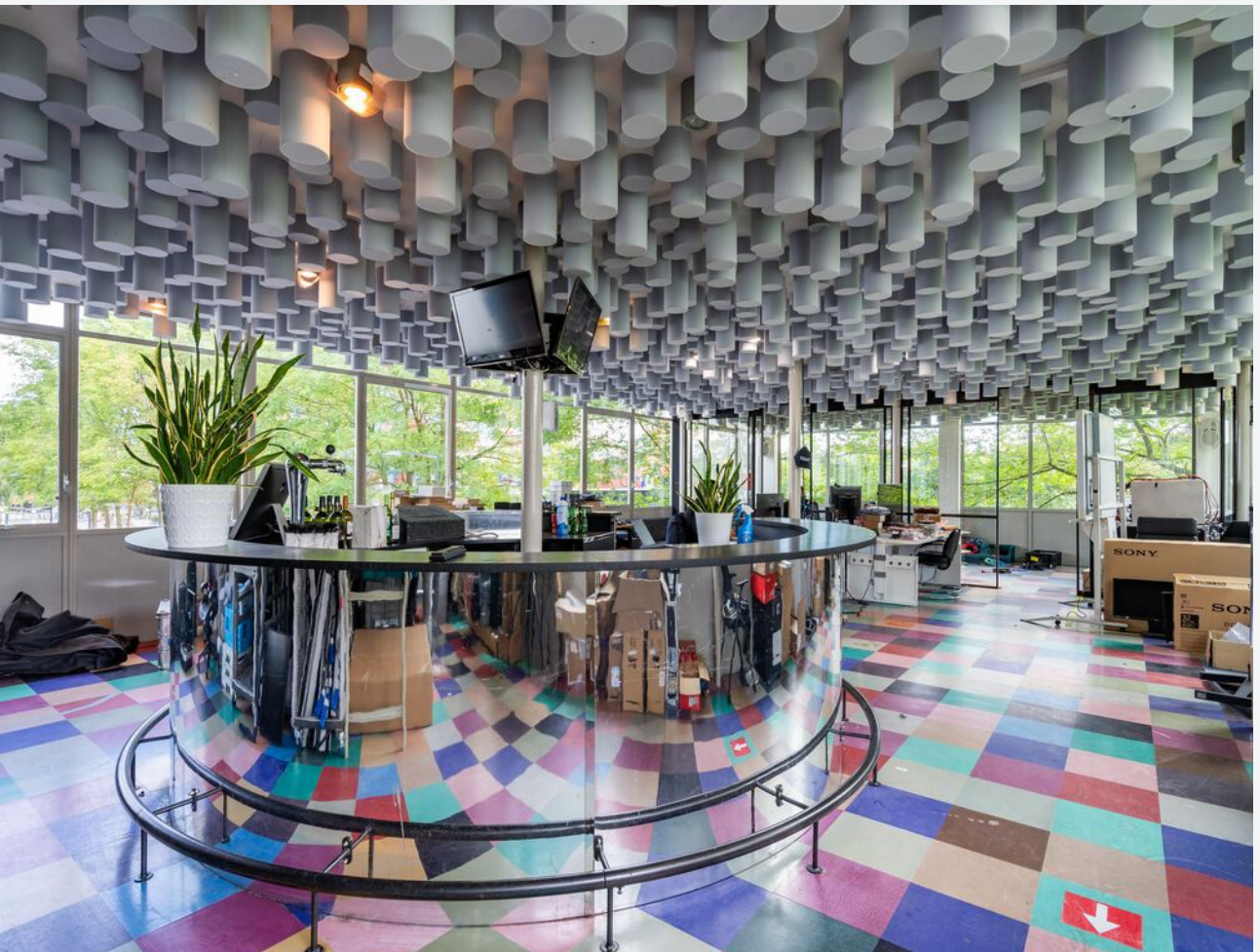
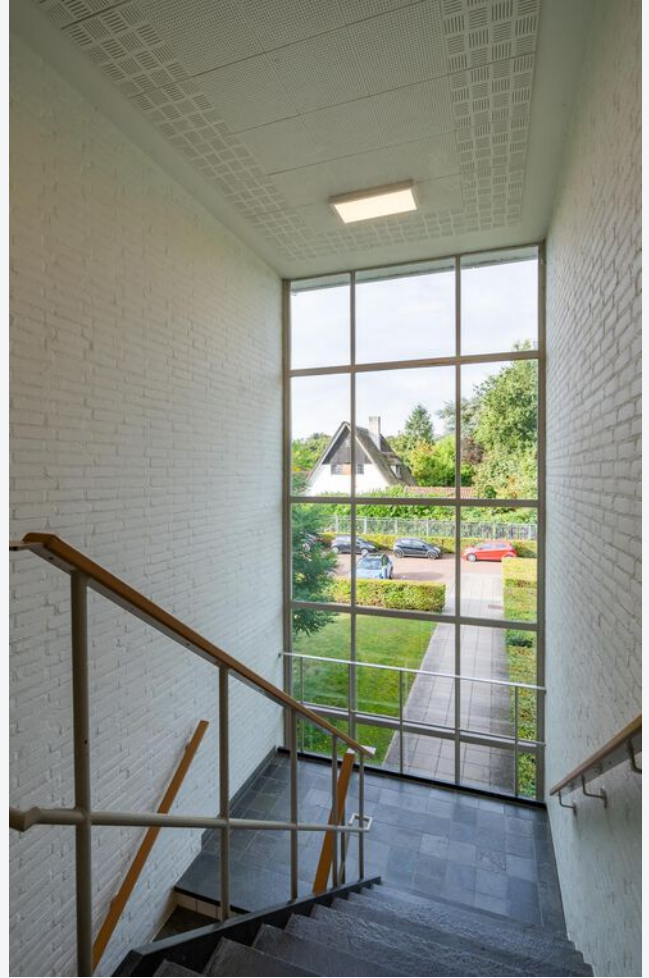


