



CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



Oude Enghweg 8 | Hilversum

Oppervlakte circa 53 m² | € 1.500,- per maand



Kenmerken



Kenmerken object

Hoofdbestemming	kantoorruimte
Ligging	in woonwijk, nabij het centrum
Oppervlakte	circa 53 m ²
Parkeerfaciliteiten	één parkeerplaats
Huurprijs	€ 1.500,- per maand



Beschrijving object

In deze eigentijdse en uiterst representatieve villa komt circa 53 m² kantoorruimte te huur op de begane grond, compleet met eigen entree (aan het Melkpad), pantry en toilet. De villa bevindt zich aan de rand van het centrum van Hilversum en wordt gekenmerkt door zijn prachtige architectuur en opvallende ligging, wat zorgt voor een uitstekende professionele uitstraling voor elke gebruiker.

De villa bevindt zich nabij de centrumring van Hilversum en is gemakkelijk bereikbaar met de auto vanaf diverse in- en uitvalswegen van en naar Hilversum. Bovendien bevindt het Centraal Station van Hilversum zich op loopafstand, waardoor de locatie ook uitstekend bereikbaar is met het openbaar vervoer.

Huurprijs:

De aanvangshuurprijs voor de kantoorruimte bedraagt € 1.500,- per maand. Dit betreft een all-in prijs.

Opleveringsniveau:

Het gehuurde wordt in de huidige staat opgeleverd inclusief de navolgende voorzieningen:

- representatieve hoofdentree;
- pantry;
- verlichting;
- toilet;
- patchkast*;
- glasvezel verbinding aanwezig*;
- brandmeldinstallatie*.

De in dit artikel aangeduide voorzieningen met een * worden om niet beschikbaar gesteld. Verhuurder aanvaardt geen aansprakelijkheid of verantwoording ten aanzien van deze zaken of voorzieningen. De kosten van onderhoud, herstel, vervanging of vernieuwing van deze zaken en/of voorzieningen komen geheel voor rekening van huurder.

Servicekosten:

De servicekosten zijn reeds verwerkt in de huurprijs, de volgende onderdelen zijn hierin verwerkt:

- gas, water en elektra;
- instap internet 8 MB, huurder dient op korte termijn een eigen abonnement af te sluiten.

Parkeergelegenheid:

Er is één parkeerplaats beschikbaar op eigen terrein.

Aanvaarding:

Het object is in overleg te aanvaarden.

Huurtermijn:

Uitgangspunt is een kortlopend huurcontract met stilzwijgende verlenging.



Algemene informatie

Zekerheidsstelling:

Bij ondertekening van de huurovereenkomst wordt een bankgarantie of waarborgsom verlangd ter grootte van drie maanden huurbetalingsverplichting.

Huurprijsindexering:

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na de huuringangsdatum, wordt de laatst geldende huurprijs verhoogd op basis van het maandprijsindexcijfer voor de gezinsconsumptie CPI Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal géén daling ondergaan.

Huurovereenkomst:

De op te stellen huurovereenkomst is conform de overeenkomst die door de Raad voor Onroerende Zaken in februari 2015 is vastgesteld en zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM) met de bijbehorende algemene bepalingen.

Onder- / overmaat metrage:

Van het gebouw is een NEN 2580 meetrapport beschikbaar. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Echter, afwijkingen of interpretatieverschillen vormen geen aanleiding tot verrekening.

Gunning:

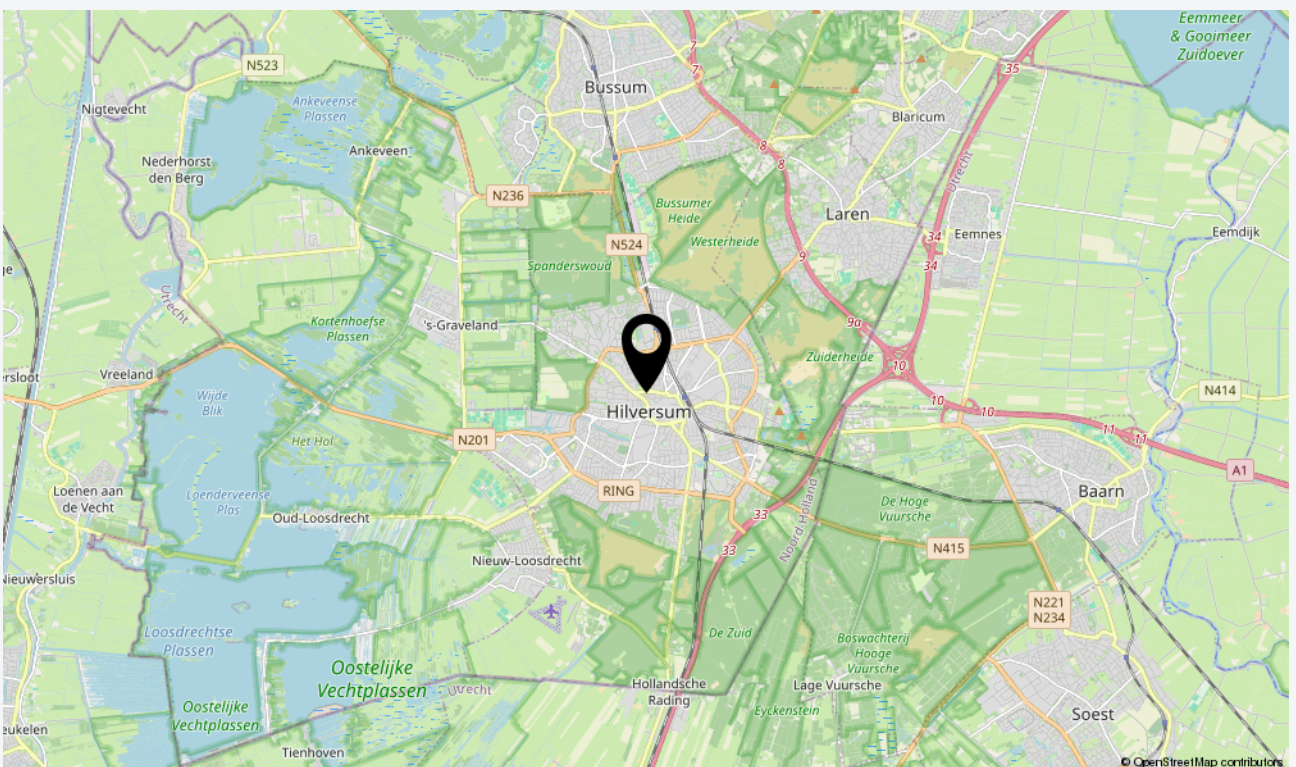
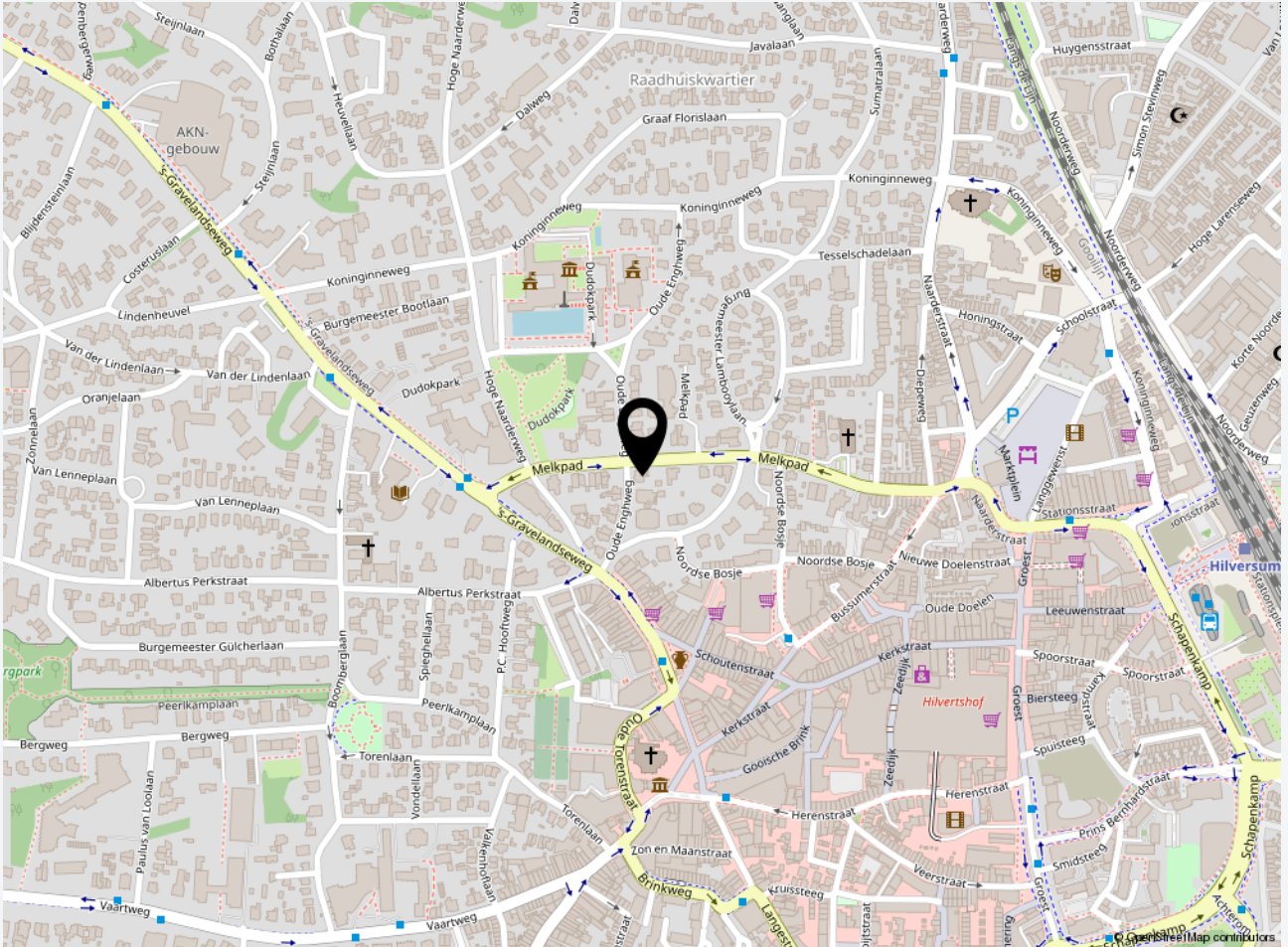
De verhuurder / eigenaar behoudt zich het recht van gunning voor.