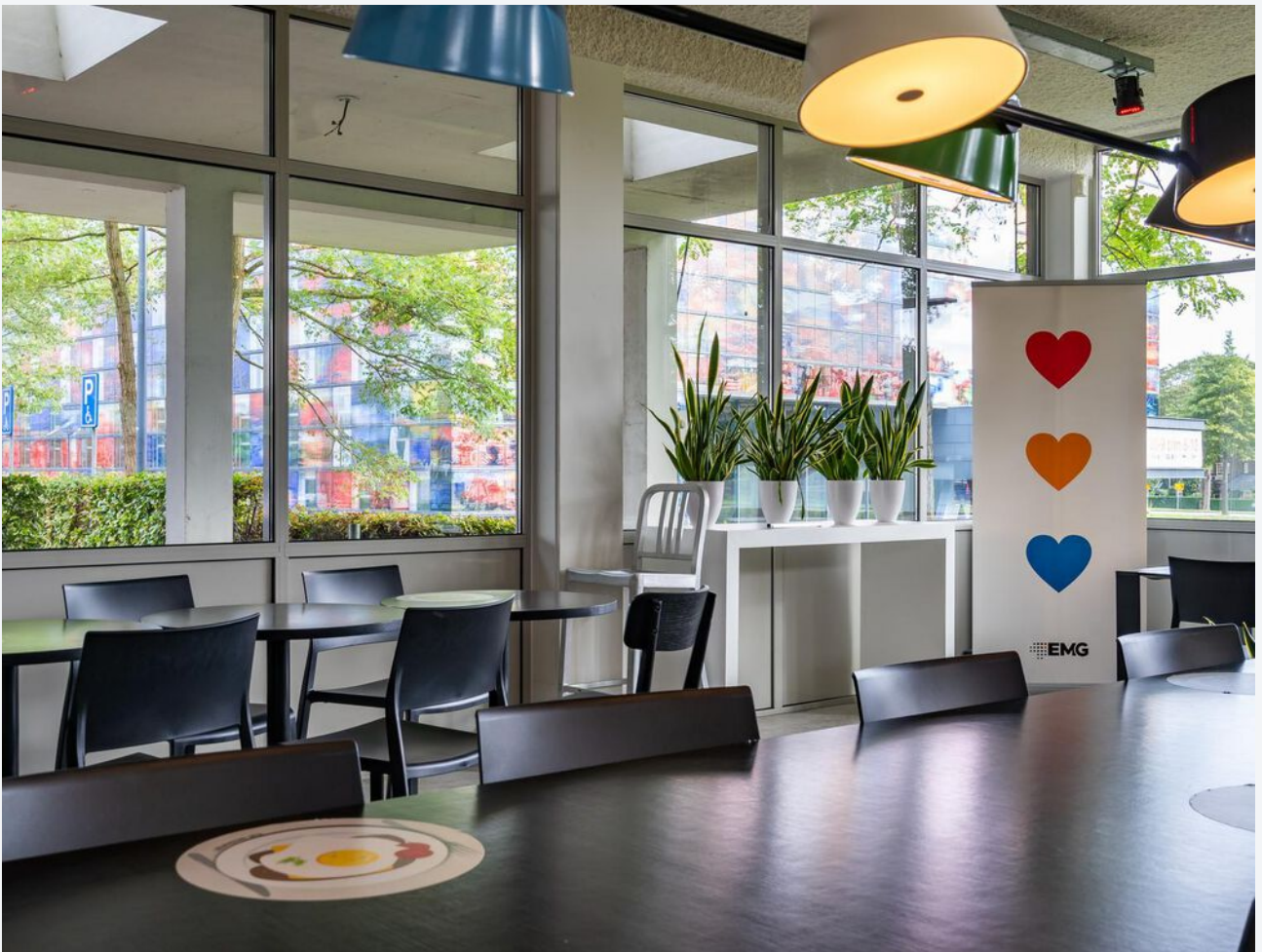
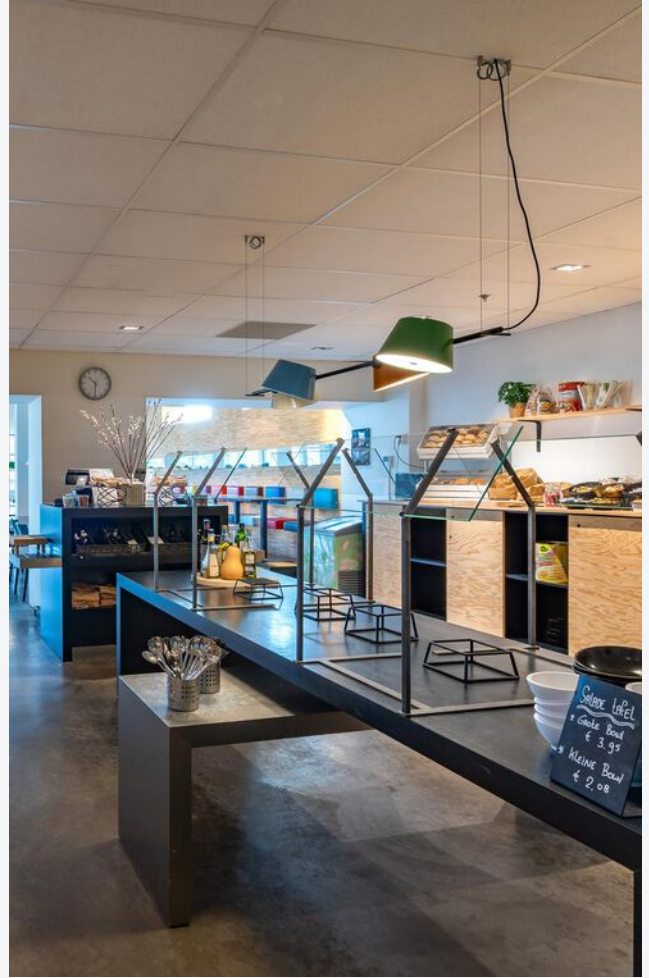
# Foto's