Energie label

De villa heeft een monumentale status waardoor een energielabel niet verplicht is.



Locatie





Plattegrond begane grond

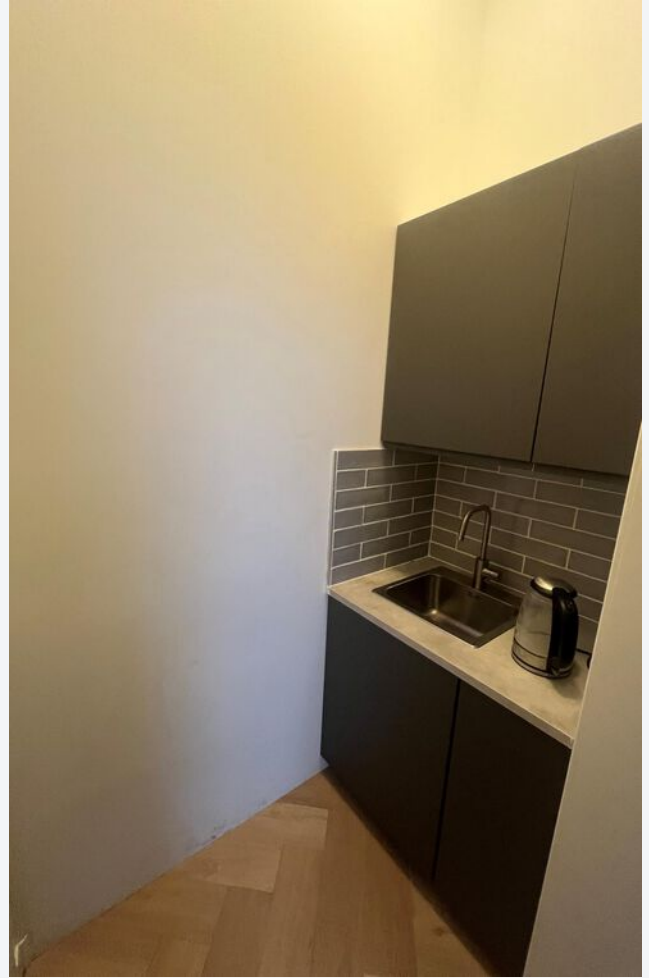


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl



Foto's







CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



M. (Marc) Klabbers RT

Makelaar & Register Taxateur

06 – 11 879 930

marc@castanea.nl



N. (Niels) Bunt RM RT

Makelaar & Taxateur

06 - 30 243 321

niels@castanea.nl

De informatie uit de gehele brochure is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.

Arena 300, 1213 NW Hilversum

Postbus 230, 1200 AE Hilversum

T. 035 646 00 50

info@castanea.nl | www.castanea.nl