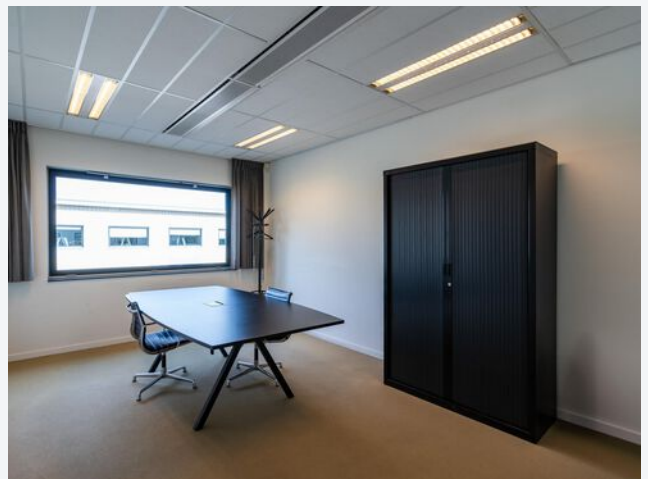
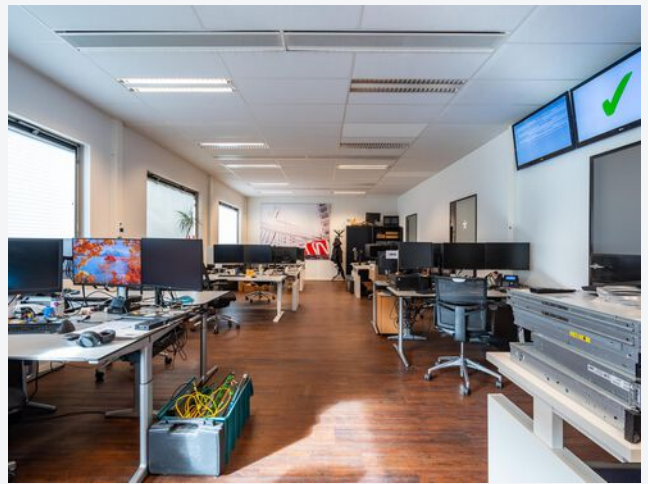
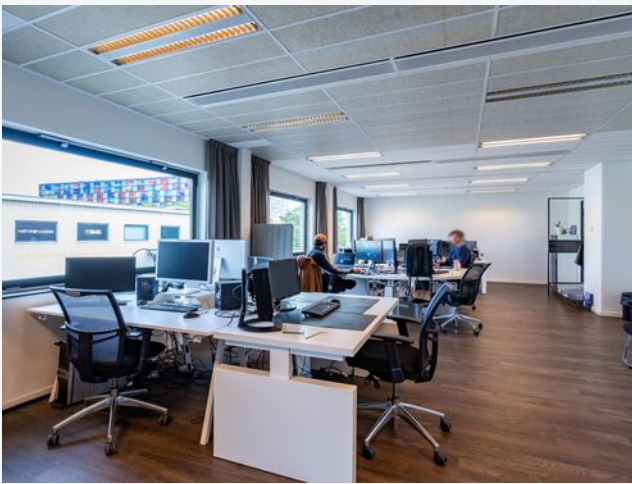


















**CASTANEA**  
BEDRIJFSMAKELAARS



**N. (Niels) Bunt RM RT**

Makelaar & Taxateur

06 - 30 243 321

niels@castanea.nl



**M. (Mayly) Clemensia**

PA / Office Manager

035 - 203 2567

mayly@castanea.nl

De informatie uit de gehele brochure is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

**Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.**

Arena 300, 1213 NW Hilversum

Postbus 230, 1200 AE Hilversum

T. 035 646 00 50

info@castanea.nl | www.castanea.nl

 **NRVT**  
Register-Taxateur



 **IMI**  
taxatie management  
instituut  
Powered by NVM

 **vastgoedcert**  
gecertificeerd